

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Contratto
Contenuto	Stipula atto di concessione d'uso gratuita per ristrutturazione di Palazzo Ferroni per realizzazione di Ospedale di Comunità di Signa, in attuazione del PNRR (CUP D14E22000300006). Approvazione schema di atto notarile.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Schema concessione d'uso a titolo gratuito
B	3	estratto Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA) firmato dal Governatore Giani in data 30/2/2022

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 970 del 01.09.2022 con la quale è stato rinnovato al Dr. Lorenzo Pescini l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Premesso:

- che il DM 71 del 21 aprile 2022 definisce i modelli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)”;
- che, con delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l’elenco degli specifici interventi programmati per l’attuazione del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)” approvato dal Governo;
- che all’allegato C di suddetta delibera è indicato l’intervento di “Ristrutturazione di Palazzo Ferroni per realizzazione di Ospedale di Comunità” di Signa con una previsione di spesa pari ad euro 2.300.000,00;
- che, con delibera n. 502 del 28/04/2022 l’Azienda Usl Toscana centro ha preso atto della suddetta Delibera Regionale per gli interventi relativi al territorio di competenza ed ha individuato i RUP per ciascun intervento, assegnando il ruolo di RUP per l’Ospedale di Comunità di Signa all’Ing. Laura Razzolini;
- che la somma pari ad euro 2.300.000,00 necessaria per la "Ristrutturazione di Palazzo Ferroni per realizzazione di Ospedale di Comunità" deriva dai finanziamenti PNRR come da DGRT 599/20222022 e tale intervento è indicato al rigo FI-104 del Piano Investimenti 2022-2024 approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera D.G. n. 743 del 29.06.2022;

Richiamata la Delibera del D.G. n. 947 del 25/08/2022 con la quale è stato approvato da questa Azienda il Protocollo di Intesa, stipulato in data 18/10/2022, tra Azienda USL Toscana centro, Comune di Signa e Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest, contenente le azioni finalizzate alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Signa;

Considerato:

- che nel Protocollo d’Intesa il Comune di Signa ha manifestato la propria volontà di mettere gratuitamente a disposizione dell’Azienda USL Toscana centro, mediante idoneo strumento giuridico, l’immobile denominato “Palazzo Ferroni”, sito in via Ferroni n. 6 ed indicato al Catasto

Fabbricati del medesimo Comune al Foglio di Mappa 20, Particella 120, Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6 graffiato alla particella 123 sub. 1, per le finalità sopra indicate;

- che, al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di acquisire idoneo titolo giuridico sull'immobile in questione per la realizzazione dell'opera di cui sopra, le amministrazioni hanno concordato, nel suddetto protocollo, di procedere alla stipula di un atto di concessione d'uso a titolo gratuito per la durata di novantanove anni;

Rilevato:

- che, essendo l'immobile in discorso vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 in quanto dichiarato di interesse storico – artistico, per poter procedere alla sottoscrizione della concessione d'uso il Comune di Signa ha dovuto richiedere il parere previsto dal decreto legislativo citato alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio;
- che suddetto parere sarà emesso nell'ambito del CoRePaCu programmato per il giorno 29 marzo 2023 e comunque entro la data di stipula della concessione d'uso in discorso;
- che, alla luce di quanto sopra, le Amministrazioni coinvolte, al fine di rispettare le tempistiche imposte a livello europeo per la concessione dei finanziamenti del PNRR, sono chiamate ad approvare uno schema di concessione che sarà necessariamente integrato, prima della stipula notarile, con le prescrizioni eventualmente indicate nel parere della Soprintendenza;

Dato atto:

