

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Alienazione patrimonio
Contenuto	Alienazione di terreno sito in San Miniato (PT), loc. Ventignano – Approvazione schema di compravendita e delega alla sottoscrizione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Bozza contratto di compravendita

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 970 del 01.09.2022 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la Delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale nr. 1203 del 20.10.2022, regolarmente esecutiva ai sensi della Legge Regionale nr. 40/2005, avente ad oggetto “*Contratti preliminari di compravendita per l’alienazione di due terreni siti in San Miniato (PI), loc. Ventignano – Approvazione e delega alla sottoscrizione*” con la quale è stata disposta la vendita a trattativa diretta, ai sensi dell’art. 115.6, comma 1, lett. c) della Legge Regionale Toscana n. 40/2005, del terreno ubicato in San Miniato (PI) rappresentato al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio di mappa 7, particella 4, mq 7.020 - per il prezzo ritenuto congruo dall’Agenzia delle Entrate di Pisa di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) al Sig. Lo Certo Gabriele, meglio identificato ivi in allegato e contestualmente è stato approvato lo schema di contratto preliminare di compravendita;

Dato atto

- che in data 07/11/2022 è stato firmato con il Sig. Lo Certo il contratto preliminare di compravendita approvato con Delibera n.1203/2022 e correttamente registrato all’Agenzia delle entrate al nr. 1365 serie 3 del 06/12/2022;
- che in materia di prelazione agraria, ai sensi dell’art. 8, Legge n.590/1965 ed art.7, Legge n. 817/1971, è stato notificato ai titolari confinanti della proprietà terriera l’avvenuto compromesso ed i soggetti titolari di tale diritti non hanno manifestato la volontà di esercitarli;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale nr. 1374 del 24.11.2022, regolarmente esecutiva ai sensi della Legge, Regionale nr. 40/2005 avente ad oggetto “*Alienazione di terreno sito in San Miniato (PI), loc. Ventignano – Approvazione schema di compravendita e delega alla sottoscrizione.*” con la quale, tra l’altro:

- a) è stata confermata la volontà di procedere alla vendita a trattativa diretta, ai sensi dell’art. 115.6, comma 1, lett. c) della Legge Regionale Toscana n. 40/2005, del terreno ubicato in San Miniato (PI) rappresentato al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio di mappa 7, particella 4, mq 7.020 - per il prezzo ritenuto congruo dall’Agenzia delle Entrate di Pisa di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) al Sig. Lo Certo Gabriele, meglio identificato ivi in allegato, non essendo stato esercitato alcun diritto di prelazione da parte dei confinanti;
- b) è stata approvata una bozza di contratto di compravendita redatta dal Notaio Roberto Rosselli, incaricato dall’acquirente e a sue spese, per la stipula del rogito notarile in data 28/11/2022;

Dato atto:

- che non è stato possibile procedere alla firma del rogito poiché, prima del 28/11/2022, è subentrato un nuovo proprietario nel terreno confinante alla proprietà oggetto di vendita comportando una riapertura dei termini attraverso una nuova notifica, ai sensi dell’art. 8, Legge n.590/1965 ed art.7, Legge n. 817/1971 del diritto di prelazione nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, al nuovo proprietario;

- che al nuovo proprietario è stato notificato il compromesso in data 21/12/2022 e che lo stesso, nei termini di legge, non ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di prelazione;
- che la documentazione sopra citata è conservata agli atti di ufficio e quindi nulla osta a procedere alla vendita definitiva del terreno in oggetto al Sig. Lo Certo Gabriele per l'importo di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00);

Richiamato lo schema di contratto concordato tra le parti e redatto dal Notaio Dott. Roberto Rosselli, incaricato dall'acquirente e a sue spese, qui **allegato A** quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole di nuova approvazione in quanto sono variati alcuni confinanti;

Considerato che la somma di euro 4.500,00, quale valore derivante dalla vendita del bene immobile oggetto di compravendita sopra citato, sarà corrisposta, dalla parte acquirente, il giorno del rogito notarile attraverso assegno circolare e debitamente rendicontata sul pertinente conto nel Bilancio di Previsione 2023 in corso di predisposizione;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del suddetto contratto, delegando alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati:

- 1) di confermare l'alienazione a trattativa diretta ai sensi dell'art. 115.6, comma 1, lett. c) della Legge Regionale Toscana n. 40/2005, già disposta con delibere n.1203/2022 e 1374/22, del terreno in discorso e quindi di approvare nuovamente la bozza dell'atto di compravendita predisposto a cura del Notaio Dott. Roberto Rosselli, incaricato dall'acquirente e a sue spese, qui **allegato A** quale parte integrante e sostanziale, con la quale l'Azienda USL Toscana centro trasferisce la piena proprietà dell'immobile ubicato in San Miniato (PI) rappresentato al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio di mappa 7, particella 4, mq 7.020 - per il prezzo ritenuto congruo dall'Agenzie delle Entrate di Pisa di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), non essendo stato esercitato alcun diritto di prelazione da parte dei confinanti;
- 2) di procedere, quindi, alla sua sottoscrizione, delegando alla firma l'Ing. Guido Bilello quale Direttore della S.O.C. Patrimonio;
- 3) di dare mandato alla competente struttura aziendale di contabilizzare sul pertinente conto del Bilancio di Previsione 2023, in corso di predisposizione, la somma di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) quale valore derivante dalla vendita del bene immobile oggetto di compravendita e che sarà corrisposta, dalla parte acquirente, il giorno del rogito notarile attraverso assegno circolare;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

5) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)