



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 99 Del 21 aprile 2023

OGGETTO: NUOVO POLO DELLA SALUTE DEL COMUNE DI MONTESPERTOLI (CUP AZIENDA USL TOSCANA CENTRO D57H19003080002 CUP COMUNE DI MONTESPERTOLI E53D20000020004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di Aprile alle ore 09:00, in modalità mista ex art. 5 Regolamento svolgimento sedute Giunta, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti gli assessori contrassegnati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MUGNAINI ALESSIO	Sindaco	Pres
PIERINI MARCO	Assessore	Pres
DI LORENZO DANIELA	Assessore	Pres
DE TOFFOLI ALESSANDRA	Assessore	Pres
VIGNOZZI PAOLO	Assessore	Pres

Presenti: 5**Assenti: 0**

Presiede la Giunta Alessio Mugnaini, in qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta Stefano Salani in qualità di II Segretario.

CONSIDERATO quindi che i lavori della Giunta si svolgono con la presenza in sede del Sindaco Mugnaini, del Segretario comunale e degli Assessori Pierini, Di Lorenzo e De Toffoli, ed in collegamento da remoto con l'Assessore Vignozzi;

DATO ATTO che il Segretario generale accerta la presenza dei seguenti componenti la Giunta:

Alessio Mugnaini – Sindaco

Marco Pierini - Assessore

Alessandra De Toffoli – Assessore

Daniela di Lorenzo - Assessore

Paolo Vignozzi – Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Decreto Legge 13 settembre 2012, n. 158 (decreto “Balduzzi”), convertito in legge n. 189 del 08/11/2012, ha previsto il riordino dell’assistenza territoriale delle aziende sanitarie e che con la Delibera n. 1231 del 28/12/2012 la Regione Toscana ha approvato l’accordo integrativo regionale con la Medicina Regionale per il funzionamento e l’organizzazione dei servizi territoriali di assistenza primaria;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 21/02/2013 il Comune di Montespertoli ha dato avvio al procedimento per l’approvazione della Variante al P.R.G. finalizzata alla localizzazione dell’area da destinare alla realizzazione della struttura socio sanitaria denominata “Casa della Salute”;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/10/2013 è stata approvata la variante al P.R.G. per la localizzazione della Casa della salute nel Capoluogo;
- il Comune di Montespertoli e l’ Azienda USL 11 Empoli hanno approvato lo schema di Accordo di programma, rispettivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106/2014 e con Deliberazione del Direttore Generale n. 358/2014, individuando le motivazioni e i contenuti dello stesso;
- in data 29/12/2014 il Comune di Montespertoli e l’Azienda USL 11 di Empoli hanno sottoscritto l’accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii, finalizzato alla realizzazione della “Casa della Salute” nel Comune di Montespertoli;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 367 del 13/12/2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di costruzione del nuovo polo della salute elaborato dall’Arch. Sergio Mancini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 20/02/2020 è stato approvato il nuovo quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della Realizzazione del Nuovo Polo della Salute, ed è stato adottato lo schema di “Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del “Nuovo Polo della Salute” nel Comune di Montespertoli. Modifica accordo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e sottoscritto in data 15/04/2019” da sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 27/02/2020 è stato approvato lo schema di “Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del “Nuovo Polo della Salute” nel Comune di Montespertoli. Modifica accordo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e sottoscritto in data 15/04/2019”;
- i lavori sono stati inseriti nell’elenco annuale delle opere pubbliche da avviare nell’anno 2020 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 27/02/2020 e ss.mm.ii per un ammontare a carico del Comune di Montespertoli di € 2.274.596,40 così finanziato: per € 68.918,00 con avanzo economico di parte corrente, per € 27.481,83 con entrate derivanti da oneri di urbanizzazione e per € 2.178.196,57 con mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti ;

