



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	797
Data del provvedimento	23-03-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti termoidraulici di riscaldamento e produzione ACS a servizio degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse. Aff diretto, ai sensi dell'art. 1, co 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, co 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm all'O.E. Esseci Termoidraulica S.R.L. - P.IVA 05705970480 - via del Parco 16-50056 Montelupo fiorentino (FI)-CIG: 9687018C21

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
133.390,53	Manutenzione immobili	3B0401	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all' art. 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, di importo inferiore a 139.000 euro e sub allegati 1 -Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica, 2 -Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera, 3 -Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali
B	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

Viste:

- la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;
- la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;
- la normativa vigente ed in particolare:
 - il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
 - la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
 - il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
 - il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
 - il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
 - il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
 - la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;
 - le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;
 - le Linee Guida ANAC di riferimento aggiornate n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: ...*omissis*... “*Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis*”;

Vista:

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”, con la quale, tra le altre disposizioni:
 - sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come

modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;

- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all'adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei "documenti contrattuali" e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 616 del 06/03/2023 con la quale è stato disposto dal sottoscritto, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, sulla base di quanto indicato nella Relazione di avvio del Responsabile Unico del Procedimento, allegato di lettera A) alla suddetta Determina dirigenziale, di procedere all'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti termoidraulici di riscaldamento e produzione ACS a servizio degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm per un importo pari a € 142.937,00 di cui € 2.847,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (22%), tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo dei lavori soggetto a ribasso;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, ha individuato, ricorrendo al mercato, l'operatore economico "Esseci Termoidraulica S.R.L." - P.IVA 05705970480 - Via del Parco n. 16, 50056 – Montelupo fiorentino (FI) al quale richiedere la presentazione di un'offerta per le seguenti motivazioni: operatore economico con elevato grado di professionalità nelle attività da svolgere, con capacità specifiche ed in possesso dei materiali necessari per una rapida esecuzione dei lavori in modo da completarli a regola d'arte e in tempi rapidi, nel rispetto dei principi richiamati dall'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che è stato acquisito il CIG 9687018C21 ed è stata avviata in data 06/03/2023, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 10/03/2023 alle ore 10:00, e con l'apertura della busta amministrativa fissata nello stesso giorno, alle ore 10:30, presso i locali della sede di Via dei Cappuccini n. 79 a Empoli;

Dato atto, come risulta dal verbale di verifica della documentazione amministrativa e economica presentata dall'Operatore economico "Esseci Termoidraulica S.R.L." - P.IVA 05705970480 - Via del Parco n. 16, 50056 – Montelupo fiorentino (FI), cui è stato richiesto di presentare offerta, regolarmente pervenuta entro il termine di scadenza fissato per le ore 10:00 del 10/03/2023, sub allegato 1 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, che:

- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono svolte in data 10/03/2023 all'esito delle quali tutta la documentazione presentata dall'Operatore economico è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 16126 del 06/03/2023);
- è stata esaminata l'offerta economica presentata dall'operatore economico "Esseci Termoidraulica S.R.L." - P.IVA 05705970480 - Via del Parco n. 16, 50056 – Montelupo fiorentino (FI) così determinata:

- importo offerto al netto dell'IVA: euro 142.935,00 corrispondente ad un ribasso dello 0,00139%;
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: euro 2.847,00;
- importo costi della manodopera al netto dell'IVA: euro 60.000,00;
- importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: euro 2.847,00;

per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA: euro 145.782,00 (di cui euro 142.935,00 per i lavori soggetti a ribasso ed euro 2.847,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Dato atto che, come previsto al par. 8 della lettera di richiesta offerta prot. n. 16126 del 06/03/2023, relativamente all'operatore economico "Esseci Termoidraulica S.R.L." - P.IVA 05705970480 - Via del Parco n. 16, 50056 – Montelupo fiorentino (FI), il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, e il rispetto dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., come risulta dalla dichiarazione del RUP, datata 18/10/2022, sub allegato 2 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che nei confronti dello stesso operatore economico “Esseci Termoidraulica S.R.L.” - P.IVA 05705970480 - Via del Parco n. 16, 50056 – Montelupo fiorentino (FI), in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all’art. 83, comma 1, lett. a) e b) del medesimo decreto legislativo, anche tramite FVOE in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, come risulta dal verbale istruttorio del 21/03/2023 sub allegato 3 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che in data 21/03/2023 il RUP ha sottoscritto la Relazione di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all’art. 1, comma 2, lett. a) dalla L. 11/09/2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76 così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31/05/2021 n. 77, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e i relativi sub allegati, nella quale, alla luce di quanto riportato nei suddetti verbali e date le verifiche effettuate:

