

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI  
VIA DEI CAPPUCCINI N°79 A EMPOLI – IMPIANTO VENTILAZIONE  
MECCANICA - CIG 9367826E8E – CUP D77E18000010007.  
MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

**RELAZIONE DEL RUP**



I lavori di realizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica, nell'ambito del progetto di Efficientamento Energetico dell'edificio di via dei Cappuccini n°79 a Empoli prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'impresa esecutrice "Angelo Impianti surl Via dell'Acquacalda 700, 55100 Lucca – P.I. / C.F 02100230461, avvenuta il 25/10/2022, protocollo n. 75641 per un importo di Euro 141.144,98.

L'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 45 giorni, avviene in data 28/11/2022 con fine prevista in data 11/01/2023.

Nel corso dei lavori è stata disposta una prima sospensione degli stessi dal 24/12/2022 al 10/02/2023 rideterminando la data di fine lavori al 05/05/2023 ed una seconda sospensione in data 08/03/2023. Ad oggi i lavori risultano ancora sospesi.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 04/05/2023 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Pisano ha trasmesso mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n.29707), una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Computo metrico estimativo lavori di perizia con inclusa analisi dei prezzi;
- Quadro di raffronto;
- Schema atto di sottomissione;

In particolare la modifica contrattuale riguarda l'articolo 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 21.160,01 in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

14,99% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 162.304,99 di cui (di cui Euro 1.100,00 per oneri della sicurezza).

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale di Euro 21.160,01, coperta finanziariamente utilizzando il fondo di accantonamento.

La modifica contrattuale, non alterano l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, che rimane confermato in Euro 1.100.000,00, ma porta ad un decremento del fondo di accantonamento di Euro 21.160,01.

Inoltre a seguito delle modifiche dei lavori si ritiene necessario riconoscere all'Impresa un tempo aggiuntivo di 10 gg al termine contrattuale iniziale.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);

Empoli, 08/05/2023

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)