



**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

***RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO LAVORI
per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) Legge 120/2020 e s.m.i.
di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro***

Firenze, li 30/01/2023

Al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24-03-2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura _____

X nominato con nota del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze del 02.01.2023

A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE x il progetto definitivo il progetto esecutivo dei lavori di **Manutenzione immobili nella disponibilità dell'AUTC, zona Centro e Nord-Ovest**, corredato dal relativo verbale di validazione, Prot.____/____ del _27/12/2022

B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:

1. Oggetto dell'appalto "Lavori di Manutenzione immobili nella disponibilità dell'AUTC, zona Centro e Nord-Ovest"

2. Importo a base dell'affidamento _€ 136.485,01_

di cui costo incidenza manodopera *pari a* € 32.611,84

3. Oneri della sicurezza (se previsti) ___€ 11.750,63___

4. Limite massimo di ricorso al subappalto (*specificare le motivazioni*) Ai fini del subappalto trova applicazione l'art. 105, comma 1 del D. Lgs. 50/201, secondo il quale non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alle categorie prevalenti. Pertanto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, ed in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, il subappalto delle lavorazioni riconducibili all'unica categoria OG1 è ammesso nella misura percentuale massima del 50% dell'importo delle lavorazioni stesse.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica **x** START o MEPA;
- B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche (START o MEPA);
- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica START o MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta²:

x ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: L'operatore economico prescelto, è stato titolare di contratti di manutenzione edile in passato, e pertanto idoneo a garantire la continuità

¹ **Barrare il quadrato di interesse**

² **Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare**

dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili Firenze, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordo Quadro;

ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA / o al mercato per le seguenti motivazioni

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici - Requisiti speciali art. 83

- iscrizione Registro Imprese C.C.I.A.A.

- Requisiti art 90 per la categoria OG1

ovvero SOA categoria lavorazioni _____

9. Il criterio di affidamento

solo prezzo/percentuale di ribasso

elementi qualitativi (*specificare*) _____

altro (*specificare*) _____

10. L'intervento è finanziato come segue:

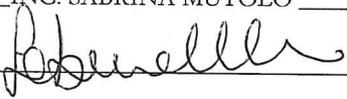
COPERTURA ECONOMICA: Conto Economico / Conto Patrimoniale a cui attribuire la spesa

Codice Conto: 3B.04.01

Descrizione: Manutenzione Immobili

Anno : 2023

RUP³ ING. SABRINA MUTOLO

FIRMA⁴ 

³ *Indicare il nome e cognome per esteso*

⁴ *Olografa o digitale*

Procedura di affidamento dell'appalto di "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA NEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE - zona CENTRO e NORD OVEST"

Sub allegato A.1 – Elenco elaborati di Progetto

- 1) Foglio Patti e Condizioni e allegati A, B e C
- 2) Computo metrico
- 3) Elenco prezzi
- 4) Quadro Economico
- 5) Relazione di Progetto
- 6) Schema di contratto



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Manutenzione Immobili Firenze

RAPPORTO DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(Cap. VII Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE - zona CENTRO e NORD OVEST

Importo dei lavori € 148.235,64 di cui € 11.750,74 per oneri per la sicurezza.

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di dicembre in Firenze, via di San Salvi n. 12, io sottoscritto, Ing. Sabrina Mutolo, incaricato RUP dei Lavori specificati in oggetto, in contraddittorio e con il supporto dei seguenti soggetti:

- a) Geom. Luca Arena, tecnico progettista incaricato della progettazione;

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto definitivo.

PARTE 1: PREMESSE

Il presente progetto ha per oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione edile negli immobili nella disponibilità della ASL Toscana Centro Area Firenze, con particolare ma non esclusivo riferimento alla zona CENTRO e NORD OVEST.

L'intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali e sulla base delle indicazioni che saranno fornite dalla DL.

L'appalto è a misura.

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

I documenti componenti il progetto sono indicati nell'allegato al presente verbale. In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Come meglio evidenziato negli allegati schemi di verifica sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione;
b) conformità del progetto alle linee di sviluppo programmatiche;
c) conformità del progetto alla normativa vigente;
d) corrispondenza dei nominativi del progettista e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
f) esistenza delle indagini eseguite per le scelte progettuali;



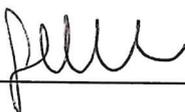
Dipartimento Area Tecnica
SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Pierluigi
Bellagambi
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza della stima dei costi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto.

Firenze, li 27 dicembre 2022

Il verificatore
Ing. Sabrina Mutolo



ELENCO N. 1 – DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO

1. Relazione Generale
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Quadro Economico



Dipartimento Area Tecnica
SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Pierluigi
Bellagambi
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO N° 2 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo della documentazione	ESITO		
	SI	NO	N/A
Verifica della relazione generale			
verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
Verifica della relazione di calcolo			
verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame			X
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili			X
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari			X
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa			X
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste			X
Verifica delle relazioni specialistiche	SI	NO	N/A
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente			X
Coerenza con le norme cogenti			X
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale			X
Coerenza con le regole di progettazione			X
Verifica degli elaborati grafici	SI	NO	N/A
verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari			X
Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto	SI	NO	N/A
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
Verifica della documentazione di stima economica	SI	NO	N/A
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni			X
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata			X
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le			X



Dipartimento Area Tecnica
SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Pierluigi
Bellagambi
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice			
Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente			X
Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario			X
Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento	SI	NO	N/A
verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri			X
che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81			X
Verifica del quadro economico	SI	NO	N/A
verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento			X
Ulteriori verifiche	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione			X

Attività di controllo generale	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Attività di controllo in merito ai contenuti specifici	ESITO		
Affidabilità della progettazione	SI	NO	N/A
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
completezza ed adeguatezza	SI	NO	N/A
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame			X
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione			X
leggibilità, coerenza e ripercorribilità	SI	NO	N/A
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
compatibilità	SI	NO	N/A
la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente			X
la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	SI	NO	N/A
inserimento ambientale			X
impatto ambientale			X
funzionalità e fruibilità			X



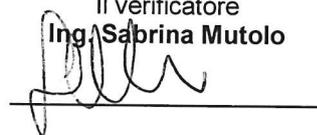
Dipartimento Area Tecnica
SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Pierluigi
Bellagambi
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

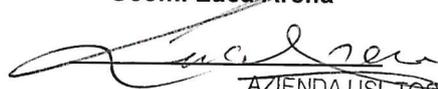
stabilità delle strutture			X
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici			X
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche			X
sicurezza antincendio			X
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità			X
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

Firenze, li 27 dicembre 2022

Il verificatore
Ing. Sabrina Mutolo



Il tecnico progettista
Geom. Luca Arena



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Collaboratore tecnico
 geom. Luca ARENA

Firenze, li 27 dicembre 2022

Tutto ciò premesso l'Ing. Sabrina Mutolo, in qualità di Responsabile del Procedimento, valida il progetto definitivo in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Sabrina Mutolo




Dipartimento Area Tecnica
 SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12
 50135 Firenze
 Telefono: 0556933347
 Fax: 0556933714
 Direttore: Ing. Pierluigi Bellagambi
 e-mail:
 pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it