

RELAZIONE DEL RUP

per le procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm, di importo inferiore a 40.000,00 euro

Firenze, li 28/02/2023

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24/03/2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in qualità di¹

Direttore del Dipartimento Area tecnica

Direttore di Area _____

Direttore della Struttura SOC Patrimonio, dell'affidamento di cui trattasi, in adempimento della Legge n. 241 del 7 agosto 1990

nominato con nota _____ del _____

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto²

Lavori Servizi Servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione Forniture

1. Titolo dell'affidamento: Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, c. 2, lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii., per l'esecuzione di "servizi notarili, redazione e stipula rogito notarile per la cessione a titolo gratuito dell'area, identificata al foglio 7 particella 567 al Catasto Terreni del Comune di Vaiano, dal Comune alla Azienda USL Toscana centro al fine della realizzazione della Casa di Comunità di Vaiano" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1

CIG: 9676946476

CUP: D44E22000200002

2. Sommara descrizione della prestazione: servizi notarili, redazione e stipula rogito notarile per la cessione a titolo gratuito dell'area, identificata al foglio 7 particella 567 al Catasto Terreni del Comune di Vaiano, dal Comune alla Azienda USL Toscana centro

3. Importo di aggiudicazione: € 1.244,25 al netto di IVA di legge (22%)

4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (se previsti)

5. Codice Conto: 1A020102 Terreni Indisponibili Anno di Bilancio 2023

¹ Barrare il quadrato di interesse

² Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura

6. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento³:

- A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico mediante la piattaforma
 START MEPA
- B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma START MEPA
- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma START MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;
- D) richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici E-MAIL PEC

7. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo⁴:

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: operatore economico in grado di svolgere il servizio richiesto in tempi brevi e perfettamente a conoscenza delle problematiche tecniche e organizzative da affrontare per la gestione, la riparazione e le verifica periodica degli impianti in oggetto.

ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni: rilevata la necessità di ricercare un operatore economico in possesso di capacità tecniche e professionali necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio in oggetto.

8. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

9. I criteri di selezione degli operatori economici:

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:

- Iscrizione alla camera di commercio
- Iscrizione al seguente ordine professionale: Cassa Nazionale Notariato
- Altro: curriculum vitae

- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016:

- SOA
- Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività
- fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi (_____) di importo non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto;
- Nessuno

- Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016:

- Nessuno
- Esperienze maturate nello specifico settore
- Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico
- Ovvero in alternativa ai due punti precedenti:
- SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori _____

10. Il criterio di affidamento

- solo prezzo/percentuale di ribasso
- elementi qualitativi (*specificare*) _____

³ Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato

⁴ Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato

Allegato A

altro (*specificare*) _____

11. Subappalto

Non è ammesso il subappalto.

Nel caso in cui sono state utilizzate una delle modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui ai precedenti punto sub A) o B)

12. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo START MEPA specificando⁵:

Ragione sociale:

Partita IVA/Codice Fiscale:

Sede legale:

Lettera richiesta offerta prot. n. _____ del _____

13. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando:

Data di acquisizione dell'offerta:

Ragione sociale:

Partita IVA/Codice Fiscale:

Sede legale:

per un importo dell'affidamento di:

14. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando:

Ragione sociale:

Partita IVA/Codice Fiscale:

Sede legale:

per un importo dell'affidamento di:

Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub C)

15. Operatore economico/Operatori economici al/i quale/i é/sono stato/i richiesto/i preventivi mezzo⁶ e-mail pec specificando:

Data della richiesta _____

Ragione sociale _____

Partita IVA/Codice Fiscale _____

Sede legale _____

16. Operatore economico al quale è stata richiesta conferma del preventivo mezzo⁷ START MEPA specificando:

⁵ Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

⁶ Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

⁷ Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

Allegato A

Ragione sociale _____

Partita IVA/Codice Fiscale _____

Sede legale _____

Numero di Protocollo _____ e data _____ della richiesta di conferma

17. Contenuto dell'offerta acquisita mezzo⁸ START MEPA specificando:

Data di acquisizione dell'offerta _____

prezzo offerto/percentuale di ribasso _____

(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub D)