- in data 18/05/2020 è stato firmato l'accordo finalizzato alla realizzazione del nuovo polo della salute sottoscritto tra il Comune di Montespertoli, nella persona del Sindaco pro tempore Alessio Mugnaini, e l'Azienda USL Toscana Centro, nella persona del Direttore Generale pro tempore Dott. Paolo Morello;
- con il suddetto accordo i due enti hanno definito in forma coordinata i modi ed i termini di progettazione, modalità di partecipazione di ciascuna di esse alla procedura di aggiudicazione, nonché di realizzazione e coordinata gestione funzionale del "Polo della Salute di Montespertoli" che sarà costituito da due aree così distinte: **Area "A"**- area utilizzata per gli scopi previsti dall'art. 1 della Legge n. 189 del 08/11/2012 e per le finalità di integrazione dei servizi socio-sanitari previsti dalla legge regionale n. 40 del 24/02/2005 e dalla delibera G.R.T. n. 1235 del 28/12/2012 dedicata all'erogazione di servizi pubblici socio-sanitari ed alle attività ad essi connesse; **Area "B"**- area dedicata a sede operativa di un soggetto abilitato a svolgere, nel territorio di Montespertoli, il servizio di trasporto sanitario ed il servizio territoriale di emergenza/urgenza dedicata a sede operativa;
- con la sottoscrizione del citato accordo, le parti hanno stabilito che ciascun Ente assuma al proprio bilancio gli impegni di spesa relativi alla progettazione ed alla realizzazione dell'area di propria pertinenza e che il Comune di Montespertoli assuma il ruolo di stazione appaltante per l'intera opera, agendo su delega dell'Azienda USL Toscana Centro, relativamente alle fasi di progettazione definitiva, appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, verifica e validazione dei progetti, direzione lavori e collaudi;
- che il ruolo di RUP per la realizzazione del Nuovo Polo della salute è stato assegnato all'arch. Sergio Mancini sia per il Comune di Montespertoli che per l'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro;
- il Comune di Montespertoli e l'Azienda USL Toscana Centro, ognuno per quanto di propria competenza, hanno provveduto con propri atti ad affidare gli incarichi professionali e/o propedeutici agli stessi necessari all'approvazione della progettazione definitiva dell'opera ed in particolare:
 - determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 543 del 13/08/2020 per l'incarico per lo Studio geologico di fattibilità propedeutico alla redazione del Progetto Definitivo al Dott. Geologo Ottavia Bonfanti;
 - determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 617 del 15/09/2020 per l'incarico per la valutazione di interesse archeologico di cui all'art. 25 del Codice dei Contratti D.lgs 50/2016, inerente l'area individuata per la realizzazione del Nuovo Polo della salute di Montespertoli al Dott. Archeologo Alessandro Costantini;
 - determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 620 del 15/09/2020 per l'incarico per lo svolgimento della campagna di indagini geologiche e geognostiche di fattibilità alla società Mappogeognostica srl;
 - determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 618 del 15/09/2020, e successiva integrazione con determinazione n. 753 del 03/11/2020, per l'incarico di redazione del progetto definitivo delle Strutture e degli Impianti meccanici, elettrici/fotovoltaici, termoidrosanitari compreso il rilievo planoaltimetrico e piano della sicurezza in fase di progettazione definitiva all'Ing. Enrico Galigani;

PRESO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 630 del 18/09/2020 è stata aggiudicata alla società Apave Certification Italia srl la verifica dei progetti definitivo ed esecutivo relativi alle opere di realizzazione della Nuovo Polo della Salute;

- in data 12/11/2020 con nota prot. n. 24796 il responsabile del Servizio Assetto del Territorio dott. Diego Corpora ha trasmesso all'Ufficio Lavori Pubblici il parere favorevole di conformità urbanistica per l'opera in questione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 13/11/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo di "Realizzazione Nuovo Polo della Salute", dando atto che il costo complessivo dell'intervento per la realizzazione è pari ad € 4.000.000,00 e che ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 tra il Comune e l'Azienda USL Toscana Centro andrà suddiviso per € 2.274.596,40 a carico del Comune di Montespertoli e per € 1.725.403,60 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro;
- con determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Servizi tecnici n. 879 del 07/12/2020 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione del nuovo polo della salute di Montespertoli;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 17/12/2020 sono stati approvati nuovamente i documenti del progetto definitivo "Capitolato di Appalto" e "Schema di contratto" in sostituzione degli elaborati approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 240/2020 verificati dalla società Apave Certification Italia srl e validato dal RUP, arch. Sergio Mancini in data 17/12/2020;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n.979 del 29/12/2020 sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute a Montespertoli da indirsi mediante procedura negoziata telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale ex Legge 120/2020 art. 1 co 2 lettera b) ovvero procedura negoziata sottosoglia previa acquisizione di manifestazione di interesse di almeno 15 operatori economici, dando atto che il valore complessivo dell'appalto è di € 3.176.900,00 oltre iva, di cui € 72.200,00 per i Servizi di ingegneria e architettura di redazione del "Progetto Esecutivo" ed € 2.993.700,00 per l'esecuzione dei lavori ed € 111.000,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il codice CIG dell'appalto è il seguente: 8579064393 e che la gara si è svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana all'indirizzo: <https://start.toscana.it>;
- con determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Servizi tecnici n.992 del 29/12/2021, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dell'appalto disposta con Determinazione n. 804 del 18/11/2021, a favore dell'ATI costituendo composto da: Campigli srl, codice fiscale e p.iva 00443660485, con sede legale ad Empoli (FI), in via I Maggio n. 8 quale mandatario - Vescovi Renzo spa, codice fiscale e p.iva 00408860476, con sede legale a Lamporecchio (PT) in via Leonardo da Vinci n. 42, quale mandante - O.L.V. srl, codice fiscale e p.iva 02144490485, con sede legale ad Empoli (FI), in via Volontari della Libertà n. 25, quale mandante;
- con il suddetto atto il RUP ha approvato il quadro economico complessivo dei lavori ed ha disposto i necessari impegni di spesa per il Comune di Montespertoli ed ha dato indicazioni a procedere all'Azienda ASL Toscana Centro a procedere per quanto di sua competenza;

