

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze. CIG 8443719957. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge 91/2022

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e che con Delibera n. 1481 del 16/12/2022 tale incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019 recante “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR*”.

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche “*Decreto Aiuti*”, ed in particolare, l’art. 26 rubricato “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n. 630 del 07/06/2022 “*Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione*”;

- la delibera della Giunta Regione Toscana n. 828 del 18/07/2022 “Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio”;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n. 878 del 29/07/2022 “Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022”;

Richiamate:

- la delibera DG 986 del 27/08/2020 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ad *Accordo Quadro per LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA’ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE (Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati)*, è stata indetta gara d’appalto ed è stato approvato il quadro economico dell’intervento di importo complessivo di € 1.239.480,93;
- la determina dirigenziale n. 2322 del 23.10.2020 con la quale è stato aggiudicato l’Accordo Quadro per i *“lavori di manutenzione impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell’AUTC – area Firenze CIG 8443719957”* per un importo di contratto pari a € 701.900,39= oltre Iva di legge;

Dato atto che:

- il Responsabile del procedimento in oggetto è il sottoscritto, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- con la citata delibera 986/2020 è stato nominato in qualità di Direttore dei Lavori l’Ing. David Pieralli, che a seguito di trasferimento ad altra sede è stato sostituito dall’Ing. Fabio Rossi con nota del Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze in data 23.06.2021 (agli atti);
- in data 07/12/2020 è stato sottoscritto per accettazione dall’impresa esecutrice TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL C.F./P.Iva 04517430486 con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI), l’Accordo Quadro stipulato a mezzo Lettera Contratto Prot n. 97596 del 01/12/2020;
- i lavori sono stati consegnati in via d’urgenza in data 03.11.2020 e con successiva nota integrativa del 16.11.2020 è stato disposto l’avvio dell’esecuzione delle lavorazioni di cui al primo contratto applicativo discendente dall’Accordo Quadro;
- il termine di validità contrattuale dell’accordo quadro è stato stabilito in mesi 30 (trenta), corrispondenti a 2,5 (due e mezzo) anni solari e consecutivi, decorrente dalla data di consegna anticipata d’urgenza, indipendentemente dal fatto che l’importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine;
- con prot. n. 102592 del 18.12.2020 è stato sottoscritto il contratto applicativo 1;
- con prot. n. 10518 del 12.02.2021 è stato sottoscritto il contratto applicativo 2;
- con prot. n. 58316 del 09.08.2021 è stato sottoscritto il contratto applicativo 3;
- con determina n. 2226 del 16.09.2021 è stata approvata la rideterminazione degli importi contrattuali relativi all’accordo quadro mediante utilizzo del ribasso d’asta, ai sensi dell’art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro, per l’importo di € 295.713,26 oltre IVA (di cui € 288.663,26 per lavori ed € 7.050,00 per oneri della sicurezza) che ha rideterminato l’importo dell’Accordo Quadro in € 997.613,65 oltre IVA, di cui € 965.691,00 per lavori ed € 31.922,65 per oneri per la sicurezza sui lavori;
- in data 28.09.2021 è stato sottoscritto l’Atto aggiuntivo;
- con prot. 94439 del 21.12.2021 è stato sottoscritto il contratto applicativo n. 4;
- con prot. 33143 del 03.05.2022 è stato sottoscritto il contratto applicativo n. 5;

Richiamato il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 che, con l’art. 26 ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate annotate sui documenti contabili tra il 1 gennaio e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

Viste la DGRT n. 630 del 07/06/2022 e la DGRT n. 878 del 27/07/2022 con la quale la Regione Toscana ha provveduto a dare indicazioni sull'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

In data 13/07/2022 con la risoluzione n. 39/E, l'Agenzia delle Entrate ha indicato che le somme risultanti all'applicazione del citato art. 26 del D.L. 50/2022 sono soggette all'IVA di legge;

Dato atto che con delibera della Giunta Regione Toscana n. 828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori dando attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevedeva *“in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25”*;

Atteso che per l'appalto in oggetto è necessario procedere all'adeguamento prezzi del contratto applicativo n. 5;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento per adeguamento prezzi D.L. aiuti n. 50 del 17.05.2022, del 18.01.2023, **Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto**, con la quale:

- convalida l'incremento totale di spesa, al netto del ribasso d'asta (30,40%), quantificato dal Direttore dei Lavori, Ing. Fabio Rossi in € 16.197,20 oltre Iva 22%;
- verifica la disponibilità delle somme all'interno del quadro economico dei lavori, senza incremento di spesa rispetto a quanto precedentemente approvata, ed autorizza la liquidazione;

Considerato che il RUP ha proceduto ad emettere il Certificato di Pagamento straordinario n. 2 bis redatto in data 18.01.2023, riferito alle lavorazioni effettuate nel contratto applicativo 5, per la corresponsione all'Appaltatore di quanto dovuto secondo le disposizione di cui al D.L 50/2022, (**Allegato di lettera B parte integrante e sostanziale del presente atto**) per la cifra quantificata dal Direttore dei Lavori, secondo la normativa vigente, dell'importo di € 16.197,20 oltre € 3.563,38 per IVA 22% (al netto della ritenuta per infortuni 0,5%) quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022;

Dato atto che l'art. 26 del DL 50/2022 stabilisce che ciascuna stazione appaltante provvede alla corresponsione dei maggiori oneri determinati nei limiti delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, nonché delle eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

Considerato che l'importo complessivo di € 19.760,58 (IVA inclusa) relativo al certificato di pagamento straordinario n. 2bis (Decreto Aiuti) del contratto applicativo 5 dei lavori di cui trattasi, trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2022;

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della S.O.C Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della Relazione del RUP per adeguamento prezzi D.L. aiuti n. 50 del 17.05.2022, del 18.01.2023, (**Allegato A citato**), con la quale convalida l'incremento totale di spesa, al netto del ribasso d'asta (30,40%), quantificato dal Direttore dei Lavori, Ing. Fabio Rossi in € 16.197,20 oltre Iva 22%;
2. di approvare il Certificato di Pagamento Straordinario n. 2 bis, riferito alle lavorazioni effettuate nel contratto applicativo n. 5, emesso dal RUP in data 18.01.2023, (**Allegato B citato**) per la corresponsione, in favore dell'Appaltatore quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 19.760,58 (IVA inclusa) relativo al certificato di pagamento straordinario n. 2bis (Decreto Aiuti) del contratto applicativo 5 dei lavori di cui trattasi, trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2022;
4. di procedere alla liquidazione delle somme spettanti all'Impresa esecutrice TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL C.F./P.Iva 04517430486 con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI), dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;
5. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
7. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore della
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi**