

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	CONVENZIONE STIPULATA TRA L'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO E IL CONSORZIO ENERGIA TOSCANA SOCIETÀ CONSORTILE (CET SCRL) PER LA VALUTAZIONE DI UNA PROPOSTA DI PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - Proposta di modifica

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
13.054,00	Altri servizi non sanitari da privato	3B.03.0173	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del responsabile del procedimento
B	11	Schema Convenzione

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Dato atto che l’ing. Luca Meucci Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze è Responsabile del procedimento amministrativo in argomento;

Premesso che

- con Delibera del D. G. n. 632 del 27.05.2020, predisposta nell’imminenza della scadenza del contratto di conduzione e manutenzione CONSIP MIES 1 con una relazione a firma congiunta del Direttore Area Tecnica Firenze, ing. Luca Meucci, e del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze, ing. Pierluigi Bellagambi, furono esaminate le condizioni degli immobili e degli impianti afferenti al Patrimonio Immobiliare aziendale per l’area fiorentina e le **possibili strategie di gestione**, considerate ottimali ai fini della futura attività manutentiva ed in particolare:

- Affidamento di un **Contratto EPC (Contratto di rendimento energetico)** mediante una procedura di **Partenariato Pubblico Privato (PPP)**, all’interno dei quali fosse prevista una cospicua quota lavori di riqualificazione impiantistica degli Ospedali (con investimento sostenuto dal promotore del partenariato e oneri remunerati in parte prevalente dai risparmi energetici);
- Adesione a **Contratti integrati di multiservizio tecnologico** per la gestione, conduzione e manutenzione, fornitura vettori ed efficientamento energetico del sistema edificio-impianto (**Contratti di Gestione Calore**), quali le convenzioni Consip SpA, di tale tipologia, già operative, integrate (come previsto e consentito dallo stesso strumento contrattuale) da quote, anche significative, di lavori di riqualificazione ed adeguamento degli immobili interessati alle più recenti normative, sia di impianti a rete che di porzioni edilizie (specialmente, in questo contesto, con attività orientata al risparmio energetico, ma anche al contrasto del degrado);
- possibilità di aderire al **Contratto Accordo Quadro del Soggetto Aggregatore Regione Toscana**, che tuttavia appariva strategia non percorribile in quanto non tempestivamente disponibile con riguardo alle scadenze contrattuali.

- nell’ambito della medesima delibera l’Azienda ritenne opportuno, data la complessità delle operazioni di valutazione delle diverse strategie, di avvalersi della consulenza del CET -Società Consortile Energia Toscana (CET Srl)-, specializzato nell’approvvigionamento dell’energia, di cui l’Azienda stessa è partecipe, per una più attenta analisi delle eventuali criticità che potrebbero emergere su un possibile percorso di finanza di progetto, partenariato pubblico privato, confrontandole con la proposta risultante dalla gara Consip per il “*Servizio Multitecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (ed. 2), lotto 7 — Toscana e Liguria*” (Convenzione MIES 2);

- con delibera del D.G. n. 1113 del 30.09.2020 venne approvato lo schema di convenzione tra l’Azienda USL Toscana Centro ed il CET, per la valutazione delle diverse strategie e l’individuazione dell’opzione più

appropriata alle esigenze aziendali. Tale convezione prevedeva, inoltre, che gli oneri derivanti dalla stessa, nella misura massima di € 36.000,00 oltre oneri di legge, fossero a carico dell'aggiudicatario e solo in via eventuale ed alternativa a carico dell'Azienda;

- in data 16.11.2022 l'Azienda USL Toscana Centro sottoscrisse digitalmente la Convenzione, successivamente sottoscritta dalla Società Consortile Energia Toscana (CET Srl) in data 20.11.2020;
- con delibera del D.G. 1536 del 17.12.2020, non potendo sospendere l'attività manutentiva dei Presidi Ospedalieri, in mancanza del contratto messo a disposizione dal soggetto aggregatore e tenuto conto della complessità delle valutazioni in merito al PPP venne disposta l'adesione alla Convenzione Mies 2 "*Servizio Multitecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (ed. 2), lotto 7 — Toscana e Liguria*" per 5 anni, prevedendo la facoltà di recesso anticipato qualora vi fosse l'effettiva conclusione delle procedure di individuazione del partner per il contratto di rendimento energetico (EPC);

Dato atto che con delibera del D.G. 679 del 10.6.2022, approssimandosi la scadenza dell'adesione alla Convenzione Consip SIE 3 da parte della Azienda USL Toscana Centro riguardante gli edifici territoriali, è stato, tra l'altro, recepito un aggiornamento della relazione avente ad oggetto la *Definizione delle strategie per l'attuazione del programma di manutenzione sugli immobili dell'Azienda Asl Toscana Centro area di Firenze per gli anni 2022 e seguenti*" predisposta dal Direttore della SOC Manutenzione Immobili, Ing. Pierluigi Bellagambi, di concerto con il Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, ing. Luca Meucci, nella quale, esaminate le varie possibili strategie, il Partenariato Pubblico Privato strumento, finalizzato a realizzare "contratti di rendimento energetico" (EPC), viene indicato come il più efficace per il raggiungimento degli obiettivi aziendali;

Vista la Relazione dell'ing. Luca Meucci **allegato di lettera A** alla presente, nella quale si evidenzia che:

- in data 02.08.2022 con pec Prot. 117/2022 è pervenuta da Renovit Miecì Spa una proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto efficientamento energetico/funzionale e la gestione degli impianti di climatizzazione ed elettrici degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro area Firenze e, pertanto, data la complessità della documentazione si rende necessario poter disporre di un immediato supporto tecnico economico per esaminare la proposta pervenuta;
- al fine di poter usufruire del supporto del CET anche per individuare possibili interventi di miglioramento e/o criticità della proposta sopra richiamata, tenuto conto che la convenzione sottoscritta con il CET nel novembre 2020 non ha avuto seguito, si è ritenuto opportuno modificare la stessa, ridefinendone l'oggetto;
- tale modifica comporta altresì una riduzione degli oneri derivati dalla stessa che risultano rimodulati da € 36.000,00 oltre oneri di legge per complessivi € 43.920,00, ad € 10.700,00 oltre oneri di legge per complessivi 13.054,00 in relazione al minor valore del contratto da stipulare che saranno a carico dell'aggiudicatario, e solo in via eventuale ed alternativa, come previsto dalla stessa Convenzione, potranno essere posti a carico dell'Azienda USL Toscana Centro;

Visto, lo schema di convenzione modificato da sottoscrivere tra l'Azienda Usl Toscana Centro e la Società Consortile Energia Toscana (CET srl) allegato B alla presente

Dato atto che gli oneri derivanti dalla Convenzione saranno a carico dell'Aggiudicatario, e solo in via eventuale ed alternativa, come previsto dalla stessa Convenzione, potranno essere posti a carico dell'Azienda USL Toscana Centro, nella misura massima di euro € 10.700,00 oltre oneri di legge per complessivi 13.054,00 ed in tal caso verranno imputati sul Bilancio di esercizio 2023, Conto Economico 3B.03.01.73 "*Altri servizi non sanitari da Privato*";

Dato atto che in riferimento di quanto disposto con la Deliberazione n. 632 del 27.05.2020, ed in conformità alle Deliberazioni n. 885 del 16.06.2017 e n.1348 del 26.09.2019, di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, il Responsabile del procedimento si

avverrà del supporto del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo per la sottoscrizione della convenzione con il CET così come modificata nonché per la gestione del procedimento amministrativo, fatta salva la parte del procedimento delegata al CET e le valutazioni tecniche che saranno gestite dal RUP;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione investimenti area Firenze, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi ed agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la relazione del Responsabile del procedimento ing. Luca Meucci **ALLEGATO A**” nella quale, in seguito alla presentazione da parte di Renovit Miecì Spa di una proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'efficientamento energetico/funzionale e la gestione degli impianti di climatizzazione ed elettrici degli immobili dell'Azienda USL Toscana centro area Firenze, si propone una modifica della convenzione sottoscritta con il CET nel novembre 2020 con ridefinizione dell'oggetto della stessa;

2) di approvare lo schema di Convenzione, modificato, da sottoscrivere tra l'Azienda Usl Toscana Centro e la Società Consortile Energia Toscana (CET srl) **“Allegato B”** avente ad oggetto la valutazione e la verifica della fattibilità della proposta di PPP presentata da Renovit Miecì Spa;

3) di dare atto che gli oneri derivanti dalla Convenzione saranno a carico dell'Aggiudicatario, e solo in via eventuale ed alternativa, come previsto dalla stessa Convenzione, potranno essere posti a carico dell'Azienda USL Toscana Centro, relativamente agli stati della procedura e con le modalità previste nella medesima Convenzione, nella misura massima di euro € 10.700,00 oltre oneri di legge per complessivi 13.054,00 ed in tal caso verranno imputati sul Bilancio di esercizio 2023, Conto Economico 3B.03.0173 *“Altri servizi non sanitari da privato”*;

4) di dare atto che in riferimento a quanto disposto con Deliberazione n. 632 del 27.05.2020, in conformità alla Deliberazioni n. 885 del 16.06.2017 e n. 1348 del 26.09.2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, il Responsabile del procedimento si avverrà del supporto del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo per la sottoscrizione della convenzione con il CET così come modificata nonché per la gestione del procedimento amministrativo, fatta salva la parte del procedimento delegata al CET e le valutazioni tecniche che saranno gestite dal RUP;

5) di trasmettere la presente determinazione al Direttore della Soc Appalti e supporto amministrativo;

6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 2 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

7) di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)