

REPERTORIO N^

RACCOLTA N^

VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il

(

) in San Miniato, Ponte a Egola, via Bachelet, 10, nel mio studio.

Innanzi a me ROBERTO ROSSELLI, notaio in San Miniato, distretto di PISA;

SONO PRESENTI

- AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n. 1, codice fiscale e partita IVA 06593810481, rappresentata dal Direttore della Struttura Aziendale S.O.C. Patrimonio BILELLO GUIDO nato a Palermo il 12 agosto 1956, domiciliato presso la sede dell'Azienda autorizzato a quest'atto con delibera del Direttore Generale n.....del che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti

- LO CERTO GABRIELE, nato a Catania il giorno 20 gennaio 1987, residente a San Miniato, via Castellonchio n. 57, impiegato, codice fiscale LCR GRL 87A20 C351F.

Dell'identità personale e qualifica dei costituiti Io notaio sono certo.

Legge 151/1975:

LO CERTO GABRIELE, celibe,

Le parti mi chiedono di ricevere quest'atto col quale conven-gono quanto segue:

PREMESSO:

- che l'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO è pro-prietaria di un terreno sito in San Miniato (PI), via Castel-lonchio, rappresentato al Catasto Terreni dello stesso Comune di San Miniato nel foglio di mappa n. 7, particella 4;

- che l'Azienda, nell'ambito delle operazioni di riqualifica-zione e razionalizzazione delle proprie risorse strumentali, in particolare dei beni immobili, ha valutato di procedere al-la alienazione del suddetto terreno, quale bene da reddito e che non risulta di interesse per le finalità istituzionali aziendali;

- che tale immobile non risulta inserito nell'allegato "L" (Piano delle alienazioni immobiliari) del "Bilancio di previ-sione economico anno 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024" approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 412 del 31.03.2022, pertanto l'Azienda in ottemperanza all'art. 114

comma 1 della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii. ed all'art. 5 comma 2 del D. Leg. 502/1992 e ss.mm.ii. ha ottenuto, tramite silenzio assenso, riscontro positivo da parte della Regione in ordine alla vendita dell'immobile in questione;

- che l'Azienda ha già attivato in passato una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del terreno in discorso facente parte di porzione del lotto 12 - Podere Casino C, asta pubblica del 23.07.2008 in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 17.04.2008, procedura che ha avuto esito negativo;

- che l'Azienda, nelle more di attivare una nuova procedura di alienazione, ha ritenuto opportuno procedere ad una valutazione dell'attuale effettivo valore venale del terreno in parola conferendo allo scopo, con deliberazione n. 727 del 20/05/2021, incarico all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pisa;

- che l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pisa, ha redatto Relazione di stima protocollo n. 51917 del 15/07/2021, nella quale è indicato il seguente valore all'attualità del terreno:

- foglio di mappa n. 7, particella 4, euro 4.500,00;

- che per il bene immobile identificato al Catasto terreni del Comune di San Miniato al foglio di mappa n. 7, particella 4, è stata avanzata, con nota trasmessa a mezzo pec del 23/11/2021, una proposta di acquisto da parte del Sig. Gabriele Lo Certo, residente in San Miniato - via Castellonchio n. 57, per il prezzo di € 4.500,00;

- che con deliberazione del Direttore Generale dell'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO n. 1203 del 20.10.2022, è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita tra l'Azienda stessa (promittente venditrice) e Gabriele Lo Certo (promittente acquirente);

- che il preliminare di compravendita con Lo Certo Gabriele è stato sottoscritto in data 07/11/2022 rep. n. 148 del 07/11/2022 registrato a Empoli il 06/12/2022 n. 1365 serie 3;

- che il contratto preliminare di compravendita sopra richiamato è stato notificato ai proprietari dei fondi confinanti per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 8 della legge 14 agosto 1971, n. 817;

- che nessun soggetto avente diritto ha esercitato il diritto di prelazione;

- che con deliberazione del Direttore Generale dell'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO n. del è stata autorizzata la stipula dell'atto di vendita in oggetto;

tutto ciò premesso

1. CONSENSO ED IMMOBILE

L'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO vende a LO CERTO GABRIELE che acquista l'intera piena proprietà del seguente bene immobile:

In comune di San Miniato, via Castellonchio, appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 7020,00, avente accesso dalla via Castellonchio tramite la restante proprietà della parte venditrice, identificata nel foglio di mappa 7, particella 49, attraverso l'accesso esistente e successivamente mediante striscia di terreno parallela alla via Castellonchio, avente una lunghezza pari alla distanza dall'accesso alla particella 4, oggetto della presente vendita, e una larghezza di ml 3,00 sulla quale viene costituita per destinazione servitù di passo pedonale e carrabile con ogni idoneo mezzo; la parte acquirente accetta.

CONFINI: via Castellonchio, proprietà Cosentino, proprietà parte acquirente, restante proprietà parte venditrice.

Al C.T. del comune di San Miniato detto bene è rappresentato nel FOGLIO 7

particella n. 4 seminativo, classe 3, Ha. 00.70.20 RD Euro 24,87 RA Euro 18,13

PROVENIENZA: Delibera Giunta Regionale n. 990 del 11.10.2016, trascritta a Livorno il 03/11/2016 ai nr. 11368/16952 reg.part./reg.gen.

I confini e lo stato di quanto innanzi trasferito sono stati riportati su dichiarazione delle parti.

2. PATTI DI NATURA REALE

Il trasferimento è effettuato a corpo con ogni accessorio, accessione, pertinenza, comunione, nello stato di fatto in cui l'oggetto della vendita si trova con tutte le servitù attive e passive finora esercitate o subite dalla parte venditrice.

La parte venditrice dichiara e garantisce che il terreno oggetto del presente atto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di San Miniato in data

, che previo esame e lettura si allega al presente atto sotto la lettera ; e che fino alla data del trasferimento non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno; dichiara altresì che il terreno non è soggetto ai vincoli di cui alla legge 428/93 e legge 21.11.2000 n.353

3. PREZZO

Il prezzo, convenuto in complessivi Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento virgola zero zero) è già stato pagato - a quanto mi si dichiara - dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza.

Ciascuna parte contraente, adeguatamente informata da me notaio relativamente alla facoltà di cui all'articolo 1, commi 63 e 66, della legge 27.12.2013 n.147, come modificato dall'art. 1, comma 142, della legge 4.8.2017 n. 124, singolarmente ed autonomamente dichiara di non voler conferire a me notaio alcun incarico relativo al deposito del prezzo disci-

