

Integrazione PROTOCOLLO DI INTESA stipulato il 17 Marzo 2023

TRA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, nella persona del Direttore Generale, Dott. Paolo Morello Marchese, nato a Padova il 02.06.1956, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda in Firenze – Piazza Santa Maria Nuova n. 1 (C.F./P.IVA 06593810481), o suo delegato;

COMUNE DI PONTASSIEVE, nella persona del Sindaco, Dott.ssa Monica Marini, nata a Firenze il 25/11/1973, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente in Pontassieve, via Tanzini n. 30 (C.F. 01011320486), o suo delegato;

SOCIETA' DELLA SALUTE (SDS) AREA FIORENTINA SUD EST, nella persona del Presidente, Dott. Francesco Casini, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede legale della SdS in Piazza della Vittoria n. 1, 50012 Bagno a Ripoli (FI) – (C.F. 94297490487) (oppure suo delegato)

Premesso

- che in data 17 marzo 2023 è stato firmato un protocollo di intesa con gli Enti soprarichiamati propedeutico alla stipula di un atto di costituzione di diritto di superficie su un'area di proprietà comunale e meglio individuata nella Tavola T01 del "Masterplan dell'area ex ferroviaria denominata Borgo Verde" del luglio 2022, al fine di realizzare la Nuova Casa di Comunità di Pontassieve con finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dal Governo e successiva deliberazione della Giunta Regionale n.225/2022;
- che contestualmente a tale intervento, il Comune di Pontassieve prevede, in fregio all'area da concedere all'Azienda USL, la realizzazione di ulteriori immobili e che pertanto le due amministrazioni devono procedere in sinergia per la verifica di compatibilità e delle interferenze tra gli interventi a perimetro della Casa di Comunità compresa la definizione delle necessarie attività di coordinamento impiantistico/strutturale tra i diversi interventi (vedi ad esempio: maglia strutturale parcheggio alla Quota ferrovia, giunti strutturali piano quota Via Aretina, dorsali impiantistiche di scarico adduzione);
- che in fase di stipula del diritto di superficie è emersa la necessità, per evitare interferenze di cui al precedente punto, che le finiture edili ed impiantistiche dell'area sottostante il fabbricato, ove è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico a cura del Comune di Pontassieve, siano effettuate a cura della Azienda USL;
- che quindi in ragione di questo onere, il Comune e l'Azienda USL hanno concordato che il parcheggio de quo sarà ad uso esclusivo dell'Azienda e non più pubblico;

Rilevato pertanto che si rende necessario modificare in tal senso l'accordo già firmato

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Nella parte in cui il Comune di Pontassieve si impegna, ad eliminare il punto che recita “- a realizzare a propria cura, a seguito di sottoscrizione di apposito contratto di comodato d'uso tra le parti, le finiture edili ed impiantistiche relative all'area sottostante l'edificio della Casa di Comunità, che sarà destinata a parcheggio pubblico; “

Nella parte in cui l'Azienda USL si impegna, a sostituire il punto che recita “- a realizzare le opere edili, strutturali ed impiantistiche relative all'edificio che ospiterà le attività socio-sanitarie, ivi comprese le aree a verde e parcheggi quota via Aretina, ad eccezione delle finiture edili ed impiantistiche dell'area sottostante il fabbricato, ove è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico a cura del Comune di Pontassieve a seguito di sottoscrizione di apposito contratto di comodato d'uso tra le parti;” **con il punto** che recita “- a realizzare le opere edili, strutturali ed impiantistiche relative all'edificio che ospiterà le attività socio-sanitarie, ivi comprese le aree a verde e parcheggi quota via

Aretina, comprese le finiture edili ed impiantistiche dell'area sottostante il fabbricato, ove è prevista la realizzazione di un parcheggio di pertinenza della Casa di Comunità”

Fermo tutto il resto

Le spese di bollo e di registrazione relative al presente atto saranno a carico dell'Azienda USL Toscana centro, che provvederà ai relativi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Firenze,

Comune di Pontassieve

Dott.ssa Monica Marini

Azienda USL Toscana centro

Dott. Paolo Morello Marchese

Società della Salute Area Fiorentina Sud Est

Dott. Francesco Casini