

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Approvazione prosecuzione tecnica contrattuale della Convenzione Consip Servizio Integrato Energia 3 – lotto 5 Toscana (SIE 3) – CIG: 670199553B. Autorizzazione alla contrattualizzazione relativa alla redazione della anagrafica tecnica nel formato regionale Sirt-Gopa di cui all'accordo quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti" – Lotto 1: Area Centro 1 stipulato dalla Regione Toscana – Soggetto Aggregatore.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 1.393.748,86	Riscaldamento da privati	3B030118	2023
€ 1.930.812,84	Fornitura Energia Elettrica	3B030139	2023
€ 572.591,94	Manutenzione immobili	3B0401	2023
€ 180.538,89	Altri Servizi non sanitari da privato	3B030173	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile del procedimento e sub allegati: A1 Valutazione proroga SIE 3 Energy Manager per la Area di Firenze e Energy Manager aziendale; A2 Prospetto spesa prosecuzione tecnica contrattuale

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
----------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1909 del 9.12.2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’ing Sergio Lami, con decorrenza dal 15.12.2021 e in ultimo prorogata al 31.12.2022 con delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27.10.2022;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Visti

- l’art. 1 comma 449, ultimo capoverso, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che: *gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.*;
- D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” ed il suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, normativa vigente alla data di pubblicazione del bando di gara del servizio oggetto della presente deliberazione, pertanto, stante il principio del *tempus regit actum* (Contratti oggetto della presente delibera antecedenti l’entrata in vigore del D.Lgs 50/2016) costituiscono il quadro normativo applicabile;

Richiamate

- **la Delibera D.G. n. 440 del 30.04.2015** con la quale la ex Azienda Usl 10 di Firenze, relativamente al servizio gestione energia dei Presidi Territoriali autorizzava l’attivazione dell’iter procedurale per l’adesione ad apposita convenzione tra CONSIP spa e il raggruppamento *temporaneo di imprese con capogruppo C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop)*, operativa dal 22.12.2014, avente ad oggetto “*Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni ed. 3 — Lotto 5 — Toscana*”;

- **la Delibera D.G. n.779 del 27.05.2016** dell’AUSL Toscana Centro con la quale ai fini dell’adesione alla Convenzione Consip sopra citata:

- è stato approvato il piano tecnico economico dei servizi presentato dal C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop), avente durata di 6 anni per un importo di € 21.471.308,49 oltre Iva;
- è stata autorizzata la struttura competente all’emissione di apposito Ordinativo di Fornitura;
- è stato nominato quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e dell’art. 272 del DPR 207/2010, l’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Ordinaria e quale Direttore dell’Esecuzione del servizio ai sensi del DPR 207/2010 l’Ing. Andrea Rossi in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Ordinaria;

- in data 27.05.2016 veniva formalizzato l'ordine diretto di acquisto n. 2023542 (CIG derivato 670199553B) con durata 6 anni per l'importo di € 21.471.308,49 oltre IVA, per il servizio di che trattasi;
- in data 16.06.2016 veniva sottoscritto dalle parti il verbale di presa in consegna degli impianti con conseguente scadenza del contratto al 15.06.2022;

- **la Delibera D.G. n. 632 del 28 maggio 2020**, in vista delle scadenze contrattuali delle convenzioni MIES e SIE3, venivano individuate le possibili strategie di intervento ai fini manutentivi del patrimonio immobiliare dell'area Firenze nel suo complesso. In particolare, venivano individuati come strumenti contrattuali più efficaci per il raggiungimento degli obiettivi manutentivi il Partenariato pubblico privato e l'adesione a Contratti integrati di gestione calore, mentre si riteneva meno confacente agli obiettivi aziendali l'adesione al Contratto di accordo quadro della Regione Toscana Soggetto Aggregatore che – peraltro - al momento della delibera n. 632/2020 sopra citata era lungi dall'essere perfezionato.

- **la Delibera D.G. n. 679 del 10.06.2022 con la quale:**

- è stata recepita la relazione predisposta dal Direttore della SOC Manutenzione Immobili, Ing. Pierluigi Bellagambi, di concerto con il Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, ing. Luca Meucci, riguardante “Definizione delle strategie per l'attuazione del programma di manutenzione sugli immobili dell'Azienda Asl Toscana Centro area di Firenze per gli anni 2022 e seguenti” in aggiornamento ed integrazione della relazione approvata con delibera D.G. 632/2020, nella quale si era ritenuto utile analizzare la possibilità di sottoscrivere un contratto di partenariato pubblico privato; tuttavia visti i tempi necessari per la sua attuazione, non compatibili con le immediate esigenze di manutenzione, si è ritenuto di procedere alla manifestazione d'interesse e successiva adesione all'accordo quadro “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti” – Lotto 1: Area Centro 1, aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore;
- nelle more del perfezionamento dell'adesione all'accordo quadro “*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti*” – *Lotto 1: Area Centro 1*, aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore è stata autorizzata la prosecuzione contrattuale, a favore del Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario del *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana*” CIG: 670199553B per una durata stimata dal 16.06.2022 al 31.12.2022 per una spesa di € 2.950.401,16 oltre Iva 22% pari ad € 649.088,25 per complessivi € 3.599.489,41 che ha trovato copertura sui seguenti conti economici del bilancio di esercizio 2022: € 1.601.847,93 conto economico 3B030118 – Riscaldamento da privati; € 1.419.265,78 conto economico 3B030139 – Fornitura Energia Elettrica; € 578.375,70 conto economico 3B0401 – Manutenzione immobili;

Vista l'imminente scadenza al 31.12.2022 del termine di prosecuzione contrattuale della *Convenzione SIE 3* di Consip - CIG: 670199553B;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili del 06.12.2022, **allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si evidenzia che:

- con Decreto Regionale n. 10040 del 17.05.2002 (contratto Repertorio Regione Toscana n. 9283 del 15 giugno 2022) è stata disposto l'affidamento al RTI con capogruppo Consorzio Integra soc. coop., aggiudicatario dell'Accordo Quadro *Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti*” – *Lotto 1: Area Centro 1*, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi da prestare a favore della USL Centro per gli immobili che insistono nella provincia di Firenze;
- al fine di rendere efficace il nuovo strumento manutentivo occorre attuare le seguenti 3 fasi, per le quali il contratto regionale prevede una tempistica di riferimento, soggetta tuttavia a variazioni:
 1. approvare, secondo le condizioni, le modalità e gli importi della gara regionale, questi ultimi previo ulteriore affinamento mediante attività di negoziazione, l'approntamento della

anagrafica tecnica delle sedi coinvolte secondo il sistema di gestione regionale Sirt – Gopa (Sistema Informatico unico di Regione Toscana per la governance del patrimonio);

2. avviare la seguente fase di “mobilitazione” necessaria e propedeutica alla stipula dello specifico contratto per la fase successiva;
3. dare inizio alla successiva fase di “start-up”.

