



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1073
Data del provvedimento	03-05-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di manut ord di impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscald e condizionamento, di produz acqua calda sanitaria, a servizio immobili della azienda USL TC territori O empolese. Aff diretto, ai sensi dell'art. 1, co 2, lettera a), della legge n.120/2020 ss.mm.ii., in deroga all'art.36, co 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, ss.mm all'O.E. "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), P.IVA: 06073440486 - CIG: 97156464B6

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
130.000	Manutenzione immobili	3B0401	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all' art. 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, di importo inferiore a 139.000 euro e sub allegati 1 -Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica, 2 -Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera, 3 -Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali
B	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;
- la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;
- la normativa vigente ed in particolare:
 - il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
 - la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
 - il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
 - il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
 - il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
 - il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
 - la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;
 - le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;
 - le Linee Guida ANAC di riferimento aggiornate n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’ Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: ...*omissis*... “*Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis*”;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”, con la quale, tra le altre disposizioni:

- sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;
- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all'adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei "documenti contrattuali" e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

- la Determinazione Dirigenziale n. 233 del 27/01/2023 "*Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell'Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all'art. 1, comma, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 202, n. 120*";

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 750 del 20/03/2023 con la quale è stato disposto dal sottoscritto, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, sulla base di quanto indicato nella Relazione di avvio del Responsabile Unico del Procedimento, allegato di lettera A) alla suddetta Determinazione dirigenziale, di procedere all'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm per un importo pari a € 149.529,00 di cui € 2.075,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (22%), tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo dei lavori soggetto a ribasso;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, ha individuato, ricorrendo all'elenco degli operatori economici approvato con Determinazione Dirigenziale n. 233 del 27/01/2023, l'operatore economico "Montelupo Luce Engineering S.R.L." - P.IVA: 06073440486 - via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), al quale richiedere la presentazione di un'offerta per le seguenti motivazioni: possesso delle adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative necessarie per garantire il corretto espletamento dei lavori nei tempi necessari in rapporto alla natura delle manutenzioni da affidare;

Dato atto che è stato acquisito il CIG 97156464B6 ed è stata avviata in data 20/03/2023, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 24/03/2023 alle ore 10:00, e con l'apertura della busta amministrativa fissata nello stesso giorno, alle ore 10:30, presso i locali della sede di Via dei Cappuccini n. 79 a Empoli;

Dato atto, come risulta dal verbale di verifica della documentazione amministrativa e economica presentata dall'Operatore economico "Montelupo Luce Engineering S.R.L." - P.IVA: 06073440486 - via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), cui è stato richiesto di presentare offerta, regolarmente pervenuta entro il termine di scadenza fissato per le ore 10:00 del 24/03/2023, sub allegato 1 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, che:

- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono svolte in data 24/03/2023 all'esito delle quali tutta la documentazione presentata dall'Operatore economico è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 19505 del 20/03/2023);

- è stata esaminata l'offerta economica presentata dall'operatore economico "Montelupo Luce Engineering S.R.L." - P.IVA: 06073440486 - via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), così determinata:

- importo offerto al netto dell'IVA: euro 128.284,98 corrispondente ad un ribasso dello 13,00000%;
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: euro 2.075,00;
- importo costi della manodopera al netto dell'IVA: euro 45.400,00;
- importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: euro 1.930,00;

per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA: euro 130.359,98 (di cui euro 128.284,98 per i lavori ed euro 2.075,00 per oneri della sicurezza);

Dato atto che, come previsto al par. 8 della lettera di richiesta offerta prot. n. 19505 del 20/03/2023, relativamente all'operatore economico "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, e il rispetto dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., come risulta dalla dichiarazione del RUP, datata 14/04/2023, sub allegato 2 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che nei confronti dello stesso operatore economico "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) del medesimo decreto legislativo, anche tramite FVOE in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, come risulta dal verbale istruttorio del 13/04/2023 sub allegato 3 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che in data 03/05/2023 il RUP ha sottoscritto la Relazione di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) dalla L. 11/09/2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76 così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31/05/2021 n. 77, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e i relativi sub allegati, nella quale, alla luce di quanto riportato nei suddetti verbali e date le verifiche effettuate:

