

RELAZIONE CONTO FINALE	
Stazione Appaltante:  Servizio Sanitario della Toscana Piazza Santa Maria Nuova, 1 50122 Firenze (FI)	
Appaltatore. R.T.I.  INSO SpA Via G. del Pian dei Carpini, 1 50127 Firenze (FI)	
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.	

LAVORI DI: Lavori civili ed impiantistici per la realizzazione di n. 2 poli ospedalieri per emergenza COVID
 Lavori svolti in somma urgenza secondo Ordinanza del Presidente della regione Toscana N. 105 DEL 9 Novembre 2020

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze

IMPRESA APPALTATRICE: INSO SpA – Via G. del Pian dei Carpini, 50127 Firenze

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Gianluca Gavazzi

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. Paolo Cecchella

CONTRATTO del 03/03/2021: *Contratto per lavori di somma urgenza (ex art. 163 D.Lgs n. 50/2016) per “la realizzazione dei posti letto di degenza ordinaria presso l’edificio CREAF, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A.”*

IMPORTO LAVORI: € 2.825.774,59

DURATA DEI LAVORI: 30 gg per OEC PO 1, 60 gg per OEC PO2

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

VERBALI DI MASSIMA URGENZA

I lavori sopra citati ricadono nella fattispecie di somma urgenza e con particolare riferimento alla:

- Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto “Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”, nonché le successive Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all'emergenza in corso;



RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpini, 1 - 50127Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell’Emergenza Covid presso l’edificio ex CREA in Comune di Prato.

- deroghe previste negli atti normativi e nelle varie ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile assunti in relazione all'emergenza sanitaria in corso e, in particolare, quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- D.L. 17 marzo n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", come convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l'articolo 4 relativo alla disciplina delle aree sanitarie temporanee;
- Delibera del Consiglio dei ministri del 7 ottobre 2020 recante "Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" fino al 31 gennaio 2021;
- nonché l'ordinanza del Presidente della Regione Toscana n. 105 del 9 novembre 2020 con la quale:
 - è stata disposta l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
 - è stato istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento, definendone funzioni, composizione e modalità operative;
 - sono stati individuate ASL, le Aziende Ospedaliere ed ESTAR, quali soggetti ordinariamente competenti, per il tempo strettamente necessario alla gestione dell'emergenza, all'attuazione degli interventi;
 - è stato disposto che i suddetti soggetti, sotto il coordinamento del Tavolo Tecnico suddetto, nel realizzare gli interventi necessari possono avvalersi delle deroghe normative previste dalle disposizioni adottate a seguito dell'emergenza in questione e, in particolare, di quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e all'art.4 del D.L. n.18/2020 nonché dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
 - è stato dato immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREA e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;
 - verbale relativo all'accertamento della somma urgenza per l'esecuzione dei lavori "Realizzazione di un Ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREA in Comune di Prato" n.1 del 09/11/2020. In considerazione delle molteplici e diversificate lavorazioni da effettuare in tempi estremamente ridotti è stato necessario

RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAM in Comune di Prato.

ricorrere ad un General Contractor al quale affidare, con la modalità dell'appalto integrato, tutti i lavori e la necessaria propedeutica progettazione al fine di velocizzare tempi e modi;

ASSEGNAZIONE E OGGETTO DELL'INTERVENTO

Nell'ambito della massima urgenza di cui al paragrafo precedente, il Committente ha ricevuto mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREAM di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016 (di seguito Codice) all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;

in tale ambito il Committente ha assegnato i lavori per la realizzazione di un Ospedale di degenza ordinaria per la gestione dell'Emergenza COVID -19, costituito dall'edificio OEC PO 1 e edificio OEC PO 2 presso l'edificio CREAM, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di SVILUPPO TOSCANA S.P.A, e la progettazione necessaria all'esecuzione di tali lavori, alla società INSO SpA, Via G. del Pian dei Carpinì, 50127 Firenze, con Verbale del 09/11/2020 sopracitato.