- dichiara che:
 - l’operatore economico è in possesso dell’idoneità tecnico-professionale ai sensi dell’art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007;
 - che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell’art. 95 comma 10, ultimo periodo e dell’art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.,
 - il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
 - quanto offerto dall’operatore economico è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
 - l’operatore economico è disposto ad eseguire i lavori nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
 - le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, effettuate sull’operatore, prevalentemente tramite il sistema FVOE, si sono concluse tutte con esito positivo;
- propone l’affidamento all’Operatore economico invitato, “Esseci Termoidraulica S.R.L.” - P.IVA 05705970480 - Via del Parco n. 16, 50056 – Montelupo fiorentino (FI), per un importo complessivo offerto al netto dell’IVA di euro 145.782,00 (di cui euro 142.935,00 per i lavori soggetti a ribasso ed euro 2.847,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Ritenuto, quindi, di procedere, secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione di conclusione della procedura, all’affidamento dei lavori di cui trattasi in favore dell’Operatore economico invitato, “Esseci Termoidraulica S.R.L.” - P.IVA 05705970480 - Via del Parco n. 16, 50056 – Montelupo fiorentino (FI), per un importo pari a euro 142.935,00 oltre oneri della sicurezza di euro 2.847,00 per un importo complessivo di euro 145.782,00 esclusa IVA di Legge (22%);

Dato atto che il contratto sarà stipulato nei termini di legge mediante scrittura privata, così come previsto dall’art. 32, comma 14, del Codice;

Ritenuto di approvare il quadro economico di € 185.770,00 così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 142.935,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.847,00 per un importo complessivo dei lavori rideterminato in € 145.782,00 e somme a disposizione pari ad € 39.988,00 €, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all’affidamento dei lavori in oggetto, pari a euro 177.854,04 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” e trova copertura per € 133.390,53 nel Bilancio di Previsione anno 2023 in corso di approvazione e il rimanente importo nell’esercizio successivo;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all’avvio dell’affidamento in oggetto al fine di garantire la continuità del servizio manutentivo;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare i lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, "Esseci Termoidraulica S.R.L." - P.IVA 05705970480 - Via del Parco n. 16, 50056 – Montelupo fiorentino (FI), per un importo pari a euro 142.935,00 oltre oneri della sicurezza di euro 2.847,00 per un importo complessivo di euro 145.782,00 esclusa IVA di Legge (22%);
2. di dare atto che il contratto sarà stipulato nei termini di legge mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;
3. di approvare il quadro economico di € 185.770,00 così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 142.935,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.847,00 per un importo complessivo dei lavori rideterminato in € 145.782,00 e somme a disposizione pari ad € 39.988,00 €, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che il costo complessivo dei lavori pari a euro 177.854,04 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 133.390,53 nel Bilancio di Previsione anno 2023 in corso di approvazione e il rimanente importo nell'esercizio successivo;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili Empoli
(Ing. Luca Salvadori)

**RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO –
LAVORI per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lettera a), della Legge 120/2020 di
conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del
D.L. n.77/2021, in deroga all'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm, di importo pari o
superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro.**

Empoli, li 21/03/2023

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli

Dott. Ing. Luca Salvadori

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it**VISTI:**

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24/03/2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura della SOC Manutenzione Immobili Empoli
- Dirigente _____

RICHIAMANDO

la relazione di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dalla Legge 108/2021 di conversione del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs n.50/2016, relativa ai "Lavori di manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti termoidraulici di riscaldamento e produzione ACS a servizio degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse", Allegato di lettera A) alla Determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli n. 616 del 06-03-2023

