



Firenze

Alla Azienda ULS Toscana centro
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per la città metropolitana
di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Prot. n.

Class.

Risposta al foglio 86188 del 02.12.2022 e 58479 del 09.08.2022
(Ns. prott. 31819 del 6.12.2022 e 21652 del 09.08.2022)

Oggetto: Firenze – piazza Santa Maria Nuova 1 – Presidio ospedaliero S. Maria Nuova- Fg. 161, p.lla n. 269 sub.509 (porzione)
Immobile tutelato con Decreto n. 37/2020 del 09/06/2020
Immobile distinto al N.C.E.U f. 161 p. 269 sub.509 (porzione)
Proprietà: Azienda USL Toscana Centro
Autorizzazione alla concessione ai sensi dell'art. 106 co. 2 bis del D.Lgs. 42/04 (comodato d'uso gratuito per la durata di 6 anni)
Invio parere di competenza

In riferimento all'istanza trasmessa dall' Azienda USL Toscana Centro il 09/08/2022, pervenuta il 09/08/2022 e assunta al ns. prot. al n. 21652 del 09/08/2022, questo Ufficio,

VISTA la documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art.56;

ESEGUITI gli accertamenti di rito;

CONSIDERATA la destinazione d'uso attuale dei quattro locali, di cui 2 ubicati al piano terzo del P.O., uno al piano terra utilizzato come book-shop e uno posto al piano primo attualmente utilizzato come ufficio,

VISTO il programma degli interventi conservativi proposti, considerati compatibili con la tutela del bene;

CONSIDERATO che l'alienazione dell'immobile, secondo le condizioni e le finalità contenute nella richiesta presentata, risulta compatibile con il carattere storico e artistico del bene medesimo;

ESPRIME parere favorevole alla concessione con le seguenti prescrizioni e condizioni:

- l'immobile non dovrà comunque essere destinato a usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico o artistico o tali da arrecare pregiudizio alla sua conservazione. Ogni variazione d'uso, anche quando non comporti modifica alla consistenza architettonica del bene, dovrà essere comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c.4 del D.Lgs. 42/04;

- l'esecuzione di lavori e opere di qualunque genere è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 cc. 4 e 5 del D.Lgs. 42/04.

Il responsabile del procedimento: arch. Eugenia Valacchi

eugenia.valacchi@cultura.gov.it

Il funzionario competente per territorio: Arch. Hosea Scelza

Ev/EAL

SOPRINTENDENTE
Arch. Antonio Ranaldi

