

"Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso un edificio nel complesso Spedale degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze".

CUP: D17H20007490002

CIG : 9042597B19

Ubicazione:	Istituto degli Innocenti - via della Colonna 43 - Firenze
Importo totale investimento da Q.E.	€. 311.547,34 (di cui €. 11.547,34 oneri covid-19)
Importo contratto originario:	€ 200.764,49 di cui € 193.622,22 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza. Oltre a € 9.303,40 per misure anticovid-19
Importo contratto variante 1:	€ 228.738,87 di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza.
Committente:	Azienda Usl Toscana Centro
Impresa esecutrice:	A.T.I. Co.r.edil s.a.s. (mandataria) Proget s.r.l. (mandante)
Contratto:	contratto del 16/03/2022 Prot. 21536 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Luca Meucci

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL D.L.
PER APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E CHIUSURA INTERVENTO**

PREMESSA:

Con **Delibera del Direttore Generale n. 1810 del 18/11/2021**, è stato approvato il progetto esecutivo afferente a "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso un edificio dell'Istituto Innocenti – Firenze" e indetta la gara d'appalto con procedura negoziata art. 1, comma 2 lett b) L. 120/2020 come modificato ex art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.05.2021. L'importo a base di gara era di € 210.058,03 di cui € 202.915,76 per lavori ed € 7.142,27 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Il Progetto Esecutivo è stato redatto per quanto riguarda:

- Il progetto architettonico dalle seguenti risorse interne al Dipartimento Area tecnica

Progettista: Arch. Dafne Fontani

Collaboratori:

Geom. Ivan Capanni

Geom. Luca Alberti

P.I. Serena Fiorini

- Il progetto degli impianti elettrici e meccanici ed il coordinamento per la sicurezza sono stati affidati al libero professionista Ing. Antonio Pagano

Il progetto, trattandosi di lavori riconducibili a manutenzione straordinaria, evidenziava un importo complessivo di spesa di € 311.547,34

Con **Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 333 del 14/02/2022** è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, in favore del R.T.I. composto da: CO.R.EDIL s.a.s (mandataria) e PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante), per un importo al netto del ribasso offerto sui lavori del 4,58% di cui € 193.622,22 di lavori e € 7.142,27 per Oneri della Sicurezza, per un totale di € 200.764,49 oltre IVA;

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia di variante suppletiva n.1 approvata con **Determina del Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 2162 del 04/10/2022** al netto del ribasso offerto sui lavori del 4,58% di cui € 221.596,60 di lavori e € 7.142,27 per Oneri della Sicurezza, per un totale di € 228.738,87 oltre IVA. In conseguenza della perizia suppletiva il Quadro Economico assestato dell'intervento evidenzia un importo complessivo di Euro300.000,00 al netto degli oneri Covid pari ad € 11.547,34, non più previsti per la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.2022. Trova copertura sul Piano Investimenti 2022-2024 adottato con Delibera DG n. 552/202, rimodulato con Delibera DG n. 743/2021, alla riga FI 73 per € 100.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6 e per € 200.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3;

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dal seguente ufficio di direzione lavori:

- arch. Dafne Fontani – direttore lavori
- arch. Anna Carlomagno – direttore operativo opere edili

- ing. Antonio Pagano – direttore operativo impianti elettrici e meccanici
- geom. Ivan Capanni – ispettore di cantiere
- ing. Antonio Pagano – coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

Il Quadro economico complessivo allegato alla presente relazione evidenzia un importo complessivo dell'intervento pari a € 300.000,00 di cui € 228.738,87 per i lavori (compreso oneri sicurezza) ed € 71.261,13 di somme a disposizione per oneri fiscali ed altro.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A conclusione dei lavori il D.L. arch. Dafne Fontani ha redatto il Certificato di regolare esecuzione che riporta un credito generale netto a favore dell'impresa di € 228.738,87, di cui restano ancora da liquidare € 1.143,69 oltre IVA.

Il sottoscritto RdP propone quindi l'approvazione del suddetto CRE.

VALUTAZIONI ECONOMICHE CONCLUSIVE

Il credito residuo del R.T.I. composto da: CO.R.EDIL s.a.s (mandataria) e PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante), ammonta quindi ad € 1.143,69 oltre IVA 22%

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di	228 738,87 €
sono stati dedotti:	
- gli acconti corrisposti con:	
certificato di pagamento n. 1 in data 22/06/2022	36 673,43 €
certificato di pagamento n. 2 in data 05/10/2022	163 269,33 €
certificato di pagamento n. 3 in data 19/12/2022	27 652,42 €
Sommano gli acconti corrisposti	227 595,18 €
- per.....	
- per.....	
totale delle deduzioni	227 595,18 €
	228 738,87 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa	1 143,69 €

Credito residuo impresa	€ 1.143,69
IVA 22%	€ 251,61
Totale	€ 1.395,30

Il quadro economico finale riporta un'economia di programma di € 3,38 da rimettere a disposizione dell'Amministrazione.

Adeguamento prezzo ai sensi del DL Aiuti:

Il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ('Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina'), detto anche "D.L. Aiuti" è stato convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, che ha confermato i termini temporali di validità del decreto legge.

A seguito della conversione in legge del DL Aiuti, il documento fornisce un secondo livello di indicazioni operative integrando quanto già disciplinato con la DGRT 630/2022, anche alla luce dell'approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio con DGRT del 18/07/2022, che rimarrà in vigore fino al 31 dicembre 2022, con possibilità di utilizzo fino al 31 marzo 2023.

A seguito dell'aggiornamento del Prezzario 2022 - luglio, si procede,

Per gli appalti in corso di esecuzione:

- al conguaglio, relativamente ai SAL emessi per lavorazioni eseguite e contabilizzate (o annotate) dal 1° gennaio 2022, degli importi riconosciuti ai sensi della delibera 630 nel caso in cui risulti una variazione inferiore ovvero superiore a quella già riconosciuta;
- all'emissione dei nuovi SAL per le lavorazioni non ricomprese nell'ultimo SAL emesso utilizzando direttamente il Prezzario 2022 - luglio.

Ogni prezzo utilizzato è stato rivalutato con il nuovo prezzo della Regione Toscana di luglio 2022. L'incremento totale da corrispondere all'A.T.I. Cor.edil s.a.s + Proget Impianti s.r.l., al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, risulta pari a € 15.987,95 oltre iva 22%.

Incremento per aggiornamento prezzi D.L. Aiuti n.50/2022
sono stati adeguati i prezzi delle lavorazioni eseguite:

adeguamento opere edili	9 588,25 €
adeguamento impianti meccanici ed elettrici	6 399,70 €
Sommano gli adeguamenti da corrispondere	15 987,95 €
totale	15 987,95 €
resta quindi il credito netto per oneri aggiuntivi dell'impresa	15 987,95 €

Credito oneri aggiuntivi D.L. Aiuti	€ 15.987,95
IVA 22%	€ 3.517,35
Totale	€ 19.505,30

Quest'ultimo SAL verrà liquidato come:

Certificato di pagamento 4bis per un importo di € 15.987,95 + (IVA 22%) = € 19.505,30

che viene finanziato su P.I. 2022-2024 - Mutuo 2016-2018 - Aut. 2019.830 sub 1

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il sottoscritto RdP, propone all'Amministrazione di:

- approvare il Certificato di regolare esecuzione;
- liquidare il credito residuo al R.T.I. composto da: CO.R.EDIL s.a.s (mandataria) e PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante) pari a € 1.143,69 oltre IVA 22%, previa verifica di regolarità contributiva e presentazione polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 D.Lgs. 50/2016;
- liquidare gli oneri aggiuntivi previsti in seguito al Decreto Aiuti D.L. 50/2022 e D.G.R.T. 630/2022 con il Certificato di pagamento 4 bis
- di trasmettere il presente atto al Direttore del Dipartimento Amministrazione e Finanza

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

Il direttore dei lavori
Arch. Dafne Fontani

Firenze, li 07/02/2023

Allegati:

- Certificato di regolare esecuzione
- Quadro economico assestato con definizione residuo