ILLUSTRA

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. **Oggetto dell'appalto:** "Lavori di manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti termoidraulici di riscaldamento e produzione ACS a servizio degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse"
2. **CIG:** 9687018C21
3. **Importo a base dell'affidamento escluso oneri della sicurezza:** € 142.937,00 di cui costi della manodopera € 52.643,70;
4. **Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 2.847,00
5. **L'operatore economico/gli operatori economici invitato/i utilizzando la piattaforma telematica**
 START o **MEPA²** specificando per ognuno:

Ragione sociale: Esseci Termoidraulica S.R.L.
Partita IVA/Codice Fiscale: 05705970480
Sede legale: via del Parco 16 - 50056 Montelupo fiorentino (FI)
Lettera richiesta offerta prot. n. 16126 del 06/03/2023

6. L'operatore economico/gli operatori economici offerente/i specificando:

Data di acquisizione dell'offerta: 10/03/2023
Ragione sociale: Esseci Termoidraulica S.R.L.
Partita IVA/Codice Fiscale: 05705970480
Sede legale: via del Parco 16 - 50056 Montelupo fiorentino (FI)
Lettera richiesta offerta prot. n. 16126 del 06/03/2023

¹ *Barrare il quadrato di interesse*² *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 142.935,00 corrispondente ad un ribasso del 0,00139 %

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 2.847,00

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 60.000,00

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 2.847,00

Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: € 145.782,00

elementi qualitativi (*se previsti*) _____

altri elementi (*se previsti*) _____

7. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta:

Data di acquisizione dell'offerta: 10/03/2023

Ragione sociale: Esseci Termoidraulica S.R.L.

Partita IVA/Codice Fiscale: 05705970480

Sede legale: via del Parco 16 - 50056 Montelupo fiorentino (FI)

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 142.935,00 corrispondente ad un ribasso del 0,00139 %

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 2.847,00

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 60.000,00

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 2.847,00

Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: € 145.782,00

elementi qualitativi (*se previsti*) _____

altri elementi (*se previsti*) _____

DICHIARA

- che l'Operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007;
- che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come previsto dalla lettera di richiesta offerta prot. n. 16126 del 06/03/2023;
- che il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'Operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che le verifiche relative ai requisiti generali e speciali si sono concluse tutte positivamente, come si evince dal documento "Verbale Istruttorio" allegato;

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico:

Ragione sociale: Esseci Termoidraulica S.R.L.

Partita IVA/Codice Fiscale: 05705970480

Sede legale: via del Parco 16 - 50056 Montelupo fiorentino (FI)

per un importo dell'affidamento al netto dell'IVA di: Euro 145.782,00 per le motivazioni sopra esposte.

RUP ³ Dott. Ing. Luca Salvadori

FIRMA⁴



Allegato 1 "Verbale apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa e dell'offerta economica"

Allegato 2 "Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera"

Allegato 3 "Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali"

³ Indicare il nome e cognome per esteso

⁴ Olografa o digitale

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE

Affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori di manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti termoidraulici di riscaldamento e produzione ACS a servizio degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse - CIG: 9687018C21

Importo a base dell'affidamento: € 142.937,00 soggetti a ribasso, oltre oneri della sicurezza (€ 2.847,00) e IVA di legge

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa e dell'offerta economica

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 10 (dieci) del mese di Marzo, alle ore 12,50 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., Dott. Ing. Luca Salvadori, come individuato nelle Deliberazioni del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e n. 502 del 28.04.2022, provvede alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, relativa all'affidamento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede alla verifica della busta amministrativa e dell'offerta economica, secondo le modalità riportate al par. 12 “*Valutazione offerta, affidamento e stipulazione del contratto*” della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 16126 del 06/03/2023) e verifica che risulta regolarmente pervenuta nel termine prescritto nell'anzidetta lettera di richiesta offerta – ore 10:00 del giorno 10/03/2023 – l'offerta del concorrente:

Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
ESSECI TERMOIDRAULICA S.R.L.	P.IVA: 05705970480	Via del Parco 16, 50056 Montelupo f.no (FI) PEC: essecitermoidraulica@tiscalipec.it