- dichiara che:
 - l'operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007;
 - che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10, ultimo periodo e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.,
 - il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
 - quanto offerto dall'operatore economico è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
 - l'operatore economico è disposto ad eseguire i lavori nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
 - le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, effettuate sull'operatore, prevalentemente tramite il sistema FVOE, si sono concluse tutte con esito positivo;
- propone l'affidamento all'Operatore economico invitato, "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA di euro 130.359,98 (di cui euro 128.284,98 per i lavori ed euro 2.075,00 per oneri della sicurezza);

Ritenuto, quindi, di procedere, secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione di conclusione della procedura, all'affidamento dei lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), per un importo pari a euro 128.284,98 oltre oneri della sicurezza di euro 2.075,00 per un importo complessivo di euro 130.359,98 esclusa IVA di Legge (22%);

Dato atto che il contratto sarà stipulato nei termini di legge mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;

Ritenuto di approvare il quadro economico di € 184.416,00 così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 128.284,98, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.075,00 per un importo complessivo dei lavori di € 130.359,98 e somme a disposizione pari ad € 40.669,82 €, oltre al fondo di accantonamento pari ad € 13.386,20 come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, pari a euro 184.416,00 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 130.000,00 nel Bilancio di Previsione anno 2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n.566 del 28/04/2023 e il rimanente importo nell'esercizio successivo;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'avvio dell'affidamento in oggetto al fine di garantire la continuità del servizio manutentivo;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare i lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, "Montelupo Luce Engineering S.R.L." via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), per un importo pari a euro 128.284,98 oltre oneri della sicurezza di euro 2.075,00 per un importo complessivo di euro 130.359,98 esclusa IVA di Legge (22%);
2. di dare atto che il contratto sarà stipulato nei termini di legge mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;
3. di approvare il quadro economico di € 184.416,00 così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 128.284,98, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.075,00 per un importo complessivo dei lavori di € 130.359,98 e somme a disposizione pari ad € 40.669,82 €, oltre al fondo di accantonamento pari ad € 13.386,20 come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che il costo complessivo dei lavori pari a euro 159.039,18 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 130.000,00 nel Bilancio di Previsione anno 2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n.566 del 28/04/2023 e il rimanente importo nell'esercizio successivo;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili Empoli
(Ing. Luca Salvadori)

ALLEGATO A

**RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO –
LAVORI per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lettera a), della Legge 120/2020 di
conversione con modificazione del D.L. 76/2020 così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del
D.L. n.77/2021, in deroga all'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm, di importo pari o
superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro.**

Empoli, li 03/05/2023

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli

Dott. Ing. Luca Salvadori

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24/03/2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

Direttore del Dipartimento Area tecnica

Direttore di Area _____

Direttore della Struttura della SOC Manutenzione Immobili Empoli

Dirigente _____

RICHIAMANDO

la relazione di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dalla Legge 108/2021 di conversione del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs n.50/2016, relativa ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse", Allegato di lettera A) alla Determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli n. 750 del 20-03-2023

ILLUSTRA

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. Oggetto dell'appalto: "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse"

2. CIG: 97156464B6

3. Importo a base dell'affidamento escluso oneri della sicurezza: € 147.454,00 di cui costi della manodopera € 52.196,84;

4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.075,00

5. L'operatore economico/gli operatori economici invitato/i utilizzando la piattaforma telematica

START o **MEPA²** specificando per ognuno:

Ragione sociale: Montelupo Luce Engineering S.R.L.

