

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Contratto
Contenuto	Approvazione schema e delega alla sottoscrizione di contratto di concessione di uso gratuito per 99 anni, quota pari al 50%, dell'immobile sito in Piazza dei Macelli nel Comune di Certaldo per la realizzazione della Casa della Comunità di Certaldo in attuazione del <i>"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)"</i>

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Bozza contratto di concessione di uso gratuito
B	2	Estratto contratto istituzionale

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 970 del 01.09.2022 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Premesso:

- Che l’Azienda USL Toscana Centro è proprietaria di un immobile ubicato a Certaldo in Piazza dei Macelli 10 identificato al catasto al Foglio 59 particella 5 sub 512, foglio 50 particella 801 sub 5 e foglio 59 particella 5 sub 510 (al 50%) e 511 quale bene comune non censibile, realizzato a seguito di accordi di programma con il Comune di Certaldo e finalizzato alla realizzazione della Casa della Salute di Certaldo;
- Che il Comune di Certaldo nell’ambito dei suddetti accordi, risulta proprietario al 50% di una parte del suddetto immobile identificata al catasto foglio 59 particella 5 sub 510 (al 50%) e 511 quale bene comune non censibile;
- che il DM 71 del 21 aprile 2022 definisce i modelli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)”
- che, con delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l’elenco degli specifici interventi programmati per l’attuazione del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)” approvato dal Governo;
- che all’allegato A di suddetta delibera è indicato l’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Certaldo con una previsione di spesa pari ad euro 150.000,00;
- che con Delibera del Direttore Generale n.502 del 28/04/2022 con la quale, preso atto della DGRT n. 225 del 28/02/2022 sopra citata, è stato approvato il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, dell’Azienda USL Toscana Centro, come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, ai quali compete l’attivazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici per l’attuazione degli interventi previsti dal PNRR;

Rilevato che nella riunione tenutasi in videoconferenza il 29/09/2022, durante la quale è stato redatto apposito verbale, è stato stabilito di procedere con la stesura di un nuovo Accordo di programma tra Azienda USL Toscana centro e il Comune di Certaldo propedeutico alla stipula di un atto di concessione di uso gratuito per novantanove anni sull’immobile in discorso;

Dato atto che l’Accordo di programma, approvato con Delibera del Direttore generale n.1589 del 30/12/2022, firmato da entrambi i soggetti in data 22/03/2023 con numero di repertorio 156 ed ora in corso di registrazione, nell’ambito degli interessi istituzionali dei soggetti sottoscrittori ed al fine di dare piena attuazione ai contenuti del DM 71 del 21 aprile 2022 e alla delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, di cui in premessa, ha lo scopo di completare la “Casa della Comunità” di Certaldo entro la data stabilita del 31/03/2023;

Preso atto che ai sensi dell'Accordo di Programma, sopra citato, il Comune di Certaldo ha quindi disposto di concedere in concessione di uso gratuito per anni 99 all'Azienda USL Toscana centro, quota di sua proprietà e pari al 50% del complesso immobiliare sito in Piazza dei Macelli, individuato catastalmente nel suo complesso al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo nel foglio di mappa 59 particella 5 sub. 510 (al 50%) e 511 quale bene comune non censibile;

Rilevato che a seguito di un processo valutativo interno, in accordo con il Comune di Certaldo, è stato stabilito che sono interamente a carico dell'Azienda USL Toscana centro tutti gli oneri, finanziari e gestionali, per le utenze, le pulizie, oltre la manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile oggetto della concessione;

Dato atto:

- che la SOC Patrimonio, nell'ambito delle sue competenze, ha ritenuto di incaricare, per la redazione e stipula dell'atto di concessione in uso de quo, lo Studio Notarile Gustavo Cammuso, con sede in Empoli (FI), Via Arnolfo di Cambio 67, in quanto risultato più economico a seguito di una procedura concorrenziale tra Notai della zona di Empoli;
- che l'affidamento dell'incarico notarile sopraenunciato è avvenuto mediante Determina del Direttore della struttura proponente S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, n. 768 del 21/03/2023, con la quale è stata imputata anche la relativa spesa comprensiva di imposte e tasse pari a 2.817,86 euro;
- che, quindi, la presente deliberazione, necessaria per la stipula dell'atto in discorso, non comporta oneri di spesa;

Visto lo schema di contratto concordato tra le parti e redatto dal Notaio Dott. Gustavo Cammuso, incaricato dall'Azienda USL Toscana centro e a sue spese, qui **allegato A** quale parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Ravvisato necessario dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, poiché è necessario perfezionare l'acquisizione dell'immobile de quo entro il 31 marzo 2023, per rispettare il cronoprogramma degli interventi riguardanti le Case di Comunità di cui al *Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)* firmato dal Governatore Gianni in data 30/5/2022 ed infatti in detto documento alla pagina 38 è riportato il cronoprogramma delle Case di Comunità dal quale si evince che l'approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara è la fine del primo trimestre, ovvero il 31/3/2023, come figura in **allegato B** quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati:

- 1) di approvare la bozza dell'atto di concessione d'uso predisposto a cura del Notaio Dott. Gustavo Cammuso, incaricato dall' Azienda USL toscana centro e a sue spese, qui allegato A quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Comune di Certaldo concede in uso gratuito per 99 anni la quota di sua proprietà pari al 50% dell'immobile, sito in Piazza dei Macelli, individuato catastalmente nel suo complesso al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo nel foglio di mappa 59 particella 5 sub. 510 (al 50%) e 511 quale bene comune non censibile;
- 2) di procedere, quindi, alla sua sottoscrizione, delegando alla firma l'Ing. Guido Bilello quale Direttore della S.O.C. Patrimonio;
- 3) di dare atto che l'affidamento dell'incarico notarile di redazione e stipula dell'atto di concessione d'uso gratuito per 99 anni in discorso e la relativa spesa, pari a € 2.817,86 e comprensiva di imposte e tasse, sono state stabilite mediante Determina n. 768 del 21/03/2023 del Direttore della struttura proponente, Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.C Patrimonio e che, quindi, la presente deliberazione, necessaria per la stipula dell'atto in discorso, non comporta ulteriori oneri di spesa a carico dell'Azienda;
- 4) di dare atto che la stipula dell'atto è stata fissata presso lo Studio notarile Gustavo Cammuso a Empoli (FI), via Arnolfo di Cambio 67, per il giorno 30 marzo 2023, nel rispetto delle tempistiche imposte a livello europeo per la concessione dei finanziamenti del PNRR;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, poiché è necessario perfezionare l'acquisizione dell'immobile de quo entro il 31 marzo 2023, per rispettare il cronoprogramma degli interventi riguardanti le Case di Comunità di cui al Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.) firmato dal Governatore Giani in data 30/5/2022; infatti in detto documento alla pagina 38 è riportato il cronoprogramma delle Case di Comunità dal quale si evince che l'approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara è la fine del primo trimestre, ovvero il 31/3/2023, come figura in allegato B quale parte integrante e sostanziale al presente atto e anche in ragione del fatto che la stipula dell'atto, ai fini del rispetto delle tempistiche imposte a livello europeo per la concessione dei finanziamenti del PNRR , è stata fissata per il giorno 30 marzo;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..
- 7) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)