

**REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE DI PONTE A EGOLA
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO
RIDEFINIZIONE FONTI FINANZIAMENTO
INDIZIONE GARA DI APPALTO**

RELAZIONE DEL RUP

L'intervento di realizzazione Casa della Salute di Ponte a Egola, ha avuto avvio il 15 maggio 2014 con la stipula di un Accordo di Programma tra il Comune di San Miniato e l'ex Azienda USL 11 Empoli (rep. n. 91), il quale prevede come obiettivo specifico la realizzazione, su un terreno di proprietà del Comune di San Miniato posto in Ponte a Egola, Piazza Marco Biagi, di un fabbricato a due piani fuori terra da destinare in parte alla "Casa della Salute" e in parte ai servizi decentrati dell'Amministrazione comunale sopra indicata.

Con Determinazione nr. 2456 del 13/12/2017 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la realizzazione della "Casa della Salute" al RTI composto da RPA S.r.l. (mandatario) e dall'Ing. Bottai & Associati (mandante).

Con Delibera nr. 712 del 07/05/2019 sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico per Euro 4.411.000,00, di cui Euro 3.133.825,85 per lavori (comprensivi di euro 119.263,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 1.277.174,15 per somme a disposizione, ed inoltre è stata indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori.

Con Delibera n. 02 del 07/01/2021, a seguito della Delibera della Giunta Regione Toscana n. 1019 del 27/07/2020 e della Delibera della Giunta Regione Toscana n. 1584 del 14/12/20, con le quali l'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51, è stato riapprovato il Quadro Economico di Euro 4.411.000,00 relativo all'intervento (di cui € 3.152.085,36 per lavori comprensivi di € 119.263,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 1.258.914,64 per somme a disposizione) e sono state ridefinite le fonti di finanziamento come segue: Euro 238.835,06 con fondi statali "Case della Salute" di cui alla DGRT n. 5133 del 14/11/2011, Euro 3.727.956,69 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020, Euro 196.208,25 con fondi aziendali/regionali, Euro 248.000,00 con fondi del Comune di San Miniato.

L'intervento in oggetto, con la Delibera della GRT n. 225 del 28.02.2022 è stato inserito nel programma degli interventi del PNRR fra le Case della Comunità e, con la DGR n. 599 del 25/05/2022 e i Decreti Dirigenziali RT Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale-Settore



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario nr. 17294 del 20/07/2022 e nr. 24183 del 08/11/2022, risulta essere finanziato per Euro 200.000,00 a valere sul Fondo Complementare Regionale per PNRR e PNC- MISSIONE 6 C1 1.1 CDC per l'acquisto di arredi e apparecchiature.

In applicazione all'articolo 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 (di conversione del D.L. 50/2022) il progetto esecutivo, redatto sulla base del Prezziario regionale del 2018 ed approvato con la Delibera nr. 712 del 07/05/2019 sopra citata, è stato aggiornato dal RTI RPA/Bottai al Prezziario regionale di luglio 2022 aggiornando i seguenti elaborati: Capitolato speciale d'appalto parte prima, Schema di contratto, Quadro economico, Computo metrico estimativo, Quadro di incidenza percentuale della manodopera, Analisi prezzi unitari, Elenco prezzi unitari e Stima dei costi della sicurezza.

Dall'aggiornamento dei prezzi è derivato un incremento dei costi totali di quadro economico di Euro 1.389.000,00 (la maggior parte dovuti all'incremento dei costi delle materie prime delle varie categorie di lavori), coperto finanziariamente con fondi aziendali, per cui le fonti finanziarie sono state ridefinite come segue: Euro 238.835,06 con fondi statali "Case della Salute" di cui alla DGRT n. 5133 del 14/11/2011; Euro 3.727.956,69 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020; Euro 196.208,25 tramite mutuo; Euro 200.000,00 con fondi PNRR; Euro 1.389.000,00 tramite autofinanziamento.

L'incremento dei costi totali delle varie categorie di lavori comporta anche un incremento delle spese tecniche per la fase esecutiva dei lavori (Direzione lavori, contabilità e Coordinamento della sicurezza di in fase di esecuzione) oltre ai costi di aggiornamento di alcuni documenti progettuali.

L'aggiornamento di tali documenti ha comportato la necessità di procedere ad una verifica degli stessi ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016, per cui con Determina dirigenziale n. 112 del 17/01/2022 è stata affidata questa attività all'organismo notificato Conteco Check S.r.l., che aveva già a suo tempo verificato il progetto esecutivo, il quale ha redatto il rapporto di controllo (verbale di verifica) in data 16/02/2023 (allegato **sub 1** alla presente).

Il sottoscritto in data 17/03/2023 ha redatto l'atto di validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Il quadro economico dell'intervento, allegato **sub 2** alla presente relazione, è pari a Euro 5.752.000,00, di cui Euro 4.494.638,85 per lavori (di cui Euro 189.480,38 per oneri della sicurezza) ed Euro 1.257.361,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Le modifiche apportate al quadro economico rispetto a quello ultimo approvato sono le seguenti:

- incremento delle varie categorie dei lavori (per complessivi Euro 1.272.336,99) e degli oneri della sicurezza (Euro 70.216,50), con conseguente incremento dell'iva (Euro 134.255,35);
- incremento delle spese tecniche per: redazione progetto esecutivo aggiornato (Euro 4.125,00), direzione lavori e contabilità (Euro 30.449,01) e coordinamento della

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

sicurezza in fase di esecuzione (Euro 13.230,97), collaudo statico e tecnico amministrativo (Euro 14.728,92), con conseguente incremento della Cnpaia e dell'iva (Euro 16.809,10);

- riduzione fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 a seguito dell'applicazione del regolamento approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr.255 del 01/03/2023 (Euro 41.692,18);
- eliminazione del costo di acquisto del terreno in quanto questo è di fatto inserito nell'importo dei lavori che comprendono la porzione di fabbricato che sarà ceduta al Comune di San Miniato secondo quanto stabilito dall'atto di permuta del 22/12/2015 (Euro 248.000,00);
- riduzione delle spese di verifica del progetto esecutivo rispetto all'importo stimato a base d'asta (Euro 30.542,55) e inserimento delle spese di verifica del progetto esecutivo aggiornato (Euro 4.270,00);
- incremento delle spese per arredi e apparecchiature in base all'importo finanziato specificatamente dal PNRR (Euro 105.000,00);
- eliminazione delle spese per Commissione giudicatrice in quanto la procedura di aggiudicazione proposta non prevede la necessità di essere costituita (Euro 6.000,00);
- incremento degli imprevisti (Euro 1.600,00) e degli arrotondamenti (Euro 212,88).

Con la presente propongo:

- l'approvazione del progetto esecutivo aggiornato e del relativo quadro economico;
- l'affidamento dei lavori mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma di START, stabilendo:
 - che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso con applicazione ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo, della L. 120/2020 s.m.i., dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - di individuare almeno dieci Operatori Economici, iscritti nell'elenco dei fornitori dell'Azienda in possesso della categoria prevalente OG1 classe IV o superiore e iscritti nell'indirizzario del Sistema Telematico START, da invitare alla procedura di gara di cui trattasi;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

-che, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

- che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- che, ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;

- che ai fini della sub-appaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice (come modificato dall'art. 49 comma1 lett. b sub.1 della Legge n. 108/2021) il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate secondo le indicazioni riportate nella Tabella sotto riportata.

