

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	515
<b>Data del provvedimento</b>	23-02-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	<p>Procedura negoziata lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini (Progetti POR FESR 2014-2020). CUP D37H18000210007 – CIG 96180401B2 – Procedura aperta, senza bando, ex art 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.</p> <p>AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., a favore dell'RTI costituendo tra TG Costruzioni SRL (mandataria) e termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante)</p>

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
285.320,7	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Verbale dell'organismo di verifica documentazione amministrativa e delle offerte economiche (seduta pubblica)
B	1	Quadro economico post aggiudicazione
C	1	Nota del responsabile del Procedimento di gara del 16/02/2023 - proposta di aggiudicazione
D	1	Nota del Responsabile Unico del Procedimento del 21/02/2023 esito verifica costi della manodopera e verifica idoneità tecnico professionale

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, prorogato al 31/07/2022 con la delibera n. 609 del 31/05/2022, prorogato al 31/10/2022 con delibera n. 874 del 29/07/2022 e ulteriormente prorogato fino al 31/12/2022 con la delibera n. 1231 del 27/10/2022;

**Richiamata** la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata**, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica”*;

### Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e [ss.mm.ii.](#) *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- Legge n. 238 del 23 dicembre 2021 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022) *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea – Legge europea 2019-2020*
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” ed in particolare l’art. 56 “Disposizioni in materia di Fondo per lo sviluppo e la coesione”*
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6, ai soli fini dell’archiviazione della procedura in infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di*

*importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*

### **Richiamate integralmente**

- la Delibera DG n. 1565 del 30/12/2022 “POR FESR 2014-2020 Progetti efficientamento energetico – lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini Prato” - CUP D37H18000210007. Approvazione Progetto Esecutivo quadro economico e indizione gara con procedura negoziata art. 1, co. 2, lett b) L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77 del 31.5.2021 conv in L. 108 del 29.7.2021 da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, con consultazione, di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, individuati dall’elenco Aziendale degli operatori economici aggiornato in ultimo con Determina dirigenziale n. 923 del 15.04.2022, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 289.502,87 per lavori al netto dell’IVA (di cui € 47.513,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);
- la Determina dirigenziale n. 256 del 31/01/2023 di approvazione schema lettera d’invito e relativi allegati, e di individuazione Responsabile procedimento gara e relativi assistenti per la verifica documentazione amministrativa e dell’offerta economica;

### **Dato atto:**

- che la documentazione della gara è stata pubblicata sul Sistema Telematico della Regione Toscana (START) in data 01/02/2023, per l’avvio della procedura negoziata;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata prevista per le ore 9:00 del giorno 15/02/2023;
- che la prima seduta pubblica dell’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche è stata fissata per il giorno 15/02/2023 con inizio delle operazioni alle ore 11:30, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo – Sede Area Tecnica Prato;

### **Dato atto**

- che la seduta pubblica dell’organismo di verifica della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche si è svolta in data 15 febbraio 2023, come risulta dal verbale allegato quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), nel corso delle quali, accertata la presentazione di offerta da parte del seguente operatore economico
  - ✓ RTI costituendo tra TG Costruzioni SRL (mandataria) e Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante), Codice fiscale/ P.IVA 06296590489, con sede legale in Certaldo (FI);
- che con determina dirigenziale n. 417 del 15/2/2023, adottata dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area tecnica, è stato approvato l’elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara;
- che successivamente si è proceduto ad aprire sul sistema START l’offerta economica, verificandone la regolarità rispetto a quanto richiesto nella lettera d’invito e, infine, a generare attraverso il sistema START la graduatoria di gara;
- che l’offerta prima classificata, è risultata essere quella dell’operatore economico RTI costituendo tra TG Costruzioni SRL (mandataria) e Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante), Codice fiscale/ P.IVA 06296590489, con sede legale in Certaldo (FI), Viale Giacomo Matteotti, 72 con un ribasso del 22,990% ed un importo totale offerta al netto dell’IVA di € 233.869,426;
- che, non ricorrendo i presupposti di cui all’art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e s.m., essendo le offerte presentate inferiori a 5, non si è proceduto al calcolo per la individuazione delle offerte anormalmente basse;
- che verificata la disponibilità del RUP, Ing. David Pieralli, a partecipare alla seduta di gara per valutare l’eventuale attivazione della verifica di congruità dell’offerta, lo stesso, visionati l’esito di gara e l’offerta presentata dichiara la congruità della stessa;
- pertanto l’Organismo di valutazione, in data 15/02/2023, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell’RTI costituendo tra TG Costruzioni SRL (mandataria) e Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante), Codice fiscale/ P.IVA 06296590489, con sede legale in Certaldo (FI), Viale Giacomo Matteotti, 72 e

concluso le operazioni di gara disponendo la trasmissione degli esiti della classifica di gara al RUP ai fini della attivazione delle verifiche di legge preliminari alla aggiudicazione;

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente le verifiche di idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da nota del Responsabile Unico del Procedimento, del 21/11/2022, allegato di lettera D), parte integrante e sostanziale al presente atto conservata agli atti d'ufficio;

**Visto** l'art 86 del D.lgs. n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo decreto;

**Dato atto** che sono in corso le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 dello stesso decreto, anche attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, nei confronti dell'RTI costituendo tra TG Costruzioni SRL (mandataria) e Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante);

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, comunicazione che nel caso in oggetto è stata inoltrata dal Responsabile del procedimento di gara in data 16/02/2023;

**Ritenuto pertanto** di approvare il verbale delle operazioni di gara dell'Organismo di valutazione allegato al presente atto sotto la lettera **A**);

**Considerato che**, applicando all'importo delle lavorazioni posto a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 241.989,75, il ribasso percentuale offerto del 22,990 %, l'importo è rideterminato in € 186.356,306, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.513,120, l'importo contrattuale risulta pari ad € **233.869,426** oltre IVA (22%), pari a € 51.451,273, per complessivi € **285.320,70**;

**Visto** il Quadro economico post aggiudicazione e la relativa relazione di accompagnamento, redatti dal RUP, documento allegato di lettera "B", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale evidenzia un importo complessivo dell'intervento pari a € **411.664,26** di cui :

- ✓ nella sezione A il TOTALE DEI LAVORI pari a € **233.869,43**, così come risulta dall'applicazione del ribasso d'asta effettuato dall'aggiudicatario;
- ✓ nella sezione B il TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE pari a € **109.922,03**,
- ✓ nella sezione C il Fondo accantonamento pari a € **67.872,80**;

e ritenuto di approvarlo;

**Ritenuto** di procedere alla aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, dei *Lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione oncologica Eliana Martini* in favore dell'RTI costituendo tra **TG Costruzioni SRL** (mandataria) e **Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC** (mandante), Codice fiscale/ P.IVA 06296590489, con sede legale in Certaldo (FI), Viale Giacomo Matteotti, 72, sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento di Gara con nota datata 16/02/2023, allegato di lettera CD), parte integrante e sostanziale al presente atto, per un importo contrattuale offerto di € **233.869.426 oltre IVA (22%)**;

**Precisato** che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

**Dato atto inoltre** che la spesa derivante dal presente atto, pari ad € **285.320,70**, oneri fiscali inclusi, è prevista nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024 adottato con Delibera DG n° 552 del 19/05/2022, e rimodulato con Delibera DG n° 743 del 29/06/2022 – intervento identificato con Codice PO-27, - CUP D37H18000210007, sul Conto patrimoniale **1A02020201** – Fabbricati Indisponibili - per un importo complessivo pari a € 411.664,26 (suddiviso come da QE assestato sopra indicato - allegato B), la cui copertura finanziaria è garantita dalle seguenti fonti di finanziamento e relative autorizzazioni:

- ✓ € 305.023,92 a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” - (Aut spesa 2022-654 sub 6);
  - ✓ € 5.142,79 a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109);
- nonché, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87149 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio:
- ✓ € 49.833,29= a valere sul Mutuo 2021, aut di spesa 2022-585 sub 2;
  - ✓ € 11.262,83 a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut di spesa 2022-704 sub 8;

#### **Dato atto che:**

- La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis del D.lgs. 159/2011, s.m.
- Trascorsi i termini previsti dall'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs 159/2011, s.m., dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di comunicazione antimafia previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 dello stesso Decreto, salvo il successivo recesso dal contratto laddove sia successivamente accertata la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.
- ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge n. 120/2020, come modificata ex art. 51 della L. 108/2021, fino al 30/06/2023, la Stazione appaltante, per le verifiche antimafia, procede mediante l'informativa liberatoria provvisoria, a seguito della consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia e alle risultanze di altre banche disponibili, stipulando il contratto sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro 60 giorni.
- Il contratto sarà stipulato senza necessità di attendere la decorrenza del cd. stand still (35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del Codice,) ricorrendo una delle circostanze di cui all'art. 32, comma 10, del Codice ( unica offerta presentata).
- La stipulazione del contratto deve avere luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo l'ipotesi del differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.
- Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e smi, fino al 30/06/2023, nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, la Stazione Appaltante è sempre autorizzata all'esecuzione del contratto in via d'urgenza secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 8 del Codice.

**Rilevato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine di concludere la procedura di gara entro i termini stabiliti dal decreto Regionale 26040 del 23/12/2022;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della dottoressa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Senior titolare di I.F. presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

### **DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1. di approvare** il verbale delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche (seduta del 15.02.23), allegato A) al presente atto;
- 2. di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, i *Lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione oncologica Eliana Martini* – CUP D37H18000210007 – CIG 96180401B2 in favore dell'**RTI costituendo** tra **TG Costruzioni SRL** (mandataria) e **Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC** (mandante), Codice fiscale/ P.IVA 06296590489 con sede legale in Certaldo, Via Giacomo Matteotti 72 sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento di Gara nota datata 16/02/2023, allegato C al presente atto, per un importo contrattuale offerto pari a **€ 233.869,426** oltre IVA (22%) (ribasso percentuale offerto 22,990%);
- 3. di precisare** che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

4. **di approvare** il quadro economico dell'intervento assestato post gara, allegato B) al presente atto, che evidenzia un importo totale dei lavori **pari ad € 186.356,306** oltre IVA (22%), pari a € 51.451,273, per complessivi € **285.320,70**;

5. **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto, pari ad € **285.320,70**, oneri fiscali inclusi, è prevista nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024 adottato con Delibera DG n° 552 del 19/05/2022, e rimodulato con Delibera DG n° 743 del 29/06/2022 – intervento identificato con Codice PO-27, - CUP D37H18000210007, sul Conto patrimoniale **1A02020201** – Fabbricati Indisponibili - per un importo complessivo pari a € 411.664,26 (suddiviso come da QE assestato sopra indicato - allegato B), la cui copertura finanziaria è garantita dalle seguenti fonti di finanziamento e relative autorizzazioni:

- ✓ € 305.023,92 a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” - (Aut spesa 2022-654 sub 6);
- ✓ € 5.142,79 a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109);

nonché, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87149 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio:

- ✓ € 49.833,29= a valere sul Mutuo 2021, aut di spesa 2022-585 sub 2;
- ✓ € 11.262,83 a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut di spesa 2022-704 sub 8;

#### 6. di procedere:

- alla stipula del contratto senza necessità di attendere la decorrenza del cd. stand still (35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del Codice,) rientrandosi in una delle circostanze di cui all'art. 32, comma 10, del Codice ( unica offerta presentata), ed - in assenza di comunicazione antimafia previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 dello stesso Decreto, salvo il successivo recesso dal contratto laddove sia successivamente accertata la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

- di stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo l'ipotesi del differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

- che ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e smi, fino al 30/06/2023, nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, la Stazione Appaltante è sempre autorizzata all'esecuzione del contratto in via d'urgenza secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 8 del Codice.

7. **di effettuare** le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lettera a), del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.;

8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, per le motivazioni espresse in parte narrativa;

#### 9. di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

-sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

11. **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo**  
**(Dott. Massimo Martellini)**



**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI  
MEDIANTE INVITO DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI  
Art. 1 co.2 lett. b) L.120/2020 e ss.mm.ii. (in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016)**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO PREVENZIONE  
ONCOLOGICA ELIANA MARTINI POSTO IN VIA DELLA MISERICORDIA 4 A  
PRATO.  
CUP D37H18000210007 – CIG 96180401B2.**

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 289.502,87= di cui € 241.989,75 per lavori ed € 47.513,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** criterio del minor prezzo determinato mediante applicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza.

**VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 15/02/2023**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 15 del mese di febbraio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 11.35 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 11:30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 256 del 31.01.2023, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Esperto della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Andrea Monni Collaboratore Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**PREMESSO CHE**

1) con Delibera del Direttore Generale n. 1565 del 30.12.2022, avente ad oggetto **"POR FESR 2014-2020 progetti efficientamento energetico – lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini (PO) – CUP D37H18000210007. Approvazione progetto esecutivo, quadro economico e indizione gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato dal D.L. 77 del 31.5.2021 conv. in L. 108 del 29.7.2021"**, esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato composto dagli elaborati depositati agli atti d'ufficio della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato
- è stata indetta la presente gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) L. 120/2020, come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati dall'aggiornato Elenco Aziendale degli operatori economici, aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3

del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo di € 289.502,87, di cui € 241.989,75 per lavori ed € 47.513,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- è stato approvato il Quadro economico per un importo complessivo di € 411.664,26,

2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 256 del 31.01.2023 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, lo schema di lettera contratto e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

3) con lettera prot. 6975 del 31.01.2023 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 5 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 1565 del 30.12.2022 sopra richiamata;

4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 15.02.2023 con scadenza alle ore 09.00 e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per la medesima data, con inizio delle operazioni alle ore 11.30;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11.35, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che è presente un uditore nella persona del Signor Pierri Giovanni.

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA**

**Seduta del 15.02.2023**

La seduta pubblica inizia alle ore 11.35.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 12.51 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi

La seduta viene ripresa alle ore 14.40.

La seduta viene chiusa alle ore 15.30

Si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al Par. 8 della Lettera d'Invito **"Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica"**

Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto che, con la citata lettera prot. 6975 del 31/01/2023, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, i n. 5 operatori economici sotto indicati:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	ELLEFFE COSTRUZIONI SRL Unipersonale	01972780470	Via di Campugliano, 25 – 51010 Uzzano (PT) <a href="mailto:elleffecostruzionisrl@pecditta.com">elleffecostruzionisrl@pecditta.com</a>
2	TG COSTRUZIONI SRL	06296590489	Viale Giacomo Matteotti, 50052 Certaldo (FI) - <a href="mailto:tgcostruzioni@legalmail.it">tgcostruzioni@legalmail.it</a>
3	C.R.C. SRL	02289240489	Via Quintino Sella, 47/B – 50127 Firenze (FI) - <a href="mailto:crcsrl@legalmail.it">crcsrl@legalmail.it</a>
4	GRAZIANO CESTER SRL	05244720487	Via Impruneta, 48 int D – 50056 Montelupo F.no (FI) <a href="mailto:cesterstl@pec.it">cesterstl@pec.it</a>

5	F.LLI COLIBAZZI SRL	03892750484	Via del Catelluccio, 32 – 50054 Fucecchio (FI) - <a href="mailto:006301.FI00@infopec.cassaedile.it">006301.FI00@infopec.cassaedile.it</a>

successivamente verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 1 (uno) concorrente.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI costituendo tra TG COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC	06296590489	Viale Giacomo Matteotti, 50052 Certaldo (FI) - <a href="mailto:tgcostruzioni@legalmail.it">tgcostruzioni@legalmail.it</a>	Paula Cristina Banica (TG COSTRUZIONI) e PIERO PIERI e STEFANO DONNINI (termoidraulica Pieri e Donnini SNC)

### FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

#### 1) RTI costituendo tra TG COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC

Documento esaminato		Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
		Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione MANDATARIA	TG COSTRUZIONI SRL	∥	SI L'operatore economico dichiara di partecipare in RTI costituendo, senza indicare la percentuale di partecipazione che si desume peraltro da quanto dichiarato nel DGUE (RTI di Tipo verticale)	∥	∥
Domanda di partecipazione Mandante	TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC	∥	SI L'operatore economico dichiara di partecipare in RTI costituendo, senza indicare la percentuale di partecipazione che si	∥	∥

			desume tuttavia da quanto dichiarato nel DGUE della mandataria (RTI verticale)		
DGUE Mandataria	TG COSTRUZIONI SRL	\\	SI Parte II sez C risponde SI alla domanda se fa affidamento sulle capacità di altri soggetti riferita all'avvalimento (art 89 del Codice), senza rispondere alle domande successive. Pertanto considerata la partecipazione in RTI di tipo verticale si intende che tale risposta sia riferita alla partecipazione in RTI	\\	\\
DGUE Mandante	TERMOIDRAUL ICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC	\\	SI Parte II sez C risponde SI alla domanda se fa affidamento sulle capacità di altri soggetti riferita all'avvalimento (art 89 del Codice), senza rispondere alle domande successive. Pertanto considerata la partecipazione in RTI di tipo verticale si intende che tale risposta sia riferita alla partecipazione in RTI. Nella parte II sezione A circa la forma di partecipazione, l'OE dichiara di partecipare quale mandante in RTI costituendo con TG Costruzioni Srl. SI ritiene che con tale dichiarazione confermi la partecipazione in RTI verticale dichiarata dalla mandataria	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato mandataria	TG COSTRUZIONI SRL	si			
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandante	TERMOIDRAUL ICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC	si			
PASSOE		si			
versamento contributo ANAC		si			
Documentazione aggiuntiva					

Il seggio di gara dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte" sub. 6.3) A.1 "Documento di gara Unico Europeo - DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della Parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti contenuta nella busta A), la stessa  
**RISULTA:**

**A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito** - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per l'operatore economico partecipante - RTI costituendo tra **TG COSTRUZIONI SRL (mandataria)** e **TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC**

che viene **direttamente AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica;

Sul sistema START viene avanzata la fase "Completa esame della documentazione" per il concorrente e ne viene data pubblica lettura.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. **8 dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;  
al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;  
al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;  
al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;  
per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 12.51 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14.30

\*\*\* \*\*

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 15 del mese di febbraio, in Prato, Piazza Ospedale 5, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 14.40 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 14.30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 256 del 31.01.2023, composto come segue:

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo

Assistente Dott.ssa Sara Guttadauro

Assistente Andrea Monni

Constatato che è presente un uditore nella persona del Signor Pierri Giovanni.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 417 del 15/02/2023), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni al concorrente ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START e PEC.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al punto 9 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

L'offerta presentata dal concorrente risulta formalmente regolare.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura dell'offerta ammessa, che di seguito si trascrive:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 241.989,75	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	<b>RTI costituendo tra TG COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC</b>	22,990%	€ 5.590,00	€ 61.423,00

Si allontana dalla seduta il Sig Pierri Giovanni . alle ore 14.50

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica del concorrente ammesso sopra evidenziato, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

La classifica evidenzia l'unica offerta con ribasso pari a 22.990 % dell'operatore economico **RTI costituendo tra TG COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC**