- nell'immediatezza dell'esecutività del decreto regionale, è stata avviata l'attività propedeutica per la realizzazione dell'anagrafica tecnica, mediante invio all'appaltatore della documentazione esistente in atti. In data 29 agosto 2022, l'Appaltatore faceva pervenire una prima proposta economica di realizzazione di anagrafica tecnica, che non risultava allineata a dettami e norme di gara;
- in data 07 ottobre 2022, a mezzo posta elettronica certificata, prot. n. 71861 è stata inviato un sollecito all'appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop. per l'invio di una nuova offerta economica;
- in data 02 dicembre 2022, con messaggio di posta elettronica certificata, assunto al protocollo aziendale numero 86368 il Consorzio Integra Soc. Coop. ha inviato formale offerta economica relativamente alla prima fase di approntamento anagrafica tecnica nel sistema regionale Sirt-Gopa, per un importo di € 147.982,70 oltre IVA al 22%, per un totale quindi pari ad € 180.538,89;
- i tempi necessari alla effettiva operatività del nuovo strumento manutentivo regionale, prevedibili alla data odierna, in ottemperanza alle condizioni contrattuali, impongono attualmente, nell'impossibilità di rimanere privi di contratto di manutenzione attivo sugli impianti e strutture aziendali garantendo la regolare fornitura dei vettori energetici, la previsione di ulteriori mesi sei di proroga della convenzione SIE3 di Consip SpA, con apposizione della consueta clausola rescissoria qualora prima di tale data venisse raggiunta la piena operatività dello strumento contrattuale regionale, al fine di non interrompere l'attività manutentiva corrente;
- con propria nota inviata tramite posta elettronica certificata del giorno 28.09.2022, assunta al protocollo aziendale al numero 69116, C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop), attuale assuntore della *Convenzione SIE 3*, ha espresso la propria disponibilità alla prosecuzione del Servizio alle stesse condizioni e secondo le modalità previste dal contratto originario;
- ai fini di una più approfondita valutazione, comprendente gli aspetti economici dell'approvvigionamento energetico relativi alla nuova proposta di proroga contrattuale, è stata, altresì, acquisita ulteriore relazione valutativa a firma dell'Energy Manager per la Area di Firenze, ing. Andrea Rossi, e dell'Energy Manager aziendale, ing. Niccolò Bellandi, che allo stato delle conoscenze attuali ed al netto di imprevedibili sviluppi della situazione del mercato energetico, esclude la diseconomicità della prosecuzione contrattuale (**sub allegato A1** alla Relazione del Responsabile del procedimento);

Dato atto che sulla base del Prospetto di stima economica per la Prosecuzione Contrattuale (sub allegato A2 alla Relazione del Responsabile del procedimento), parte integrante e sostanziale del presente atto, per il periodo di prosecuzione tecnica contrattuale dal 01.01.2023 al 30.06.2023 è stimata una spesa di € 3.194.388,23 oltre Iva 22% per euro 702.765,41 pertanto per complessivi euro 3.897.153,64, che trova copertura economica nel bilancio di esercizio 2023 nei rispettivi conti così suddivisi:

€ 1.393.748,86	conto economico 3B030118 – Riscaldamento da privati
€ 1.930.812,84	conto economico 3B030139 – Fornitura Energia Elettrica
€ 572.591,94	conto economico 3B0401 – Manutenzione Immobili

Dato atto altresì che tali importi potranno subire variazioni a conguaglio, valutabili con esattezza solo a posteriori, per quei parametri che, all'interno della convenzione SIE3 in questione, sono soggetti a periodico riallineamento, quali l'effettivo andamento climatico, il costo del gas naturale, le variazioni di volumetria riscaldata. Inoltre, i costi dei vettori energetici (gas naturale ed energia elettrica), aggiornati trimestralmente da Consip S.p.A. e pubblicati sul sito del MEPA, al momento non sono facilmente prevedibili, considerata l'influenza sulla disponibilità e conseguentemente sul valore di mercato di tali vettori energetici della situazione contingente ed in particolare alle operazioni belliche in corso.

Rilevato che, non eccedendo l'importo della prosecuzione contrattuale il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atti aggiuntivi al contratto principale;

Stabilito inoltre che, trattandosi di prosecuzioni contrattuali, si debbono intendere da proseguire anche i subappalti già autorizzati per l'appalto principale;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi del 06.12.2022, (**allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto) e il Prospetto di stima economica delle prosecuzioni contrattuali (**sub allegato A2** alla Relazione del Responsabile del procedimento) alla relazione del responsabile del procedimento, parti integranti e sostanziali del presente atto;

