

BOLLO ASSOLTO IN MANIERA
VIRTUALE
AUT. 104296 DEL 04/12/2015
€ 96,00

**Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione della Casa della
Comunità di Certaldo, così come previsto nell'Allegato A della delibera
della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022**

L'anno duemila ventidue in questo giorno del mese di

TRA

- Il Comune di Certaldo (C.F. 01310860489) nella persona del Sindaco Dott.
Giacomo Cucini,

E

- L'Azienda USL Toscana Centro (C.F. 06593810481) nella persona del Direttore
Generale quale legale rappresentante, Dott. Paolo Morello Marchese, domiciliato per
la carica presso la sede legale dell'azienda in Firenze, piazza Santa Maria Nuova 1,

PREMESSO

- che tra questo Comune e l'Azienda USL Toscana Centro è stato stipulato
l'Accordo di Programma n. rep. 340 del 20.12.2013, integrato con Atto n. rep. 305
del 13.12.2016 e successivo atto di compravendita not. Roberto Rosselli del
20/12/2016 rep. /racc n. 46441/22113 finalizzato alla realizzazione della Casa della
Salute di Certaldo;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 20.04.2018 e deliberazioni
del Direttore Generale n. 709 del 18.05.2018 e n. 1144 del 26.07.2018 è stato
approvato il progetto definitivo ed esecutivo del suddetto intervento consistente nella
ristrutturazione edilizia ricostruttiva, previa demolizione e contestuale ricostruzione,
per la realizzazione di un edificio polifunzionale a prevalente uso sanitario sito in
Piazza Macelli;

- che con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n.
560 del 10.04.2019 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori e approvato il quadro

economico assestato dell'intervento;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 15.11.2019 in conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto è stato approvato il quadro economico di tale intervento e individuata definitivamente la quota a carico del Comune di Certaldo;

- che conseguentemente si rende necessario, in relazione a quanto previsto dai commi 12 e 13 dell'art. 1 del richiamato atto integrativo, modificare le modalità di erogazione del rimborso a carico del Comune a favore all'Azienda ASL per tener conto dello slittamento temporale delle procedure di affidamento e dei relativi pagamenti;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 29.11.2019 e con deliberazione del Direttore Generale n. 331 del 13/03/2020 sono state approvate le suddette modificazioni;

- che il DM 71 del 21 aprile 2022 definisce i modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)"

- che, con delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l'elenco degli specifici interventi programmati per l'attuazione del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)" approvato dal Governo;

- che all'allegato A di suddetta delibera è indicato l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Certaldo con una previsione di spesa pari ad euro 150.000,00;

- che nella riunione tenutasi in videoconferenza il 29/09/2022, durante la quale è stato

redatto apposito verbale, è stato stabilito di procedere con la stesura di un nuovo

Accordo di programma tra Azienda Usl Toscana centro e il Comune di Certaldo propedeutico alla stipula di un atto di concessione di uso gratuito per novantanove anni sull'immobile in discorso;

- che l'area in questione risulta essere rappresentata catastalmente nel suo complesso al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo nel foglio di mappa 59 particella 5 sub. 510 (al 50%) e 511 quale bene comune non censibile, evidenziata con colorazione rossa nella planimetria allegata (allegato " sub A "));

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Certaldo n. ____ del ____ con la quale è stato approvato il testo del presente Accordo di programma;

Richiamando altresì la Deliberazione del Direttore Generale n. ____ del ____ di approvazione dell'Accordo di programma;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Finalità e contenuto

1. Il presente Accordo di programma, nell'ambito degli interessi istituzionali dei soggetti sottoscrittori ed al fine di dare piena attuazione ai contenuti del DM 71 del 21 aprile 2022 e alla delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, di cui in premessa, ha lo scopo di completare la "Casa della Comunità" di Certaldo, che verrà utilizzata per gli scopi previsti dall'art. 1 della L. 8.11.2012 n. 189 e per le finalità di integrazione dei servizi sociali e socio-sanitari previste dalla L.R. n. 40 del 24.02.2005 e dalla D.G.R.T. n. 1235 del 28.12.2012.

Art. 2 Obiettivi

1. L'Azienda USL Toscana centro ed il Comune di Certaldo, al fine di adempiere alle indicazioni fornite dalla Regione Toscana con il D.G.R.T. n. 1235 del

28.12.2012 ed alle competenze relative alla gestione dei servizi sociali e socio-sanitari, intendono riorganizzare funzionalmente nella “Casa della Comunità” i servizi territoriali erogati all’interno del Distretto Sanitario di Certaldo.

