

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Alienazione immobili
Contenuto	Alienazione Villa Basilewsky, Villino Passerini e Villino Borchi di Firenze. Approvazione schema atto di avveramento di condizione sospensiva.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Schema atto di avveramento di condizione sospensiva

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n.1320 del 23/09/2019 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro e la successiva delibera n. 970 del 01.09.2022 di proroga dell’incarico;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27/10/2022 con la quale l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami è stato prorogato fino al 31/12/2022;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Premesso

- che, in esecuzione della delibera D.G. n. 245 del 12.04.2010, l’allora Azienda Sanitaria 10 di Firenze in data 27.04.2010 ha sottoscritto, davanti al Notaio Mario Piccinini di Firenze, l’atto (repertorio n. 62.445/27.117, registrato a Firenze il 06.05.2010 al n. 7.166 e trascritto a Firenze il 07.05.2010 ai nn. 16.510/10.181) per l’alienazione alla Regione Toscana del complesso immobiliare sito in via Lorenzo il Magnifico a Firenze e costituito da “Villa Basilewsky”, “Villino Passerini”, “Villino Borchì” e relative pertinenze esterne;
- che suddetti immobili sono stati dichiarati di interesse storico ed artistico ai sensi dell’art. 15 D.Lgs. 42/2004 con provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 24.02.2010;
- che, con delibera del 24.03.2010 n. 161, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha autorizzato l’alienazione degli immobili in discorso, ai sensi dell’art. 56 D.Lgs. 42/2004;

Rilevato

- che, per effetto di quanto sopra, la compravendita sottoscritta tra le parti in data 27.04.2010 risultava sottoposta alla condizione sospensiva legale del mancato esercizio della prelazione di cui agli artt. 60 e ss. del D.Lgs. 42/2004 da parte degli enti competenti;
- che l’atto di compravendita in discorso è stato denunciato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ai sensi dell’art. 59 D.Lgs. 42/2004 in data 27.05.2010 ed acquisito con protocollo n. 9918 del 31.05.2010;

Preso atto

- che nei termini di legge i competenti enti non hanno esercitato diritto di prelazione e che pertanto si è avverata la condizione sospensiva legale del contratto di compravendita stipulato in data 27.04.2010, che conseguentemente produce i suoi effetti tra le parti e verso i terzi;
- che all’avveramento della condizione di cui sopra doveva seguire la firma, tra i contraenti, di un relativo atto notarile di avveramento, al quale le parti non hanno però provveduto a suo tempo;

- che per quanto sopra risulta adesso necessario procedere alla sottoscrizione di suddetto atto di avveramento;

Vista la bozza di atto di avveramento della condizione sospensiva, redatto all'uopo dal Notaio Niccolò Turchini di Firenze su incarico della Regione Toscana e qui allegato **sub A)** quale parte integrante e sostanziale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa a carico dell'Azienda USL Toscana centro;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare la bozza di atto predisposta a cura del Notaio Dott. Niccolò Turchini di Firenze, incaricato dalla Regione Toscana, qui allegata quale parte integrante e sostanziale **sub A)**, con cui le parti accertano e riconoscono l'avveramento della condizione sospensiva legale accessoria alla compravendita in discorso stipulata in data 27.04.2010, che conseguentemente produce i suoi effetti tra i contraenti e verso i terzi;
2. di procedere, quindi, alla sua sottoscrizione, delegando alla firma l'Ing. Guido Bilello quale Direttore della S.O.C. Patrimonio;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa per questa Azienda;
4. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

5. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)