- di procedere, nell'impossibilità di rimanere privi di contratto di manutenzione attivo sugli impianti e strutture aziendali garantendo la regolare fornitura dei vettori energetici, alla prosecuzione contrattuale, a favore C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario del *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana* CIG: 670199553B per una durata al momento stimata dal 01.01.2023 al 30.06.2023 fatto salvo che, qualora l'avvio della nuova contrattualizzazione avvenisse in tempi inferiori, l'Azienda potrà recedere anticipatamente dalla scadenza del 30.06.2023, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'Appaltatore i canoni contrattuali per i soli mesi di servizio effettivamente resi;

- di imputare la spesa di € 3.194.388,23 oltre Iva 22% per euro 702.765,41 pertanto per complessivi € **3.897.153,64**, sui seguenti conti del bilancio di esercizio 2023:

•	€	1.393.748,86	conto economico 3B030118 – Riscaldamento da privati
•	€	1.930.812,84	conto economico 3B030139 – Fornitura Energia Elettrica
•	€.	572.591,94	conto economico 3B0401 – Manutenzione Immobili

- di autorizzare l'ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, a contrattualizzare la redazione della anagrafica tecnica nel formato regionale Sirt-Gopa, secondo modalità, condizioni ed importi direttamente discendenti dallo strumento contrattuale regionale e secondo il preventivo, a tali parametri aderente, formalmente trasmesso in data 02.12.2022 dallo stesso appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop. L'importo per tale attività è pari ad euro 147.982,70 oltre IVA al 22%, per un totale quindi pari ad euro 180.538,89 e trova copertura economica nel bilancio di previsione 2023 conto 3B030173 *"Altri servizi non sanitari da privato"*;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Direttore della SOC Manutenzione immobili Ing. Pierluigi Bellagambi:

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.

42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di consentire che la prosecuzione tecnica contrattuale del *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana*" SIE3 con decorrenza dal 01.01.2023 onde garantire la continuità del pubblico servizio e la regolare fornitura dei vettori energetici;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi del 06.12.2022 (**allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto) e il Prospetto di stima economica delle prosecuzioni contrattuali (sub **allegato A2**) alla relazione del Rup, parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di autorizzare la prosecuzione contrattuale, a favore del Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario del *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana*" CIG: 670199553B per una durata stimata, al momento, dal 01.01.2023 al 30.06.2023 fatto salvo che, qualora l'avvio della nuova contrattualizzazione avvenisse in tempi inferiori, l'Azienda potrà recedere anticipatamente dalla scadenza del 30.06.2023, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'Appaltatore i canoni contrattuali per i soli mesi di servizio effettivamente resi;

3. di imputare la spesa di € 3.194.388,23 oltre Iva 22% per euro 702.765,41 pertanto per complessivi € **3.897.153,64**, sui seguenti conti del bilancio di esercizio 2023:

➤ €	1.393.748,86	conto economico 3B030118 – Riscaldamento da privati
➤ €	1.930.812,84	conto economico 3B030139 – Fornitura Energia Elettrica
➤ €.	572.591,94	conto economico 3B0401 – Manutenzione Immobili

4. di autorizzare l'ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, a contrattualizzare la redazione della anagrafica tecnica nel formato regionale Sirt-Gopa, secondo modalità, condizioni ed importi direttamente discendenti dallo strumento contrattuale regionale e secondo il preventivo, a tali parametri aderente, formalmente trasmesso in data 02/12/2022 dallo stesso appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop. L'importo per tale attività è pari ad euro 147.982,70 oltre IVA al 22%, per un totale quindi pari ad euro 180.538,89 e trova coe trova copertura economica nel bilancio di previsione 2023 conto 3B030173 *"Altri servizi non sanitari da privato"*;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di consentire che la prosecuzione tecnica contrattuale del *Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni — Lotto 5 — Toscana*" SIE3 decorra dal 01.01.2022 onde garantire la continuità del pubblico servizio e la regolare fornitura dei vettori energetici;

6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

8. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)