

RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: Aggiornamento della programmazione ed autorizzazione alla indizione della Conferenza dei servizi per la realizzazione di:

- Nuova Casa della Comunità “Europa”, Firenze;
- Nuova Casa della Comunità e Ospedale di Comunità di Figline Incisa (FI);
- Nuova Casa della Comunità “Borgo Verde” a Pontassieve (FI);
- Nuova Casa della Comunità “Santa Rosa”, Firenze;
- Nuova Casa della Comunità di Reggello (FI)

La presente relazione è redatta dal sottoscritto Arch. Francesco SALMOIRAGHI, Dirigente della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di cui art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nominato con DELIBERA del DG nr. 269 del 28/02/2022 e nr. 283 del 09/03/2023, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 - 1.1 case della Comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità) - M6.C1 – 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) per i seguenti progetti:

1. **CUP D11B22001400002** - Nuova Casa della Comunità “Europa”, Viale Europa, snc Firenze;
2. **CUP D95F22000480002 (CdC) CUP: D94E22000320006 (OdC)** - Nuova Casa di Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa, Via G. Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI);
3. **CUP D81B22001130002** - Nuova Casa della Comunità “Borgo Verde”, Via Aretina, snc Pontassieve (FI);
4. **CUP D14E22000230002** - Nuova Casa della Comunità “Santa Rosa”, Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI);
5. **CUP D11B22001410002** - Nuova Casa di Comunità di Reggello, Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, snc, Reggello (FI).

Per i primi quattro progetti (Nuova Casa della Comunità “Europa”, Nuova Casa di Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa, Nuova Casa della Comunità “Borgo Verde”, Nuova Casa della Comunità “Santa Rosa”) per i quali è stato redatto un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico, viene proposto di effettuare la Conferenza dei Servizi Preliminare ai sensi dell’ ex art. 14, comma 3, L. n. 241/1990, mentre per quanto riguarda il quinto (Nuova Casa di Comunità di Reggello), per il quale è redatto un Progetto Definitivo, viene proposto di effettuare la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell’ ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990.

1. Esecuzione della conferenza dei servizi PRELIMINARE

Al fine di verificare quali siano le condizioni per ottenere, al momento della presentazione, i necessari atti di assenso viene quindi proposto di effettuare la conferenza dei servizi preliminare (ex art. 14, comma 3, L. n. 241/1990), che indetta in relazione alla particolare complessità dell’intervento, corredata da *uno studio di fattibilità*, con richiesta di espressione del parere sul progetto presentato.



Arch. Francesco Salmoiraghi
S.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055.693.3623
Fax: 055.693.3714
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

La conferenza sarà svolta in maniera semplificata in modalità asincrona, secondo le disposizioni dell'ex art. 14-bis della L n. 241/1990.

Le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro un termine perentorio.

Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Recepite nella progettazione definitiva le eventuali condizioni poste nella Conferenza dei servizi preliminare, si potrà procedere alla indizione della conferenza decisoria simultanea nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis, comma 7, e 14-ter.

In sede di conferenza simultanea, le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo.

1.1 Oggetto della determinazione da assumere in conferenza preliminare

La Conferenza dei servizi preliminare è finalizzata alla acquisizione delle indicazioni sulle condizioni per ottenere, alla sua presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni concessioni o altri atti di assenso comunque denominati per gli interventi in oggetto.

Termini della procedura

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati è definito in **15 giorni naturali e consecutivi** dal ricevimento della PEC di convocazione della Conferenza dei Servizi Preliminare;

Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è definito in **45 giorni naturali e consecutivi** della pec di convocazione della Conferenza dei Servizi Preliminare.

2. Esecuzione della conferenza dei servizi DECISORIA

Al fine di verificare quali siano le condizioni per ottenere, al momento della presentazione, i necessari atti di assenso viene quindi proposto di effettuare la conferenza dei servizi decisoria (ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990), che indetta in relazione alla particolare complessità dell'intervento, corredata da *un progetto definitivo*, con richiesta di espressione del parere sul progetto presentato.

La conferenza sarà svolta in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, secondo le disposizioni dell'ex art. 14-bis della L n. 241/1990.

2.1 Oggetto della determinazione da assumere in conferenza decisoria

La Conferenza dei servizi decisoria è finalizzata alla acquisizione delle indicazioni sulle condizioni per ottenere, alla sua presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni concessioni o altri atti di assenso comunque denominati per gli interventi in oggetto.