I lavori oggetto dell'appalto appartengono alla categorie come riportate nella tabella sotto riportata:

Lavorazioni	Categorie D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale a corpo compreso oneri sicurezza (euro)	% sul totale (inclusa sicurezza)	prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	Avvalimento (si/no)
Edifici Civili e industriali	OG 1	IV	SI	€ 1.807.976,15	40%	Prevalente	SI, ammesso < 50%	SI ammesso
Impianti tecnologici	OG11	III*	SI	€ 1.189.847,55	27%	Scorporabile SIOS	SI, ammesso 100%	NON ammesso
Strutture in legno	OS32	II	NO	€ 323.680,20	7%	Scorporabile	SI, ammesso 100%	SI ammesso
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	II	NO	€ 442.529,04	10%	Scorporabile	SI, ammesso 100%	SI ammesso
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	III	NO	€ 730.605,91	16%	Scorporabile	SI, ammesso 100%	SI ammesso
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA				€ 4.494.638,85	100%			

L'importo totale dei lavori è pari ad **€ 4.494.638,85**, di cui € 4.305.158,47 per lavori soggetti a ribasso e € 189.480,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 4 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, il Direttore dei Lavori ha provveduto a rilasciare al sottoscritto l'attestazione dello stato dei luoghi, conservata agli atti di questa Struttura.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

L'Ufficio Direzione Lavori, già nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. con Delibera 712 del 07/05/2019, risulta così composto:

- Ing. Bottai Augusto - Direttore dei Lavori;
- Ing. Mastroianni Valerio –Direttore Operativo –Strutturista;
- Ing. Galazzo Marco - Direttore Operativo Impiantista Termo Meccanico, Termotecnico;
- Ing. Spinozzi Luigi - Direttore Operativo – Impiantista Elettrico, Elettrotecnico;
- Ing. Bottai Augusto – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- Geom. Rosi Carlo – Ispettore di cantiere per le misurazioni e contabilità dei lavori;
- Ing. Tondini Numa - Direttore Operativo- Esperto in materia di prevenzione incendi;
- Geom. Bertoncini Stefano – Ispettore di cantiere – Edile;
- Ing. Ciarapica Leonardo - Ispettore di cantiere – Edile.

Per l'intervento in oggetto è stato acquisito, in data 23/02/2023, il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, relativamente alla spesa complessiva del quadro economico, pari ad Euro 5.752.000,00, che trova copertura:

- per Euro 4.363.000,00 nel Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera DG n. 552 del 19/5/2022 e rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022, al rigo EM-23, Descrizione: “Realizzazione della casa della salute a Ponte a Egola”, finanziato come segue:

- Euro 238.835,06 con fondi statali “Case della Salute” di cui alla DGRT n. 5133 del 14/11/2011;
 - Euro 3.727.956,69 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020;
 - Euro 196.208,25 tramite mutuo;
 - Euro 200.000,00 con fondi PNRR (Contributi regionali DGRT 599/22 – DD 17294/22 – DD 24138/22);
- per Euro 1.389.000,00 come da nota del Direttore Generale prot. 10929 del 14/02/2023 tramite autofinanziamento, il cui effettivo utilizzo avverrà solo quando si dovranno sostenere le spese e comunque dopo aver utilizzato le altre fonti citate in precedenza.

Con la presente propongo inoltre:

- la presentazione dell'istanza di ammissione a finanziamento secondo il programma investimenti art. 20 L. n. 67/1988 – Accordo di programma integrativo con la Regione Toscana ai sensi dell'articolo 5 bis del D.Lgs. n. 502/92 – Riparto 2019 1^a Tranche, sottoscritto in data 13/06/2022, nel rispetto di quanto disposto dal Decreto dirigenziale RT Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale-Settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario n. 21813 del 02/11/2022.