PROGETTO PRINCIPALE

I progettisti indicati dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 5/2016, per la redazione della progettazione dei lavori oggetto del presente atto sono:

- Progettazione Architettonica: Arch Moglia, nato a Firenze il 25.05.1962, C.F. MGLMSM62E25D612Z residente a Firenze in via M. Isacco, 32, iscritto all'Ordine Architetti di Firenze al n° 4298 dal 23/03/1993;
- Progettazione Impianti elettrici e speciali: Società CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - Ing. Leopoldo D'INZEO, nato a Firenze il 13/02/1949, C.F. DNZLLD49B13D612H, residente a Firenze in Via dei Sette Santi, 13, iscritto all'Ordine Ingegneri di Firenze al n. 1770 dal 25/11/1976;
- Progettazione Impianti meccanici: Società CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - Ing. Paolo Pietro BRESCI, nato a Prato il 08/09/1952, C.F. BRSPPT52P08G999E, residente a Scandicci (FI) in Via F.lli Falorsi, 12, iscritto all'Ordine Ingegneri di Firenze al n. 1925 dal 01/06/1978;
- Progettazione strutturale del vano corsa e della passerella di sbarco a servizio del nuovo impianto elevatore monta lettighe Ing. Carlo MARTELLI, nato a Terni il 07/01/1949, C.F. MRTCL49A07L117F, residente a Terni in strada Contea 43, iscritto all'Ordine Ingegneri di Terni al n° 329A dal 1976;
- Progettazione Antincendio e SCIA VVF: Ing. Paolo BONACORSI dello studio M&E, nato a Grosseto il 26/01/1961, C.F. BNCPLA61A26E202H, residente a Castiglione del Lago in



RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.

via Del Giglio 9, iscritto all'Ordine Ingegneri di Firenze al n° 4587 dal 14/02/2002, Professionista antincendio FI 04587 I 0089;

- Progettazione strutturale dei rinforzi dell'edificio OEC PO 1 Ing. Simone SCALAMANDRE, nato a Firenze il 20/01/1964, CF SCLSMN64A20D612K, residente a Firenze in Piazza Fardella 10, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n° 3485 dal 13/07/1994.

Al fine di dare un inizio immediato alle attività, il progetto preliminare è stato sviluppato nei primi giorni successivi all'incarico all'Impresa. A seguire, in data 30 Novembre 2020, è stato condiviso il progetto definitivo che ha permesso la conclusione delle opere relative al primo edificio OEC PO1 e l'avvio delle attività sull'edificio OEC PO2. Per finire, nel mese di gennaio 2021 è stato consegnato il progetto esecutivo approvato con Delibera n. 304 del 01-03-2021.

Il Coordinamento delle attività di progettazione del pool di progettisti è stato riconosciuto all'Arch Moglia.

IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI

L'impresa assuntrice dei lavori è Impresa INSO S.p.A. in AS, con sede legale in Firenze (FI), Via Pian dei Carpinì, 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01226390480, iscritta presso la Camera di Commercio di Firenze al n° R.E.A. 261093.

SUBAPPALTI

Con determina 708 del 17 Marzo 2021 la Committenza ha preso atto dei seguenti subappalti affidati all'Impresa INSO:

- Atir SpA
- B.T.B. Srl
- SOF SpA
- SOL SpA

Con determina 648 del 11 Marzo 2021, la Committenza ha preso atto dei seguenti subappalti di Micro e Piccole Imprese affidati all'Impresa INSO:

- Camen Impianti Snc
- CO.GEST. SaS
- P.G. Costruzioni Srl
- ETS Electrix Tecnologie Sbarrafuoco Srl
- Cenci Noleggi By Mamma' Srl
- Omar Snc di Wolfrano e Walter Rozzi

RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREA in Comune di Prato.

VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del Codice degli appalti, il contratto è stato preceduto dalla sottoscrizione di un Verbale di Concordamento Prezzi che, sulla scorta del progetto esecutivo, ha stabilito quanto segue:

- ai "prezzi unitari prima delle spese generali" descritti negli Elenchi Prezzi elaborati dai progettisti siano essi derivanti dal Tariffario Regionale Toscano Provincia di Prato o derivanti dai giustificativi raccolti dall'impresa convalidati dai progettisti e approvati in corso d'opera dalla Direzione Lavori, non si applicano sconti in ragione del fatto che
 - i prezzi derivanti dal prezzario regionale risultano mancanti di una valutazione relativa all'esecuzione in massima urgenza richiesta all'impresa dalla Stazione Appaltante come descritto al primo punto delle prese d'atto;
 - i prezzi derivanti dai giustificativi risultano nella globalità congruenti con quelli realmente riconosciuti dall'impresa ai fornitori e/o subappaltatori.

Pertanto, l'eventuale sconto solitamente effettuabile sui prezzi di tariffario viene compensato dai maggiori costi sostenuti per aver operato in somma urgenza. Quindi con acquisto di materiali immediatamente disponibili a magazzino senza indagini di mercato e costi della manodopera incrementati, sia per aver operato fuori del normale orario lavorativo (festivi e notturni), sia perché alcune lavorazioni urgenti hanno richiesto maggiore impegno orario rispetto al tariffario.

In tale contesto si concorda per tutte le voci dell'Elenco Prezzi che le spese generali e gli utili di impresa riportati nelle analisi dei prezzi unitari redatti dai progettisti vengono ridotti, quale speciale scontistica riservata alla Stazione Appaltante, secondo i seguenti valori:

- Spese Generali al 14% in luogo del 15%
- Utili di Impresa al 9% in luogo del 10%
- Ferma restando l'applicazione del 2% riconosciuta dalla Delibera n° 645/2020 della Regione Toscana in ragione della situazione pandemica in corso.

Ciò corrisponde ad uno sconto complessivo sull'importo dei lavori pari al 1,756% (uno/settecentocinquantesimi per cento) che sarà applicato nella emissione degli stati di avanzamento lavori emessi dalla Direzione Lavori;

- le tariffe degli ingegneri ed architetti relative alle opere di ingegneria svolte dai progettisti sono state calcolate applicando la seguente scontistica:
 - per le opere impiantistiche (meccaniche, elettriche e gas medicali) svolte dallo Studio Consilium incaricato dall'Impresa lo sconto sulla tariffa degli Architetti ed Ingegneri sarà pari al 20% (ventipercento) con un importo forfettario finale scontato dell'onorario al professionista pari a € 62.400,00 (euro sessantaduemilaquattrocento/00) comprensivi dei contributi previdenziali (CNPAIA 4%);
 - per le opere antincendio svolte dallo studio dell'Ing. Paolo Bonacorsi lo sconto sulla tariffa degli Architetti ed Ingegneri sarà pari al 35% (trentacinqueper cento) con un importo

RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell’Emergenza Covid presso l’edificio ex CREAF in Comune di Prato.

forfettario finale scontato dell’onorario al professionista pari a € 21.840,00 (euro ventunmilaottocentoquaranta//00) comprensivi dei contributi previdenziali (CNPAIA 4%);

- per le opere edili svolte dallo Studio MOMA lo sconto sulla tariffa degli Architetti ed Ingegneri sarà pari al 30% (trentapercento) con un importo forfettario finale scontato dell’onorario al professionista pari a € 58.194,08 (euro cinquantottomilacentonovantaquattro//08) comprensivi dei contributi previdenziali (CNPAIA 4%);
- per le opere strutturali relative al monta-lettighe svolte dall’Ing. Carlo Martelli lo sconto sulla tariffa degli Archietti ed Ingegneri sarà pari al 29,71% (ventinovepercento/71) con un importo forfettario finale scontato dell’onorario al professionista pari a € 3.640,00 (euro tremilaseicentoquaranta//00) comprensivi dei contributi previdenziali (CNPAIA 4%);

a tali importi non si applicheranno le spese generali e gli utili di impresa definiti al punto precedente e pertanto non si applicherà lo sconto pari al 1,756% sopra indicato, tenuto conto della scontistica applicata sugli onorari. Tali importi saranno liquidati nelle modalità definite dal contratto sottoscritto in data 03/03/2021.

- che gli importi così definiti conducono ad un valore finale dell’opera oggetto dell’incarico come di seguito riportato:

	Computo Metrico (da progetto)	Computo da Concordamento Prezzi (sconto 1,756 %)
Opere Civili	1.299.374,76	1.276.557,74
Impianti Meccanici	331.192,86	325.377,11
Impianti Elettrici	859.405,37	844.314,21
Gas Medicali	224.765,53	220.818,65
Progettazione	146.074,08	146.074,08
Costi Sicurezza	12.632,80	12.632,80
TOTALE	2.873.445,40	2.825.774,59

a cui si deve sommare l’IVA dovuta per legge.

Ai sensi del comma 4 dell’art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, con deliberazione n. 304 del 01.03.2021 la perizia di cui sopra è stata approvata e impegnata la somma di € 2.825.774,59 + IVA 10%, pari ad € 282.577,46, per un totale di € 3.108.352,05, sul conto patrimoniale “Migliorie su beni di terzi” - Codice conto “1A010503” del Bilancio di previsione 2021.

RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREA in Comune di Prato.

CONTRATTO D'APPALTO

Sulla scorta del verbale di Concordamento Prezzi di cui al paragrafo precedente è stato redatto il contratto d'appalto tra la Stazione appaltante e l'Impresa incaricata in data 03/03/2021.

QUADRO ECONOMICO

Sinteticamente il quadro economico autorizzato per l'esecuzione dei lavori di cui sopra risulta essere il seguente

Lavori.....	€ 2.825.774,59
Altri Oneri Aggiuntivi.....	€ 9.178,31
Totale Lavori.....	€ 2.834.952,90
Somme a disposizione.....	€ 616.132,31
Totale intervento iva compresa.....	€ 3.451.085,21

Rimandando ai documenti approvati per maggiori dettagli.

GARANZIE

L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il contratto per una somma pari a € 22.915,17 (diconsi euro ventiduemilanovecentoquindici/17), mediante bonifico bancario n.69900104603 del 15.02.2021. L'importo della garanzia risulta ridotto, ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo del D.lgs. 50/2016 in quanto l'Appaltatore è in possesso delle certificazioni UNI CEI ISO 9000 e UNI ENISO 14001.

ASSICURAZIONI

Secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura dei danni che la stazione appaltante possa subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa numero 408752212 in data 13/11/2020 rilasciata dalla SOCIETÀ GENERALI S.P.A., per un massimale pari a:

- partita 1: opere oggetto dell'appalto. L'importo assicurato per la partita 1 corrisponde al corrispettivo contrattuale, indicato nel verbale di somma urgenza n. 1, sottoscritto dall'appaltatore il 09.11.2020, pari ad euro 3.000.000,00 così come determinato dall'art. 2 del Contratto del 03/03/2021;
- partita 2: opere preesistenti Euro 1.000.000,00;
- partita 3: demolizione e sgombero Euro 500.000,00;
- responsabilità civile verso terzi con un massimale pari ad Euro 5.000.000,00.

RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell’Emergenza Covid presso l’edificio ex CREAF in Comune di Prato.

I progettisti indicati dall’Appaltatore relativamente alla progettazione, hanno presentato all’AUSL la polizza di responsabilità civile professionale (art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016) che copre anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi così come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1/2016.

PERIZIE

Durante i lavori non sono state emesse Perizie di Variante.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante i lavori non sono stati emessi Atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi.

CONSEGNA DEI LAVORI

I Lavori sono stati consegnati all’Impresa per l’esecuzione dei lavori con atto di Processo Verbale di Consegna Lavori del 10/11/2020 alle ore 17.00.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

Per l’esecuzione dei lavori, il verbale di consegna in Massima urgenza prevedeva i seguenti tempi utili:

- Edificio OEC PO1 – 30 giorni dalla consegna, quindi al 10 Dicembre 2020
- Edificio OEC PO2 – 60 giorni dalla consegna, quindi il 9 gennaio 2020

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non sono stati emessi atti di sospensione e ripresa dei lavori

PROROGHE CONCESSE

In data 07/01/2021 il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dei Lavori, unitamente all’Impresa hanno provveduto alla redazione della Relazione sullo stato finale edificio OEC PO2; in detto verbale è stato constatato che:

- i lavori relativi al monta-lettighe erano ancora in corso e che, con protocollo PCRT_21_026-dv del 7 Gennaio 2021 era stata comunicata alla Direzione Lavori un ritardo sull’esecuzione dello stesso per avverse condizioni meteorologiche;
- n. 10 ugelli di mandata aria impianto di climatizzazione posti al piano primo sala a sinistra entrando nel corridoio non erano stati ancora installati a causa del ritardo nella fornitura;

RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREA in Comune di Prato.