DATO ATTO altresì che:

- con la determinazione n. 81 del 18/01/2022 l'Azienda USL Toscana Centro ha assunto gli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dei Lavori per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 86 del 26/01/2022 si è provveduto ad aggiudicare all'ing. Enrico Galigani i servizi tecnici di

- architettura ed ingegneria relativi alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed adempimenti in materia antincendio per il "Nuovo Polo della Salute";
- con determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Servizi tecnici n. 98 del 31/01/2022 è stato approvato lo schema di contratto dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo polo della salute, trasmesso all'Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020, ha provvedere con proprio atto ad approvare lo schema di contratto stesso;
 - il contratto d'appalto sottoscritto con l'ATI composta da: Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl, Rep. 9 del 25/03/2022, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero: 12695 del 29/03/2022;
 - in seguito alla sottoscrizione del contratto suddetto l'ATI ha avviato la progettazione esecutiva dell'opera di cui trattasi;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Servizi tecnici n. 474 del 04/07/2022, dato atto che per mero errore materiale i CIG derivati non erano stati perfezionati nei tempi previsti dalla normativa vigente ed ANAC ne ha disposto la cancellazione d'ufficio, è stato necessario procedere alla assunzione di due nuovi CIG derivati che risultano essere per il Comune di Montespertoli CIG N. 9306517CC5 e per l'azienda ASL Toscana Centro CIG N. 9306595D23;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 1003 del 29/12/2022, preso atto della normativa vigente in materia di adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/22 e ss.mm.ii. (cosiddetto "Decreto Aiuti") e delle Delibere Regionali n. 630/2022 e n. 878/2022, si è provveduto ad impegnare, a favore dell'ATI Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl, € 737.061,67 per l'adeguamento prezzi ai sensi del Decreto Aiuti per i lavori di realizzazione del Nuovo Polo della salute, quota parte del Comune di Montespertoli (CUP E53D20000020004 – CIG 9306517CC5), imputando la spesa all'impegno di spesa 2256/2022 dando atto che la spesa di € 737.061,67 è finanziata come segue:
 - € 493.774,00 con oneri di urbanizzazione;
 - € 12.304,62 con Avanzo vincolato per monetizzazione aree a parcheggio
 - € 8.919,44 con Avanzo vincolato per monetizzazione aree a standard edilizi;
 - € 114.539,50 con avanzo economico di parte corrente;
 - € 107.523,38 con avanzo di oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO che:

- l'ATI composta da Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl ha consegnato una prima emissione della progettazione esecutiva dell'opera "Nuovo Polo della Salute di Montespertoli" in data 23/09/2022 al protocollo dell'Ente n. 24227;
- la Stazione Appaltante nella persona del RUP ha ritenuto la progettazione suddetta non conforme ed incompleta secondo quanto indicato dai disposti normativi di cui all'art. 33 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii e all'art. 23 comma 8 del codice appalti D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto non meritevole di approvazione, contestualmente ha richiesto le necessarie modifiche progettuali ed integrazioni documentali all'ATI Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl con la comunicazione prot. n. 27896 del 03/11/2022;
- l'ATI Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl, in considerazione di quanto sopra, ha proposto all'Ente, alcune modifiche progettuali con nota pervenuta al protocollo dell'Ente n. 1305 del 16/01/2023;
- il RUP, tenuto conto della nota sopracitata, e dopo una valutazione tecnico-economica, ha risposto con comunicazione inviata con protocollo n. 2698 del 27/01/2023, autorizzando le modifiche proposte dall'ATI Campigli srl;

DATO ATTO che:

- l'ATI Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl ha consegnato l'emissione finale della progettazione esecutiva dell'opera "Nuovo Polo della Salute di Montespertoli" in data 14/02/2023 al protocollo dell'Ente n. 4219;
- con nota prot. 4358 del 14/02/2023 il RUP ha trasmesso il progetto suddetto alla società incaricata della verifica della progettazione esecutiva Apave Certification Italia S.r.l. al fine di avviare il processo di verifica progettuale di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Apave Certification Italia S.r.l. ha trasmesso con nota pervenuta al prot. n. 6454 del 08/03/2023 il Rapporto Tecnico n. 1 - SV 20-1361-02 contenente le osservazioni al progetto esecutivo e le richieste di modifica ed integrazione;
- l'ATI Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl ha consegnato l'ultima emissione del progetto alla società di verifica Apave Certification Italia S.r.l. in data 14/04/2023;
- Apave Certification Italia S.r.l., in seguito alla verifica della documentazione progettuale ricevuta in data 14/04/2023, ha trasmesso al RUP in data 18/04/2023 una serie di rilievi a riguardo ed il relativo Verbale di contraddittorio n.01;
- in considerazione dei suddetti rilievi riguardanti i codici "NC", in data 18/04/2023 il RUP ha trasmesso, per ciascun codice "NC", le controdeduzioni con nota protocollo n. 10484 all'Ente Certificatore Apave Certification Italia S.r.l. che sono trascritte nel Verbale di contraddittorio n.01;

VISTI i seguenti pareri rilasciati dagli Enti preposti sul progetto esecutivo di cui trattasi, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato pervenuto al prot. n. 6912 del 13/03/2023;
- parere favorevole di Acque Spa pervenuto al prot. 24139 del 05/11/2020 rinnovato con lettera prot. 6236 del 06/03/2023;
- parere favorevole dell'Azienda Usl Toscana Centro – U.F.C. Prevenzione Igiene e Sicurezza Luoghi di Lavoro relativo al Nuovo Insediamento Produttivo, trasmesso al prot. n. 9924 del 13/04/2023;

VISTO il Progetto Esecutivo del "Nuovo Polo della Salute di Montespertoli", rispondente alle esigenze di questa Amministrazione, redatto dall'ATI composta da Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl, trasmesso nella sua versione finale, conseguente alla chiusura del processo di verifica del progetto da parte di APAVE Certification Italia S.r.l., alla PEC dell'Ente in data 19/04/2023 ai protocolli n. 10516, n. 10519, n. 10521, n. 10522, n. 10524, n. 10525, n. 10526, n. 10532, n. 10535, n. 10537, n. 10538, n. 10539, n. 10541, i quali vengono richiamati nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, vista l'impossibilità di allegare materialmente i documenti per l'ingente dimensione dei file, e contenenti i seguenti elaborati progettuali:

ELABORATI GENERALI ("E GEN")

EE-Elenco Elaborati

01. AB REL 00 2 - Relazione Generale
02. AB VCA 00 0 - Valutazione clima previsionale acustico
03. AB RAP 00 2 – Studio requisiti acustici passivi
04. AB EPG 00 2 – Elenco prezzi generale
05. AB CME 00 2 – Computo metrico estimativo generale
06. AB ANP 00 2 - Analisi dei prezzi
07. AB IMD 00 2 - Incidenza manodopera generale
08. AB MAN 00 0 – Opere edili – Piano di manutenzione
09. AB MAN 01 2 – Impianti – Piano di manutenzione
10. AB TRS 00 1 – Relazione terre e rocce da scavo

- 10.1 AB IDR 00 2 – Relazione idraulica e idrologica
- 10.2 AB ABA 00 2 – Relazione abbattimento barriere architettoniche
- 10.3 AB CRO 00 2 – Cronoprogramma
- 10.4 AB CSA 00 2 – Capitolato Speciale d'appalto - parte seconda
- 10.5 AB CAM 00 2 – Relazione sui criteri ambientali minimi

PROGETTO ARCHITETTONICO (“E ARC”)