18. Operatore economico/Operatori economici/ interpellato/i/invitato/i mezzo⁹ E-MAIL PEC specificando:

Ragione sociale: Studio notarile associato - Nardone

Partita IVA/Codice Fiscale: 02399390976

Sede legale: Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO)

Data della richiesta: 15.12.2022

Ragione sociale: Notaio Luca D'agliana

Partita IVA/Codice Fiscale: 02046450975

Sede legale: Via F.lli Giacchetti 28/3 - 59100 Prato (PO)

Data della richiesta: 15.12.2022

Ragione sociale: Notaio Marchi Cosimo

Partita IVA/Codice Fiscale:

Sede legale: Via Santa Trinità n. 21, 59100 Prato

Data della richiesta: 15.12.2022

Ragione sociale: Studio Notarile Galdo

Partita IVA/Codice Fiscale: 07147020486

Sede legale: Viale Vittorio Veneto, 7 - 59100 Prato

Data della richiesta: 15.12.2022

Operatore economico/Operatori economici/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando:

Data di acquisizione e protocollo del preventivo/offerta: 03/02/2023 con nr. Prot. 8244

Ragione sociale: Studio notarile associato - Nardone

Partita IVA/Codice Fiscale: 02399390976

⁸ *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

⁹ *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Allegato A

Sede legale: Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO)

prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 1.244,25 al netto di IVA di legge (22%)

elementi qualitativi _____

Data di acquisizione e protocollo del preventivo/offerta: 02/02/2023 con nr. Prot. 7740

Ragione sociale: Studio Notarile Galdo

Partita IVA/Codice Fiscale: 07147020486

Sede legale: Viale Vittorio Veneto, 7 - 59100 Prato

prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 1.424,02 al netto di IVA di legge (22%)

elementi qualitativi _____

Data di acquisizione e protocollo del preventivo/offerta: 03/02/2023 con nr. Prot. 8061

Ragione sociale: Notaio Luca D'agliana

Partita IVA/Codice Fiscale: 02046450975

Sede legale: Via Flli Giacchetti 28/3 - 59100 Prato (PO)

prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 1.424,02 al netto di IVA di legge (22%)

elementi qualitativi _____

20. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando:

Ragione sociale: Studio notarile associato - Nardone

Partita IVA/Codice Fiscale: 02399390976

Sede legale: Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO)

DICHIARA

- la congruità del prezzo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
- che sono state attivate le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico in riferimento alle prestazioni poste a base di affidamento e che tali verifiche:
 - sono in corso di esecuzione;
 - si sono concluse tutte positivamente mediante acquisizione delle seguenti verifiche:
 - DURC tramite il portale INAIL con scadenza prevista in data 27/05/2023;

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale: Studio notarile associato - Nardone

Partita IVA/Codice Fiscale: 02399390976

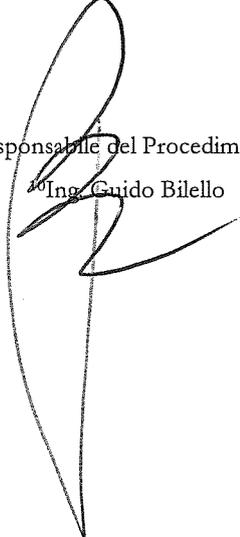
Sede legale: Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO)

Allegato A

per un importo dell'affidamento di: € 1.244,25 al netto di IVA di legge (22%) a cui va aggiunto 1.107,50 € di spese esenti IVA necessarie per lo svolgimento del servizio

Responsabile del Procedimento

¹⁰Ing. Guido Bilello



¹⁰ Indicare il nome e cognome per esteso