



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	324
<b>Data della delibera</b>	16-03-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	ACCORDO QUADRO “SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI ED IMPIANTI” – LOTTO 2: AREA CENTRO 2 CIG 77223561C5 STIPULATO DALLA REGIONE TOSCANA, SOGGETTO AGGREGATORE, CON RTP CAPOGRUPPO SIRAM S.P.A.. AVVIO PROCEDURE PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA ANAGRAFICA TECNICA S5B E SUCCESSIVA FASE DI MOBILITAZIONE E START-UP.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
512.826,65	Manutenzione immobili	3B0401	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile del procedimento
B	32	Schemi di contratto specifico per la fase S5b e per la fase di Mobilitazione e Start-up

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

**Viste:**

- la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;
- la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;
- la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020, n.76, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

**Richiamati:**

- l’art. 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89:
  - comma 1, *che istituisce nell’ambito dell’Anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell’articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;*
  - comma 5 che “*Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e di servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. In ogni caso il numero complessivo dei soggetti aggregatori presenti sul territorio nazionale non può essere superiore a 35*”;
- l’art.1, comma 548, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 che dispone “*Al fine di garantire la effettiva realizzazione degli interventi di razionalizzazione della spesa mediante aggregazione degli acquisti di beni e servizi, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all’articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip S.p.A.*”;
- l’art. 1 del DPCM 11/07/2018, attuativo dell’art.9, comma 3, del D.L. 66/2014, convertito in legge 89/2014 in cui sono elencate le categorie merceologiche del settore sanitario con le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è ricompresa la categoria di “*manutenzione immobili e impianti*”;

**Visti:**

- la Delibera di Giunta Regionale nr. 1232 del 22.12.2014 con la quale è stata designata la Regione Toscana Soggetto aggregatore regionale in attuazione dell'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L. 89/2014;
- il Decreto Regionale n. 20139 del 13.12.2018 con il quale è stata indetta, da parte di Regione Toscana, quale Soggetto aggregatore, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, articolata in sette lotti territoriali, da svolgersi con modalità telematica per l'affidamento dei “*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti (identificati quale prestazione principale), interventi di miglioramento, riqualificazione ed efficientamento, servizi di architettura e ingegneria e affini (entrambi identificati quali prestazioni secondarie)*”;
- il Decreto Regionale n. 5196 del 18.03.2022 con il quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con decreto dirigenziale n.21334 del 29/11/2021, relativa all'Accordo Quadro per i “*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti-Lotto 2*” CIG 77223561C5, che vede come soggetto aggiudicatario il Raggruppamento temporaneo di imprese concapogruppo Sirams.p.a con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;
- la nota del Direttore Generale prot. 23298 del 25/03/2022 con la quale si è manifestato alla Regione Toscana formale adesione al servizio di cui sopra, per gli immobili che insistono nell'ambito territoriale empolesse Lotto 2: Area Centro 2;

- il contratto di Accordo Quadro avente ad oggetto il “*Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti*” lotto 2 CIG 77223561C5 (Racc. 5798 Rep. 9298 di Regione Toscana), stipulato in data 29/06/2022 fra Regione Toscana, in qualità di Soggetto Aggregatore, e il Raggruppamento temporaneo di imprese con capogruppo Siram spa con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;

**Tenuto conto** che per il servizio in oggetto, riferendosi ad attività manutentive, il RUPaziendale per l'area territoriale empolesse relativo alla fase esecutiva del contratto –che, ai sensi del Regolamento 13 febbraio 2018, n. 7/R, per gli affidamenti aggiudicati dai moduli aggregativi, assume la denominazione di RES (Responsabile dell'Esecuzione del contratto), coincide con l'Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Vista** la Relazione del RES, Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli del 09.03.2023 in allegato di lettera A), parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si evidenzia che:

- l'Azienda USL Toscana centro, nell'ambito territoriale empolesse, per le proprie necessità manutentive ha ritenuto opportuno procedere con la manifestazione d'interesse per l'adesione all'Accordo Quadro, stipulato in data 29/06/2022, avente ad oggetto il “*Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti*”, Lotto 2, Area Centro 2, CIG 77223561C5 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI avente capogruppo Siram S.p.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;
- il Capitolato normativo e tecnico, al capitolo 3, contiene le indicazioni a cui le amministrazioni contraenti devono attenersi per l'utilizzo dell'Accordo quadro in parola, prevedendo un sistema per “*fasi successive*” al fine di rendere efficace il nuovo strumento manutentivo, ovvero:
  - la *Fase di Mobilitazione*, avente durata massima stabilita in sede di Accordo quadro di 90gg, ha la finalità di valutare le modalità operative individuate dall'Appaltatore per la conduzione generale della commessa nelle sue articolazioni e per garantire le modalità di avvio dei “*Servizi integrati di Manutenzione Conduzione e Gestione immobili e impianti*”, tra cui anche verificare, in contraddittorio con l'Appaltatore, l'anagrafica tecnica, quale elemento indispensabile per l'avvio del servizio, attualmente disponibile presso l'Azienda USL Toscana centro e scaturita da una ricognizione avviata precedentemente con il Consorzio METIS, che risponde però solo parzialmente alle necessità dell'Accordo quadro in oggetto;
  - la *Fase di Start-up*, avente durata massima stabilita in sede di Accordo quadro di 120gg, con la finalità di testare l'idoneità dell'Appaltatore ad erogare le prestazioni individuate nel presente atto e in tutti i documenti da questo richiamati o allegati a favore dell'Amministrazione contraente e contestualmente a verificare, attraverso l'effettiva erogazione delle prestazioni, il livello qualitativo e la rispondenza ai documenti approvati a chiusura della Fase di Mobilitazione;
  - la *Fase di Manutenzione Conduzione e Gestione* (Fase di SMCG) finalizzata all'erogazione del servizio integrato di manutenzione conduzione e gestione immobili e impianti, sulla base dei documenti approvati nelle Fasi precedenti che assumono valenza contrattuale nell'erogazione delle prestazioni “*a regime*”.

Ciascuna di dette Fasi costituisce, nell'ordine esposto, l'una rispetto all'altra, il presupposto propedeutico per l'attivazione della Fase successiva.

- a causa della rispondenza solo parziale dell'anagrafica tecnica, si rende necessario in primo luogo attivare il servizio di rilevazione anagrafica tecnica, definito "S5b" che è presupposto indispensabile per l'avvio della fase di Mobilitazione. A tal fine sono stati effettuati una serie di incontri con l'Appaltatore per la raccolta dei dati necessari all'avvio della ricognizione per la realizzazione dell'anagrafica tecnica, al fine di integrare il patrimonio di informazioni esistenti nel sistema di gestione regionale Sirt – Gopa;
- in data 09/03/2023, si è proceduto in contraddittorio con l'Appaltatore a determinare il corrispettivo per la realizzazione dell'anagrafica tecnica, al fine di poter presentare la manifestazione di interesse per l'attivazione del servizio S5b "Servizi accessori - Anagrafica tecnica", tramite il "Negozio elettronico" della piattaforma START della Giunta della Regione Toscana. Contestualmente il RTI avente capogruppo Siram S.p.A. ha inviato formale offerta economica, acquisita al protocollo aziendale con il numero 17176, relativamente alla prima fase di approntamento anagrafica tecnica, per un importo di € 28.000,00 oltre IVA al 22%, per un totale pari ad € 34.160,00;
- per quanto sopra descritto risulta necessario procedere all'adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Regione Toscana e il RTI avente capogruppo Siram S.p.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150, per i servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti-Lotto 2, Area Centro 2 - CIG 77223561C5, per l'avvio, con riferimento all'ambito territoriale dell'Area empolesse, della fase S5b di costituzione dell'Anagrafica Tecnica immobili, necessaria sia alla fase di Mobilitazione e Start-up, sia per l'attivazione del servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti (SMCG);
- i costi derivanti dall'adesione alla fase di Mobilitazione e Start-up sono stimati in €392.349,71 oltre Iva al 22% per un totale di €478.666,65, sulla base delle Linee Guida fornite dal Soggetto Aggregatore per la manifestazione di interesse alla fase predetta;