- che la SOC Patrimonio, nell'ambito delle sue competenze, ha ritenuto di incaricare, per la redazione e stipula della concessione d'uso de quo, lo Studio Notarile Avv. Niccolò Turchini Notaio, con sede in Firenze, Piazza Beccaria n. 3, in quanto notaio di fiducia;
- che, con riferimento alle corrette imposte da applicare all'atto notarile in discorso, la SOC Patrimonio ha intavolato con l'Agenzia delle Entrate, il consulente fiscale aziendale, le altre Aziende sanitarie regionali e lo stesso Notaio un lungo confronto teso ad individuare le giuste aliquote applicabili al caso di specie e gli opportuni riferimenti normativi a supporto; confronto che si è concluso solo in data 22/03/2023;
- che per tal motivo risulta in corso l'adozione di apposita Determina del Direttore della struttura proponente S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, per il perfezionamento dell'incarico notarile allo studio sopra individuato e l'imputazione della relativa spesa comprensiva di imposte e tasse;
- che, quindi, la presente deliberazione, necessaria per la stipula dell'Atto in discorso, non comporta oneri di spesa a carico dell'Azienda;
- che con la presente delibera si intende approvare lo schema di atto di concessione d'uso in discorso, inviato a questa Azienda da parte dello Studio Notarile Turchini, concordato tra le parti e allegato sub **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che sarà poi integrato in sede di stipula con le prescrizioni eventualmente indicate nel parere emesso dalla Soprintendenza;

Preso atto:

- che in carenza del parere della Soprintendenza, il Notaio si è riservato di modificare l'atto stesso in una forma giuridica in coerenza delle prescrizioni del parere di cui sopra e del D.Lgs. 42/2004 per consentire all'Azienda USL di acquisire l'immobile a titolo gratuito per novantanove anni;
- che la stipula dell'atto è stata fissata presso lo Studio notarile Turchini in Firenze, Piazza Beccaria n. 3 in data 30/03/2023 alle ore 16.00, nel rispetto delle tempistiche imposte a livello europeo per la concessione dei finanziamenti del PNRR;

Preso altresì atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

Rilevato che è necessario dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, poiché è necessario perfezionare l'acquisizione del diritto de quo entro il 31 marzo 2023, per rispettare il cronoprogramma degli interventi riguardanti gli Ospedali di Comunità di cui al *Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)* firmato dal Governatore Giani in data 30/5/2022; infatti in detto documento alla pagina 52 è riportato il cronoprogramma degli Ospedali di Comunità dal quale si evince che l'approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara è la fine del primo trimestre, ovvero il 31/3/2023, come figura in allegato sub **B)** quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare lo schema di concessione d'uso a titolo gratuito per anni novantanove, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale **sub A)** e redatto dal Dottor Notaio Turchini Niccolò, tra Azienda USL Toscana centro e Comune di Signa e avente ad oggetto l'immobile, di proprietà dell'Ente, denominato "Palazzo Ferroni" ed identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al Foglio di Mappa 20, Particella 120, Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6 graffato alla particella 123 sub. 1;
2. di delegare alla firma dell'atto in discorso il Direttore della S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, anche qualora l'atto si discosti dalla bozza qui allegata in una forma giuridica necessaria per acquisire la titolarità sull'immobile, purché ciò non comporti insorgenti oneri di spesa a carico dell'Azienda contenuti nello stesso;
3. di riservarsi di ratificare l'atto sottoscritto qualora si verifichi la condizione di cui al punto precedente;
4. di dare atto che il perfezionamento dell'incarico notarile di redazione e stipula dell'atto di concessione d'uso in discorso e la relativa spesa, comprensiva di imposte e tasse, saranno stabiliti mediante apposita Determina, in corso di adozione, del Direttore della struttura proponente, Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.C Patrimonio e che, quindi, la presente deliberazione, necessaria per la stipula dell'atto in discorso, non comporta oneri di spesa a carico dell'Azienda;
5. di dare atto che la stipula dell'atto è stata fissata presso lo Studio notarile Turchini, Piazza Beccaria n. 3, Firenze in data 30/03/2023 alle ore 16.00, nel rispetto delle tempistiche imposte a livello europeo per la concessione dei finanziamenti del PNRR;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, poiché è necessario perfezionare l'acquisizione del diritto de quo entro il 31 marzo 2023, per rispettare il cronoprogramma degli interventi riguardanti gli Ospedali di Comunità di cui al *Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)* firmato dal Governatore Giani in data 30/5/2022; infatti in detto documento alla pagina 52 è riportato il cronoprogramma degli Ospedali di Comunità dal quale si evince che l'approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara è la fine del primo trimestre, ovvero il 31/3/2023, come figura in allegato sub **b)** quale parte integrante e sostanziale al presente atto e anche in ragione del fatto che la stipula dell'atto, ai fini del rispetto delle tempistiche imposte a livello europeo per la concessione dei finanziamenti del PNRR , è stata fissata per il giorno 30 marzo alle ore 16,00;
7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
8. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)