Verificata la disponibilità del RUP Ing. David Pieralli a partecipare alla seduta di gara per valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità, lo stesso, visionati l'esito di gara e l'offerta presentata, dichiara quanto segue:

*"In considerazione dei ribassi presentati in gare analoghe a questa il ribasso percentuale offerto da parte del concorrente si può ritenere congruo".*

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la proposta di aggiudicazione nei confronti della miglior offerta, che risulta quella del concorrente RTI costituendo tra TG COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC - C.F/P.Iva 01972780470 con sede in Viale Giacomo Matteotti, 50052 Certaldo (FI) - che ha offerto il ribasso del 22,990%.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l'indicazione dell'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 15.30 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 8 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

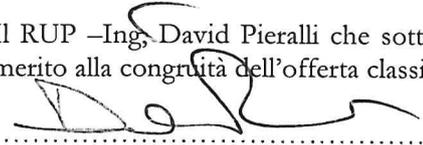
Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo..... 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sara Guttadauro. 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Andrea Monni 

Il RUP -Ing. David Pieralli che sottoscrive il presente verbale in relazione alla propria dichiarazione rilasciata in merito alla congruità dell'offerta classificatasi prima in graduatoria.

  
.....

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Procedura negoziata LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO PREVENZIONE ONCOLOGICA ELIANA MARTINI A PRATO.

CUP D37H18000210007 – CIG 96180401B2.

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	ELLEFFE COSTRUZIONI SRL Unipersonale	01972780470	Via di Campugliano, 25 – 51010 Uzzano (PT) <a href="mailto:elleffecostruzionisrl@pecditta.com">elleffecostruzionisrl@pecditta.com</a>
2	TG COSTRUZIONI SRL	06296590489	Viale Giacomo Matteotti, 50052 Certaldo (FI) - <a href="mailto:tgcostruzioni@legalmail.it">tgcostruzioni@legalmail.it</a>
3	C.R.C. SRL	02289240489	Via Quintino Sella, 47/B – 50127 Firenze (FI) - <a href="mailto:crcsrl@legalmail.it">crcsrl@legalmail.it</a>
4	GRAZIANO CESTER SRL	05244720487	Via Impruneta, 48 int D – 50056 Montelupo F.no (FI) <a href="mailto:cestersrl@pec.it">cestersrl@pec.it</a>
5	F.LLI COLIBAZZI SRL	03892750484	Via del Catelluccio, 32 – 50054 Fucecchio (FI) - <a href="mailto:006301.FI00@infopec.cassaedile.it">006301.FI00@infopec.cassaedile.it</a>

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI costituendo tra TG COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC	06296590489	Viale Giacomo Matteotti, 50052 Certaldo (FI) - <a href="mailto:tgcostruzioni@legalmail.it">tgcostruzioni@legalmail.it</a>	Paula Cristina Banica

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
1	RTI costituendo tra TG COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S. SNC	06296590489	Viale Giacomo Matteotti, 50052 Certaldo (FI) - <a href="mailto:tgcostruzioni@legalmail.it">tgcostruzioni@legalmail.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alla lettera d'invito

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
//	//	//	//	//



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

HOME BANDI E AVVISI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

mercoledì 15 fe

001764/2023 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO CENTRO PREVENZIONE ONCOLOGICA ELIANA MARTINI - VIA DELLA MISERICORDIA 4 - PRATO

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO CENTRO PREVENZIONE ONCOLOGICA ELIANA MARTINI - VIA DELLA MISERICO PRATO**

CIG : 96180401B2

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 289.502,870

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) <b>TG&amp;PIERI</b> Nascondi i dettagli ^	€ 233.869,426	
	Ribasso percentuale	22,990 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 186.356,306
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 5.590,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 61.423,000
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 47.513,120

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

*Handwritten signature**Handwritten signature*



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Copertura finanziaria  
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

€ 411.664,26

Rif. Piano Investimenti:

INTERVENTO

TITOLO DEL  
PROGETTO:LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE  
ONCOLOGICA "ELIANA MARTINI" DI PRATO

N. ORD. :

AZIENDA :

Azienda USL Toscana centro

Area PRATO

COMUNE: PRATO

PROV. PO

CATEGORIA DELLE OPERE:

OG1 - OS28

RUP: Ing. David Pieralli

Ribasso della ditta Aggudicataria:

22,990%

DATA DI COMPILAZIONE : 28/11/2022

DATA AGGIORNAMENTO: 22/02/2023

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTO N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1) OPERE EDILI ED AFFINI (OG1)	€ 211.774,92	€ 163.087,87	.....	.....	.....
A1.2) IMPIANTI DI RISCLADAMENTO E CONDIZIONAMENTO (OS28)	€ 30.214,83	€ 23.268,44	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A1</b>	<b>€ 241.989,75</b>	<b>€ 186.356,31</b>	.....	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 47.513,12	€ 47.513,12	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale A2</b>	<b>€ 47.513,12</b>	<b>€ 47.513,12</b>	.....	.....	.....
<b>Totale A</b>	<b>€ 289.502,87</b>	<b>€ 233.869,43</b>	.....	.....	.....
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1.1) FORNITURE ESCLUSE DALL'APPALTO (ECONOMIE)	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
B1.2) IMPREVISTI	€ 7.927,44	€ 7.927,44	.....	.....	.....
B1.3) CONTRIBUTO ANAC A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 225,00	€ 225,00	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B1</b>	<b>€ 8.152,44</b>	<b>€ 8.152,44</b>	.....	.....	.....
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>					
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 2%	€ 5.790,06	€ 5.790,06	.....	.....	.....
Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 4.215,40	€ 4.215,40	.....	.....	.....
Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.788,73	€ 1.788,73	.....	.....	.....
Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 26.890,93	€ 26.890,93	.....	.....	.....
Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.603,50	€ 3.603,50	.....	.....	.....
Attività di consulenza e supporto	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B2</b>	<b>€ 42.288,62</b>	<b>€ 42.288,62</b>	.....	.....	.....
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>					
Acquisizione area e spese notari	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
IVA su quota lavori 22%	€ 63.690,63	€ 51.451,27	.....	.....	.....
IVA su quota forniture 22%	€ 0,00	0,00	.....	.....	.....
IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 8.029,68	€ 8.029,68	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale B3</b>	<b>€ 71.720,31</b>	<b>€ 59.480,96</b>	.....	.....	.....
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 122.161,37</b>	<b>€ 109.922,01</b>	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,02	€ 0,02	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 122.161,39</b>	<b>€ 109.922,03</b>	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	€ 67.872,80	.....	.....	.....
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 411.664,26</b>	<b>€ 411.664,26</b>	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATO C

Prato, 16 febbraio 2023  
Prot. \\

Alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica

Al Responsabile Unico del Procedimento  
**Ing David Pieralli**

SUA SEDE

**OGGETTO** Procedura negoziata Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e smi (in deroga all'art. 36 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico di centro di prevenzione oncologica Eliana Martini posto in Via della Misericordia, 4 a Prato. CUP D37H18000210007 – CIG 96180401B2

- Esito procedura di gara e proposta di aggiudicazione.

In esito ai lavori dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltisi tramite piattaforma telematica START nella seduta pubblica del 15 febbraio 2023, con riferimento alla procedura in oggetto, si comunica quanto segue.

L'organismo di verifica, dopo aver concluso i lavori in data 15/02/2023, ha formulato la proposta di aggiudicazione per i lavori di cui trattasi, in favore dell'operatore economico **RTI costituendo tra TG COSTRUZIONI SRL (mandataria) e TERMOIDRAULICA PIERI di Pieri P. e Donnini S SNC**, con sede in Certaldo (FI) – V.le G. Matteotti 72, p.iva/cod.fisc. 06296590489, la cui offerta viene di seguito descritta:

Ribasso percentuale su €241.989,75 (oneri della sicurezza esclusi)	Importo degli oneri della sicurezza aziendali	Costi della Manodopera
22,990%	€ 5.590,00	€ 61.423,00

Si ricorda che la Stazione Appaltante, al fine di adottare l'atto di aggiudicazione, avrà trenta giorni di tempo dalla ricezione della presente comunicazione per verificare, per il tramite del RUP, i requisiti tecnico – professionali posseduti dal concorrente a favore del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana 38/2007, nonchè la congruità dei costi della manodopera indicati dall'operatore economico .

L'aggiudicazione verrà poi dichiarata efficace a seguito dell'effettuazione dei controlli con esito positivo sulle dichiarazioni rese dal concorrente per la partecipazione alla gara.

Ai fini della conservazione agli atti d'ufficio della documentazione relativa alla procedura in oggetto, si trasmettono, in allegato alla presente, gli originali dei verbali redatti dall'organismo di verifica.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento di gara  
(Dr Massimo Martellini)



MARTELLINI MASSIMO  
Regione Toscana/01386030488  
16.02.2023 14:32:00 GMT+00:00

Allegati n. 1 verbale

Azienda USL Toscana centro



Direttore  
SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica  
Azienda USL Toscana centro  
Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli (FI)  
tel: 0571 702208  
e-mail:  
supportoamministrativo.dipartimentoareat  
ecnica@uslcentro.toscana.it

**Azienda USL Toscana centro**

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481

*Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato*

*S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato*

*Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi*

**Al Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo**

**Dott. Massimo Martellini**

**(a mezzo e-mail)**

[supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it)

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. n° 120/2020 e ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016, per l'affidamento dei «*lavori di efficientamento energetico del Centro di Prevenzione Oncologica "Eliana Martini" di Prato*» – CUP: D37H18000210007 / CIG: 96180401B2

**Esito verifica costi della manodopera e idoneità tecnico-professionale.**

In relazione alla procedura in oggetto:

- in adempimento a quanto riportato al Par. 11, sub 11.1 della relativa lettera d'invito;
- vista la proposta di aggiudicazione del 16/02/2023;
- con riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa presentata dal costituendo RTI fra le Imprese **TG Costruzioni s.r.l.** e **Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. s.n.c.** con sede in Certaldo (FI) – V.le G. Matteotti, 72 / P.IVA: 06296590489;
- considerato anche quanto già dichiarato dalla medesima nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- al netto delle ulteriori verifiche da svolgere comunque prima della contrattualizzazione;

*S I C O M U N I C A*

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto hanno avuto:

- esito positivo** per quanto concerne la verifica dei costi della manodopera, in quanto la documentazione presentata è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:  
*gli importi orari risultano in linea con quanto indicato sul prezzario LL.PP. della Regione Toscana 2022/1 per le rispettive tipologie di risorsa umana; anche le ore di lavoro complessivamente previste sono in linea col cronoprogramma di progetto* \_\_\_\_\_
- esito positivo** in merito alla valutazione dell'idoneità tecnico-professionale, in quanto la documentazione presentata è in linea con quanto indicato all'allegato XVII del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii. in accordo con l'art. 16 della L.R. Toscana n° 38/2007; in particolare, si evidenzia che risulta verificata la seguente documentazione:

<b>DOCUMENTO/REQUISITO</b>	<b>Presente/Idoneo</b>	<b>Assente/Inidoneo</b>
<i>Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA) con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto</i>	✓	
<i>Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui al D.M. 24/10/2007 e ss.mm.ii.</i>	✓	
<i>Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 81/2008, con indicazione dei seguenti soggetti: - Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) - Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS) - Medico Competente (MC)</i>	✓	
<i>Attestati dei corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro svolti dai propri lavoratori dipendenti ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. n° 81/2008</i>	✓	

Prato, lì 21 febbraio 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**(Ing. David Pieralli)**