#### **Ritenuto pertanto:**

- di prendere atto della Relazione del RES, Ing. Luca Salvadori, del 09.03.2023, **in allegato di lettera A** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'adesione all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti" – Lotto 2, Area Centro 2 per l'avvio, con riferimento all'ambito territoriale empolesse, della fase S5b di costituzione dell'Anagrafica Tecnica immobili e della successiva fase di Mobilitazione e Start-up, tramite il "Negozio elettronico" della piattaforma START della Giunta Regione Toscana, necessarie per l'attivazione del servizio di manutenzione, gestione e conduzione immobili e impianti (SMGC);
- di delegare l'Ing. Luca Salvadori, in qualità di RES, alla predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti necessari al fine di presentare la manifestazione d'interesse sia per l'attivazione del servizio S5b di redazione dell'anagrafica tecnica che per la successiva fase di Mobilitazione e Start-up, (inoltre manifestazione di interesse, atto di adesione e stipula contratto attuativo), con facoltà di porre in essere modifiche di dettaglio;

**Visti** gli schemi di contratto specifico per la fase S5b e per la fase di Mobilitazione e Start-up relativi all'Accordo quadro per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti- Lotto 2, Area Centro 2, **in allegato di lettera B**), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e ritenuto di approvarli;

#### **Dato atto che:**

- il costo complessivo per la redazione della anagrafica tecnica nel formato regionale Sirt-Gopa, è pari ad € 28.000,00 oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 34.160,00;
- il costo complessivo per l'adesione alla fase di Mobilitazione e Start-up è stimato in € 392.349,71 oltre Iva al 22% per un totale di € 478.666,65,

e trovano entrambi copertura nel Bilancio di previsione 2023, in corso di approvazione, sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" per complessivi € 512.826,65;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzione immobili Empoli Ing. Luca Salvadori;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., per addivenire celermente all'adesione dell'Accordo Quadro in parola al fine di consentire quanto prima l'intrapresa delle fasi prodromiche per l'inizio di esecuzione del servizio entro le date di rispettiva scadenza dei contratti di manutenzione in essere, le cui scadenze sono previste per giugno luglio 2023 e quindi garantire la continuità del servizio";

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1. di procedere** all'adesione all'Accordo Quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti-Lotto 2, Area Centro 2 - CIG 77223561C5", stipulato tra Regione Toscana e il Raggruppamento temporaneo impreseconcappogruppo SiramS.p.A. avente sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150, per l'avvio, con riferimento all'ambito territoriale empolesse, della fase S5b di costituzione dell'Anagrafica Tecnica immobiliare della successiva fase di Mobilitazione e Start-up, necessarie per l'attivazione a regime del servizio di manutenzione, gestione e conduzione immobili e impianti (SMGC);

**2. di trasmettere** apposita Manifestazione di interesse e successivo atto di adesione sia per la fase S5b che per la successiva fase di Mobilitazione e Start-up, tramite il "Negozio elettronico" della piattaforma START della Giunta Regione Toscana;

**3. di delegare** l'Ing. Luca Salvadori, in qualità di RES, alla predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti necessari al fine di presentare la manifestazione d'interesse sia per l'attivazione del servizio S5b di redazione dell'anagrafica tecnica che per la successiva fase di Mobilitazione e Start-up, (inoltre manifestazione di interesse, atto di adesione e stipula contratto attuativo), con facoltà di porre in essere modifiche di dettaglio;

**4. di approvare** gli schemi di contratto specifico per la fase S5b e per la fase di Mobilitazione e Start Up, **in allegato di lettera B)**, quale parte integrante sostanziale al presente atto;

**5. di dare atto** che:

- il costo complessivo per la redazione della anagrafica tecnica nel formato regionale Sirt-Gopa, è pari ad € 28.000,00 oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 34.160,00;
- il costo complessivo per l'adesione alla fase di Mobilitazione e Start-up è stimato in € 392.349,71 oltre Iva al 22% per un totale di € 478.666,65,

e trovano entrambi copertura nel Bilancio di previsione 2023, in corso di approvazione, sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" per complessivi € 512.826,65;

**6. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**7. di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line di questa Azienda ai sensi dell'art.42 co.2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

**8. di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Paolo Morello Marchese)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Lorenzo Pescini)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Emanuele Gori)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Empoli, li 09.03.2023

**Oggetto: Accordo quadro “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti” – Lotto 2: Area Centro 2 stipulato dalla Regione Toscana – Soggetto Aggregatore.**

Visto il Decreto n. 20139 del 13.12.2018 con cui la Regione Toscana, quale Soggetto aggregatore regionale, costituito ai sensi della DGR n 1232 del 22.12.2014, in attuazione dell'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, articolata in sette lotti territoriali, da svolgersi con modalità telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro di “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti (identificati quale prestazione principale), interventi di miglioramento, riqualificazione ed efficientamento, servizi di architettura e ingegneria e affini (entrambi identificati quali prestazioni secondarie)”.

A seguito dell'espletamento della gara, con decreto nr.5196 del 18/03/2022 è stato individuato quale affidatario del Lotto 2, Area Centro 2, il RTI con capogruppo Siram S.p.A.,

In data 25/03/2022 con nota prot. 23298, il Direttore Generale ha manifestato alla Regione Toscana formale adesione alla gara regionale per il servizio di cui all'oggetto per gli immobili che insistono nell'ambito territoriale empolese che afferiscono al Lotto 2, Area Centro 2, dell'Accordo quadro in parola.

Successivamente in data 29/06/2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente ad oggetto il “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti”, Lotto 2, Area centro 2, CIG 77223561C5 (Racc. 5798 Rep. 9298 di Regione Toscana) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI con capogruppo Siram S.p.A. avente sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150.

Al fine di rendere efficace il nuovo strumento manutentivo occorre procedere con l'attuazione delle seguenti fasi previste nel Capitolato Normativo e Tecnico:

Fase di Mobilitazione;

Fase di Start up;

Fase di manutenzione, conduzione e gestione (SMCG).

La prima fase di Mobilitazione, avente durata massima stabilita in sede di Accordo quadro, di 90gg., ha la finalità di valutare le modalità operative individuate dall'Appaltatore per la conduzione generale della commessa nelle sue articolazioni e per garantire le modalità di avvio dei Servizi di Manutenzione Conduzione e Gestione, tra cui anche verificare, in contraddittorio con l'Appaltatore, l'anagrafica tecnica, quale elemento indispensabile per l'avvio del servizio, attualmente disponibile presso l'Azienda USL Toscana centro e scaturita da una ricognizione avviata precedentemente con il consorzio METIS di Pisa, che risponde però solo parzialmente alle necessità dell'Accordo quadro in oggetto.

A causa della rispondenza solo parziale di tale anagrafica, si rende necessario attivare il servizio di rilevazione anagrafica tecnica, definito “S5b” e previsto all'interno

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca  
Salvadori  
Dirigente a  
S.O.C. Manutenzione  
immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702820  
fax: 0571878722  
e-mail:

[luca.salvadori@uslcentro.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.it)

dell'Accordo quadro. Tale servizio è appunto propedeutico e rende possibile quindi l'avvio della fase di Mobilitazione.

Per attivare il servizio "S5b", al fine di completare l'anagrafica, è necessario richiedere, tramite manifestazione di interesse su piattaforma START di Regione Toscana, l'avvio dello stesso. A seguito dell'accettazione di tale richiesta da parte del Responsabile del Procedimento dell'Accordo quadro, è possibile stipulare il contratto specifico tra Azienda USL Toscana centro e RTI avente capogruppo Siram S.p.A. per il suddetto servizio.

Al termine della fase di Mobilitazione, si avvia la conseguente fase di Start-up, avente durata massima stabilita in sede di Accordo quadro, di 120gg, e con la finalità di testare l'idoneità dell'Appaltatore ad erogare le prestazioni individuate nel presente atto e in tutti i documenti da questo richiamati o allegati a favore dell'Amministrazione contraente e contestualmente a verificare, attraverso la effettiva erogazione delle prestazioni, il livello qualitativo e la rispondenza ai documenti approvati a chiusura della Fase di Mobilitazione.

Al termine della fase di start-up si avvia la conseguente fase di manutenzione conduzione e gestione (Fase di SMCG) finalizzata all'erogazione del servizio integrato di manutenzione conduzione e gestione sulla base dei documenti approvati nelle fasi precedenti che assumono valenza contrattuale nell'erogazione delle prestazioni "a regime".

Ciascuna di dette fasi costituisce, nell'ordine esposto, l'una rispetto all'altra, il presupposto propedeutico per l'attivazione della fase successiva.

