

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	<b>155</b>
<b>Data del provvedimento</b>	<b>19/01/2023</b>
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato- Approvazione richiesta di erogazione n. 3 – Fondi art. 20 L. 67/88 – riparto 2008.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGANTI SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Richiesta di erogazione n. 3

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18-04-2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalle delibere DG n. 1348 del 26-09-2019 e n. 889 del 23-07-2020;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e che con Delibera n. 1481 del 16.12.2022 tale incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera n. 1585 del 30.12.2022 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica delibera n. 644/2019 (...) e delibera n. 885/2017 (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica (...)”;

**Premesso** che nel Piano Investimenti di questa Azienda 2021/2023, rimodulato con la delibera del Direttore Generale n 918 del 01.07.2021, è previsto l’intervento denominato “*Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce"* di Prato, identificato con il Codice PO12 e con il Codice CUP E34E16002810006, per un importo complessivo di € 2.350.000,00, finanziato nel modo seguente:  
per **euro 1.363.800,00=** con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/’88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019;  
per **euro 986.200,00=** con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

### **Ricordato:**

-che con disciplinare d’incarico del 28.08.2017 e successivi atti aggiuntivi è stato affidato l’incarico professionale, per la progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica dell’ex presidio ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato, all’Architetto Diana Lombardi, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), costituito tra essa medesima e l’Architetto Chiara Bardazzi (mandante) e BF Progetti Studio Associato di Ing. P. Betti e Ing. A. Fedi (mandante), per un importo contrattuale di € 120.089,47 cnpaia e Iva compresa (di cui € 98.664,86 Imponibile, € 3.946,59 Cnpaia 4%, € 17.478,02 Iva 22%), finanziato con i fondi aziendali -mediante contrazione di mutuo (di cui: € 65.186,61 Mutuo 2016, € 8.754,72 Aut. n. 420002 sub 6/2018 Mutuo 2018 ed € 46.148,14 Aut. 420002 sub 12/2018 Mutuo 2018);

-che gli elaborati del progetto esecutivo sono stati validati in data 15.04.2019 (Prot. 45447 di pari data) dal RUP, Ing. Gianluca Gavazzi;

-che con le delibere n° 647 del 23.04.2019 e n° 1647 del 06.12.2019, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lettera d) e dell’art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per l’affidamento dei lavori “*di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce"* di Prato per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € 1.693.000,00 così composto:

- € **1.308.455,72=**, al netto degli oneri fiscali, **importo a base di gara**, di cui € **688.072,88** per costi della manodopera, al netto degli oneri fiscali;
- € **384.544,28=**, al netto degli oneri fiscali, per oneri per la sicurezza, **importo non soggetto a ribasso**;

### **Ricordato:**

- che con determina dirigenziale n. 2815 del 21.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di espletamento di gara di appalto, sono stati, tra l’altro, aggiudicati, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. “*i lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce"*, e dichiarata l’efficace dell’aggiudicazione, in favore dell’operatore economico OPLONDE SRL con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per un importo offerto di € **1.448.788,74 iva 10% compresa ( di cui € 1.317.080,67, imponibile ed € 131.708,07 iva 10%)**;

- che in data 25.02.2021 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che il tempo previsto per la realizzazione dei lavori in questione è stato stabilito in giorni 728 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori (01.04.2021);
- che la data di ultimazione è stata fissata per il 30.03.2023;
- che con la medesima determina dirigenziale è stato approvato il quadro economico dell'intervento dopo aggiudicazione dal quale si evince un "*Fondo accantonamento*" di € 413.511,26, iva 10% compresa, relativo al ribasso offerto;

#### **Ricordato ancora:**

- che con determina n. 2039 del 21.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 s.m., (ora art. 1, commi 1 e 2, del D.L. 16.07.2020, n. 76), all'operatore economico CITTA' FUTURA s.c. - Partita IVA 00432690469, Sede legale Via S. Chiara n. 9 – 55100 Lucca, la prestazione per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, per un importo contrattuale di € 12.622,42 cnpaia e Iva compresa, (di cui € 9.948,31, imponibile, € 397,94 cnpaia 4%, € 2.276,17 Iva 22%), finanziato con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo - autorizzazione di spesa 420000 SUB 4/2019 - Mutuo 2019);