- che le difformità riscontrate relative agli augelli e al monta-lettighe non costituivano inadempienze e si è concesso all'Impresa giorni 10 per il completamento accogliendo le motivazioni di mancata esecuzione presentate dall'impresa;
- che con protocollo PCRT_21_028-dv allegata alla presente, l'Impresa ha segnalato un ulteriore ritardo dovuto alla mancata consegna di alcune forniture.

Pertanto, sono stati concessi in data 15 gennaio 2021 ulteriori giorni per il completamento delle opere minori mancanti e sopra descritte secondo il seguente schema:

- fornitura e posa ugelli entro il 25 gennaio 2021
- messa in esercizio del monta-lettighe entro il 27 gennaio 2021.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Alla luce di cui sopra la scadenza utile complessiva finale dei lavori è fissata per il 27 gennaio 2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

In merito alla consegna dell'edificio OEC PO1, a seguito:

- della "Relazione sullo stato finale PO1" redatto dal Direttore Lavori in data 07/12/2020;
- del "Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'edificio PO1" del giorno 07/12/2020 sottoscritto dalla Commissione di Collaudo;
- dell'Attestazione di deposito di "Dichiarazione di regolare esecuzione" del 06/12/2020 depositato al Settore Sismica della Regione Toscana per l'intervento di consolidamento statico dell'edificio PO1

L'edificio OEC PO1 è stato consegnato con Processo Verbale di Consegna Parziale in data 07/12/2020.

In merito alla consegna dell'edificio OEC PO2, a seguito:

- della "Relazione sullo stato finale dell'edificio PO2" redatto dal Direttore Lavori in data 07/01/2021;
- del "Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'edificio PO2" del giorno 22/01/2021, sottoscritto dalla Commissione di Collaudo";

L'edificio PO2 è stato consegnato con Processo Verbale di Consegna Parziale in data 24/01/2021.

Pertanto, il completamento dei lavori è avvenuto in data 24 gennaio 2021.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente.



RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.

VARIAZIONI APPORTATE

Non sono state apportate variazioni durante l'esecuzione dei lavori.

ORDINE DI SERVIZIO

Non sono stati emessi Ordini di Servizio

ANTICIPAZIONE

Secondo quanto previsto dagli articoli 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e 207, comma 1, del D.L. n. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020, l'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione fino al 30% del valore del contratto. Pertanto, è stata erogata dall'AUSL con i mandati di pagamento nn. 42797 e 44784, rispettivamente del 04.12.2020 e del 17.12.2020, per un importo di € 818.181,82, escluso l'importo dell'aliquota IVA pari al 10%, a seguito della costituzione da parte dell'Appaltatore della garanzia fideiussoria, di cui al citato articolo 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, n. 1001719428, rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A., di pari importo oltre IVA, depositata agli atti del Responsabile Unico del Procedimento.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Ai sensi dell'art. 18 del contratto tra le parti è stato emesso un primo certificato di pagamento dell'importo di € 1.807.592,77 in data 3 Marzo 2021.

STATO FINALE

I lavori eseguiti dall'Impresa Inso SpA, sono stati regolarmente eseguiti ed il credito da liquidare è:

Totale Netto dei Lavori € 2.825.527,43

A dedurre acconti già corrisposti.

- Anticipazione € 818.181,82

- Certificato n. 1 € 1.807.592,77

Sommano le detrazioni € 2.625.774,59

Risulta il credito complessivo dell'impresa € 199.752,84

Pertanto, resta il credito in nette € 199.752,84 (diconsi euro centonovantanovemilasettecentocinquantaquattro/84) che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

RELAZIONE CONTO FINALE
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Paolo Cecchella, residente in Via Carlo Barsotti 3/A, San Giuliano Terme (PI) in seguito al Verbale di nomina in somma urgenza n. 4 del 10 Novembre 2020.

COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA E FINALE

Il Collaudo tecnico-amministrativo è stato affidato al RTP costituito da SPIRA srl in Via Del Ponte all'Asse, 3 Firenze e l'Associazione Professionale TE.S.I.A in Via Giuseppe Sirtori, 23 Firenze, con coordinamento nella persona dell'ingegnere Massimo Marrani iscritto all'Ordine degli Ingegneri di FIRENZE al n. 1594 in seguito al Verbale di nomina in somma urgenza n. 8 del 24 Novembre 2020.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Paolo Cecchella