Con l'appaltatore, sono state effettuati una serie di incontri propedeutici al fine della raccolta dei dati necessari all'avvio della ricognizione per la realizzazione dell'anagrafica tecnica, utilizzando la piattaforma regionale Sirt - Gopa.

Secondo quanto previsto nel CSA all'art.6.5, si è proceduto in contraddittorio con l'Appaltatore alla determinazione del corrispettivo per la realizzazione dell'anagrafica tecnica, al fine di poter presentare la manifestazione di interesse per l'attivazione del servizio S5b, tramite il "Negozio elettronico" della piattaforma START della Giunta della Regione Toscana;

In data 09.03.2023, è stata acquisita con protocollo aziendale numero 17176, l'offerta economica, inviata dall'aggiudicatario RTI avente capogruppo Siram S.p.A. relativamente alla prima fase di approntamento anagrafica tecnica nel sistema regionale Sirt-Gopa, per un importo di € 28.000,00 oltre IVA al 22%, per un totale pari ad € 34.160,00;

Al fine di determinare l'importo del servizio di mobilitazione e start-up, sono state applicate le indicazioni fornite dal RUP dell'Accordo quadro del Servizio in oggetto, contenute nelle linee guida fornite per la manifestazione di interesse alla fase di mobilitazione e start-up. Sono stati pertanto determinati i costi relativi alla fase di mobilitazione (CMS1) e alla fase di start-up (CFs2 + CVs3) per un importo complessivo di € 326.958,09 incrementato del 20%, secondo quanto previsto dalle suddette linee guida, per complessivi € 392.349,71 oltre iva di legge. Tale importo sarà il valore da inserire nella manifestazione di interesse, tenendo di conto delle specificità connesse all'erogazione del servizio che possono generare incrementi al corrispettivo, ai sensi dell'art. 6.2.b del Capitolato.

L'importo complessivo così rideterminato per il servizio di mobilitazione e start-up ammonta ad € 478.666,65 iva al 22% inclusa e trova copertura economica nel bilancio di previsione 2023 conto 3B401 "Manutenzione immobili".

Che trattandosi di interventi di manutenzione, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.18 del Regolamento 13 febbraio 2018, n. 7/R, assume

Dott. Ing. Luca  
Salvadori  
Dirigente a  
S.O.C. Manutenzione  
immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702820  
fax: 0571878722  
e-mail:

[luca.salvadori@uslcentro.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.it)

la denominazione di Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto (RES) e coincide con il sottoscritto l'Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

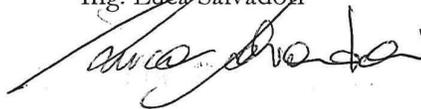
Propone

Alla stazione appaltante:

- **di procedere** all'adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Regione Toscana e il RTI (Raggruppamento temporaneo imprese) capogruppo Siram spa con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150, per i Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti-Lotto 2 - CIG 77223561C5, per l'avvio, con riferimento all'ambito territoriale dell'Area empolesse, della fase S5b di costituzione dell'Anagrafica Tecnica immobili, necessaria sia alla fase di Mobilitazione-Start up sia per l'attivazione del servizio di manutenzione, gestione e conduzione immobili e impianti;
- **di delegare** il sottoscritto, Direttore della SOC Manutenzione immobili Empoli, in qualità di RES, a porre in essere tutti gli atti necessari all'adesione sia alla fase di realizzazione dell'anagrafica tecnica S5b (inoltre manifestazione interesse, atto adesione e stipula contratto attuativo), che la successiva fase di Mobilitazione e Start-up con facoltà di porre in essere modifiche di dettaglio;
- **di dare atto** che il costo complessivo per la redazione della anagrafica tecnica nel formato regionale Sirt-Gopa, è pari ad euro 28.800,00 oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di euro 34.160,00 e trova copertura economica nel bilancio di previsione 2023 in corso di approvazione sul conto 3B0401 "Manutenzione immobili";
- **di dare atto** che i costi derivanti dall'adesione alla fase di Mobilitazione in oggetto stimati in Euro 392.349,71 oltre Iva al 22% per un totale di € 478.666,65 e trovano copertura economica nel bilancio di previsione 2023 in corso di approvazione sul conto 3B0401 "Manutenzione immobili".
- **di ritenere necessario** l'avvio celere delle fasi previste nell'Accordo quadro sopra esposte, per arrivare, nel più breve tempo possibile, almeno alla stipula del contratto specifico per la fase di start-up, finalizzata all'erogazione del servizio di manutenzione ordinaria, in quanto gli attuali contratti di manutenzione edile, di impiantistica termoidraulica e di impiantistica elettrica specialistica, risultano in scadenza nel periodo giugno-luglio prossimo.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Luca Salvadori



Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca  
Salvadori  
Dirigente a  
S.O.C. Manutenzione  
immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702820  
fax: 0571878722  
e-mail:

[luca.salvadori@uslcentro.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.it)

**SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO ACCESSORIO**

**“REALIZZAZIONE DELL’ANAGRAFICA TECNICA” RELATIVO**

**ALL’ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTE-**

**GRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E**

**IMPIANTI LOTTO \_\_\_ A FAVORE DI: \_\_\_\_\_ (CIG \_\_\_\_\_)**

\*\*\*\*\*

L’anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

[\_\_\_\_\_], in seguito indicato/a come “l’Amministrazione contraente”, Codice

Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA N. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, all’indirizzo

\_\_\_\_\_ n. \_\_, rappresentato/a nel presente atto dal/la Dott./Dott.ssa \_\_\_\_\_,

nella sua qualità di \_\_\_\_\_, nominato con *Decreto/Deliberazione* del \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ e domiciliato per la sua carica presso la sede di cui sopra, d’ora

in poi “Amministrazione contraente”;

**E**

[\_\_\_\_\_], in seguito indicato come “Fornitore”, con sede legale in \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_, codice fiscale e partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta nel Regi-

stro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, rappresentata dal Sig.

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Legale rappresentante, do-

miliato per il presente atto presso la sede del Fornitore;

**PREMESSO CHE**

- in data \_\_\_\_\_, con atto ai rogiti dell’Ufficiale rogante della Regione

Toscana, n. Rep.: ..... e n. Racc. \_\_\_\_\_, è stato stipulato l’Accordo quadro

per l’erogazione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione im-

mobili e impianti tra il Regione Toscana - Soggetto Aggregatore Lotto \_\_\_

(CIG \_\_\_\_\_) ed il Fornitore .....

- il Fornitore, con la sottoscrizione del suddetto Accordo quadro si è obbligato a stipulare il presente contratto e ad eseguirlo sulla base e alle condizioni di cui all'Accordo quadro e relativi allegati;

- l'Amministrazione ha l'esigenza di realizzare l'anagrafica tecnica.

LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, SI DANNO RECIPROCAMENTE

ATTO CHE:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'Accordo quadro e relativi allegati, il Capitolato speciale normativo e tecnico con i suoi allegati (di seguito Capitolato), il Disciplinare Tecnico, l'offerta economica, l'offerta tecnica richiamati nel presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- la garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 per la sottoscrizione dell'Accordo quadro opera anche in relazione agli obblighi assunti con il presente Contratto;
- le espressioni ed i termini utilizzati nel presente contratto hanno il significato previsto dall'art. 1.2 (Acronimi e definizioni) del Capitolato;

E

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

**Art. 1 – Oggetto del contratto**

1. Il presente contratto specifico ha ad oggetto la realizzazione dell'Anagrafica tecnica ai sensi dell'art. 5.13.c del Capitolato in relazione agli immobili individuati nel documento "Immobili da censire" che si allega al presente contratto sotto la lettera "\_\_\_".

2. Le prestazioni di cui al presente contratto sono finalizzate alla ricognizione del

patrimonio e alla determinazione della: SUN, SUL, SUNP degli edifici, superficie dei compartimenti antincendio e delle aree esterne nonché alla implementazione del Sistema informativo SIRT\_GOPA.

### **Art. 2 – Modalità di erogazione delle prestazioni**

1. Le attività di anagrafica tecnica sono costituite dalle seguenti fasi:

a. Acquisizione dati;

b. Rilievo e censimento asset impiantistici ed elementi architettonici sia per le aree interne, sia per le aree esterne, sia per i sopraservizi e per i sottoservizi (comprese le fognature fino all'allaccio con la fognatura comunale);

c. Consegna di n. 1 copia degli elaborati in scala 1:100 sottoscritta dal professionista incaricato il cui nominativo verrà proposta all'Amministrazione prima della stipula del contratto specifico;

d. Restituzione informatica dei dati grafici ed alfanumerici firmati digitalmente dal Professionista incaricato ad adempiere a quanto previsto dall'Amministrazione nello specifico Ordine di Esecuzione che contiene l'esatta indicazione delle prestazioni, il termine stabilito per l'esecuzione, l'importo.

