

ACCORDO

TRA

Pubblica Assistenza Maresca ODV, con sede in San Marcello Pistoiese (PT) alla Via Case Alte n. 203 (codice fiscale 80015720479), in persona del Presidente pro tempore e legale rappresentante sig. Pier Luigi Cinotti, il quale interviene al presente atto non in proprio ma come autorizzato da delibera dell'organo amministrativo dell'ente che rappresenta, di seguito anche indicata semplicemente come “**Pubblica Assistenza**”;

E

Azienda USL Toscana Centro, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n. 1 (codice fiscale e partita Iva 06593810481), nella persona del Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore Dr. Paolo Morello Marchese, come da in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022, di seguito anche indicata semplicemente come “**Azienda**”.

(di seguito indicati anche congiuntamente come le “**Parti**”)

PREMESSO CHE

- A) La Pubblica Assistenza Maresca ODV, in epoca antecedente all'anno 2014, ha messo a disposizione dell'Azienda USL 3 di Pistoia (oggi Azienda USL Toscana Centro) alcuni locali dell'ambulatorio posto in Comune di San Marcello Piteglio, loc. Maresca, Via Borgo Freddo n. 27/41, da adibirsi allo svolgimento dei servizi infermieristici, di guardia medica turistica e di medicina generale da quest'ultima gestiti. La Pubblica Assistenza ha svolto, altresì, servizi di portineria, guardiania e accettazione, accessori alla messa a disposizione del bene;
- B) in relazione alla fruizione di quanto riportato alla premessa “A” che precede la Azienda ha sempre versato l'importo di euro 10.000,00 (diecimila zero zero) annui, come dimostrato dai pagamenti effettuati a fronte della presentazione da parte della Pubblica Assistenza delle relative fatture;
- C) dal 2014 al 2019 la Azienda ha omesso di versare l'importo di cui al punto che precede, nonostante abbia fruito senza soluzione di continuità dei locali e dei servizi di cui alla premessa “A”;
- D) il 17.1.2020 le Parti hanno sottoscritto un contratto di sub-comodato avente ad oggetto lo stesso ambulatorio, posto nel Comune di San Marcello Piteglio, località Maresca, Via Borgo Freddo n. 27/41, onde consentire alla Azienda l'utilizzo di alcuni locali per lo svolgimento dell'attività del medico di medicina generale oltre ad altri servizi territoriali, dando atto e confermando in quel contratto che l'immobile era già utilizzato dalla Azienda per il

tramite della Pubblica Assistenza;

- E) Nell'ambito di tale contratto la parte sub-comodataria AUSL Toscana Centro si è obbligata a versare alla sub-comodante Pubblica Assistenza Maresca ODV l'importo di € 10.000,00 (diecimila zero zero) annui quale rimborso delle spese relative alle utenze, al servizio di guardiania, portineria e accettazione, a manutezioni ordinarie;
- F) a causa del mancato pagamento delle pregresse annualità, dal 2014 al 2019 compresi, la Pubblica Assistenza ha maturato un credito nei confronti della Azienda pari ad euro 60.000,00 (sessanta mila zero zero) oltre gli interessi legali, di cui € 10.000,00 (dieci mila zero zero) oggetto della fattura n. 12/2014 relativa all'anno 2014, mentre i crediti relative agli anni successive non sono stati oggetto di fatturazione;
- G) nonostante le messe in mora, effettuate direttamente dalla Pubblica Assistenza sino all'ultima formulata dal suo legale di fiducia, datata 15.11.2021, l'Azienda non ha provveduto ad effettuare alcun pagamento;
- H) le Parti hanno consensualmente intrapreso delle trattative stragiudiziali al fine di addivenire ad un bonario componimento, ed a tal fine confermano la propria volontà di giungere ad una sistemazione definitiva del contenzioso mediante il presente atto, da valere anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1965 cod. civ., ed evitare l'insorgere tra loro di ulteriori controversie;

**tutto ciò premesso e richiamato,
quale parte sostanziale del presente atto,
si conviene e si stipula quanto segue**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo (di seguito anche "**Accordo**"), le cui clausole sono state oggetto di comune valutazione e concorde pattuizione.
- 2) La Azienda USL Toscana Centro, senza riconoscimento alcuno e a meri fini conciliativi, si obbliga a pagare a Pubblica Assistenza Maresca ODV che accetta, a saldo e stralcio e conciliazione, il minor importo di euro 51.300,00 (cinquantunomilatrecento zero zero).
- 3) L'importo di euro 51.300,00 (cinquantunomilatrecento zero zero) verrà pagato dalla Azienda in unica soluzione, entro e non oltre il 15.2.2023, mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie: c/c acceso presso Banca alta Toscana credito cooperativo e recante il seguente codice IBAN IT84Z08922093000000000000033.
- 4) Pubblica Assistenza Maresca ODV provvederà a emettere regolare fattura per la differenza fra l'importo di € 51.300,00 e l'importo di cui alla fattura n.

12/2014;

- 5) Le Parti pattuiscono sin da ora che nell'ipotesi di mancato pagamento, in tutto o in parte, dell'importo sopra indicato ai punti 2) e 3) che precedono, alla scadenza di cui al punto 3) che precede, la Pubblica Assistenza Maresca ODV avrà il diritto di agire ingiuntivamente per ottenere il pagamento dell'intero importo di euro 60.000,00 (sessanta mila zero zero) oltre interessi legali, salvo la detrazione di eventuali acconti percepiti dopo la data odierna e pagati dalla Azienda in esecuzione del presente Accordo.
- 6) Le Parti pattuiscono sin da ora che il presente Accordo è privo di efficacia novativa e da considerarsi ricognizione di debito e promessa di pagamento, e pertanto la Azienda USL Toscana Centro accetta sin da ora che in ipotesi di suo mancato adempimento la Pubblica Assistenza sia legittimata a pretendere il pagamento dell'intero importo di euro 60.000,00 (sessanta mila zero zero) oltre interessi legali, salvo la detrazione di eventuali acconti percepiti dopo la data odierna e pagati dalla Azienda in esecuzione del presente Accordo, anche mediante l'emissione di decreto ingiuntivo ex art. 633 e ss. cpc, integrando la presente dichiarazione i presupposti di cui agli artt. 634 e 642, comma 2, cpc.
- 7) In ipotesi, invece, dell'integrale e puntuale pagamento, nel rispetto del termine di cui al punto 3) che precede, accettato dalla creditrice, le Parti tutte dichiarano di non avere reciprocamente più nulla da pretendere in relazione ai fatti meglio indicati nelle premesse, a nessun titolo.
- 8) Il presente accordo conciliativo per espresso accordo non verrà registrato. Le spese per la sua eventuale futura registrazione in penale (imposte, tasse, interessi e quant'altro) saranno a carico della parte che con la propria condotta avrà resa necessaria e/o opportuna la registrazione tardiva.

Firenze, _____.

Letto, confermato e sottoscritto.

per Pubblica Assistenza Maresca ODV

il Presidente *pro tempore* e legale rappresentante

Sig. Pierluigi Cinotti

Per Azienda USL Toscana Centro

Direttore Generale

Dott. Paolo Morello Marchese