2.2 Termini della procedura

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non

Arch. Francesco Salmoiraghi
S.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055.693.3623
Fax: 055.693.3714
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

attestati è definito in: **15 giorni naturali e consecutivi** dal ricevimento della PEC di convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria.

Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è definito in **45 giorni dalla data della prima riunione**.

3. ELEMENTI QUALIFICANTI DELLA PROCEDURA

3.1 Amministrazioni ed Enti coinvolti in Conferenza dei servizi

In considerazione degli interventi progettati si ritiene di dover invitare almeno i seguenti enti:

Nuova Casa della Comunità "Europa", Viale Europa, snc Firenze CUP D11B22001400002		
Ente	Domicilio elettronico	Parere
Città metropolitana di Firenze	cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it	Verifica di assoggettabilità VAS - LRT del 12.02.2021 n. 10
Comune di Firenze	direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it	Autorizzazione edilizia art. 134 e Variante urbanistica art. 34 LRT n. 65/2014
Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici per le Province di Firenze e Pistoia	mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it	Nulla osta intervento edilizio art. 25 ed autorizzazione paesaggistica art. 147, D.L.vo n. 42/2004
Regione Toscana – Ufficio settore sistemica Firenze	regionetoscana@postacert.toscana.it	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001
Autorità Idrica Toscana – Gestore del S.I.I. Conferenza Territoriale 3 -Pubbliacqua spa	protocollo.publiacqua@legalmail.it	Nulla osta allacciamento alla pubblica fognatura art. 124, comma 12 DLvo n. 152/2006, art. 13 DPGR 46/R/2008
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. Prevenzione e Sicurezza tecnica	com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it	Parere tecnico prevenzione incendi DPR 151/2011

Nuova Casa di Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa, Via G. Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI) CUP D95F22000480002 (CdC) CUP: D94E22000320006 (OdC)		
Ente	Domicilio elettronico	Parere
Città metropolitana di Firenze	cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it	Verifica di assoggettabilità VAS - LRT del 12.02.2021 n. 10
Comune di Figline Incisa	comune.figlineincisa@postacert.toscana.it	Autorizzazione edilizia art. 134 e Variante urbanistica art. 34 LRT n. 65/2014
Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici per le Province di Firenze e Pistoia	mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it	Nulla osta intervento edilizio art. 25 ed autorizzazione paesaggistica art. 147, D.L-

Nuova Casa di Comunità e Ospedale della Comunità di Figline Incisa, Via G. Da Verrazzano, snc Figline Valdarno (FI) CUP D95F22000480002 (CdC) CUP: D94E22000320006 (OdC)		
		vo n. 42/2004
Regione Toscana – Ufficio settore sismica Firenze	regionetoscana@postacert.toscana.it	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001
Autorità Idrica Toscana – Gestore del S.I.I. Conferenza Territoriale 3 -Pubbliacqua spa	protocollo.publiacqua@legalmail.it	Nulla osta allacciamento alla pubblica fognatura art. 124, comma 12 DLvo n. 152/2006, art. 13 DPGR 46/R/2008
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. Prevenzione e Sicurezza tecnica	com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it	Parere tecnico prevenzione incendi DPR 151/2011

Azienda USL Toscana centro



Nuova Casa della Comunità “Borgo Verde”, Via Aretina, snc Pontassieve (FI) CUP D81B22001130002		
Ente	Domicilio elettronico	Parere
Città metropolitana di Firenze	cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it	Verifica di assoggettabilità VAS - LRT del 12.02.2021 n. 10
Comune di Pontassieve	comune.pontassieve@postacert.toscana.it	Autorizzazione edilizia art. 134 e Variante urbanistica art. 34 LRT n. 65/2014
Arpat (Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana)	arpat.protocollo@postacert.toscana.it	Parere Ambientale Art 47 LR 10 del 2010
Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici per le Province di Firenze e Pistoia	mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it	Nulla osta intervento edilizio art. 25 ed autorizzazione paesaggistica art. 147, D.Lvo n. 42/2004
Regione Toscana – Ufficio settore sismica Firenze	regionetoscana@postacert.toscana.it	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001
Autorità Idrica Toscana – Gestore del S.I.I. Conferenza Territoriale 3 -Pubbliacqua spa	protocollo.publiacqua@legalmail.it	Nulla osta allacciamento alla pubblica fognatura art. 124, comma 12 DLvo n. 152/2006, art. 13 DPGR 46/R/2008
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. Prevenzione e Sicurezza tecnica	com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it	Parere tecnico prevenzione incendi DPR 151/2011
RFI - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale	rfi-dpr-dtp.fi@pec.rfi.it	Parere tecnico distanza minima per edificare ai sensi DPR 753/1980

