

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze - zona centro e nord-ovest. Approvazione documentazione tecnica, QE e autorizzazione al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
215.386,38	Manutenzione Immobili	3B0401	2023
30,00	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	Relazione del RUP e relativi sub allegati A.1) Elenco Elaborati di Progetto e A.2) Rapporto di verifica e Verbale di validazione
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
----------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazione del D.L. 16/7/2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 31.05.2021, n.77;
- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020”*
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D. Lgs. 81 del 9 Aprile 2008 *“Attuazione dell’art. 1 della L. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le linee guida n. 4;

Preso atto che l’Ing. Sabrina Mutolo, Direttore della SOS Patrimonio, riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento, accertata la carenza nell’organico della SOC Manutenzione Immobili Firenze, di dipendenti in possesso di adeguate competenze professionali allo svolgimento dell’incarico;

Preso atto che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui direttore, Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare con nota del 02.01.2023 il Geom. Marco Bartolini, quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 101 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, coadiuvato dal Geom. Daniele Latini, entrambi in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Premesso che:

- è imminente la scadenza dell'appalto denominato "Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile nelle categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – LOTTO CENTRO E NORD-OVEST”;
- è necessario e urgente garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili Firenze, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordo Quadro, è stato reputato opportuno affidare un appalto di lavori edili volto a proseguire l'attività in corso;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, di affidare i "Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze - zona Centro e Nord-Ovest", nella categoria OG1;

Preso atto che i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, possono essere aggiudicati per tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;

Vista la Relazione del RUP, allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale propone quanto segue:

- **di approvare** relativamente ai lavori denominati "Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze - zona Centro e Nord-Ovest", il Progetto Definitivo comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel Sub Allegato A.1) alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale della stessa (copia cartacea ed informatica conservata agli atti della struttura proponente), redatti internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, dando atto che il Progetto è stato sottoposto a verifica internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze ed è stato validato dal RUP, (Rapporto di verifica e Verbale di validazione del progetto del 27.12.2022, Sub Allegato A.2), anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto);
- **di avviare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, mediante richiesta di offerta ad unico operatore economico, qualificato per l'importo complessivo dei lavori di € 148.235,64 di cui € 136.485,01 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 215.386,38, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", Aut. 206, nel relativo esercizio di competenza 2023;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, co. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che, in base a quanto stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 830 del 21 dicembre 2021, per gli affidamenti in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2022, approvato con delibera DG 412 del 31.03.2022;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza

dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi, al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana Centro;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il progetto definitivo composto dagli elaborati di cui all'**Allegato sub A.1)**, parte integrante e sostanziale del presente atto (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., validato dal RUP, (Rapporto di verifica e Verbale di validazione del progetto del 27.12.2022, **Allegato sub A.2)**, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 2) di avviare, richiamando la relazione del RUP Ing. Sabrina Mutolo **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, mediante richiesta di offerta ad operatore economico, qualificato per i lavori per l'importo complessivo di € 148.235,64 di cui € 136.485,01 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.750,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- 3) di dare atto che l'Ufficio Direzione lavori è rappresentato dal Geom. Marco Bartolini in qualità di Direttore dei Lavori, coadiuvato dal Geom. Daniele Latini, entrambi in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- 4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 215.386,38, che trova copertura sul conto economico che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", Aut. 206, nel relativo esercizio di competenza 2023;
- 5) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;
- 6) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 830/2021 di ANAC pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2023;
- 7) di pubblicare il presente atto:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda – sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana Centro;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Ing. Pierluigi Bellagambi

(documento firmato digitalmente)