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare all'affidamento, al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta e dà atto che la documentazione amministrativa del **CONCORRENTE** offerente risulta, **REGOLARE E CONFORME** a quanto richiesto nella Lettera di Richiesta offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento trascrive di seguito i dati contenuti nell' “Offerta economica”, offerta ritenuta regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta:

Operatore economico	Importo offerto al netto dell'IVA (esclusi oneri della sicurezza di euro 2.847,00)	Ribasso percentuale corrispondente
ESSECI TERMOIDRAULICA S.R.L.	€ 142.935,00	0,00139%

Il Responsabile Unico del Procedimento ritiene congrua l'offerta presentata, per un importo totale offerto pari a € 142.935,00 oltre oneri della sicurezza e iva di legge.

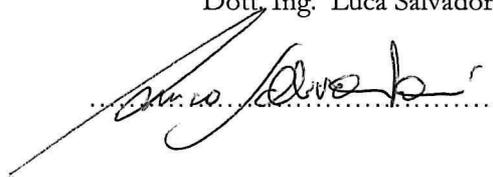
Il Responsabile Unico del Procedimento, concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica, dispone di procedere alle verifiche, come disposto al paragrafo 12 della lettera di richiesta offerta.

Il presente verbale composto di n. 2 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Luca Salvadori

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Salvadori', is written over a horizontal dotted line.

**VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE E COSTI DELLA
MANODOPERA**

**art. 16 L. 38/2007 e art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95, comma 10,
ultimo capoverso del DLgs. 50/2016 e ss.mm.**

Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss. per i "Lavori di manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti termoidraulici di riscaldamento e produzione ACS a servizio degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese". CIG: 9687018C21.



In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 8, della relativa lettera di richiesta offerta,

COMUNICO

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente Esseci Termoidraulica S.r.l. - via del Parco 16 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI) – Partita IVA/Codice Fiscale: 05705970480, il cui esito è riportato di seguito:

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007

- **Redazione Documento di Valutazione Rischi di cui all'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008:** Il DVR Aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs.81/2008.
- **Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** l'RSPP coincide con il datore di lavoro e Legale Rappresentante dell'impresa concorrente Il relativo attestato di formazione risulta in corso di validità.
- **Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione.
- **Adeguate e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 81/2008:** Presente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Presente elenco dei dipendenti con l'indicazione dei rispettivi corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente. Tutti gli attestati presentati risultano in corso di validità.

REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 95, COMMA 10 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

- **Verifica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso D.Lgs. n. 50/2016 , il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d):** Il concorrente ha presentato con sua nota del 15/03/2023 il numero di ore di lavoro totali previste per l'appalto in oggetto, pari a 1.852 ore, così ripartite:
 - Operaio socio lavoratore – Contratto Metalmeccanico Artigiani, ore di lavoro n. 926, costo orario dichiarato pari ad € 32,41.
 - Operaio socio lavoratore – Contratto Metalmeccanico Artigiani, ore di lavoro n. 926, costo orario dichiarato pari ad € 32,41.

Il concorrente ha evidenziato inoltre, che l'importo della manodopera dichiarato in sede di offerta è ottenuto dal prodotto dei valori precedenti per le rispettive ore di lavoro dichiarate e pari a € 60.023,32. Il concorrente ha inoltre dichiarato che il contratto nazionale applicato risulta il Contratto settore Metalmeccanici Artigiani ed ha dichiarato che metterà a disposizione per l'appalto in oggetto n.2 operai socio lavoratori.

Da una verifica eseguita utilizzando le tabelle del costo minimo tabellare per il personale dipendente con CCNL metalmeccanici Artigianato del Gennaio 2022, pur considerando per la figura dell'operaio socio lavoratore, il costo orario per la qualifica maggiormente retribuita, si evidenzia che in costo orario dichiarato risulta superiore al costo orario minimo previsto dal suddetto CCNL. Per quanto riguarda l'impegno del concorrente relativo alla manodopera fornita per l'appalto in oggetto e pari a 1.852 ore complessive, comparato con l'impegno di manodopera stimato dalla stazione appaltante e pari a 1.720 ore (corrispondenti ad una stima della manodopera di € 30,61124 per un operaio di V cat. CCNL metalmeccanico impiantistico per l'industria e tratto dal prezzario della Regione Toscana anno 2023), possiamo ritenere che le necessità di manodopera per l'appalto in oggetto possono essere considerate coperte. Per quanto riguarda gli oneri Aziendali per l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il concorrente ha dichiarato in sede di offerta l'importo di € 2.847,00 che risulta in superiore alla stima eseguita dalla stazione appaltante.