A tal fine si attesta:

- che il progetto è cantierabile in quanto sono stati acquisiti tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle vigenti norme in materia;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- che il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente, statale e regionale, in materia di opere pubbliche, standard ammissibili, requisiti organizzativi, strutturali e tecnologici;
- che il progetto è coerente con la programmazione nazionale e regionale;
- che è garantita la copertura finanziaria dell'intervento;
- che la quota di finanziamento posta a carico dello Stato risulta non superiore al 95% del costo totale dell'intervento, secondo quanto previsto dal comma 1, dell'art.20, della L.67/88;
- che in fase di progettazione esecutiva, è stato garantito il rispetto delle normative vigenti per il controllo dei prezzi, anche facendo riferimento ai prezzi di riferimento riportati nella Banca Dati pubblica dell'ANAC e/o nei prezzari pubblici di amministrazioni appaltanti e/o negli Accordi quadro Consip, richiamandone specificamente i riferimenti nel procedimento di validazione dei progetti;
- che il costo complessivo è comprensivo di arredi e attrezzature sanitarie;
- che per l'intervento in oggetto sono state superate le criticità idrogeologiche del terreno identificato come sito per la realizzazione dell'opera;
- che per quanto previsto dal comma 5 bis dell'art. 20, L. 67/88, si dichiara che il progetto è completo di tutti gli elaborati tecnici idonei a definire gli elementi ed i particolari costruttivi necessari per l'esecuzione delle opere e si attesta la verifica di coerenza con l'attuale programmazione sanitaria, onde evitare sovrapposizione degli interventi o delle fonti di finanziamento.

Si richiamano inoltre i seguenti documenti, ancorché non materialmente allegati alla presente relazione:

- Elenco Elaborati progettuali del progetto esecutivo con Relazione generale e planimetrie;
- Schema "Modulo A" aggiornato e completo di tutte le informazioni, incluso il quadro economico ed il codice CUP;
- Atto di validazione redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- Cronoprogramma dell'intervento dalla fase di progettazione, all'attivazione della struttura;
- Relazione sanitaria redatta dal responsabile del progetto sanitario che attesta, anche la conformità con gli standard ammissibili e i requisiti organizzativi, strutturali e tecnologici;
- Scheda CUP D25F22000510002.

Empoli, 17/03/2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Allegato 1: Rapporto di controllo (Verbale di verifica) progetto esecutivo

Allegato 2: Quadro economico dell'intervento

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

20860-01VA

Servizio di verifica finalizzata alla validazione della progettazione esecutiva per la realizzazione della "Casa della Salute" in piazza Marco Biagi nella frazione di Ponte a Egola del Comune di San Miniato (Pisa). ESTENSIONE INCARICO ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

RAPPORTO DI CONTROLLO

EST_RC01-02_00 del 16.02.2023

PROGETTO ESECUTIVO
VERIFICA CONCLUSIVO
ESTENSIONE

Committente del controllo

Azienda U.S.L. Toscana Centro

Destinatari del documento

- Dott. Ing. Luca Tani (RUP)

Emissione	Oggetto	Coordinamento (CIS)	Verifica e Approvazione (RT)
01_00	31.01.2023-Emissione Rapporto di Verifica Intermedio	Irene Bino	Daniele Baldi
02_00	16.02.2023- Emissione Rapporto di Verifica Intermedio	Irene Bino	Daniele Baldi



37MD_2020_01

Il Responsabile Tecnico – ing. Daniele Baldi

Tot. pagine: 5 (compresa la presente)

Il presente documento è strettamente riservato e confidenziale, di proprietà di CONTECO Check S.r.l. e protetto secondo le vigenti normative in tema di copyright e proprietà industriale. La sua riproduzione, anche parziale, e/o la divulgazione a terzi, in qualsiasi forma effettuata, è vietata se non espressamente autorizzata da CONTECO Check S.r.l. I risultati dei controlli tecnici contenuti nel presente documento si riferiscono esclusivamente allo specifico oggetto delle ispezioni compiute e allo scopo del relativo contratto. È dunque vietato ogni utilizzo per fini diversi da quelli convenuti.