- che con determina n. 308 del 05.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di espletamento di gara di appalto, è stato, tra l'altro, aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., "*l'incarico professionale per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato*" in favore di B.F. Progetti Studio Associato per un importo di € 87.673,62 cnpaia e Iva compresa ( di cui € 69.099,64 imponibile, € 2.763,98 cnpaia 4%, € 15.810,00 Iva 22%), a carico dei fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo -autorizzazione di spesa 420002 SUB 12-2018 - MUTUO 2018);

#### **Dato atto:**

- che con determina dirigenziale n. 1366 del 24.05.2021 è stato approvato:

□ il quadro economico dei flussi dopo aggiudicazione, dal quale si evince:

- che i lavori di **€ 1.448.788,74 iva 10% compresa** (di cui € 1.317.080,67, imponibile ed € 131.708,07 iva 10%), sono finanziati nel modo seguente:

- **€ 1.317.080,67, imponibile:**

- **€ 1.239.818,18** con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/'88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019,

- **€ 77.262,49** con i fondi aziendali (Aut. 420000 SUB 4/2019 - MUTUO 2019);

- **€ 131.708,07, iva 10%:**

- **€ 123.981,82** con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/'88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019

- **€ 7.726,25** con i fondi aziendali (Aut. 420000 SUB 4/2019 - MUTUO 2019);

- che il "*Fondo accantonamento*" di € 413.511,26 iva 10% compresa, relativo al ribasso d'asta, è finanziato con i fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

□ il quadro economico comparativo e per ente finanziatore dopo aggiudicazione (**mod. QE-mod**), redatto in base alle direttive della Regione Toscana;

**Preso atto** che con nota protocollo n. P/46754 del 23.06.2021, depositata agli atti d'ufficio, il Direttore dell'Area manutenzione e Gestione Investimenti – Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, ha individuato l'Ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti – Prato, Responsabile Unico del procedimento dell'intervento in questione, denominato "*lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce", di Prato*", in sua sostituzione, a partire dal 1° luglio 2021;

**Dato atto** che con determina dirigenziale n. 2666 del 04.11.2021, è stato tra l'altro,

□ approvato il quadro economico comparativo e per ente finanziatore (**mod. QE-mod**), assestato dopo le modifiche che di seguito si elencano:

- che la *Voce B3 - Imprevisti e arrotondamenti* passa da € 17.156,51 ad € 9.656,62 I.C. con una diminuzione di € 7.499,89 I.C. per finanziare la maggiore spesa per spese di pubblicità (di € 7.499,89 I.C. di cui € 6.159,00, imponibile - € 1.340,89 Iva 22%);

- che la *Voce B6 - Spese per pubblicità* passa da € 3.000,00 ad € 9.159,00 con un aumento di € 6.159,00;

- che la *Voce B12 - Iva 22%* passa da € 8.613,00 ad € 9.953,89 con un aumento di € 1.340,89;

- che le modifiche non comportano una variazione dell'importo complessivo dell'intervento ma le maggiori spese per la pubblicità trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento utilizzando la voce "Imprevisti e arrotondamenti", a carico dei Fondi Aziendali;

- che è stata inserita la suddivisione degli importi relativi alle seguenti Voci al fine di evidenziare:

-gli importi utilizzati per gli incarichi già affidati pari ad € € **220.385,51**, cnpaia 4% e Iva 22% comprese ( di cui € 177.712,81 imponibile, € 7.108,51 ed € 35.564,19 Iva 22%), come segue:

●Voce B4 "Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" - importo complessivo € 250.725,48 utilizzati:

€ 98.664,86 Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  
 € 69.099,64 Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione  
 € 9.948,31 Spese tecniche per collaudo

●Voce B10 "Contributo previdenziale 4%" importo complessivo € 10.029,02 utilizzati:

€ 3.946,59 cnpaia 4% Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  
 € 2.763,99 cnpaia 4% Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione  
 € 397,93 cnpaia 4%

●Voce B11 "IVA 22%" importo complessivo euro 57.365,99 utilizzati:

€ 17.478,02 iva 22% Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  
 € 15.809,99 iva 22% Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione  
 € 2.276,18 iva 22% Spese tecniche per collaudo

-gli importi non ancora utilizzati pari ad € **97.734,98**, cnpaia 4% e Iva 22% comprese, (di cui € 73.012,67 imponibile - Voce B4, € 2.920,51 cnpaia 4% Voce B10, ed € 21.801,80 Iva 22% Voce B11);

□ richiesto alla Regione Toscana l'erogazione del finanziamento di cui all'art. 20 della Legge 67/88 per le spese sostenute da questa Azienda per € 289.757,74 Iva 10% compresa, per l'intervento denominato "lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato", di cui alla richiesta di erogazione n. 1 di € 289.757,74 Iva 10% compresa, relativa all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, corrisposta all'impresa Oplonde s.r.l. di Campi Bisenzio;

#### **Ricordato:**

-che con determina dirigenziale n. 88 del 19.01.2022, sono state, tra l'altro, approvate le modifiche al contratto stipulato con l'operatore economico OPLONDE SRL, con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per la realizzazione "dei lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale Misericordia e Dolce", proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, che ne ha valutato l'ammissibilità ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come si evince dalla relazione del RUP allegata come parte integrante e sostanziale allo stesso provvedimento sotto la lettera A), nella quale sono illustrate le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione della perizia di variante in corso d'opera n.1 ed è stato preso atto che la modifica al contratto non ha comportato un aumento dell'importo contrattuale;

- che con determina n. 287 del 07/02/2022, sono state, tra l'altro, approvate le modifiche al contratto stipulato con l'operatore economico OPLONDE SRL, con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, aggiudicatario "dei lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale Misericordia e Dolce", proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, per un importo di € 187.912,22 oltre IVA, pertanto l'importo del contratto stipulato con l'appaltatore Oplonde S.r.l., viene rideterminato in € 1.504.992,89 oltre IVA, incluso oneri sicurezza € 397.426,78 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53 e viene altresì stabilito che il termine di ultimazione dei lavori rimane invariato al 30.03.2023;

- che con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico post variante dal quale si evince:

●che i maggiori costi derivanti dall'approvazione della modifica contrattuale pari a € 206.703,44, Iva compresa (10%), trovano collocazione all'interno del quadro economico, nella voce "Fondo accantonamento" che passa da € 413.511,26 ad € 206.807,82;

●che all'interno del quadro economico post variante era stata fatta una stima delle spese tecniche da parte del REUP per la redazione del progetto di variante, per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo di € **14.813,60** oltre cnpaia 4% e Iva 22%, che trovano collocazione all'interno del quadro economico nella voce "*Spese tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA*";

●che il costo globale dell'intervento pari ad € 2.350.000,00 rimane invariato;

#### Ricordato ancora:

- che con determina n. 1453 del 29.06.2022, è stato, tra l'altro,

●approvato l'adeguamento del compenso della società B.F. Progetti Società di Ingegneria S.r.l. di Pistoia, di € **15.994,06** oltre Cnpaia 4% e Iva 22%, di cui: € **6.345,06**, oltre Cnpaia 4% e Iva 22%, per la redazione del progetto di variante ed € **9.649,00**, oltre Cnpaia 4% e Iva 22%, per adeguamento delle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, richiesto dalla stessa società a seguito della variante approvata con determina n. 287 del 07/02/2022, relativo "*all'incarico professionale di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di restauro e di risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato*", calcolato in conformità all'art. 6 - Compenso professionale - del disciplinare d'incarico numero di repertorio 554 del 06/04/2021,

□che i maggiori costi derivanti dall'adeguamento contrattuale di € 15.994,06 oltre Cnpaia 4% e Iva 22%, trovano collocazione all'interno del quadro economico, (negli importi non ancora utilizzati € **97.734,98**, cnpaia 4% e Iva 22% comprese, di cui € 73.012,67 imponibile – Voce B4, € 2.920,51 cnpaia 4% Voce B10, ed € 21.801,80 Iva 22% Voce B11);

pertanto:

-gli importi utilizzati per gli incarichi già affidati passano da € **220.385,51**, cnpaia 4% e Iva 22% comprese ( di cui € 177.712,81 imponibile, € 7.108,51 cnpaia 4% ed € 35.564,19 Iva 22%), ad € **240.678,77**, cnpaia 4% e Iva 22% comprese ( di cui € 193.706,87 imponibile, € 7.748,27 cnpaia 4% ed € 39.223,63 Iva 22%), come segue:

●Voce B4 "*Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*" - importo complessivo € 250.725,48 utilizzati:

€ 98.664,86 *Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*  
 € 69.099,64 *Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*  
 € 9.948,31 *Spese tecniche per collaudo*  
 € 15.994,06 *Spese tecniche per variante*

●Voce B10 "*Contributo previdenziale 4%*" importo complessivo € 10.029,02 utilizzati:

€ 3.946,59 cnpaia 4% *Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*  
 € 2.763,99 cnpaia 4% *Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*  
 € 397,93 cnpaia 4% *Spese tecniche per collaudo*  
 € 639,76 cnpaia 4% *Spese tecniche per variante*

●Voce B11 "*IVA 22%*" importo complessivo euro 57.365,99 utilizzati:

€ 17.478,02 iva 22% *Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*  
 € 15.809,99 iva 22% *Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*  
 € 2.276,18 iva 22% *Spese tecniche per collaudo*  
 € 3.659,44 iva 22% *Spese tecniche per variante*

-gli importi non ancora utilizzati passano da € **97.734,98**, cnpaia 4% e Iva 22% comprese, (di cui € 73.012,67 imponibile – Voce B4, € 2.920,51 cnpaia 4% Voce B10, ed € 21.801,80 Iva 22% Voce B11) ad € **77.441,72**, cnpaia 4% e Iva 22% comprese ( di cui € 57.018,61 imponibile, € 2.280,75 cnpaia 4% ed € 18.142,36 Iva 22%);

●approvato il nuovo quadro economico dei flussi, che evidenzia :

□l'importo delle "*Spese tecniche per variante*"rideterminato a seguito della Perizia di Variante n. 2, pari ad € 20.293,26 cnpaia e Iva comprese (di cui: €15.994,06 Imponibile, € 639,76 Cnpaia 4% ed € 3.659,44 Iva 22%) – finanziati con fondi aziendali -mediante contrazione di mutuo -autorizzazione di spesa 420002 SUB 12-2018 - MUTUO 2018;



□l'importo dei "Lavori" rideterminato a seguito della Perizia di Variante n. 2, pari ad € 1.655.492,18 Iva 10% compresa (di cui € 1.504.992,89 Imponibile ed € 150.499,29 Iva 10%) - finanziati nel modo seguente:

● **€ 1.504.992,89, imponibile:**

● **€ 1.239.818,18** con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/'88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019, (Aut. 420004/2019 – C/capitale);

● **€ 265.174,71** con i fondi aziendali (Aut. 420000 SUB 4/2019 - MUTUO 2019);

● **€ 150.499,29, iva 10%:**

● **€ 123.981,82** con i fondi ex art. 20 Legge n. 67/'88 – riparto 2008 –, di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019 e al Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 12048 del 11.07.2019, (Aut. 420004/2019 – C/capitale);

● **€ 26.517,47** con i fondi aziendali (Aut. 420000 SUB 4/2019 - MUTUO 2019);

**Dato atto:**

- che con determina n. 2453 del 04.11.2022, è stato, tra l'altro,

● preso atto dei documenti trasmessi dal Direttore dei Lavori, Arch. Chiara Nostrato della società B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia, inerenti la determinazione del maggiore importo delle lavorazioni che, sulla base del cronoprogramma dei lavori, si esauriranno nel 2022, calcolato secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e quantificato complessivamente in € 293.652,52 oltre IVA al 10%, pertanto l'importo del contratto stipulato con l'appaltatore Oplonde S.r.l., **passa da € 1.504.992,89 ad € 1.798.645,41 oltre IVA**, incluso oneri sicurezza € 397.426,78 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53;

● stabilito che i maggiori costi pari a complessivi € 323.017,78 di cui: € 293.652,52 imponibile ed € 29.365,26 IVA al 10%, trovano collocazione all'interno del quadro economico nelle seguenti Voci:

€ 149.972,76	"Fondo Accantonamento dopo aggiudicazione lavori"
€ 20.000,00 Voce B1	"Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto"
€ 16.150,00 Voce B2	"Indagini preliminari e in corso d'opera"
€ 1.500,30 Voce B3	"Imprevisti e Arrotondamenti"
€ 57.018,61 Voce B4	"Spese tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA"
€ 50.000,00 Voce B8	"Occupazione suolo pubblico"
€ 2.280,75 Voce B10	"Contributo prev. 4% su B4"
€ 18.142,36 Voce B11	"IVA 22% su B4 e B10"
€ 7.953,00 Voce B12	"Iva 22% su B1 e B2"

● approvato il nuovo quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito della determinazione del maggiore importo delle lavorazioni, calcolato secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 che evidenzia quanto segue:

*Voce A* - Lavori, passa da € 1.504.992,89 ad € 1.798.645,41, con un aumento di € 293.652,52;

*Voce B1* - Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto, passa da € 20.000,00 ad € 0,00 con una diminuzione di € 20.000,00;

*Voce B2* - Indagini preliminari e in corso d'opera, passa da € 16.150,00 ad € 0,00 con una diminuzione di € 16.150,00;

*Voce B3* - Imprevisti e Arrotondamenti, passa da € 9.656,62 ad € 8.156,32, con una diminuzione di € 1.500,30;

*Voce B4* - Spese tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA, passa da € 250.725,48 ad € 193.706,87 con una diminuzione di € 57.018,61;

*Voce B5* - Incentivo per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs 50/2016 rimane invariato ad € 33.860,00;

*Voce B6* - Spese per pubblicità rimane invariato ad € 9.159,00;

*Voce B7* - Contributo ANAC rimane invariato ad € 800,00;

*Voce B8* - Occupazione suolo pubblico, passa da € 70.000,00 ad € 20.000,00, con una diminuzione di € 50.000,00;

*Voce B9* - IVA 10% su importo lavori, passa da € 150.499,28 ad € 179.864,55, con un aumento di € 29.365,26;

*Voce B10* - Contributo previdenziale 4% su B4, passa da € 2.280,75 ad € 0,00, con una diminuzione di € 2.280,75;

*Voce B11* - Iva 22% su B4 e B10, passa da € 18.142,36 ad € 0,00 con una diminuzione di € 18.142,36;

*Voce B12* - Iva 22% su B1+ B2+ B6, passa da € 9.953,89 ad € 2.000,89, con una diminuzione di € 7.953,00;

"Fondo Accantonamento dopo aggiudicazione lavori", passa da € 206.807,82 ad € 56.835,06, con una diminuzione di € 149.972,76;

- che le modifiche non comportano una variazione dell'importo complessivo dell'intervento ma le maggiori spese di € 323.017,78 trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento utilizzando le seguenti voci: "Fondo Accantonamento dopo aggiudicazione lavori, Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto, Indagini preliminari e in corso

*d'opera, Imprevisti e Arrotondamenti, Spese tecniche per progettazione, Occupazione suolo pubblico, Contributo prev. 4% su B4, IV 21 22% su B4 e B10, Iva 22% su B1 e B2", a carico dei Fondi Aziendali;*

**Dato atto** che con determina n. 2845 del 23.12.2022, è stato, tra l'altro,

- approvato il quadro economico (mod. QE-mod), redatto in base alle nuove direttive della Regione Toscana, dal quale si evince, che a seguito dell'aumento dei lavori di € 206.703,44, Iva compresa (10%), di cui alla prerizia di variante n. 2, a seguito dell'adeguamento delle prestazioni professionali di € 20.293,26, cnpaia 4% e Iva 22% comprese, relative alla Perizia di Variante n. 2 ed a seguito dell'adeguamenti prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 di € 323.017,78, Iva compresa (10%),

- la Voce OPERE passa da € 1.317.080,67 a € 1.798.645,41
- la Voce SPESE TECNICHE passa da € 250.725,48 a € 193.706,87
- la Voce ONERI FISCALI passa da € 199.027,95 a € 221.089,07
- la Voce ALTRO passa da € 583.165,90 a € 136.558,65

- approvata la richiesta di erogazione n. 2 di € 657.470,00 , Iva 10% compresa, (di cui: (di cui: € 597.700,00 imponibile ed € 59.770,00 Iva 10%), relativa all'importo dei Certificati di pagamento nn. 1, 2 e 3 corrisposto all'impresa Oplonde s.r.l. di Campi Bisenzio;

**Considerato:**

- che all'operatore economico Oplonde s.r.l. di Campi Bisenzio, è stata corrisposta la somma di € 157.227,69, Iva 10% compresa, (di cui: € 142.934,26 imponibile ed € 14.293,43 Iva 10%), di cui al Certificato Straordinario n. 1, relativo all'adeguamento dei prezzi;
- che la suddetta spesa afferisce ai fondi dell'art. 20 della legge 67/88 – riparto 2008 – di cui al Decreto del Ministero della Salute del 26.06.2019;

**Dato atto** che per il pagamento dei crediti maturati avanti indicati sono stati utilizzati i fondi aziendali in attesa di richiedere alla Regione Toscana con specifico provvedimento l'erogazione dei fondi di cui all'art. 20 L. 67/88;

**Dato atto ancora:**

- che Regione Toscana, con Delibera della Giunta Regionale n. 787 del 30.10.2006 e con Decreto Dirigenziale n. 836 del 22.02.2007, ha impartito le nuove direttive relative all'iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria (art. 20 della Legge n°67/88);
- che in particolare con il D.D. n. 836/2007 è stata individuata la documentazione da trasmettere all'Ente territoriale per gli interventi avanti indicati;

**Preso atto** che la Regione Toscana:

- con Decreto n. 21813 del 02/11/2022, avente per oggetto "Emanazione nuove direttive in applicazione della D.G.R.T. n. 787 del 30.10.2006", ha approvato le nuove direttive, con le quali vengono individuati gli elementi minimi da trasmettere, da parte delle Aziende Sanitarie, a corredo dei nuovi progetti, nonché di quelli già valutati positivamente nel caso sia necessario provvedere a modifiche sostanziali sia sotto l'aspetto economico sia sotto l'aspetto tecnico-sanitario;
- con propria nota ha inviato le nuove direttive ed i modelli della documentazione necessaria per la loro applicazione, relativamente all'iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88;

**Vista** la richiesta di erogazione n. 3 dell'importo di € 157.227,69, Iva 10% compresa, (di cui: € 142.934,26 imponibile ed € 14.293,43 Iva 10%), di cui al Certificato Straordinario n. 1, relativo all'adeguamento dei prezzi; corrisposto all'impresa Oplonde s.r.l. di Campi Bisenzio, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera **A**);

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza a reintegrare i fondi aziendali utilizzati per far fronte al pagamento delle spese di cui sopra;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sara Allegranti Dirigente Tecnico della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti – Prato;

## DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la richiesta di erogazione n. 3 dell'importo di € 157.227,69, Iva 10% compresa, (di cui: € 142.934,26 imponibile ed € 14.293,43 Iva 10%), di cui al Certificato Straordinario n. 1, relativo all'adeguamento dei prezzi; corrisposto all'impresa Oplonde s.r.l. di Campi Bisenzio, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera **A)** relativa all'intervento denominato *"lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce di Prato"*;
- 2) di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione del finanziamento di cui all'art. 20 della Legge 67/88 per le spese sostenute da questa Azienda per € 157.227,69, Iva 10% compresa;
- 3) di trasmettere, per le finalità di cui al precedente punto sub 2), il presente provvedimento alla Regione Toscana Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale, Settore Contabilità Controllo e Investimenti;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 5) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016 s.m. nella Sezione nella sezione "Amministrazione trasparente", del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;
- 6) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**IL DIRETTORE S.O.C.**  
**Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato**  
**Ing. Gianluca Gavazzi**