- 11. AB TAV 01 2 – Inquadramento generale – 1/2
- 12. AB TAV 02 2 – Inquadramento generale – 2/2
- 13. AB TAV 03 2 – Inquadramento area intervento
- 14. AB TAV 04 2 – Stato attuale – rilievo planoaltimetrico
- 15. AB TAV 05 2 – Progetto – Planimetria generale e sezione/prospetto ambientale
- 16. A TAV 06 2 – Edificio A – Progetto - Piante
- 17. A TAV 07 2 – Edificio A – Progetto – Pavimenti
- 18. A TAV 08 2 - Edificio A – Progetto – Controsoffitti
- 19. A TAV 09 2 - Edificio A – Progetto – Cartongessi
- 20. A TAV 10 2 - Edificio A – Progetto – Rivestimenti
- 21. A TAV 11 2 - Edificio A – Progetto – Pianta PS
- 22. A TAV 12 2 - Edificio A – Progetto – Pianta PT
- 23. A TAV 13 2 - Edificio A – Progetto – Pianta Copertura
- 24. A TAV 14 2 - Edificio A – Progetto – Elaborato tecnico copertura
- 25. A TAV 15 2 - Edificio A – Progetto – Prospetto/Sezione D-D’ Prospetto/Sezione E-E’
- 26. A TAV 16 2 - Edificio A – Progetto – Prospetto/Sezione F-F’ Prospetto/Sezione G-G’
- 27. A TAV 17 2 - Edificio A – Progetto – Prospetto/Sezione H-H’ Prospetto/Sezione I-I’
- 28. B TAV 18 2 - Edificio A – Progetto – Sezione X-X’ - Terra Tetto
- 29. B TAV 19 2 – Edificio B - Progetto – Piante
- 30. B TAV 20 2 - Edificio B - Progetto – Pavimenti
- 31. B TAV 21 2 - Edificio B - Progetto – Controsoffitti
- 32. B TAV 22 2 - Edificio B - Progetto – Cartongessi
- 33. B TAV 23 2 - Edificio B - Progetto – Rivestimenti
- 34. B TAV 24 2 - Edificio B - Progetto – Pianta PS
- 35. B TAV 25 2 - Edificio B - Progetto – Pianta PT
- 36. B TAV 26 2 - Edificio B - Progetto – Pianta P1
- 37. B TAV 27 2 - Edificio B - Progetto – Pianta coperture
- 38. B TAV 28 2 - Edificio B - Progetto – Elaborato tecnico copertura
- 39. B TAV 29 2 - Edificio B - Progetto – Prospetto/Sezione J-J’ Prospetto/Sezione K-K’
- 40. B TAV 30 2 - Edificio B - Progetto – Prospetto/Sezione L-L’ Prospetto/Sezione M-M’
- 41. B TAV 31 2 - Edificio B - Progetto – Prospetto/Sezione N-N’ Prospetto/Sezione O-O’
- 42. B TAV 32 2 - Edificio B - Progetto – Prospetto/Sezione P-P’ Prospetto/Sezione Q-Q’
- 43. B TAV 33 2 - Edificio B - Progetto – Sezione W-W’ - Terra Tetto
- 44. AB TAV 34 2 – Progetto – Stratigrafia pareti principali
- 45. AB TAV 35 2 – Progetto – Stratigrafia pareti divisorie
- 46. AB TAV 36 2 – Progetto – Stratigrafia solai
- 47. AB TAV 37 2 – Progetto parcheggio pubblico – Pianta e dettaglio
- 48. AB TAV 38 2 – Progetto Parcheggio Pubblico – Sezioni AA-BB-CC
- 49. AB TAV 39 2 – Progetto sistemazioni esterne – Particolari costruttivi
- 50. AB TAV 40 2 – Progetto – Schema fognatura stradale e scarichi reflui fabbricati
- 50.1 AB TAV 41 2 – Verifica parametri urbanistici
- 50.2 AB TAV 42 2 – Verifica sup. permeabile
- 50.3 AB TAV 43 2 – Edificio A – Abbattimento barriere architettoniche
- 50.4 AB TAV 44 2 – Edificio B – Abbattimento barriere architettoniche

GEOLOGIA (“E GEO”)

51. AB REL 00 0 – Relazione geologica aggiornata al progetto esecutivo

PROGETTO STRUTTURALE

(“E STR”)

52. AB REL 00 2 – Strutture – Relazione Tecnico Illustrativa generale

53. AB MAT 00 0 – Strutture – Relazione sui materiali

54. AB MAN 00 0 – Strutture – Piano di manutenzione

(“E STP”)

55. AB REL 00 1 - Strutture – Paratia pali – Relazione Tecnica

56. AB CAL 00 1 – Strutture – Paratia pali – Relazione Geotecnica – Fondazioni e calcolo

57. AB TAB 00 1 – Strutture – Paratia di pali – Tabulati di calcolo

58. AB TAV 01 2 – Strutture – Paratia di pali – Planimetria, sezioni, prospetto sud

59. AB TAV 02 2 – Strutture – Paratia di pali – Particolari costruttivi

(“E STC”)

60. AB FON 00 1 – Strutture – Opere in C.A. – Relazione geotecnica e sulle fondazioni

61. AB CAL 00 2 – Strutture - Opere in C.A. – Relazione di calcolo

62. AB TAB 00 1 – Strutture - Opere in C.A. – Tabulati di calcolo

63. AB TAV 01 2 - Strutture – Planimetria generale fili fissi

64. A TAV 02 2 – Strutture - Opere in C.A. – Edificio A – Fondazioni

65. A TAV 03 2 – Strutture - Opere in C.A. – Edificio A – Armatura Pareti P. Interrato

66. A TAV 04 2 – Strutture – Opere in C.A. – Edificio A – Impalcato P. Terra - Sezioni

67. B TAV 05 2 - Strutture - Opere in C.A. – Edificio B – Pianta Fondazioni

68. B TAV 06 2 – Strutture - Opere in C.A. – Edificio B – Armatura Pareti P. Interrato

69. B TAV 07 2 – Strutture – Opere in C.A. – Edificio B – Pianta P. Terra

70. AB TAV 08 2 – Strutture – Opere in C.A. - Sistemazioni esterne 1/2

71. AB TAV 09 2 – Strutture – Opere in C.A. - Sistemazioni esterne 2/2

(“E STL”)

72. AB CAL 00 1 – Strutture – Opere in legno – Relazione di calcolo

73. AB TAB 00 1 – Strutture – Opere in legno – Tabulati di calcolo

74. A TAV 01 1 – Strutture – Opere in legno – Edificio A: Pianta piano terra e solaio di copertura

75. A TAV 02 2 – Strutture - Opere in legno – Edificio A: Sezioni

76. B TAV 03 1 – Strutture – Opere in legno – Edificio B: Pianta piano terra e solaio primo piano

77. B TAV 04 1 – Strutture – Opere in legno – Edificio B: Pianta Primo piano e solaio di copertura

78. B TAV 05 2 – Strutture – Opere in legno – Edificio B: Sezioni

79. AB TAV 06 2 - Strutture – Opere in legno – Particolari costruttivi

80. AB TAV 07 2 – Strutture – Opere in legno – Particolari costruttivi

PROGETTO IMPIANTI TERMOMECCANICI (“E IM”)

81. AB REL 01 2 –Relazione Tecnica e specialistica Impianti termomeccanici–Edifici A e B

82. A REL 02 2 – Edificio A – Relazione di verifica Legge 10/91

83. B REL 03 2 – Edificio B – Relazione di verifica Legge 10/91

84. AB EPU 00 2 – Elenco prezzi unitari – Impianti termomeccanici

85. AB CME 00 2 – Computo metrico estimativo - Impianti termomeccanici

86. A TAV 01 2 – Edificio A – Planimetrie impianto idricosanitario – adduzioni

87. A TAV 02 2 – Edificio A – Planimetrie impianto idricosanitario – scarichi

88. A TAV 03 2 – Edificio A – Planimetrie impianto termico

89. A TAV 04 2 – Edificio A – Schema funzionale acqua calda sanitaria ed idrico

90. A TAV 05 2 – Edificio A – Schema collegamenti impianto termico

- 91. B TAV 06 2 – Edificio B - Planimetrie impianto idricosanitario – adduzioni
- 92. B TAV 07 2 - Edificio B - Planimetrie impianto idricosanitario – scarichi
- 93. B TAV 08 2 - Edificio B - Planimetrie impianto termico
- 94. B TAV 09 2 - Edificio B - Schema funzionale acqua calda sanitaria ed idrico
- 95. B TAV 10 2 - Edificio B – Schema collegamenti impianto termico

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI (“E PI”)

- 96. AB REL 01 2 - Relazione tecnica prevenzione incendi
- 97. A TAV 01 2 – Edificio A – Planimetria antincendio
- 98. B TAV 02 2 – Edificio B – Planimetria antincendio
- 99. AB TAV 03 2 – Edifici A e B – Sezioni antincendio

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (“E IE”)

- 100. AB REL 01 2 - Relazione tecnica, calcoli illuminotecnici e valutazione scariche atmosferiche
- 101. A REL 02 2 – Edificio A – Schemi elettrici unifilari e calcoli di verifica
- 102. B REL 03 2 – Edificio B - Schemi elettrici unifilari e calcoli di verifica
- 103. A TAV 01 2 – Edificio A – Planimetria Lay-out Impianto Illuminazione e distribuzione elettrica
- 104. A TAV 02 2 – Edificio A – Planimetria lay-out impianto forza motrice, distribuzione elettrica, rilevazione fumi, impianto TVCC e ausiliari
- 105. A TAV 03 2 – Edificio A – Impianto fotovoltaico da 15,36 Kw e schema funzionale
- 106. B TAV 04 2 – Edificio B - Planimetria Lay-out Impianto Illuminazione e distribuzione elettrica
- 107. B TAV 05 2 - Edificio B - Planimetria lay-out impianto forza motrice, distribuzione elettrica, rilevazione fumi, impianto TVCC e ausiliari
- 108. B TAV 06 2 – Edificio B - Impianto fotovoltaico da 9,60 Kw e schema funzionale
- 109. AB TAV 07 2 – Edifici A e B – Planimetria di insieme: Lay-out Impianto Illuminazione, Forza Motrice, distribuzione elettrica esterna, ausiliari e impianto di terra
- 110. AB REL 04 1 – Elenco prezzi unitari – Impianti elettrici
- 111. AB REL 05 1 – Computo metrico estimativo – impianti elettrici
- 112. AB REL 06 1 - Analisi dei prezzi – impianti elettrici
- 113. AB REL 07 1 – Incidenza manodopera – impianti elettrici

SICUREZZA (“E SIC”)

- 114. AB PSC 00 2 – Piano di sicurezza e coordinamento con allegati
- 115. AB FAS 00 0 – Fascicolo dell’opera

Preso atto che occorre distribuire la spesa secondo il seguente quadro economico e che il costo complessivo dell'intervento per la realizzazione del nuovo polo della salute è pari ad € 4.000.000,00 che ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 tra il Comune e l'Azienda USL Toscana Centro è suddiviso per € 2.274.596,40 a carico del Comune di Montespertoli e per € 1.725.403,60 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro, a cui si aggiungono € 737.061,67 quali fondi propri dell'Ente, accantonati per adeguamento dei prezzi dell'appalto relativamente alla quota del Comune di Montespertoli:

A – Importo progettazione esecutiva e lavori		
A1) Importo lavori ribassati del 3,22%	€ 2.897.302,86	
A2) Oneri di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 111.000,00	
TOTALE parziale LAVORI	€ 3.008.302,86	€ 3.008.302,86

A3) Progetto esecutivo e CSP ribassato del 50% (oltre iva ed oneri previdenziali)	€ 36.100,00	
TOTALE LAVORI+progettazione esecutiva	€ 3.044.402,86	€ 3.044.402,86
B – Somme a disposizione		
Progetto definitivo e CSP (oltre iva ed oneri previdenziali)	€ 39.900,00	
Direzione Lavori, contabilità, CSE e adempimenti antincendio (oltre iva ed oneri previdenziali)	€ 94.900,00	
Pratiche catastali (oltre iva ed oneri previdenziali)	€ 10.000,00	
Collaudi (oltre iva ed oneri previdenziali)	€ 42.000,00	
Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016	€ 38.799,35	
Verifica progetto definitivo oltre iva	€ 9.630,00	
Verifica progetto esecutivo oltre iva	€ 8.370,00	
IVA 10% su lavori	€ 300.830,29	
CNPAIA 4% e IVA 22% su progetto definitivo e CSP	€ 10.725,12	
CNPAIA 4% e IVA 10% su progetto esecutivo e CSP	€ 5.198,40	
CNPAIA 4% e IVA 22% su Direzione Lavori, contabilità, CSE e adempimenti antincendio	€ 25.509,12	
CNPAIA 4% e IVA 22% su Pratiche catastali	€ 2.688,00	
CNPAIA 4% e IVA 22% su collaudi	€ 11.289,60	
IVA 22% su Verifica progetto definitivo	€ 2.118,60	
IVA 22% su Verifica e validazione progetto esecutivo	€ 1.841,40	
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00	
Accertamenti archeologici	€ 8.520,00	
Rilievi, prove, accertamenti, indagini, studi geologici compreso IVA e oneri previdenziali	€ 8.000,00	
Accordi bonari	€ 5.000,00	
Autorizzazioni Genio Civile, VV.F., ecc.	€ 5.000,00	
Spese legali	€ 10.000,00	
Imprevisti	€ 290.000,00	
Arrotondamenti	€ 5.277,26	
	€ 955.597,14	€ 955.597,14
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 4.000.000,00
C – Somme a disposizione per adeguamento prezzi		
Adeguamento prezzi ai sensi del Decreto Aiuti D.L. 50/2022 e		

degli aggiornamenti del prezzario regionale delle OO.PP., finanziato successivamente all'appalto con Determina n. 1003 del 29/12/2022 (intera quota del Comune di Montespertoli) per le maggiori spese dovute all'Appaltatore	€ 737.061,67
TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 4.737.061,67

PRESO ATTO della documentazione finale di verifica del progetto esecutivo, costituita dal "Rapporto Conclusivo Verifica di Progetto Esecutivo", dalla "Configurazione Progetto_rev.02" e dal "Verbale di Contraddittorio n. 1" trasmessi dalla società Apave Certification Italia srl, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al protocollo dell'Ente n. 10495 del 19/04/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori "Nuovo Polo della Salute di Montespertoli" sottoscritto dall'arch. Sergio Mancini in data 19/04/2023 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 119 del 29/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il piano esecutivo di gestione approvato per il periodo 2023-2025 con atto n. 1 del 04/01/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che le aree oggetto di intervento sono di proprietà comunale;

RITENUTO:

- di approvare Progetto Esecutivo "Nuovo Polo della Salute di Montespertoli", rispondente alle esigenze di questa Amministrazione, redatto dall'ATI composta da Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl, trasmesso nella sua versione finale, conseguente alla chiusura del processo di verifica del progetto da parte di APAVE Certification Italia S.r.l., alla PEC dell'Ente in data 19/04/2023 ai protocolli n. 10516, n. 10519, n. 10521, n. 10522, n. 10524, n. 10525, n. 10526, n. 10532, n. 10535, n. 10537, n. 10538, n. 10539, n. 10541, i quali vengono richiamati nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, vista l'impossibilità di allegare materialmente i documenti per l'ingente dimensione dei files, e contenenti gli elaborati progettuali citati in premessa;

- di approvare il quadro economico dell'opera come riportato in premessa pari ad € 4.000.000,00, che ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 tra il Comune e l'Azienda USL Toscana Centro è suddiviso per € 2.274.596,40 a carico del Comune di Montespertoli e per € 1.725.403,60 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro, a cui si aggiungono € 737.061,67 quali fondi propri dell'Ente, accantonati per adeguamento dei prezzi dell'appalto relativamente alla quota del Comune di Montespertoli, impegnati con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 1003/2022;

- di trasmettere copia del presente atto all'Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020, dovrà provvedere ad approvare il presente progetto esecutivo ed a finanziare la quota parte di propria competenza;

- di dare atto che che il CUP assegnato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica per il Comune di Montespertoli è il seguente:

E53D20000020004;

RILEVATA la competenza in merito della Giunta Comunale, ai sensi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare **Progetto Esecutivo “Nuovo Polo della Salute di Montespertoli”**, rispondente alle esigenze di questa Amministrazione, redatto dall'ATI composta da Campigli srl, Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl, trasmesso nella sua versione finale, conseguente alla chiusura del processo di verifica del progetto da parte di APAVE Certification Italia S.r.l., alla PEC dell'Ente in data 19/04/2023 ai protocolli n. 10516, n. 10519, n. 10521, n. 10522, n. 10524, n. 10525, n. 10526, n. 10532, n. 10535, n. 10537, n. 10538, n. 10539, n. 10541, i quali vengono richiamati nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, vista l'impossibilità di allegare materialmente i documenti per l'ingente dimensione dei files, e contenenti gli elaborati progettuali citati in premessa;

3) di approvare il **Quadro Economico** dell'opera come riportato in premessa pari ad € 4.000.000,00, che ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 tra il Comune e l'Azienda USL Toscana Centro è suddiviso per € 2.274.596,40 a carico del Comune di Montespertoli e per € 1.725.403,60 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro, a cui si aggiungono € 737.061,67 quali fondi propri dell'Ente, accantonati per adeguamento dei prezzi dell'appalto relativamente alla quota del Comune di Montespertoli, impegnati con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 1003/2022;

4) di trasmettere copia del presente atto all'Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020, dovrà provvedere ad approvare il presente progetto esecutivo ed a finanziare la quota parte di propria competenza;

5) di dare atto che che il CUP assegnato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica per il Comune di Montespertoli è il seguente: **E53D20000020004**;

Con separata votazione e voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/00, al fine di poter procedere tempestivamente con l'avvio dei lavori.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

Sindaco

Alessio Mugnaini

Il Segretario

Stefano Salani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Montespertoli per il periodo della pubblicazione.