ISP N° 003 E
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Sommario

Sommario	2
Personale Ispettivo	2
1. Definizione del Progetto	3
2. Attività Ispettiva	3
3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli	4
4. Esito del controllo	4
ALLEGATI	5

Personale Ispettivo

Il personale Ispettivo:

Ispettore	Funzione e specialità
Ing. Bino Irene	Ispettore Procedure d'appalto e documentazione contrattuale, Valutazioni tecnico-economico e finanziarie
Ing. Polimeni Vincenzo	Ispettore Sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.

Supporto tecnico	Funzione e specialità
Geom. Roberta Calloni	Personale di Supporto Tecnico Valutazioni tecnico-economico e finanziarie

1. Definizione del Progetto

1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto

Oggetto del controllo è il progetto **Esecutivo** per la realizzazione della “Casa della Salute” in Piazza Marco Biagi nella frazione di Ponte a Egola del Comune di San Miniato (Pisa)

Stazione Appaltante: **Azienda U.S.L. Toscana Centro**

Responsabile Unico del Procedimento: **Dott. Ing. Luca Tani**

L'attività di verifica da parte di CONTECO è stata completata con l'emissione del Rapporto Conclusivo n. 01_00 del 04.04.2019. L'estensione della verifica in oggetto nasce dall'aggiornamento prezzi dal prezzario Regione Toscana 2018 al prezzario Regione Toscana luglio 2022. Pertanto, facendo seguito alla Vostra richiesta, i documenti da verificare in questa fase saranno:

- Capitolato speciale d'appalto parte prima;
- Schema di contratto;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi ed elenco prezzi;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Quadro incidenza manodopera e quadro economico.

1.2 Descrizione del progetto

La verifica dei Costi Stima oggetto del controllo è relativa alla realizzazione della nuova “Casa della Salute” di Ponte a Egola.

L'importo opere stimato è pari a 4.305.158,47 € oltre a 189.480,38 € per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

1.3 Descrizione della documentazione analizzata

In riferimento alla verifica contrattualizzata il presente rapporto riguarda la verifica della stima dei costi delle opere e della sicurezza relativamente ai prezzi utilizzati.

La verifica di correttezza, congruenza, ripercorribilità e localizzazione delle lavorazioni e la verifica delle quantità è stata rendicontata nel Rapporto Conclusivo n. 01_00 del 04.04.2019.

2. Attività Ispettiva

Le attività di controllo sono state condotte in conformità alle seguenti disposizioni:

- D. Lgs 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi in vigore
- UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 Opz. 'A'
- ILAC-P15:07/2016
- ILAC-P10:2013
- UNI CEI EN ISO-IEC 1:2007, 10722-2:2007 e 10722-3:2009
- Regolamenti Accredia

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista; integrato e interdisciplinare, mediante una attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica.

Le verifiche effettuate sui documenti di progetto possono sintetizzarsi, secondo la dizione dell'art. 26 DLgs 50/2016, in:

- adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

Le azioni di controllo che sono state svolte sono quelle previste nel documento di contratto firmato il 17.01.2023 e motivate dall'art. 26 del DLgs 50 2016 s.m.i e dal RT-07 rev. 02 che qui si devono intendere ritrascritte, per quanto compatibili con il progetto in esame.

La ricezione degli elaborati è avvenuta tra gennaio e febbraio 2023; alla ricezione ha fatto seguito l'emissione dei seguenti documenti di verifica: Verifica Intermedia 1860-01VA_EST_RC01-01_Rapporto di Verifica Intermedia e allegato:

L'attività è riassunta nel presente documento

- 1860-01VA_EST_MI01-01_00

A fronte dei rilievi segnalati all'interno dei suddetti Rapporti, CONTECO CHECK ha ricevuto formale risposta da parte dei progettisti, secondo le modalità di trattamento di ogni singolo rilievo, ricevuti il 09 febbraio 2023 e nel corso della riunione del 16.02.2023, che gli stessi si sono impegnati ad attuare negli aggiornamenti documentali ricevuti.

Allo scopo di accertare il superamento di ciascun rilievo è stata preliminarmente valutata l'adeguatezza delle risposte dei progettisti

e successivamente sono stati esaminati i documenti di progetto aggiornati. Gli esiti della valutazione di cui al punto precedente sono stati documentati nei seguenti Moduli Ispettivi:

- 1860-01VA_EST_MI01-02_00

Il sopraindicato "Modulo Ispettivo" è parte integrante del presente Rapporto di Controllo.

3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli

Il controllo si conclude evidenziando eventuali rilievi distinti in "Osservazione" e/o "Non Conformità"

Osservazione:

Aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Le Osservazioni non devono essere riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo, e la gestione dell'Appalto.

Non Conformità:

Quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, Norme Tecniche di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Di regola il mancato superamento di una *Non Conformità* preclude l'esito finale favorevole dei controlli.

I rilievi sono gestiti secondo la seguente procedura:

- vengono elencati e classificati all'interno dei *Moduli Ispettivi (Emissione 01 - Verifica Intermedia)* in una lista numerata; ad ogni rilievo viene assegnato un identificativo numerico univoco (n° capitolo + n° elenco) ed ogni rilievo deve contenere chiaramente il richiamo agli elaborati a cui si riferisce e individuare i riferimenti progettuali e normativi necessari alla corretta comprensione ed individuazione dell'aspetto segnalato;
- ad ogni rilievo deve seguire da parte del Progettista e/o della Stazione Appaltante la definizione del trattamento a risoluzione del rilievo stesso;
- per ogni trattamento l'ISP/SPEC deve valutarne l'efficacia e l'avvenuta chiusura. L'esito di tali valutazioni viene condiviso dal CIS con la Stazione Appaltante mediante *Rapporti di Controllo Valutazione Trattamenti/Valutazione Trattamenti Finali e*, se necessario, formalizzato attraverso l'emissione dei *Rapporti di Controllo emissione 02 - Valutazione Trattamenti/Valutazione Trattamenti Finali*.

Terminato l'iter di gestione della *Valutazione Trattamenti*, si procederà all'emissione del *Rapporto di Controllo emissione 02_00 - Rapporto Conclusivo*, oppure, in presenza di eventuali *Rapporti di Controllo emissione 02 - Valutazione Trattamenti/Valutazione Trattamenti Finali*, del *Rapporto di Controllo emissione 03_00 - Rapporto Conclusivo*.

I documenti verificati sono indicati nella Lista Riepilogativa allegata al presente Rapporto.

4. Esito del controllo

Il presente paragrafo riepiloga gli esiti dell'attività di verifica della conformità del progetto alla normativa applicabile.

4.1. Rispondenza alle prescrizioni approvative

L'iter autorizzativo è stato rendicontato nel Rapporto Conclusivo n. 01_00 del 04.04.2019.

4.2. Completezza della documentazione

In riferimento alla verifica contrattualizzata i documenti verificati risultano:

- Elenco elaborati - rev. B
- CSA - Parte amministrativa
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Quadro di incidenza percentuale della manodopera
- Analisi prezzi unitari
- Elenco prezzi unitari C
- PSC - All. E – Stima dei costi della sicurezza

4.3. Conformità degli elaborati

Le non conformità riscontrate nel corso della verifica sono state risolte, si segnala la presenza di alcuni aspetti che, pur non inficiando il parere, sono posti all'attenzione della Stazione Appaltante e risultano dettagliati nelle valutazioni dei rilievi all'interno dei singoli Moduli Ispettivi individuati con la sigla [OS].

4.4. Parere

Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, del 12/12/2019, si può attestare che il progetto sia conforme.

Ai sensi dell'art. 26 DLgs 50/2016 viene rimesso al Responsabile del Procedimento l'apprezzamento di tali esiti in funzione dei compiti suoi propri per il prosieguo del procedimento, con raccomandazione che le segnalazioni espresse vengano in ogni caso recepite nello sviluppo dell'iniziativa.

ALLEGATI

- 1860-01VA_EST_MI01-02_00
- Lista Riepilogativa

COMUNE DI SAN MINIATO (PI)

FRAZIONE DI PONTE A EGOLA

Piazza Marco Biagi presso Piazza Guido Rossa

REALIZZAZIONE "CASA DELLA SALUTE" E SERVIZI COMUNALI

PROGETTO ESECUTIVO



Committente:
Azienda U.S.L. TOSCANA
CENTRO
Via dei Cappuccini n. 79
Empoli (FI)

Il Responsabile Unico del
Procedimento:
Dott. Ing. Luca Tani

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

 CAPOGRUPPO Integrazione prestazioni specialistiche: Ing. Marco Rasimelli Coordinamento sicurezza in fase di progettazione: Ing. Dino Bonadies Responsabile qualità: Ing. Luca Bonadies Arch. Maurizio Cirimbilli Arch. Omar Cristallini Arch. Stefano Galli Arch. Enrica Rasimelli Arch. Massimiliano Venditti Ing. Daniele Azzaroli Ing. Valentina Brasili Ing. Benedetto Ceccarini Ing. Salvatore Corliano Ing. Chiara Falcone Ing. Marco Galazzo Ing. Giulio Galli	Ing. Bottai & Associati MANDANTE Responsabile: Ing. Augusto Bottai Geom. Stefano Bertoncini Geom. Federico Marianelli Geom. Simone Cappellini Geom. Andrea Bagni Geom. Francesco Riccioni Arch. Simone Carrai
	RPA S.r.l. ING. BOTTAI & ASSOCIATI

Pratica 17047_CKT	Elaborato EC0100	<h2>QUADRO ECONOMICO</h2>
Identificativo CKT_4cc001c	Pag. 1 di 32	

C	Dicembre 2022	AGG. PREZZI	ROSI	ROSI	VALENTINI	RASIMELLI
B	Dicembre 2022	AGG. PREZZI	ROSI	ROSI	VALENTINI	RASIMELLI
A	Gennaio 2019	REVISIONE	ROSI	ROSI	VALENTINI	RASIMELLI
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO "Casa della Comunità" di Ponte a Egola

VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI	
Opere edili	1.345.113,51
Opere strutturali	1.619.908,72
Impianti idrici	255.741,60
Impianti elettrici	643.381,35
Impianti meccanici	441.013,29
TOTALE LAVORI	4.305.158,47
Oneri della sicurezza	189.480,38
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	4.494.638,85
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progettazione preliminare	27.399,41
Progettazione definitiva	62.597,10
Progettazione esecutiva	49.263,71
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	16.508,30
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	50.749,82
Direzione lavori e contabilità	111.324,34
Aggiornamento prezzi progetto esecutivo	4.125,00
Pratiche catastali	2.385,20
Collaudo statico e tecnico-amministrativo	54.385,75
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/16	21.349,53
TOTALE SPESE TECNICHE	400.088,17
ONERI	
Iva 10% su lavori	449.463,89
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione preliminare	7.364,96
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione definitiva	16.826,10
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva	13.242,09
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	4.437,43
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.641,55
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità	29.923,98
Cnpaia 4% e iva 22% su aggiornamento prezzi progetto esecutivo	1.108,80
Cnpaia 4% e iva 22% su pratiche catastali	641,14
Cnpaia 4% e iva 22% su collaudo statico e tecnico-amministrativo	14.618,89
TOTALE ONERI	551.268,83
ALTRO	
Pubblicità gara	20.000,00
Supporto al RUP per verifica progetto preliminare	9.012,47
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	15.166,36
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo aggiornato	4.270,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	41.250,00
Rilievi, prove, accertamenti, indagini	12.000,00
Arredi e attrezzature	200.000,00
Prezzo chiuso e adeguamento prezzi	1.000,00
Imprevisti	3.000,00
Arrotondamenti	305,32
TOTALE ALTRO	306.004,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.257.361,15
TOTALE SPESA	5.752.000,00