Partita IVA/Codice Fiscale: 06073440486

Sede legale: via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI)

Lettera richiesta offerta prot. n. 19505 del 20/03/2023

6. Operatore economico/gli operatori economici offerente/i specificando:

Data di acquisizione dell'offerta: 24/03/2023

¹ *Barrare il quadrato di interesse*

² *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Ragione sociale: Montelupo Luce Engineering S.R.L.
Partita IVA/Codice Fiscale: 06073440486
Sede legale: via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI)
Lettera richiesta offerta prot. n. 19505 del 20/03/2023

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 128.284,98 corrispondente ad un ribasso del 13,00000 %
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 2.075,00
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 45.400,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 1.930,00
Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: € 130.359,98

elementi qualitativi (se previsti) _____

altri elementi (se previsti) _____

7. l'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta:

Data di acquisizione dell'offerta: 24/03/2023
Ragione sociale: Montelupo Luce Engineering S.R.L.
Partita IVA/Codice Fiscale: 06073440486
Sede legale: via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI)

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 128.284,98 corrispondente ad un ribasso del 13,00000 %
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 2.075,00
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 45.400,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 1.930,00
Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: € 130.359,98

elementi qualitativi (se previsti) _____

altri elementi (se previsti) _____

DICHIARA

- che l'Operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007;
- che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come previsto dalla lettera di richiesta offerta prot. n. 16126 del 06/03/2023;
- che il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'Operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che le verifiche relative ai requisiti generali e speciali si sono concluse tutte positivamente, come si evince dal documento "Verbale Istruttorio" allegato;

PROPONE

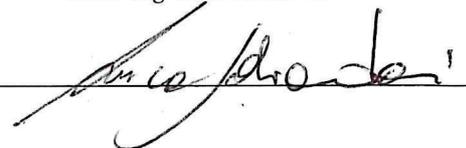
L'affidamento in favore dell'operatore economico:

Ragione sociale: Montelupo Luce Engineering S.R.L.
Partita IVA/Codice Fiscale: 06073440486
Sede legale: via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI)

per un importo dell'affidamento al netto dell'IVA di: Euro 130.359,98 per le motivazioni sopra esposte.

RUP³ Dott. Ing. Luca Salvadori

FIRMA⁴ _____



Allegato 1 "Verbale apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa e dell'offerta economica"

Allegato 2 "Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera"

Allegato 3 "Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali"

³ Indicare il nome e cognome per esteso

⁴ Olografa o digitale

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE

Affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empoiese - CIG: 97156464B6

Importo a base dell'affidamento: € 147.454,00 soggetti a ribasso, oltre oneri della sicurezza (€ 2.075,00) e IVA di legge

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa e dell'offerta economica

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Marzo, alle ore 10,40 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., Dott. Ing. Luca Salvadori, come individuato nelle Deliberazioni del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e n. 502 del 28.04.2022, provvede alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, relativa all'affidamento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede alla verifica della busta amministrativa e dell'offerta economica, secondo le modalità riportate al par. 12 “*Valutazione offerta, affidamento e stipulazione del contratto*” della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n.19505 del 20/03/2023) e verifica che risulta regolarmente pervenuta nel termine prescritto nell'anzidetta lettera di richiesta offerta – ore 10:00 del giorno 24/03/2023 – l'offerta del concorrente:

Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	P.IVA: 06073440486	Via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo fiorentino (FI) PEC: montelupoluceedgeering@legalmail.it

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica, del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare all'affidamento, al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta e dà atto che la documentazione amministrativa del **CONCORRENTE** offerente risulta, **REGOLARE E CONFORME** a quanto richiesto nella Lettera di Richiesta offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento trascrive di seguito i dati contenuti nell' “Offerta economica”, offerta ritenuta regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta:

Operatore economico	Importo offerto (esclusi oneri della sicurezza di euro 2.075,00 e Iva di Legge 22%)	Ribasso percentuale corrispondente
MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	Euro 128.284,98	13,00000%

Il Responsabile Unico del Procedimento ritiene congrua l'offerta presentata, per un importo totale offerto pari a € 130.359,98 (inclusi gli oneri della sicurezza) al netto dell'Iva di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento, concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica, dispone di procedere alle verifiche, come disposto al paragrafo 12 della lettera di richiesta offerta.

Il presente verbale composto di n. 2 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Luca Salvadori

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Salvadori', is written over a horizontal dotted line. The signature is fluid and cursive.

Empoli, 28/04/2023

Azienda USL Toscana centro

**VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE E COSTI DELLA
MANODOPERA****art. 16 L. 38/2007 e art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95, comma 10,
ultimo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.**

Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss. per i "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse". CIG: 97156464B6.



In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 8, della relativa lettera di richiesta offerta,

COMUNICO

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.r.l. - Via delle Pratella, 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI) – Partita IVA/Codice Fiscale: 06073440486, il cui esito è riportato di seguito:

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007

- **Redazione Documento di Valutazione Rischi di cui all'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008:** Il DVR Aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs.81/2008.
- **Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del RSPP e il relativo attestato di formazione in corso di validità.
- **Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione.
- **Adeguate e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 81/2008:** Presente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Presente elenco dei dipendenti con l'indicazione dei rispettivi corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente. Tutti gli attestati presentati risultano in corso di validità.

REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 95, COMMA 10 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

- **Verifica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso D.Lgs. n. 50/2016 , il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d):** Il concorrente ha presentato con sua nota del 28/03/2023 il numero di ore di lavoro totali previste per l'appalto in oggetto, pari a 2.214 ore, così ripartite:
 - Operaio 3 Livello – Metalmeccanico Industria, ore di lavoro n. 1.200, costo orario pari ad € 21,49.
 - Operaio 2 Livello – Metalmeccanico Industria, ore di lavoro n. 1.014, costo orario pari ad € 19,40.

Il concorrente ha evidenziato inoltre, che l'importo della manodopera dichiarato in sede di offerta è ottenuto dal prodotto dei valori precedenti per le rispettive ore di lavoro dichiarate e pari a € 45.459,00 Il concorrente ha inoltre dichiarato che il contratto nazionale applicato ai propri lavoratori risulta il CCNL Industria metalmeccanica e privata ed ha dichiarato che metterà a disposizione per l'appalto in oggetto n.6 operai/installatori.

Da una verifica eseguita utilizzando le tabelle del costo medio orario per il personale dipendente con CCNL Industria metalmeccanica e privata del Giugno 2022, il costo orario rispettivamente per le qualifiche e livelli indicati dal concorrente risulta uguale o superiore al costo orario medio previsto dal suddetto CCNL. Per quanto riguarda l'impegno del concorrente relativo alla manodopera fornita per l'appalto in oggetto e pari a 2.214 ore complessive, comparato con l'impegno di manodopera stimato dalla stazione appaltante e pari a 2.329 ore (corrispondenti ad una stima della manodopera di € 52.196,84 per un operaio di IV cat. CCNL Industria metalmeccanica e privata e tratto dalle tabelle Giugno 2022), possiamo ritenere che le necessità di manodopera per l'appalto in oggetto possono essere considerate coperte. Per quanto riguarda gli oneri Aziendali per l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il concorrente ha dichiarato in sede di offerta l'importo di € 1.930,00 che risulta in superiore alla stima eseguita dalla stazione appaltante.

CONCLUDO

pertanto, che per quanto sopra detto, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto **hanno avuto esito positivo.**

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori



Empoli, li 13/04/2023

Procedura per l'affidamento diretto dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empoiese" svolto in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Regionale della Toscana, Start, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., all'operatore economico "Montelupo Luce Engineering S.R.L." Via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI) - P.IVA: 06073440486

CIG: 97156464B6

Azienda USL Toscana centro



VERBALE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA IN MERITO ALLE VERIFICHE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE

Il giorno 13/04/2023 la Dott.ssa Nucida Virginia, assistente amministrativo presso la SOC Appalti e Supporto amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) di ANAC, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico affidatario dell'incarico in oggetto: **Montelupo Luce Engineering S.R.L. - C.F. e P.IVA 06073440486 Via delle Pratella 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI)**

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.

Le verifiche hanno dato esito positivo ed i documenti attestanti la regolarità sono depositati agli atti della struttura S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE, DI CUI ALL'ART. 83 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM., RICHIESTI DAL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), b), c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.:

Le verifiche hanno dato esito positivo ed i documenti attestanti la regolarità sono depositati agli atti della struttura S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo.

Virginia Nucida
SOC Appalti e Supporto Amm.vo

Donatella Matteoli

I.F. Attività amministrative e procedure negoziate
ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti
Firenze ed Empoli e supporto normativo alla struttura

VISTO

Ing. Luca Salvadori
Responsabile Unico del Procedimento
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

ALLEGATO B

		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA																																																																																																																																																																																																													
FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA - SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI		Bilancio esercizio 2023 e successivi <small>Conto economico: 35045</small>																																																																																																																																																																																																												
	COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA Copertura finanziaria 194.416,00 €																																																																																																																																																																																																														
INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione, idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse		N. ORD.: _____																																																																																																																																																																																																												
	AZIENDA : AUSL Toscana centro Ambito territoriale EMPOLESE Comune EMPOLI Prov. (FI)																																																																																																																																																																																																														
	CATEGORIA DELLE OPERE: OS28 OS3																																																																																																																																																																																																														
	Ribasso della ditta Aggudicataria: 13,000%																																																																																																																																																																																																														
	DATA DI COMPLEZIONE: 07/03/2023																																																																																																																																																																																																														
	DATA AGGIORNAMENTO 1: 13/04/2023																																																																																																																																																																																																														
	DATA AGGIORNAMENTO 2: _____																																																																																																																																																																																																														
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">DESCRIZIONE</th> <th style="width: 10%;">ASSESTATO PRIMA DELLA GARA</th> <th style="width: 10%;">AGGIUDICATO Det. Dirig. n.</th> <th style="width: 10%;">ASSESTATO</th> <th style="width: 10%;">DEFINITIVO</th> <th style="width: 10%;">NOTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">A) SERVIZI</td> </tr> <tr> <td>A1-1) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANTARI (OS3)</td> <td style="text-align: right;">13.400,00 €</td> <td style="text-align: right;">11.658,00 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>A1-2) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (OS28)</td> <td style="text-align: right;">134.054,00 €</td> <td style="text-align: right;">116.626,98 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Totale A1</td> <td style="text-align: right;">147.454,00 €</td> <td style="text-align: right;">128.284,98 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>A2-1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</td> <td style="text-align: right;">2.075,00 €</td> <td style="text-align: right;">2.075,00 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Totale A2</td> <td style="text-align: right;">2.075,00 €</td> <td style="text-align: right;">2.075,00 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Totale A</td> <td style="text-align: right;">149.529,00 €</td> <td style="text-align: right;">130.359,98 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td colspan="6">B) SOMME A DISPOSIZIONE</td> </tr> <tr> <td>B1) PROROGHE</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B2) IMPREVISTI, ETC.</td> <td style="text-align: right;">9.000,00 €</td> <td style="text-align: right;">9.000,00 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Totale B1</td> <td style="text-align: right;">9.000,00 €</td> <td style="text-align: right;">9.000,00 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B2.1) Spese generali</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B2.2) Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016</td> <td style="text-align: right;">2.990,58 €</td> <td style="text-align: right;">2.990,58 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Totale B2</td> <td style="text-align: right;">2.990,58 €</td> <td style="text-align: right;">2.990,58 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B3.1) acquisizione area e spese notariali</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B3.2) allacciamenti ai pubblici servizi</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B3.3) in sulle attività principali</td> <td style="text-align: right;">32.896,38 €</td> <td style="text-align: right;">28.679,20 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B3.4) in sulle altre voci</td> <td style="text-align: right;">22%</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Totale B3</td> <td style="text-align: right;">32.896,38 €</td> <td style="text-align: right;">28.679,20 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Totale B1 + B2 + B3</td> <td style="text-align: right;">44.886,96 €</td> <td style="text-align: right;">40.669,78 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>B4) ARROTONDAMENTI</td> <td style="text-align: right;">0,04 €</td> <td style="text-align: right;">0,04 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Totale somme a disposizione</td> <td style="text-align: right;">44.887,00 €</td> <td style="text-align: right;">40.669,82 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td style="text-align: right;">13.386,20 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</td> <td style="text-align: right;">194.416,00 €</td> <td style="text-align: right;">184.416,00 €</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>			DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO	DEFINITIVO	NOTE	A) SERVIZI						A1-1) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANTARI (OS3)	13.400,00 €	11.658,00 €	A1-2) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (OS28)	134.054,00 €	116.626,98 €	Totale A1	147.454,00 €	128.284,98 €	A2-1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	2.075,00 €	2.075,00 €	Totale A2	2.075,00 €	2.075,00 €	Totale A	149.529,00 €	130.359,98 €	B) SOMME A DISPOSIZIONE						B1) PROROGHE	B2) IMPREVISTI, ETC.	9.000,00 €	9.000,00 €	Totale B1	9.000,00 €	9.000,00 €	B2) SPESE GENERALI E TECNICHE	B2.1) Spese generali	0,00 €	0,00 €	B2.2) Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016	2.990,58 €	2.990,58 €	Totale B2	2.990,58 €	2.990,58 €	B3) ONERI FISCALI E ALTRO	B3.1) acquisizione area e spese notariali	0,00 €	0,00 €	B3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	B3.3) in sulle attività principali	32.896,38 €	28.679,20 €	B3.4) in sulle altre voci	22%	Totale B3	32.896,38 €	28.679,20 €	Totale B1 + B2 + B3	44.886,96 €	40.669,78 €	B4) ARROTONDAMENTI	0,04 €	0,04 €	Totale somme a disposizione	44.887,00 €	40.669,82 €	FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00 €	13.386,20 €	IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	194.416,00 €	184.416,00 €
DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO	DEFINITIVO	NOTE																																																																																																																																																																																																										
A) SERVIZI																																																																																																																																																																																																															
A1-1) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANTARI (OS3)	13.400,00 €	11.658,00 €																																																																																																																																																																																																										
A1-2) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (OS28)	134.054,00 €	116.626,98 €																																																																																																																																																																																																										
.....																																																																																																																																																																																																										
.....																																																																																																																																																																																																										
Totale A1	147.454,00 €	128.284,98 €																																																																																																																																																																																																										
A2-1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	2.075,00 €	2.075,00 €																																																																																																																																																																																																										
.....																																																																																																																																																																																																										
Totale A2	2.075,00 €	2.075,00 €																																																																																																																																																																																																										
Totale A	149.529,00 €	130.359,98 €																																																																																																																																																																																																										
B) SOMME A DISPOSIZIONE																																																																																																																																																																																																															
B1) PROROGHE																																																																																																																																																																																																										
B2) IMPREVISTI, ETC.	9.000,00 €	9.000,00 €																																																																																																																																																																																																										
.....																																																																																																																																																																																																										
Totale B1	9.000,00 €	9.000,00 €																																																																																																																																																																																																										
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE																																																																																																																																																																																																										
B2.1) Spese generali	0,00 €	0,00 €																																																																																																																																																																																																										
B2.2) Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016	2.990,58 €	2.990,58 €																																																																																																																																																																																																										
.....																																																																																																																																																																																																										
Totale B2	2.990,58 €	2.990,58 €																																																																																																																																																																																																										
B3) ONERI FISCALI E ALTRO																																																																																																																																																																																																										
B3.1) acquisizione area e spese notariali	0,00 €	0,00 €																																																																																																																																																																																																										
B3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €																																																																																																																																																																																																										
B3.3) in sulle attività principali	32.896,38 €	28.679,20 €																																																																																																																																																																																																										
B3.4) in sulle altre voci	22%																																																																																																																																																																																																										
.....																																																																																																																																																																																																										
Totale B3	32.896,38 €	28.679,20 €																																																																																																																																																																																																										
Totale B1 + B2 + B3	44.886,96 €	40.669,78 €																																																																																																																																																																																																										
B4) ARROTONDAMENTI	0,04 €	0,04 €																																																																																																																																																																																																										
.....																																																																																																																																																																																																										
Totale somme a disposizione	44.887,00 €	40.669,82 €																																																																																																																																																																																																										
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00 €	13.386,20 €																																																																																																																																																																																																										
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	194.416,00 €	184.416,00 €																																																																																																																																																																																																										
	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO																																																																																																																																																																																																														