2. Il Fornitore è tenuto ad eseguire le prestazioni in maniera tale da garantire la correttezza dei dati acquisiti, censiti, restituiti ed aggiornati e ad operare secondo quanto riportato agli articoli 5.13.c.2, 5.13.c.3, 5.13.c.4 cui espressamente si rinvia.

3. Il Fornitore è tenuto a fornire l'elenco del personale utilizzato per l'esecuzione delle prestazioni individuate in ciascun Ordine di esecuzione.

4. In relazione alle prestazioni sopra descritte il Fornitore dovrà rendicontare mensilmente lo stato di avanzamento della realizzazione e l'andamento delle attività. La presentazione del rendiconto è condizione indispensabile per effettuare la contabilità.

5. (Eventuale: In caso di RTI): Le imprese, facenti parti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese che eseguiranno le prestazioni a favore dell'Amministrazione sono:

Impresa \_\_\_\_\_ che svolge le seguenti prestazioni:

Impresa \_\_\_\_\_ che svolge le seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_

Impresa \_\_\_\_\_ che svolge le seguenti prestazioni:

6. Il Fornitore individua il sig. \_\_\_\_\_ quale Responsabile dei Servizi Accessori (RSA).

7. Il Fornitore è responsabile nei confronti del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto ed è tenuto al rispetto degli obblighi ai sensi dell'articolo 14 dell'Accordo quadro che si intende espressamente richiamato.

8. Il Fornitore è tenuto ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Contratto con obbligo di risultato e con piena responsabilità della gestione degli immobili e impianti.

9. (Eventuale in caso di subappalto richiesto dal Fornitore prima della stipula del Contratto e autorizzato dal RUP): L'impresa subappaltatore o le imprese subappaltatrici \_\_\_\_\_ è stata/sono state autorizzate dal RUP dell'Accordo quadro a svolgere attività in subappalto ed eseguiranno, a favore dell'Amministrazione le seguenti prestazioni \_\_\_\_\_. Il Fornitore è responsabile in via esclusiva per le prestazioni eseguite dal/i subappaltatore/i indicato/i.

10. (Eventuale qualora non sia stata richiesto il subappalto dal Fornitore prima della stipula del Contratto) E' ammesso il subappalto con riferimento alle seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_. Il subappalto è soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del RUP dell'Accordo quadro.

*Fino a tale data non è ammesso l'affidamento delle prestazioni in subappalto.*

### **Art. 3 – Durata del contratto**

1. Il presente contratto decorre dalla data odierna di sottoscrizione e ha una durata di \_\_\_\_\_ mesi.

### **Art. 4 – Importo del contratto**

1. L'importo del Contratto è pari a Euro: \_\_\_\_\_  
di cui importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a \_\_\_\_\_ Euro

### **Art. 5 – Corrispettivi**

1. Il corrispettivo contrattuale (CS<sub>S5</sub>) relativo ai servizi accessori è determinato secondo quanto previsto all'art. 6.5, comma 2 lett. b) del Capitolato, in relazione ai ribassi risultanti dall'Offerta economica presentata dal Fornitore in sede di gara. Il corrispettivo suddetto è comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, connesse allo svolgimento, a regola d'arte, di tutte prestazioni relative al Servizio S5.b.

### **Art. 6 – Liquidazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione**

1. La liquidazione del corrispettivo viene effettuata in unica soluzione una volta realizzate tutte le attività, previa presentazione di fattura.

2. Il Fornitore procede con l'emissione della Fattura, solo a seguito dell'emissione del Certificato di verifica di conformità, per un importo corrispondente a quanto ivi previsto. Si rinvia al Capitolo 11 del Capitolato.

3. Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica e dovranno essere intestate a \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ - CUU \_\_\_\_\_ -  
devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica", con l'indicazione del codice

CIG \_\_\_\_\_

4. Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split payment", il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo "Esigibilità IVA" la lettera "S" (Scissione pagamenti).

*(in caso di RTI) Le fatture dovranno essere emesse separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza. In occasione e prima dell'emissione e trasmissione all'Amministrazione delle fatture ad opera della società mandante, la società capogruppo è tenuta a comunicare all'Amministrazione, tramite il Portale di Progetto le prestazioni e/o quote parti di prestazioni eseguite dalla società mandante con l'indicazione del corrispondente importo da fatturare. La suddetta comunicazione della società capogruppo, in occasione di ciascuna fatturazione della società mandante, costituisce condizione per l'accettazione delle fatture; pertanto, in caso di ricevimento di fatture emesse dalla società mandante, ed in assenza di specifica comunicazione della società capogruppo che autorizza la fatturazione, l'Amministrazione rifiuterà la fattura ricevuta dalla società mandante, che non potrà essere ammessa al pagamento.*

5. L'Amministrazione contraente effettua i pagamenti, previo svolgimento delle verifiche di legge, a favore del Fornitore/Impresa mandataria (in caso di Raggruppamento), in conformità alla disciplina prevista nel Capitolato, mediante l'emissione di bonifico bancario presso la Banca "....." - Agenzia n. .... - di ..... - Codice IBAN .....o su un diverso conto corrente, bancario o postale che potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazione.

6. Il Sig. \_\_\_\_\_ esonera l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo effettuati.

7. Per le parti non specificate nel presente articolo si rimanda al Capitolo 11 del Capitolato e all'art. 10 dell'Accordo quadro che si intendono espressamente richiamati.

#### **Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Il Fornitore è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto e del subcontratto, un'apposita clausola con la quale, ciascuna parte, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata normativa.

2. Il Fornitore è tenuto a dare immediata comunicazione all'Amministrazione, al RUP dell'Accordo quadro e alla Prefettura ove ha sede l'Amministrazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 8 – Responsabile dell'esecuzione del contratto e Direttore dell'esecuzione**

1. Il Sig. .... è il Responsabile dell'esecuzione del contratto che svolge le funzioni di cui all'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 e quelle individuate nel Capitolato.

2. Il Sig. .... è nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto.

#### **Art. 9 – Verifica di conformità**

1. Alla scadenza del contratto, l'Amministrazione contraente esegue la verifica tecnica e contabile delle prestazioni eseguite dal Fornitore relative alle prestazioni oggetto del presente Contratto come risultanti dagli ordini di esecuzione emessi.

2. Le risultanze della verifica di tutte le prestazioni oggetto del contratto sono inviate al RUP dell'Accordo quadro e inserite sul Portale di progetto presente su SIRT\_GOPA a cura dell'Amministrazione contraente.

#### **Art. 10 – Sub-contratti, divieto di cessione del contratto**

1. Il Fornitore è tenuto a comunicare, all'Amministrazione contraente, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni il nome del sub-contraente, l'importo e l'oggetto del contratto. In tali casi, il Fornitore indica il codice CIG derivato acquisito dall'Amministrazione contraente per i pagamenti a favore del subcontraente.

2. E' vietata la cessione totale o parziale del presente Contratto, a pena di nullità della cessione medesima. In caso di violazione di detto obbligo si procede con la risoluzione, ex art. 1456 cod. civ., del Contratto specifico. Si applica quanto previsto all'articolo 12 dell'Accordo quadro.

#### **Art. 11 – Cessione del credito**

1. La cessione del credito è disciplinata dal comma 13 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e dalla L. 21.02.199. n. 52.

2. Il Fornitore dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al presente contratto, sul quale ricevere gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del CIG derivato n. \_\_\_\_\_. L'Amministrazione contraente provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario esclusivamente sul conto corrente bancario o postale dedicato come da questi comunicato.

3. Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o mediante scrittura

privata autenticata dovrà essere notificato all'Amministrazione contraente e depositato sul Portale di Progetto presente su SIRT\_GOPA.

#### **Art. 12 – Obblighi e responsabilità del Fornitore**

1. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri previsti dal Capitolo 12 del Capitolato con le specifiche previste nell'Accordo che si intendono, rispettivamente ed integralmente, richiamati.

2. Il Fornitore assume a proprio carico tutte le conseguenze derivanti dalla mancata messa in sicurezza dei luoghi.

#### **Art. 13 – Estensione degli obblighi del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici**

1 Il Fornitore, in ottemperanza al Codice di Comportamento dei propri dipendenti adottato dall'Amministrazione con *Decreto/Delibera* \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, quale parte integrante del presente Contratto, sebbene non allegato e reso disponibile allo stesso è tenuto a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta.

2. Il Fornitore, ai fini della completa e piena conoscenza del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione è tenuto a trasmettere copia ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo e ad inserire, sul Portale di Progetto presente su SIRT\_GOPA, o a inviare, tramite PEC, comunicazione di avvenuta trasmissione.

#### **Art. 14 – Penali, risoluzione del contratto e recesso**

1. L'Amministrazione contraente applica le penali in relazione alle inadempienze riscontrate nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto per le ipotesi e nella misura indicata all'art. 12.8 del Capitolato e secondo quanto previsto

all'art. 15 dell'Accordo quadro, che si intendono espressamente richiamate.

2. L'Amministrazione potrà risolvere il presente Contratto per le ipotesi stabilite all'art. 12.11 del Capitolato che si intende interamente richiamato.

3. L'Amministrazione contraente potrà procedere, al verificarsi delle ipotesi di cui ai punti precedenti, all'escussione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 16 dell'Accordo quadro.

4. L'Amministrazione contraente potrà recedere dal presente contratto alle condizioni, espressamente accettate dal Fornitore, individuate all'art. 19 dell'Accordo quadro cui espressamente si rinvia.

5. Il Fornitore non può recedere dal contratto.

#### **Art. 15 – Trattamento dei dati personali**

1. Il Fornitore è tenuto ad assicurare la più assoluta riservatezza delle informazioni, dei documenti, degli atti amministrativi e di qualsiasi materiale cui venga a conoscenza, anche in modo fortuito, nell'esecuzione della prestazione.

2. Il Fornitore non potrà divulgare o diffondere in alcun modo e forma, né far alcun uso diretto o indiretto, delle informazioni e dei dati di cui sia venuto in possesso nell'espletamento delle attività, se non nei limiti strettamente necessari per l'esecuzione del contratto ovvero espressamente autorizzati dall'Amministrazione contraente.

3. Con specifico riferimento ai dati personali, il Fornitore si impegna al rispetto dei principi e delle norme del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e ad adottare misure di sicurezza adeguate.

4. *(Eventuale) Il Fornitore è tenuto al rispetto delle specifiche istruzioni dettate dall'Amministrazione contraente dirette a prevenire ed evitare qualsiasi violazione*

della normativa citata che si allegano al presente contratto sotto la lettera “ \_\_\_ ”.

5. Il Fornitore è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza e sicurezza.

A tal fine, si impegna a fornire apposite istruzioni al proprio personale in ordine alle vigenti disposizioni in materia ed alle eventuali misure di prevenzione indicate dall’Amministrazione, garantendo la massima diligenza professionale nell’esecuzione delle prestazioni.

6. Il Fornitore risponde inoltre dei danni procurati a terzi, siano essi dipendenti, utenti o persone comunque interessate e/o coinvolte a qualsiasi titolo nell’attività dell’Amministrazione contraente, commessi in violazione della normativa citata.

7. Il Fornitore che agisce in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni dell’Amministrazione contraente o che adotta misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento risponde del danno causato ai soggetti interessati. In tal caso, l’Amministrazione contraente potrà risolvere il contratto, salvo il risarcimento del maggior danno.

*Le amministrazioni contraenti disciplinano il rapporto afferente il trattamento dei dati personali con il Fornitore sentito il proprio DPO.*

#### **Art. 16 – Spese contrattuali**

1. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l’IVA, del D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l’imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni.

2. L’IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell’Amministrazione contraente mentre le spese di bollo sono a carico del Fornitore.

3. Il presente contratto sarà registrato in caso d’uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le

spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

**Art. 17 – Foro competente**

1. Tutte le controversie insorte tra le parti derivanti o connesse al presente contratto quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via bonaria, saranno risolte in sede giudiziaria, secondo la normativa vigente. In tali casi sarà competente in via esclusiva il Foro di \_\_\_\_\_ con esplicita rinuncia di qualsiasi altro.

**Art. 18 – Rinvio**

1. Per quanto non espressamente sopra descritto in relazione all'esecuzione della prestazione oggetto del presente contratto si applica:

- l'Accordo quadro;
- il Capitolato ed a tutti i suoi allegati;
- il Disciplinare Tecnico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- DM 17 giugno 2016;
- la Legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro);
- "Regolamento di attuazione" della Legge regionale 38/2007 approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 30/R del 27/05/2008 e successive modifiche e integrazioni, per le parti compatibili;
- dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

*firmato digitalmente*

*per l'Amministrazione contraente*

*per il Fornitore*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Art. 20 – Accettazione clausole**

1. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, il Fornitore dichiara di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli: 6 - (Liquidazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione), 12 - (Obblighi e responsabilità del Fornitore) 14 - (Penali, risoluzione del contratto e recesso) e 17 - (Foro competente).

*per il Fornitore*

---

SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO FASE DI START-UP RELATIVO  
ALL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTE-  
GRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E  
IMPIANTI LOTTO \_\_\_ A FAVORE DI: \_\_\_\_\_ (CIG \_\_\_\_\_)

\*\*\*\*\*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

[\_\_\_\_\_], in seguito indicato/a come "l'Amministrazione contraente", Codice  
Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA N. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, all'indirizzo  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, rappresentato/a nel presente atto dal/la Dott./Dott.ssa \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_, nominato con *Decreto/Deliberazione* del \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ e domiciliato per la sua carica presso la sede di cui sopra, d'ora  
in poi "Amministrazione contraente";

**E**

[\_\_\_\_\_], in seguito indicato come "Fornitore", con sede legale in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta nel Regi-  
stro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, rappresentata dal Sig.  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Legale rappresentante, do-  
miciliato per il presente atto presso la sede del Fornitore;

**PREMESSO CHE**

- in data \_\_\_\_\_, con atto ai rogiti dell'Ufficiale rogante della Regione  
Toscana, n. Rep. \_\_\_\_\_ e n. Racc. \_\_\_\_\_, è stato stipulato l'Accordo quadro  
per l'erogazione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione im-  
mobili e impianti tra il Regione Toscana - Soggetto Aggregatore Lotto \_\_\_  
(CIG \_\_\_\_\_) ed il Fornitore \_\_\_\_\_;

- il Fornitore, con la sottoscrizione del suddetto Accordo quadro si è obbligato a stipulare il presente contratto e ad eseguirlo sulla base e alle condizioni di cui all'Accordo quadro e relativi allegati;

- in data \_\_\_\_\_ il Fornitore ha presentato il Piano di manutenzione, il Piano dei servizi, ha completato lo sviluppo, integrazione e messa a regime del sistema informativo relativo alla modalità di contabilizzazione delle attività a canone e a misura, *(eventuale da inserire nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non intenda aderire al sistema di classificazione) la proposta di classificazione dello stato di conservazione degli immobili*, nonché tutta la documentazione prevista all'articolo 3.2 del Capitolato;

- in data \_\_\_\_\_ è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione, come sottoscritto dal Fornitore e pertanto le parti intendono dare avvio alla Fase di Start-up;

- il Fornitore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 12.5.d ha prodotto le polizze assicurative ivi richiamate;

- con l'avvio della Fase di Start-up il Fornitore si impegna ad erogare le prestazioni individuate nel presente atto e in tutti i documenti da questo richiamati o allegati a favore dell'Amministrazione contraente al fine di verificare, attraverso l'effettiva erogazione delle prestazioni, il livello qualitativo e la rispondenza ai documenti approvati a chiusura della Fase di Mobilitazione;

- la stipula del presente contratto non obbliga, ai sensi del Capitolato, l'Amministrazione contraente a stipulare il Contratto SMCG a regime.

LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, SI DANNO RECIPROCAMENTE

ATTO CHE:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

● l'Accordo quadro e relativi allegati, il Capitolato speciale normativo e tecnico con i suoi allegati (di seguito Capitolato), il Disciplinare Tecnico, l'offerta economica, l'offerta tecnica richiamati nel presente atto, anche se non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

● la garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 per la sottoscrizione dell'Accordo quadro opera anche in relazione agli obblighi assunti con il presente Contratto;

● le espressioni ed i termini utilizzati nel presente contratto hanno il significato previsto dall'art. 1.2 (Acronimi e definizioni) del Capitolato

E

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

**Art. 1 – Oggetto e finalità del contratto**

1. Il presente contratto specifico ha ad oggetto l'avvio della Fase di Start-up che comprende lo svolgimento, da parte del Fornitore, delle prestazioni e delle attività individuate all'articolo 3.3 del Capitolato. Il Fornitore si obbliga ad eseguire il servizio di manutenzione, di conduzione e gestione presso gli immobili e gli impianti individuati nell'Elenco immobili dell'Amministrazione contraente che si allega al presente Contratto sotto la lettera “\_\_\_”, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato, nel Disciplinare Tecnico, nell'Accordo quadro e nell'offerta tecnica presentata. Il Fornitore, specificatamente per il servizio di manutenzione, conduzione e gestione di cui al presente Contratto, si obbliga altresì al pieno rispetto del Piano di Manutenzione approvato dall'Amministrazione, che definisce le prestazioni da eseguire (tipologie di servizi – componenti – elementi tecnici) e del Piano dei Servizi che ne costituiscono – anche se non materialmente allegati al presente Contratto – parte integrante e sostanziale.

2. Il Fornitore, durante il periodo di vigenza contrattuale, si obbliga ad apportare le modifiche al Piano di Manutenzione e al Piano dei Servizi richieste dall'Amministrazione contraente in quanto funzionali alla definizione delle prestazioni da erogare nella Fase SMCG a regime poiché, espressamente, riconosce, quale finalità del presente Contratto, che mediante l'effettiva erogazione delle prestazioni a favore dell'Amministrazione stessa viene testata la rispondenza dei documenti approvati a chiusura della Fase di Mobilitazione.

3. L'Amministrazione contraente a chiusura della Fase di Start-up e a seguito dell'esito positivo della stessa, stipulerà con il Fornitore il contratto SMCG a regime solo previa valutazione positiva delle modalità di erogazione del servizio di manutenzione, conduzione e gestione da parte dell'Amministrazione stessa che risulta unico soggetto ad effettuare la valutazione suddetta.

#### **Art. 2 – Valutazione Fase Start-up**

1. Il Fornitore riconosce l'Amministrazione quale unico soggetto avente titolo ad effettuare le valutazioni in merito alla Fase di Start-up e che, in assenza di valutazione positiva, non vanta alcun diritto alla stipula del contratto SMGC a regime rinunciando espressamente ad opporre eccezioni in merito.

#### **Art. 3 – Modalità di erogazione del Servizio di manutenzione, conduzione e gestione**

1. Il Fornitore è tenuto, a destinare allo svolgimento del servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti il personale destinato e le ore relative come risultanti dalla SCHEDA "D" che si allega al presente contratto sotto la lettera "\_\_\_", (eventuale) nonché a destinare l'ulteriore personale richiesto dall'Amministrazione contraente e concordato in fase di Mobilitazione per numero di ore pari a \_\_\_\_\_

2. Il Fornitore è tenuto al rigoroso rispetto delle modalità di esecuzione delle prestazioni riportate nell'Accordo quadro e relativi allegati e nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara sul Sistema telematico START, cui espressamente si rinvia, nonché al rigoroso rispetto della documentazione approvata dall'Amministrazione a chiusura della Fase di Mobilitazione, tra la quale rientra il Piano di Manutenzione e il Piano dei Servizi approvati, ivi comprese le eventuali modifiche richieste ai sensi del comma 2 del precedente articolo 1. Il Fornitore si impegna a rispettare i tempi stabiliti all'art. 8.1.b.2 del Capitolato per la tempestività e per la puntualità in funzione della priorità assegnata, anche per le prestazioni che verranno remunerate con il corrispettivo extra range. Il Fornitore riconosce che il mancato rispetto delle condizioni cui si è impegnato con la presentazione della documentazione di cui sopra costituisce inadempimento contrattuale.

3. Il Fornitore è tenuto ad interfacciarsi con il Sistema informativo Regione Toscana\_ GOVERNANCE Patrimonio Amministrazioni (SIRT\_GOPA), che costituisce lo strumento informativo per la manutenzione, conduzione e gestione degli impianti e degli immobili affidati con il presente contratto, nonché ad implementarlo e aggiornarlo in relazione alle attività svolte. Si rimanda al Capitolato per le ulteriori specifiche.

4. Le imprese, facenti parti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese che eseguiranno le prestazioni a favore dell'Amministrazione sono:

Impresa \_\_\_\_\_ che svolge le seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_

Impresa \_\_\_\_\_ che svolge le seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_

Impresa \_\_\_\_\_ che svolge le seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_

5. Il Fornitore individua quali membri del Gruppo di Coordinamento e Controllo i soggetti indicati nel documento "Composizione del GCC" che si allega al presente

Contratto sotto la lettera “ \_\_\_”. Per eventuali sostituzioni dei membri del GCC trova applicazione la procedura di cui all’articolo 7.2 del Capitolato.

6. Il Fornitore è responsabile nei confronti del personale impiegato per l’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto ed è tenuto al rispetto degli obblighi ai sensi dell’articolo 14 dell’Accordo quadro che si intende espressamente richiamato.

7. Il Fornitore è tenuto all’osservanza della clausola sociale di cui all’art. 12.2.g del Capitolato e a fornire all’Amministrazione l’elenco del personale impiegato per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto.

8. Il Fornitore è tenuto a condurre, gestire ed effettuare la manutenzione programmata e correttiva degli impianti e delle strutture, sia delle aree interne che delle aree esterne, utilizzando personale abilitato a norma di legge e nel rispetto delle norme CEI, delle Norme UNI, dei regolamenti sanitari e di eventuali prescrizioni dell’Amministrazione, senza interruzione nell’esercizio delle attività e dei servizi erogati dalla stessa. Per le aree a verde il Fornitore si obbliga alla formazione specifica dei manutentori del verde, al fine di garantire il rispetto della normativa vigente in materia, in merito, in particolare, alla capacità professionale e alle modalità di svolgimento delle operazioni.

9. Il Fornitore è tenuto, nell’esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto, a effettuare tutte le operazioni finalizzate a eliminare le situazioni di pericolo.

10. Il Fornitore è tenuto ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Contratto con obbligo di risultato e con piena responsabilità della gestione degli immobili e impianti.

11. *(Eventuale in caso di subappalto richiesto dal Fornitore prima della stipula del Contratto e autorizzato dal RUP): L’impresa subappaltatore o le imprese subappal-*

tatrici \_\_\_\_\_ è stata/sono state autorizzate dal RUP dell'Accordo quadro a svolgere attività in subappalto ed eseguiranno, a favore dell'Amministrazione le seguenti prestazioni \_\_\_\_\_. Il Fornitore è responsabile in via esclusiva per le prestazioni eseguite dal/i subappaltatore/i indicato/i.

11. (Eventuale qualora non sia stata richiesto il subappalto dal Fornitore prima della stipula del Contratto) E' ammesso il subappalto con riferimento alle seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_. Il subappalto è soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del RUP dell'Accordo quadro. Fino a tale data non è ammesso l'affidamento delle prestazioni in subappalto.

#### **Art. 4 – Durata del contratto**

1. Il presente contratto decorre dalla data odierna di sottoscrizione e ha una durata di \_\_\_\_\_ mesi dall'avvio delle prestazioni come stabilito in apposito verbale sottoscritto tra le parti.

2. La durata del presente contratto può essere prorogata dall'Amministrazione contraente per ulteriori \_\_\_\_ giorni. In tal caso, l'Amministrazione contraente trasmette al Fornitore l'atto con il quale è predisposta la proroga almeno dieci giorni prima della scadenza contrattuale. La proroga ha la funzione di posticipare il termine per la conclusione della Fase di Start-up e la relativa presentazione della documentazione necessaria ad attestare la sua conclusione; durante il suddetto periodo di proroga il Fornitore è, comunque, obbligato ad eseguire le prestazioni di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti affidati.

3. L'Amministrazione contraente, nel caso in cui abbia approvato la documentazione presentata di cui all'articolo 3.3 del Capitolato che definisce la chiusura della Fase di Start-up, può prorogare il presente contratto per la sola prosecuzione del servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti fino alla

stipula del contratto specifico per la Fase di SMCG (a regime) e comunque fino ad un massimo di ulteriori 30 giorni.

#### **Art. 5 – Importo del contratto**

1. L'importo del Contratto, così come risulta dalla SCHEDA "C" che si allega al presente Contratto sotto le lettera "\_\_\_" è pari a Euro: \_\_\_\_\_ determinato come di seguito:

- Importo S1 (CM<sub>S1</sub>) pari a Euro \_\_\_\_\_ (55% totale S1)

- Importo S2 (CF<sub>S2</sub>) pari a Euro \_\_\_\_\_

- Importo S3 (CV<sub>S3</sub>) pari a Euro \_\_\_\_\_

- Importo S5 (CS<sub>S5</sub>) pari a Euro \_\_\_\_\_

- importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a Euro \_\_\_\_\_ così come risultanti dal Documento Unico per la Valutazione dei Rischi

Interferenti (DUVRI) che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_".

2. Gli importi come sopra indicati relativi ai corrispettivi CF<sub>S2</sub> e CV<sub>S3</sub> sono stati individuati in relazione alla classificazione degli immobili e risultanti dalla SCHEDA "A" allegata al verbale di chiusura della Fase di Mobilitazione.

*2. (Oppure in relazione alle decisioni assunte dall'Amministrazione in merito alla classificazione degli immobili) Gli importi come sopra indicati relativi ai corrispettivi CF<sub>S2</sub> e CV<sub>S3</sub> sono stati individuati in relazione alla decisione dell'Amministrazione di assegnare tutti gli immobili - la cui manutenzione, conduzione e gestione è affidata al Fornitore - in classe 7.*

3. In caso di proroga del Contratto l'importo CF<sub>S2</sub> e CV<sub>S3</sub> verrà incrementato in maniera corrispondente alla durata della stessa.

4. Nelle ipotesi in cui l'importo CV<sub>S3</sub> non fosse interamente utilizzato durante la vigenza contrattuale determinata al precedente articolo 3, la somma residua

incrementerà il valore S4 del contratto SMCG a regime.

5. Gli importi individuati sono da considerarsi quali importi contrattuali massimi, il Fornitore non vanta alcun titolo in relazione alla mancata utilizzazione da parte dell'Amministrazione dei relativi importi individuati..

#### **Art. 6 – Corrispettivi**

1. I corrispettivi per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto e afferenti al Servizio di manutenzione, conduzione e gestione (CM<sub>S1</sub>, CF<sub>S2</sub> e CV<sub>S3</sub>), sono considerati remunerativi dal Fornitore e risultano determinati con le modalità previste al Capitolo 6 del Capitolato e stabiliti ai sensi dell'Offerta economica presentata dal Fornitore in sede di gara e allegata all'Accordo quadro, come risultanti dalla SCHEDA "B" che, aggiornata con i ribassi di gara, si allega al presente Contratto sotto la lettera " ".

2. Il corrispettivo CM<sub>S1</sub> è comprensivo di tutte le spese connesse allo svolgimento delle attività indicate all'art. 3.2 del Capitolato, effettuate nella Fase di Mobilitazione, nonché per quelle connesse alle attività che devono essere svolte durante il periodo di vigenza contrattuale e indicate all'art. 3.3 del Capitolato.

3. I corrispettivi CF<sub>S2</sub> e CV<sub>S3</sub> risultano dalla SCHEDA "C" e sono replicati sul sistema SIRT\_GOPA. L'Amministrazione corrisponderà al Fornitore gli importi che deriveranno dalla contabilità gestita mediante il suddetto sistema secondo quanto previsto nel Capitolato. Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutte le spese connesse allo svolgimento delle prestazioni come individuate nel Capitolato, nel Disciplinare, nell'Offerta tecnica, nel Piano di Manutenzione, nel Piano dei Servizi e in tutta la documentazione presentata dal Fornitore alla chiusura della Fase di Mobilitazione come approvata dall'Amministrazione.

4. Il corrispettivo contrattuale (CS<sub>S5</sub>) relativo ai servizi accessori è determinato

secondo quanto previsto all'art. 6.5 del Capitolato, in relazione ai ribassi risultanti dall'Offerta economica presentata dal Fornitore in sede di gara. Il corrispettivo suddetto è comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, connesse allo svolgimento, a regola d'arte, di tutte prestazioni relative al Servizio S5, come individuato nell'Ordine di esecuzione emesso dall'Amministrazione.

5. I corrispettivi contrattuali saranno correlati all'effettivo svolgimento delle attività e non risultano garantiti.

6. Per le parti non sopra esplicitate si rimanda alla disciplina prevista nell'Accordo quadro.

#### **Art. 7 – Liquidazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione**

1. La liquidazione dei corrispettivi viene effettuata bimestralmente, ai sensi del Capitolo 11 del Capitolato, previa presentazione di fattura. La gestione della contabilità relativa alle prestazioni oggetto del presente Contratto avviene secondo quanto previsto al richiamato Capitolo 11.

2. La liquidazione del corrispettivo  $CM_{S1}$  (pari al  $0,45 * CM_{S1}$ ) avviene in seguito alla stipula del contratto di start up, previa presentazione di fattura, successivamente alla redazione della contabilità e all'emissione di specifico certificato di pagamento. La liquidazione del restante importo  $CM_{S1}$  indicato nel precedente articolo, avviene al termine della fase di Start up, che si conclude con l'avvio della fase di SMCG, previa presentazione di fattura.

3. Per il servizio di manutenzione, conduzione e gestione ( $CF_{S2}$  e  $CV_{S3}$ ) la contabilità è gestita mediante il sistema SIRT\_GOPA.

4. Per i servizi accessori la liquidazione dei corrispettivi, ferma la cadenza bimestrale, viene effettuata a misura e la contabilità è disciplinata negli ordini di esecuzione.

5. Il Fornitore, prima dell'emissione delle fatture, è tenuto a presentare la documentazione di cui all'art. 11.3 del Capitolato e ad attendere l'emissione del Certificato di Pagamento.

6. Il Fornitore procede con l'emissione della Fattura, solo a seguito dell'emissione del Certificato di Pagamento, per un importo corrispondente a quanto ivi previsto. Si rinvia al Capitolo 11 del Capitolato.

7. Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica e dovranno essere intestate a \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ - CUU \_\_\_\_\_ -  
devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica", con l'indicazione del codice CIG \_\_\_\_\_

8. Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split payment", il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo "Esigibilità IVA" la lettera "S" (Scissione pagamenti).

*(in caso di RTI) Le fatture dovranno essere emesse separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza. In occasione e prima dell'emissione e trasmissione all'Amministrazione delle fatture ad opera della società mandante, la società capogruppo \_\_\_\_\_ è tenuta a comunicare all'Amministrazione, tramite il Portale di Progetto, o tramite PEC ove espressamente richiesto dalla stessa, le prestazioni e/o quote parti di prestazioni eseguite dalla società mandante con l'indicazione del corrispondente importo da fatturare. La suddetta comunicazione della società capogruppo, in occasione di ciascuna fatturazione della società mandante, costituisce condizione per l'accettazione delle fatture; pertanto, in caso di ricevimento di fatture emesse dalla*

società mandante, ed in assenza di specifica comunicazione della società capogruppo che autorizza la fatturazione, l'Amministrazione rifiuterà la fattura ricevuta dalla società mandante, che non potrà essere ammessa al pagamento.

9. Le fatture emesse dal Fornitore (in caso di RTI da tutte le imprese del raggruppamento) e dal Subappaltatore, dovranno essere coerenti con i relativi certificati di pagamento, i quali saranno emessi al netto della ritenuta dello 0,50 % di cui all'art. 30, co. 5bis, del D. Lgs. 50/2016.

10. La fattura emessa dal Fornitore (in caso di RTI da tutte le imprese del raggruppamento) e dal Subappaltatore a saldo della prestazione dovrà essere coerente con il certificato di verifica di conformità redatto ai sensi dell'art. 11.4.b del Capitolato.

11. L'Amministrazione contraente effettua i pagamenti, previo svolgimento delle verifiche di legge, a favore del Fornitore/Impresa mandataria (in caso di Raggruppamento), in conformità alla disciplina prevista nel Capitolato, mediante l'emissione di bonifico bancario presso la Banca "....." - Agenzia n. .... - di ..... - Codice IBAN .....o su un diverso conto corrente, bancario o postale che potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazione.

12. Il Sig. \_\_\_\_\_ esonera l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo effettuati.

13. Per le parti non specificate nel presente articolo si rimanda al Capitolo 11 del Capitolato e all'art. 10 dell'Accordo quadro che si intendono espressamente richiamati.

#### **Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Il Fornitore è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto e del subcontratto, un'apposita clausola con la quale, ciascuna parte, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata normativa.

2. Il Fornitore è tenuto a dare immediata comunicazione all'Amministrazione, al RUP dell'Accordo quadro e alla Prefettura ove ha sede l'Amministrazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

**Art. 9 – Responsabile dell'esecuzione del contratto e Direttore dell'esecuzione**

1. Il Sig. .... è il Responsabile dell'esecuzione del contratto che svolge le funzioni di cui all'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 e quelle individuate nel Capitolato.

2. Il Sig. .... è nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto.

**Art. 10 – Verifica di conformità e Verbale di conclusione attività di Start-up**

1. Alla scadenza del contratto, l'Amministrazione contraente esegue la verifica tecnica e contabile delle prestazioni eseguite dal Fornitore relative al servizio di manutenzione, conduzione e gestione erogato.

2. La verifica, con esito positivo risultante dal Certificato di verifica di conformità, sarà formalizzata con apposito Verbale di Conclusione delle attività di Start-up.

3. La fase di Start up si conclude con l'approvazione da parte dell'Amministrazione della documentazione presentata dal Fornitore ai sensi dell'art. 3.3 del Capitolato e costituisce il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla Fase di Manutenzione, Conduzione e Gestione.

**Art. 11 – Sub-contratti e divieto di cessione del contratto**

1. Il Fornitore è tenuto a comunicare, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni, all'Amministrazione contraente il nome del subcontraente, l'importo e l'oggetto del contratto. In tali casi, il Fornitore indica il codice CIG derivato acquisito dall'Amministrazione contraente per i pagamenti a favore del subcontraente.

2. E' vietata la cessione totale o parziale del presente Contratto, a pena di nullità della cessione medesima. In caso di violazione di detto obbligo si procede con la risoluzione, ex art. 1456 cod. civ., del Contratto specifico. Si applica quanto previsto all'articolo 12 dell'Accordo quadro.

**Art. 12 – Cessione del credito**

1. La cessione del credito è disciplinata dal comma 13 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e dalla L. 21.02.1991 n. 52.

2. Il Fornitore dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al presente contratto, sul quale ricevere gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del CIG derivato n. .... L'Amministrazione contraente provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario esclusivamente sul conto corrente bancario o postale dedicato comunicato.

3. Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o mediante scrittura privata autenticata dovrà essere notificato all'Amministrazione contraente tramite PEC e depositato sul Portale di Progetto presente su SIRT\_GOPA.

**Art. 13 – Obblighi e responsabilità del Fornitore**

1. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo

contrattuale, tutti gli oneri previsti dal Capitolo 12 del Capitolato con le specifiche previste nell'Accordo che si intendono, rispettivamente ed integralmente, richiamati.

2. Il Fornitore assume a proprio carico tutte le conseguenze derivanti dalla mancata messa in sicurezza dei luoghi.

**Art. 14 – Estensione degli obblighi del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici**

1. Il Fornitore, in ottemperanza al Codice di Comportamento dei propri dipendenti adottato dall'Amministrazione con *Decreto/Delibera* \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, quale parte integrante del presente Contratto, sebbene non allegato e reso disponibile allo stesso è tenuto a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta.

2. Il Fornitore, ai fini della completa e piena conoscenza del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione è tenuto a trasmettere copia ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo e ad inserire, sul Portale di Progetto presente su SIRT\_GOPA, o a inviare, tramite PEC, comunicazione di avvenuta trasmissione.

**Art. 15 – Polizze assicurative**

1. Secondo quanto previsto dall'art. 12.5.d "Polizze Assicurative" del Capitolato, il Fornitore ha stipulato:

- la Polizza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_;

- la Polizza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_;

..... che risultano valide ed operanti in relazione alle attività di cui al presente contratto.

2. Il Fornitore è tenuto a dimostrare l'operatività delle garanzie assicurative sopra

indicate durante l'intera durata del Contratto, a tal fine è tenuto a produrre all'Amministrazione contraente entro 15 giorni dalla data di scadenza delle stesse, i relativi titoli di rinnovo debitamente quietanzati.

#### **Art. 16 – Penali, risoluzione del contratto e recesso**

1. L'Amministrazione contraente applica le penali in relazione alle inadempienze riscontrate nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto per le ipotesi e nella misura indicata all'art. 12.8 del Capitolato e secondo quanto previsto all'art. 15 dell'Accordo quadro, che si intendono espressamente richiamati.

2. L'Amministrazione potrà risolvere il presente Contratto per le ipotesi stabilite all'art. 12.11 del Capitolato che si intende interamente richiamato.

3. L'Amministrazione contraente potrà procedere, al verificarsi delle ipotesi di cui ai punti precedenti, all'escussione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 16 dell'Accordo quadro.

4. L'Amministrazione contraente potrà recedere dal presente contratto alle condizioni, espressamente accettate dal Fornitore, individuate all'art. 19 dell'Accordo quadro cui espressamente si rinvia. E' preclusa al Fornitore la possibilità di recedere dal Contratto.

#### **Art. 17 – Trattamento dei dati personali**

1. Il Fornitore è tenuto ad assicurare la più assoluta riservatezza delle informazioni, dei documenti, degli atti amministrativi e di qualsiasi materiale cui venga a conoscenza, anche in modo fortuito, nell'esecuzione della prestazione.

2. Il Fornitore non potrà divulgare o diffondere in alcun modo e forma, né far alcun uso diretto o indiretto, delle informazioni e dei dati di cui sia venuto in possesso nell'espletamento delle attività, se non nei limiti strettamente necessari per l'esecuzione del contratto ovvero espressamente autorizzati dall'Amministrazione con-

traente.

3. Con specifico riferimento ai dati personali, il Fornitore si impegna al rispetto dei principi e delle norme del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e ad adottare misure di sicurezza adeguate.

4. *(Eventuale) Il Fornitore è tenuto al rispetto delle specifiche istruzioni dettate dall'Amministrazione contraente dirette a prevenire ed evitare qualsiasi violazione della normativa citata che si allegano al presente contratto sotto la lettera " ".*

5. Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza e sicurezza.

A tal fine, si impegna a fornire apposite istruzioni al proprio personale in ordine alle vigenti disposizioni in materia ed alle eventuali misure di prevenzione indicate dall'Amministrazione, garantendo la massima diligenza professionale nell'esecuzione delle prestazioni.

6. Il Fornitore risponde inoltre dei danni procurati a terzi, siano essi dipendenti, utenti o persone comunque interessate e/o coinvolte a qualsiasi titolo nell'attività dell'Amministrazione contraente, commessi in violazione della normativa citata.

7. Il Fornitore che agisce in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni dell'Amministrazione contraente o che adotta misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento risponde del danno causato ai soggetti interessati. In tal caso, l'Amministrazione contraente potrà risolvere il contratto, salvo il risarcimento del maggior danno.

*Le amministrazioni contraenti disciplinano il rapporto afferente il trattamento dei dati personali con il Fornitore sentito il proprio DPO.*

### **Art. 18 – Spese contrattuali**

1. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, del D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni.

2. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Amministrazione contraente mentre le spese di bollo sono a carico del Fornitore.

3. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

### **Art. 19 – Foro competente**

1. Tutte le controversie insorte tra le parti derivanti o connesse al presente contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via bonaria, saranno risolte in sede giudiziaria, secondo la normativa vigente. In tali casi sarà competente in via esclusiva il Foro di \_\_\_\_\_ con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

### **Art. 20 – Rinvio**

1. Per quanto non espressamente sopra descritto in relazione all'esecuzione della prestazione oggetto del presente contratto si applica:

- l'Accordo quadro;
- il Capitolato e tutti i suoi allegati;
- il Disciplinare Tecnico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- la Legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro);
- "Regolamento di attuazione" della Legge regionale 38/2007 approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 30/R del 27/05/2008 e

successive modifiche e integrazioni, per le parti compatibili;

- dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

*firmato digitalmente*

*per l'Amministrazione contraente*

*per il Fornitore*

**Art. 21 – Accettazione clausole**

1. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, il Fornitore dichiara di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2 - (Valutazioni Fase di Start-up); 7 - (Liquidazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione), 13 - (Obblighi e responsabilità del Fornitore) 16 - (Penali, risoluzione del contratto e recesso) e 19 - (Foro competente).

*per il Fornitore*