Arch. Francesco Salmoiraghi
S.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055.693.3623
Fax: 055.693.3714
e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Nuova Casa della Comunità "Santa Rosa", Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI) CUP D14E22000230002		
Ente	Domicilio elettronico	Parere
Città metropolitana di Firenze	cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it	Verifica di assoggettabilità VAS - LRT del 12.02.2021 n. 10
Comune di Firenze	direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it	Autorizzazione edilizia art. 134 e Variante urbanistica art. 34 LRT n. 65/2014
Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici per le Province di Firenze e Pistoia	mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it	Nulla osta intervento edilizio art. 25 ed autorizzazione paesaggistica art. 147, D.L.vo n. 42/2004
Regione Toscana – Ufficio settore sismica Firenze	regionetoscana@postacert.toscana.it	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001
Autorità Idrica Toscana – Gestore del S.I.I. Conferenza Territoriale 3 -Pubblicaacqua spa	protocollo.publiacqua@legalmail.it	Nulla osta allacciamento alla pubblica fognatura art. 124, comma 12 DLvo n. 152/2006, art. 13 DPGR 46/R/2008
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. Prevenzione e Sicurezza tecnica	com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it	Parere tecnico prevenzione incendi DPR 151/2011

Azienda USL Toscana centro



Nuova Casa di Comunità di Reggello, Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, snc, Reggello (FI) CUP D11B22001410002 -		
Ente	Domicilio elettronico	Parere
Città metropolitana di Firenze	cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it	Verifica di assoggettabilità VAS - LRT del 12.02.2021 n. 10
Comune di Reggello	comune.reggello@postacert.toscana.it	Autorizzazione edilizia art. 134 e Variante urbanistica art. 34 LRT n. 65/2014
Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici per le Province di Firenze e Pistoia	mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it	Nulla osta intervento edilizio art. 25 ed autorizzazione paesaggistica art. 147, D.L.vo n. 42/2004
Regione Toscana – Ufficio settore sismica Firenze	regionetoscana@postacert.toscana.it	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001
Autorità Idrica Toscana – Gestore del S.I.I. Conferenza Territoriale 3 -Pubblicaacqua spa	protocollo.publiacqua@legalmail.it	Nulla osta allacciamento alla pubblica fognatura art. 124, comma 12 DLvo n. 152/2006, art. 13 DPGR 46/R/2008
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. Prevenzione e Sicurezza tecnica	com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it	Parere tecnico prevenzione incendi DPR 151/2011

Arch. Francesco Salmoiraghi
S.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055.693.3623
Fax: 055.693.3714
e-mail: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

4. Riferimenti procedurali

Responsabile del procedimento: Arch. Francesco Salmoiraghi

Email: francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Pec: area tecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

5. CONCLUSIONI

Considerato quanto esposto in precedenza il sottoscritto Responsabile del procedimento

Propone di

1. **Indire la Conferenza dei Servizi Preliminare ai sensi dell'ex art. 14, comma 3 L. n. 241/1990** per i seguenti interventi:
 - 1.1 Nuova Casa della Comunità "Europa", Firenze;
 - 1.2 Nuova Casa della Comunità e Ospedale di Comunità di Figline Incisa (FI);
 - 1.3 Nuova Casa della Comunità "Borgo Verde" a Pontassieve (FI);
 - 1.4 Nuova Casa della Comunità "Santa Rosa", Firenze;
2. **Indire la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'ex art. 14, comma 2 L. n. 241/1990** per il seguente intervento
 - 2.1 Nuova Casa della Comunità di Reggello (FI)

Firenze, 22 marzo 2023

Il Direttore dei lavori
Arch. Francesco Salmoiraghi
(documento firmato digitalmente)
conservato agli atti

Azienda USL Toscana centro



Arch. Francesco Salmoiraghi
S.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055.693.3623
Fax: 055.693.3714
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it