Art. 3 Obbligazioni ed adempimenti

1. Il Comune di Certaldo si impegna a concedere all’Azienda USL Toscana centro attraverso concessione d’uso gratuito, quota pari al 50% del diritto di uso, del complesso immobiliare sito in Piazza dei Macelli, individuato catastalmente nel suo complesso al Catasto Fabbricati del Comune di Certaldo nel foglio di mappa 59 particella 5 sub. 510 (al 50%) e 511 quale bene comune non censibile, evidenziata con colorazione rossa nella planimetria allegata (allegato “sub A”), per la durata di anni novantanove, fermo restando l’osservanza delle eventuali limitazioni imposte dalla normativa;

2. Il Comune di Certaldo e l’Azienda USL Toscana centro si sono impegnati a definire la documentazione tecnica garantendo la conformità catastale e urbanistica dell’immobile prima della stipula dell’atto di concessione gratuita che deve avvenire entro la fine del 2022;

3. Ai sensi della normativa statale, DM 71 del 21 aprile 2022 che definisce i modelli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)”, viene richiesto come requisito fondamentale che la struttura che diverrà e sarà riconoscibile dalla comunità come “Casa della Comunità” deve divenire una struttura pubblica del SSN o comunque disporre di un titolo giuridico che ne permette e giustifica l’utilizzo quale struttura pubblica del SSN; in forza di quanto sopra detto il diritto reale sulle porzioni del/i bene/i che saranno assegnati in proprietà o in questo caso in concessione gratuita, dal Comune di Certaldo all’Azienda USL Toscana di cui al precedente punto 1, devono

avere una durata non inferiore a novantanove anni così come richiesto dalla normativa statale.

4. L'Azienda USL Toscana centro si impegna, data la normativa nazionale e regionale per l'attuazione del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)" approvato dal Governo, a destinare la porzione dell'immobile di cui al punto 1 dell'art. 3 del presente Accordo all'esecuzione dei servizi sanitari di natura pubblica al fine di poterlo identificare con il titolo "Casa della Comunità" come identificato dalla normativa sopra citata.

5. L'Azienda USL Toscana centro si impegna a gestire i locali della Casa della Comunità di cui al punto precedente, per le finalità indicate all'art. 2 del presente Accordo, e a sostenere tutti gli oneri, finanziari e gestionali, per le utenze, le pulizie, oltre la manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile oggetto della concessione.

Art. 4 Effetti giuridici dell'accordo

1. I soggetti che stipulano il presente Accordo di Programma hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino o ostacolino l'Accordo o che contrastino con esso.

2. I soggetti pubblici che stipulano il presente Accordo ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 2000 sono tenuti a porre in essere gli atti applicativi ed attuativi dell'Accordo stesso, attesa l'efficacia di legge per le parti del medesimo.

3. Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che lo stipulano, con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipulazione ed approvazione.

4. Le eventuali modifiche al presente Accordo che non incidono in modo

significativo sul contenuto dell'Accordo approvato sono valutate con determinazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana Centro diversamente laddove tali modifiche giudicate sostanziali determinano una revisione degli impegni, delle modalità, degli aspetti economici conseguenti ai finanziamenti e della localizzazione delle opere si renderà necessario un aggiornamento dell'Accordo di Programma con le stesse procedure amministrative utilizzate per l'approvazione dell'Accordo di Programma originario.

Art. 5 Collegio di vigilanza e poteri sostitutivi

1. Le funzioni del Collegio di vigilanza, ove presente, sono esercitate ai sensi del comma 7 dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 2000 e consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'accordo medesimo nell'osservanza degli impegni assunti dalle parti firmatarie dell'accordo.

2. Il Collegio di vigilanza è presieduto dal Sindaco del Comune di Certaldo o da suo delegato ed i componenti sono individuati nei legali rappresentanti degli altri Enti sottoscrittori.

3. Alle attività del Collegio collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'accordo, coordinati dal Responsabile del procedimento.

Art. 6 Controversie

1. Le parti si impegnano fin d'ora a dirimere pacificamente eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo e di eventuali successive appendici al medesimo, avvalendosi altresì del Collegio di Vigilanza, laddove presente, che dovrà previamente esaminare ogni questione.

2. In caso non si dovesse giungere ad alcuna risoluzione, la controversia sarà

posta alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente avente sede in Firenze.

Art. 7 Riservatezza e trattamento dei dati personali

1. Tutta la documentazione e le informazioni fornite da una all'altra Parte dovranno essere considerate di carattere strettamente confidenziale; esse non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, anche nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali (D. Lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento n.679/2016).

Art. 8 Tempi

1. Il Comune di Certaldo e l'Azienda USL Toscana centro si impegnano, entro il _____ a stipulare davanti ad un notaio apposito atto di costituzione di diritto di concessione a titolo gratuito, per la durata di anni novantanove, secondo lo schema che sarà condiviso da entrambe le parti prima della stipula.

2. Il presente Accordo di Programma ha una durata pari a tre (anni) dalla data di sottoscrizione del presente atto e potrà essere rinnovato di comune accordo.

3. L'Azienda USL Toscana centro si impegna al pagamento degli oneri necessari alla stipula dell'atto sopra citato.

Documento sottoscritto con firma digitale

Azienda USL Toscana Centro

Dr. Paolo Morello Marchese

Comune di Certaldo

Dott. Giacomo Cucini