CONCLUDO

pertanto, che per quanto sopra detto, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto **hanno avuto esito positivo.**

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori



Empoli, li 21/03/2023

Procedura per l'affidamento diretto, in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm, con richiesta di offerta per i lavori di manutenzione ordinaria e su guasto degli impianti termoidraulici di riscaldamento e produzione ACS a servizio degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese - CIG: 9687018C21

Azienda USL Toscana centro

**VERBALE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA IN MERITO ALLE VERIFICHE
SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE**

Il giorno 21/03/2023 la Dott.ssa Nucida Virginia, assistente amministrativo presso la SOC Appalti e Supporto amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) di ANAC, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico affidatario dell'incarico in oggetto: **Esseci Termoidraulica S.R.L., Partita IVA/Codice Fiscale: 05705970480 con sede legale in via del Parco 16 - 50056 Montelupo fiorentino (FI)**



ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.

Le verifiche hanno dato esito positivo ed i documenti attestanti la regolarità sono depositati agli atti della struttura S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE, DI CUI ALL'ART. 83 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.,
RICHIESTI DAL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), b), c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.:

Le verifiche hanno dato esito positivo ed i documenti attestanti la regolarità sono depositati agli atti della struttura S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo.

Virginia Nucida
SOC Appalti e Supporto Amm.vo

Virginia Nucida

Donatella Matteoli

I.F. Attività amministrative e procedure negoziate
ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti
Firenze ed Empoli e supporto normativo alla struttura

Donatella Matteoli

VISTO

Ing. Luca Salvadori
Responsabile Unico del Procedimento
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Luca Salvadori



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA - SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA **185.770,00 €**

Copertura finanziaria

Bilancio esercizio 2023 e successivi
Conto economico 3B0401

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SU GUASTO DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACS A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

N. ORD. :

AZIENDA :

AUSL Toscana centro Ambito territoriale EMPOLESE Comune EMPOLI Prov. (FI)

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS28

Ribasso della ditta Aggiudicataria: 0,001399%

DATA DI COMPILAZIONE: 14/03/2023
DATA AGGIORNAMENTO 1:
DATA AGGIORNAMENTO 2:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO	DEFINITIVO	NOTE
A) SERVIZI					
A1.1) LAVORI DI MANUT.ORD. IMP. TERMIDRAULICI (OS28) SU EDIFICI SPECIFICI	112.937,00 €	112.935,42 €	.....	.....	.....
A1.2) LAVORI DI MANUT.ORD. CORRETTIVA E SU GUASTO IMP. TERMIDRAULICI (OS28)	30.000,00 €	29.999,58 €	.....	.....	.....
Totale A1	142.937,00 €	142.935,00 €	.....	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	2.847,00 €	2.847,00 €	.....	.....	.....
Totale A2	2.847,00 €	2.847,00 €	.....	.....	.....
Totale A	145.784,00 €	145.782,00 €	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) PROROGHE			.....	.....	.....
B2) IMPREVISTI, ETC.	5.000,00 €	5.000,00 €	.....	.....	.....
Totale B1	5.000,00 €	5.000,00 €	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
B2.1) Spese generali	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
B2.2) Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	2.915,68 €	2.915,68 €	.....	.....	.....
Totale B2	2.915,68 €	2.915,68 €	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
B3.1) acquisizione area e spese notarili	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
B3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
B3.3) iva sulle attività principali	32.072,48 €	32.072,04 €	.....	.....	.....
B3.4) iva sulle altre voci	22%		.....	.....	.....
Totale B3	32.072,48 €	32.072,04 €	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	39.988,16 €	39.987,72 €	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,84 €	0,28 €	.....	.....	.....
Totale somme a disposizione	39.989,00 €	39.988,00 €	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	185.773,00 €	185.770,00 €	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO