

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PER ADIBIRLO
A CASA della SALUTE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
POSTO IN VIA IV NOVEMBRE nc. 7 – MONTALE (PT)

Riferimento Piano degli Investimenti 2022-2023-2024
(approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG
743 del 29.06.2022)

PT-59 Ristrutturazione Distretti Socio-Sanitari Montale e Casalguidi



Azienda USL Toscana centro

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 1, DEL
D.LGS 50/2016 S.M.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 1, DEL D.LGS 50/2016 S.M.

1. PREMESSA

L'edificio per il quale è stato redatto il progetto è situato a Montale (PT) in Via IV Novembre, 7, fa parte di un complesso condominiale che si articola su 4 livelli (tre fuori terra e uno seminterrato). La porzione oggetto di intervento si sviluppa ai piani seminterrato, terra e primo. L'edificio è costruito in aderenza ad altro fabbricato su un lato e libero sugli altri tre, ha una forma trapezoidale e vi si accede direttamente da Via IV Novembre e da un ingresso a comune posto al livello seminterrato dal quale, attraverso la scala condominiale, si raggiungono i vari piani.

Le opere previste sono finalizzate al suo riutilizzo come Casa della Salute.

L'immobile è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montale nel foglio 30 dalla particella n. 491 sub. 27 e ricade all'interno del centro abitato.

Oggetto dell'appalto sono i lavori di ristrutturazione da eseguirsi su detto fabbricato, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, consistenti in:

- adeguamento della rampa per disabili posta sull'ingresso principale di Via IV Novembre;
- rifacimento completo dei servizi igienici, per il personale e gli utenti, compresa la realizzazione di un servizio igienico per disabili;
- interventi di ristrutturazione interna al fabbricato (modifiche alle tramezzature, rifacimento pavimenti e rivestimenti, posa in opera di controsoffitti, sostituzione infissi interni ed esterni, imbiancatura);
- interventi edili per la compartimentazione dei locali e degli impianti, nel rispetto delle norme di prevenzione incendi;
- rifacimento degli impianti elettrici e speciali;
- rifacimento completo dell'impianto termico, di climatizzazione e idrico-sanitario.

2. PROGETTISTI E DIRETTORE DEI LAVORI – VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Nel rispetto dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016 è stato redatto il progetto esecutivo delle opere da realizzare.

Ai fini della redazione del progetto esecutivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m., è stato individuato e nominato, con Determinazione Dirigenziale n. 1940 del 07.09.2020, come progettista esterno lo STUDIO ARTECO srl, C.so S. Anastasia, 38 Verona, c.f./p.iva 00517530234 affidandogli l'incarico per la *“Progettazione e direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, diagnosi energetica e redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile in oggetto”*.

All'interno dello studio indicato si rilevano le seguenti professionalità:

Progettista opere edili e impiantistiche

- Arch. Maurizio Zerbato – STUDIO ARTECO srl C.so S. Anastasia, 38 Verona c.f./p.iva 00517530234 progettista per le opere edili e impiantistiche;

Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D. Lgs. 81/08 sono svolte dal professionista esterno Arch. Antonella Milani anch'essa facente parte dello STUDIO ARTECO srl C.so S. Anastasia, 38 Verona c.f./p.iva 00517530234;

Direttore dei Lavori

Le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Arch. Maurizio Zerbato.

Verifica e Validazione Progetto

Il progetto è stato oggetto di validazione in prima versione in data 11/10/2021 dalla sottoscritta, geom. Elisa Fallani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che ha verificato, in contraddittorio con il Progettista, la conformità alla normativa vigente del progetto esecutivo redatto nel mese di Febbraio 2021, con successive integrazioni di Settembre e Ottobre 2021, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del Codice dei Contratti.

In seguito, visto anche l'esito della procedura di gara che, data la rinuncia alla sottoscrizione del contratto da parte di entrambi gli operatori economici partecipanti alla selezione, non ha individuato nessun aggiudicatario, si è reso necessario predisporre la procedura per bandire una nuova gara, previo aggiornamento del progetto al prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana Luglio 2022. L'aggiornamento dei prezzi è avvenuto ai sensi del D.L. 50 del 17/05/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", c.d. "Decreto Aiuti", convertito con Legge n. 91 del 15/07/2022, il quale, all'art. 26, introduce misure economiche temporanee e straordinarie, valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022, per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi verificatisi nei mesi precedenti; in conformità inoltre alla Delibera della Giunta Regionale della Toscana n. 630 del 07/06/2022 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L. 50/2022- Approvazione" con la quale sono state fornite le prime indicazioni operative agli uffici per l'applicazione del D.L. 50/2022; visto anche l'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022, nonché il DGR n. 828 del 18/07/2022, con il quale è stato approvato il prezzario dei Lavori Pubblici luglio 2022, e la DGR n. 878 del 29/07/2022 di aggiornamento delle disposizioni contenute nella citata delibera n. 630 del 07/06/2022.

In data 28/11/2022, in seguito alle integrazioni progettuali trasmesse, il progetto è stato nuovamente verificato e validato e pertanto si allegano alla presente i relativi documenti: Verbale di Validazione n. 2 del Progetto Esecutivo con Verifica del Progetto.

Con la presente la sottoscritta, Responsabile Unico del Procedimento, propone l'approvazione del Progetto Esecutivo di cui sopra, costituito dagli elaborati tecnici – amministrativi elencati nel sub allegato A1.

3. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto che per le procedure di affidamento sotto soglia, in deroga temporanea al disposto dell'art. 36, comma 2 e 157 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016, si applica quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettere a) e b) del D.L. "Semplificazione" n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, come modificato con D.L.77 del 31/5/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, e più specificatamente, tenuto conto dell'importo a base d'asta, quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) e comma 3, della norma che recita: "(...) nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (...)", le stazioni appaltanti procedono agli affidamenti mediante "procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Decreto Legislativo n. 50/2016 (...) di importo pari o superiore a 350.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00, con consultazione di almeno 5 operatori economici (...) sulla base del criterio del prezzo più basso". In tal caso le stazioni appaltanti "procedono alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter, del decreto legislativo n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

A tal proposito, si intende procedere all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori in oggetto, mediante una procedura negoziata, con consultazione di 10 (dieci) operatori economici, individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nell'Elenco Operatori Economici del Dipartimento Area Tecnica, sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione alla categoria di lavorazioni pertinenti l'appalto in oggetto;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START);

Il ricorso alla consultazione di dieci operatori economici è dovuto alla necessità di attivare una procedura che garantisca il più possibile l'esito favorevole dell'appalto, tramite l'individuazione di un operatore economico con cui addivenire alla firma del contratto, dato che nella procedura precedente, la quale prevedeva la consultazione di 5 (cinque) operatori economici, hanno presentato offerta due soli operatori ed entrambi hanno rinunciato alla sottoscrizione del contratto.

Al fine di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n. 4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici", il processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione del presente appalto è quello del minor prezzo in conformità a quanto previsto al comma 9 bis dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 e s.m.

Ai fini dell'applicazione del comma 8 dell'art. 97, è necessario procedere alla verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero dell'appalto in oggetto, ovvero verificare l'esistenza di elementi pertinenti tali da ritenere il contratto in questione suscettibile di attirare l'attenzione di imprese di altri stati UE.

Sulla base della giurisprudenza della Corte di Giustizia, il primo elemento distintivo per la sussistenza di un interesse transfrontaliero è quello del luogo di esecuzione dei lavori (Caso ASM di Brescia, causa C- 347/06, punti 58,59 e 62) ovvero l'interesse transfrontaliero certo risulta correlato alla vicinanza geografica ad altro stato UE.

Tale elemento, sempre sulla base della giurisprudenza della Corte, va abbinato alla rilevanza economica dell'appalto (sentenza Belgacom NV, causa C- 221/12, punto 29) ed anche alla sua "tecnicità" (Sentenza SECAP spa/Comune di Torino, causa C-147/06, del 15 maggio 2008, al punto 24).

Tutto ciò premesso, si rileva che in primo luogo i lavori si svolgeranno non propriamente in vicinanza geografica ad un altro stato Membro, visto che saranno eseguiti all'interno della provincia di Pistoia; accanto a tale considerazione è necessario rilevare che l'importo stimato dell'appalto, che è notevolmente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti e la limitata complessità tecnica degli interventi previsti nell'Appalto, non rappresentano elementi di rilevanza tale da poter comportare fattivamente un interesse reale transfrontaliero.

Ciò esposto, si ritiene che sussistano pertanto le condizioni di applicazione del comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti e dunque si stabilisce che il bando preveda l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2ter dello stesso art. 97, fatto salvo che il numero delle offerte ammesse siano almeno pari a cinque.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

5. DURATA DELL'APPALTO

1. La durata dei lavori è stabilita in giorni 150 (centocinquanta) solari e consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna dei Lavori.

6. IMPORTO A BASE DI GARA E CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Importo a base di gara: € 291.033,19 (euro duecentonovantunomilatrentatre/19) + IVA al 10% di cui € 284.264,18 (euro duecentottantaquattromiladuecentosessantaquattro/18) per lavori ed € 6.769,01 (seimilasettecentosessantanove/01) + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazione	Cat. all.A DPR 207/2010	Clas s. art.6 1 DPR 207/2010	Qual. Obbl. (si/no)	Importo	% Su totale	Indicazioni ai fini della gara		
						Preval. scorp. (P/S)	Subappalto (SI/NO)	Avvalimento (SI/NO)
Edifici civili e industriali	OG1	I	Si	€.191.008,56	65,63	P	Si, ammesso < 50%	Si, ammesso
Impianto termico e condizionamento	OS28	Req. art. 90 DPR 207/2010	Si	€. 46.517,51	15,98	S	Si, ammesso 100%	Si, ammesso
Impianto Elettrico	OS30	Req. art. 90 DPR 207/2010	Si	€. 53.507,12	18,38	S	Si, ammesso 100%	No, non ammesso

7. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il quadro economico dell'appalto ammonta complessivamente ad euro 400.000,00 ed è finanziato con fondi aziendali (mutuo 2016-2018 e mutuo 2021), sul Conto Patrimoniale 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili.

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/216 e s.m.;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art 67 del D. Lgs. 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

Requisiti relativi alle lavorazioni:

- Categoria OG1 - Importo € 191.008,56 – class. I : Attestazione SOA.
- Categoria OS28 - Importo € 46.517,51 : è necessaria la qualificazione in proprio che può essere comprovata, sia con attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria OS28 o nella categoria OG11, classifica I, sia con possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010, poiché tali lavorazioni sono di importo inferiore a € 150.000,00.
- Categoria OS30 - Importo pari a € 53.507,12: le opere riconducibili a tale categoria non possono essere oggetto di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m; è necessaria la qualificazione in proprio che può essere comprovata, sia con attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria OS30 o OG 11, classifica I, sia con possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010, poiché tali lavorazioni sono di importo inferiore a 150.000,00.

9. ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Sono comprese nell'Appalto tutte le attività definite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'appalto.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'Appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, negli elaborati dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

10. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice (come modificato dall'art. 49 comma1 lett. b sub.1 della Legge n. 108/2021) il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili OS28 e OS30 potranno essere interamente subappaltate secondo le indicazioni riportate nella Tabella 2 del Capitolato Speciale di Appalto.

11. SICUREZZA

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno corrisposti a misura secondo le effettive opere di sicurezza eseguite.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e della legge 241/90 è la Geom. Elisa Fallani della SOC Gestione Investimenti Pistoia.

Pistoia, 06/12/2022

Responsabile Unico del Procedimento
geom. Elisa Fallani
(firmato digitalmente)

**ELISA
FALLANI** Firmato digitalmente da
ELISA FALLANI
Data: 2022.12.06
13:11:19 +01'00'

Allegati:

- sub-allegato A.1) "Elenco elaborati progettuali"
- sub-allegato A.2) "Verbale di validazione con verifica del progetto"

sub-allegato A.1)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PER ADIBIRLO A CASA
della SALUTE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO POSTO IN VIA IV
NOVEMBRE nc. 7 – MONTALE (PT)

Azienda USL Toscana centro



Elenco elaborati progettuali aggiornati a ottobre 2022

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 000 440_E_000_EE Elenco Elaborati
- 001 440_E_001_RG Relazione Tecnica Generale
- 002 440_E_002_RS Relazione Tecnica Specialistica Opere Murarie ed Affini
- 003 REL - MEC Relazione Tecnica Descrittiva e Specialistica Impianti Meccanici
- 004 REL – ELE Relazione Tecnica Descrittiva e Specialistica e calcoli illuminotecnici Impianti Elettrici
- 005 440 E 005 CE Computo Metrico Estimativo Opere Murarie ed Affini – Agg. Ott. 2022**
- 006 CME - MEC Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici – Agg. Ott. 2022**
- 007 CME - ELE Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici – Agg. Ott. 2022**
- 008 440 E 008 QE Quadro Economico – Agg. Ott. 2022**
- 009 440 E 009 CR Cronoprogramma – Agg. Ott. 2022**
- 010 440 E 010 EP Elenco dei Prezzi unitari e Analisi Prezzi Opere Murarie ed Affini – Agg. Ott. 2022**
- 011 EPU - MEC Elenco dei Prezzi unitari Impianti Meccanici – Agg. Ott./2022**
- 012 EPU - ELE Elenco dei Prezzi unitari Impianti Elettrici – Agg. Ott. 2022**
- 013 440_E_013_CT Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche - Opere Murarie ed Affini
- 014 CSA - MEC Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche - Impianti Meccanici
- 015 CSA - ELE Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche - Impianti Elettrici
- 016 440 E 016 QM Quadro di Incidenza della Manodopera – Agg. Ott./2022**
- 018 L10 - MEC Relazione Energetica DM 26/05/2015 (ex L.10/91) e calcoli esecutivi
- 019 440_E_019_PM Piano di manutenzione dell'opera
- 020 440 E 021 CA Capitolato speciale di appalto Norme Amministrative – Agg. Ott./2022**
- 021 440 E 020 SC Schema di contratto – Agg. Ott./2022**

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- 051 440_E_051_UN Stato di fatto: Inquadramento urbanistico - Pianta piano terra e primo
- 052 440_E_052_UN Progetto: Pianta piano terra e stralcio piano primo - Sezioni
- 053 440_E_053_UN Progetto: Demolizioni / Ricostruzioni – Controsoffitti, rivestimenti e pavimentazioni
- 054 440_E_054_UN Progetto: Dettagli controsoffitti
- 055 440_E_055_UN Progetto: Abaco serramenti
- 056 440_E_056_UN Progetto: Sistema di protezione antincendio
- 057 440_E_057_UN Adattabilità L. 13/89

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

- 101 TAV. 101 "Impianto riscaldamento e raffrescamento" - Pianta piano terra
102 TAV. 102 "Scarico condense estive" "Adduzione acqua calda e fredda" - Pianta piano terra
103 TAV. 103 "Ricambio aria" - Pianta piano terra
104 TAV. 104 "Schema di principio dei collegamenti impianto cdz" - Pianta piano terra

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

- 105 TAV. 105 "Apparecchiature" - Pianta piano terra
106 TAV. 106 "Distribuzione + impianto di messa a terra" - Pianta piano terra
107 TAV. 107 "Schema tipologico collegamento impianto cdz" - Pianta piano terra
108 TAV. 108 "Schema di principio dei quadri elettrici" e Calcoli Esecutivi - Pianta piano terra
109 TAV. 109 "Impianto rivelazione fumi" - Pianta piano terra

ELABORATI SICUREZZA

- 201 440 E 201 PS Piano di sicurezza e coordinamento – Agg. Ott.2022**
202 440_E_202_PS Fascicolo dell'opera – Agg. 10/2022
203a 440 E 203a PS Stima dei costi della sicurezza – Agg. Ott. 2022
203b 440 E 203b PS Stima dei costi della sicurezza COVID 19 – Agg. Ott. 2022
204 440_E_204_PS Analisi e valutazione dei rischi
205 440_E_205_PS Layout di cantiere



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PI)

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI MONTALE
IN VIA IV NOVEMBRE, 7 - MONTALE (PT)**

Aggiornamento Progetto Ottobre 2022

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE N. 2

(art. 26 D.Lgs 50/2016)

Responsabile del Procedimento

Geom . Elisa Fallani

Progettazione

ARTECO Architecture Engineering Consulting s.r.l.

Arch. Maurizio Zerbato

IL VALIDATORE DEL PROGETTO

Azienda USL Toscana Centro

Geom. Elisa Fallani



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PI)

VERBALE DI VERIDIFICA E VALIDAZIONE

(art. 26 D.Lgs 50/2016)

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Novembre in Pistoia, Piazza Giovanni XXIII, 14 presso gli uffici del Dipartimento Area Tecnica, il Responsabile del Procedimento, geom. Elisa Fallani, Verificatore per il progetto in oggetto, ha proceduto, ai sensi dell'art. 26 della Legge 50/2016, alla verifica della progettazione redatta dall'Arch. Maurizio Zerbato, dello studio *ARTECO Architecture Engineering Consulting s.r.l.*, con sede a Verona, Corso Santa Anastasia, 38, in quanto soggetto incaricato con determinazione dirigenziale n. 1940 del 07.09.2020

A) PREMESSE

Premesso che:

- il progetto di cui trattasi è già stato sottoposto a verifica e validazione in data 11/10/2021 in seguito alla trasmissione del progetto esecutivo, da parte dello studio di progettazione incaricato, intergrato e revisionato secondo le nostre richieste;
- con Delibera del Direttore Generale n. 1975 del 17/12/2021 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo, quadro economico e indizione gara con procedura negoziata;
- con Provvedimento n. 84 del 18/01/2022 è stato approvato lo schema della lettera di invito e relativi allegati. Individuazione del RUP di gara ed assistenti per la verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica.
- con Provvedimento n. 315 del 10/02/2022 si da atto della determinazione dei concorrenti ammessi/esclusi;
- con Provvedimento n. 634 del 15/03/2022 si da atto dell'Aggiudicazione a favore dell'impresa REF di TURTURA ANTONIO E C SAS DI Figline e Incisa Valdarno (FI) e contestuale dichiarazione di efficacia;
- con Provvedimento n. 1325 del 10/06/2022 si da atto della revoca dell'aggiudicazione avvenuta in via efficace con determina dirigenziale n. 634 del 15/03/2022;



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PT)

- con comunicazione a mezzo PEC della nota prot. 44487 del 13/06/2022 alla ditta AIR CONTROL SRL viene comunicato lo scorrimento della graduatoria e richiesta la documentazione;

- con comunicazione a mezzo PEC prot. 46165 del 17/06/2022 della ditta AIR CONTROL SRL, la ditta rinuncia all'aggiudicazione;

- con comunicazione a mezzo PEC della nota prot. 57341 del 04/08/2022 allo studio ARTECO - Architecture Engineering Consulting s.r.l. viene richiesto l'aggiornamento del progetto al prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana Luglio 2022 ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e delle delibere G.R.T. n. 630 del 07/06/2022 e n. 878 del 29/07/2022;

- con comunicazione a mezzo PEC prot. 66044 del 16/09/2022 da parte dello studio ARTECO - Architecture Engineering Consulting s.r.l. viene trasmessa la Revisione Tecnico/Economica del Progetto Esecutivo, aggiornato ai prezzi infra annuali emessi con i vigenti Bollettini della Regione Toscana e/o altri elenchi prezzi ufficiali approvati.

Tutto ciò premesso:

- con Comunicazione a mezzo PEC prot. 77451 del 28/10/2022 da parte dello studio ARTECO - Architecture Engineering Consulting s.r.l. viene trasmessa la versione finale degli elaborati aggiornati con le integrazioni varianti, specificazioni, definizioni da noi richieste.

Il progetto rimane invariato per quanto riguarda tutti gli elaborati grafici già oggetto di validazione in data 11/10/2021, mentre vengono variati gli elaborati relativi alla quantificazione economica dell'intervento, che sono stati aggiornati al Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana Luglio 2022 e al Prezzario DEI secondo semestre 2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e delle delibere G.R.T. n. 630 del 07/06/2022 e n. 878 del 29/07/2022.

Le opere in oggetto rientrano nelle previsioni del Piano Investimenti 2022-2023-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, con codice PT-59 Ristrutturazione Distretti Socio-Sanitari Montale e Casalguidi

Il progetto è stato redatto nel rispetto dei requisiti strutturali previsti per i Centri Casa della Salute elencati nella lista B2.5 dell'Accreditamento Regionale (L.R. 51/2009 e s.m.i.), oltre che nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dai regolamenti vigenti e dalle normative di settore.



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PT)

Per il progetto in oggetto sono stati ottenuti i pareri favorevoli del Sepp e della Soc. Gestione Procedure Autorizzative Strutture Sanitarie Aziendali.

B) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO – INQUADRAMENTO URBANISITICO E CATASTALE

L'unità immobiliare per la quale è stato redatto il progetto è situata a Montale (PT) in Via IV Novembre, 7, fa parte di un complesso condominiale che si articola su 4 livelli (tre fuori terra e uno seminterrato). La porzione oggetto di intervento si sviluppa ai piani seminterrato, terra e primo. L'edificio è costruito in aderenza ad altro fabbricato su un lato e libero sugli altri tre, ha una forma trapezoidale e vi si accede direttamente da Via IV Novembre e da un ingresso a comune posto al livello seminterrato dal quale, attraverso la scala condominiale, si raggiungono i vari livelli. Le opere previste sono finalizzate all'utilizzo dell'unità in oggetto come Casa della Salute. L'immobile ricade all'interno del centro abitato.

L'immobile non è sottoposto a vincoli storico artistici diretti. E' classificato nella zona TC1.1 (art. 54 Tessuti Edilizi ad elevata densità) del Piano Operativo del Comune di Montale, approvato con D.C.C. n. 19 del 06.04.2019.

L'unità immobiliare è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Montale nel foglio 30 dalla particella n. 491 sub. 27.

C) DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

I lavori da realizzare consistono in opere di ristrutturazione, edile e impiantistica, da realizzare al piano terra, oltre piccoli adeguamenti al piano seminterrato e primo del fabbricato, per renderlo idoneo all'uso di Casa della Salute.

1) Le opere edili previste in progetto consistono nei seguenti interventi:

- ristrutturazione interna al piano terra del fabbricato attualmente destinato a distretto socio-sanitario, consistenti in modifiche alle tramezzature, rifacimento di massetti, pavimenti e rivestimenti, posa in opera di nuovi controsoffitti, sostituzione infissi interni ed esterni, imbiancatura;
- realizzazione e adeguamento di servizi igienici e di spogliatoio per il personale;
- realizzazione di contropareti per isolamento struttura;
- sistemazione della rampa per il superamento delle barriere architettoniche dell'ingresso principale di Via IV Novembre.



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PI)

2) Le opere di impiantistica meccanica previste sono le seguenti:

- smantellamento di tutto l'impianto di riscaldamento esistente: radiatori, tubazioni, dorsali, coibentazioni, rivestimenti, staffe, ancoraggi;
- smantellamento di tutto l'impianto idrico-sanitario esistente: tubazioni dell'acqua sanitaria fredda e calda, sanitari, rubinetterie;
- realizzazione di impianto di climatizzazione estiva e invernale, impianto adduzione acqua fredda e calda;

La nuova rete di distribuzione dell'impianto di climatizzazione estivo/invernale si svilupperà all'interno del controsoffitto che sarà installato al piano terra, da dove saranno raggiunte le macchine installate a parete;

-Impianto di ventilazione meccanica;

Per la produzione di acqua calda/refrigerata sarà installata una pompa di calore, di adeguata potenzialità, da collocare all'esterno nel resede di proprietà;

L'impianto idrico-sanitario comprende le reti di distribuzione di acqua calda e fredda potabile all'interno dei controsoffitti e a parete entro traccia.

3) Per la parte di impiantistica elettrica sono previsti interventi di realizzazione di nuovi impianti elettrici e speciali, alimentazione impianto di climatizzazione.

D) QUADRO ECONOMICO

A) Lavori

A1	Opere Murarie e Affini	€	163.350,28	
A2	Impianti idrotermosanitari	€	67.406,78	
A3	Impianti Elettrici e Speciali	€	53.507,12	
	TOTALE A) LAVORI	€	284.264,18	284.264,18
B1	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.769,01	6.769,01
	TOTALE OPERE A BASE DI GARA A+B	€		291.033,19



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PI)

**C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante
per**

C1	Lavori in economia esclusi dall'Appalto	€	5.000,00
C2	Rilievi accertamenti e indagini	€	4.800,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
C4	Imprevisti (compresa iva)	€	28.000,00
C5	Acquisizione aree e immobili	€	0,00
C6	Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid19 incremento 2% Delibera RT 645/2020)	€	0,00
C7	Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 (misure anticovid19 costi aggiuntivi Ordinanza Ministero della salute 09/05/20)	€	1.138,38
C8	Spese tecniche relative a: - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	€	5.820,66
C9	Spese per attività di consulenza e supporto	€	0,00
C10	Oneri per incarichi professionali esterni (progettazione generale)	€	24.556,00
C11	Cassa previdenziale CNPAAIA (4%)	€	982,24
C12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	
C13	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	€	
C14	IVA (10%) sui lavori A+B	€	29.103,32



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PI)

C15 IVA (22%) ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	5.618,41	
C16 arrotondamenti	€	53,96	
TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE della S.A.	€	108.966,81	108.966,81
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€		400.000,00

Al fine di validare il progetto, redatto nel mese di febbraio 2021, con aggiornamenti di settembre e ottobre 2021 e successivo aggiornamento prezzi, avvenuto con consegna elaborati a settembre 2022 e successive integrazioni di ottobre 2022, la sottoscritta Geom. Elisa Fallani, in qualità di validatore e RUP dell'intervento procede a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente, in particolare degli elaborati progettuali costituenti l'aggiornamento dei prezzi ed evidenziati in neretto nell'elenco sottostante

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 000 440_E_000_EE Elenco Elaborati
- 001 440_E_001_RG Relazione Tecnica Generale
- 002 440_E_002_RS Relazione Tecnica Specialistica Opere Murarie ed Affini
- 003 REL - MEC Relazione Tecnica Descrittiva e Specialistica Impianti Meccanici
- 004 REL – ELE Relazione Tecnica Descrittiva e Specialistica e calcoli illuminotecnici Impianti Elettrici
- 005 440 E 005 CE Computo Metrico Estimativo Opere Murarie ed Affini - Agg. Ott. 2022**
- 006 CME - MEC Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici - Agg. Ott. 2022**
- 007 CME - ELE Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici - Agg. Ott. 2022**
- 008 440 E 008 QE Quadro Economico- Agg. Ott. 2022**
- 009 440 E 009 CR Cronoprogramma - Agg. Ott. 2022**
- 010 440 E 010 EP Elenco dei Prezzi unitari e Analisi Prezzi Opere Murarie ed Affini - Agg. Ott. 2022**
- 011 EPU - MEC Elenco dei Prezzi unitari Impianti Meccanici- Agg. Ott. 2022**
- 012 EPU - ELE Elenco dei Prezzi unitari Impianti Elettrici - Agg. Ott. 2022**
- 013 440_E_013_CT Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche - Opere Murarie ed Affini
- 014 CSA - MEC Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche - Impianti Meccanici
- 015 CSA - ELE Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche - Impianti Elettrici
- 016 440 E 016 QM Quadro di Incidenza della Manodopera - Agg. Ott. 2022**
- 018 L10 - MEC Relazione Energetica DM 26/05/2015 (ex L.10/91) e calcoli esecutivi
- 019 440_E_019_PM Piano di Manutenzione dell'Opera
- 020 440 E 021 CA Capitolato Speciale di Appalto Norme Amministrative- Agg. Ott. 2022**



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PI)

021 440 E 020 SC Schema di Contratto - Agg. Ott. 2022

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- 051 440_E_051_UN Stato di fatto: Inquadramento urbanistico - Pianta piano semint., terra e primo
052 440_E_052_UN Progetto: Pianta piano terra e stralcio piano seminterrato e primo - Sezioni
053 440_E_053_UN Progetto: Demolizioni / Ricostruzioni – Controsoffitti, Rivestimenti e Pavimentazioni
054 440_E_054_UN Progetto: Dettagli controsoffitti
055 440_E_055_UN Progetto: Abaco serramenti
056 440_E_056_UN Progetto: Sistema di protezione antincendio
057 440_E_057_UN Adattabilità L. 13/89

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

- 101 TAV. 101 "Impianto riscaldamento e raffrescamento" - Pianta piano terra
102 TAV. 102 "Scarico condense estive" "Adduzione acqua calda e fredda" - Pianta piano terra
103 TAV. 103 "Ricambio aria" - Pianta piano terra
104 TAV. 104 "Schema di principio dei collegamenti impianto cdz" - Pianta piano terra

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

- 105 TAV. 105 "Apparecchiature" - Pianta piano terra
106 TAV. 106 "Distribuzione + impianto di messa a terra" - Pianta piano terra
107 TAV. 107 "Schema tipologico collegamento impianto cdz" - Pianta piano terra
108 TAV. 108 "Schema di principio dei quadri elettrici" e Calcoli Esecutivi - Pianta piano terra
109 TAV. 109 "Impianto rivelazione fumi" - Pianta piano terra

ELABORATI SICUREZZA

201 440 E 201 PS Piano di sicurezza e coordinamento- Agg. Ott. 2022

202 440_E_202_PS Fascicolo dell'opera

203a 440 E 203a PS Stima dei costi della sicurezza - Agg. Ott. 2022

203b 440 E 203b PS Stima dei costi della sicurezza COVID 19 - Agg. Ott. 2022

2040_E_204_PS Analisi e valutazione dei rischi

2050_E_205_PS Layout di cantiere



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PI)

E) VERIFICA DEL PROGETTO

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del D.Lgs 50/2016 si verificano i seguenti punti:

- a) **Completezza della progettazione:** il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative delle scelte progettuali adottate.
- b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali così come previsto dal programma triennale degli investimenti.
- c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.
- d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
- e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:** Il progetto è relativo ai lavori di adeguamento dell'immobile in oggetto per essere adibito a Casa della Salute. I lavori consistono in opere di ristrutturazione, concordate con il Responsabile Sanitario del Servizio, nel rispetto dei requisiti strutturali previsti dall'accreditamento (L.R. 51/2009 e s.m.i.) per i Centri di Casa della Salute, oltre che nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dai regolamenti vigenti e dalle normative di settore e secondo i pareri ottenuti dal SEPP e dalla SOC Gestione Sistema Qualità Aziendale. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
- f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:** la durata dell'opera è prevista in giorni 150 solari e consecutivi. L'importo dell'appalto dei lavori appare coerente con la sua durata.
- g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:** come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di sicurezza oltre alla somma prevista del PSC. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e pertanto sia garantita la sicurezza delle maestranze.
- h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal Prezzario Regionale della Regione Toscana, provincia di Pistoia edizione secondo semestre 2022, dal prezzario "DEI – Tipografia del Genio Civile – edizione secondo semestre 2022", o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
 Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
 Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PT)

i) La manutenibilità dell'opera: è presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e finalità dell'intervento proposto.

Sempre in conformità all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procede per punti alla verifica sopra citata:

<i>CRITERI</i>	<i>VERIFICHE</i>	<i>Si</i>	<i>No</i>	<i>non</i>
a) affidabilità				
	Norme/regole tecniche	X		
	Coerenza ipotesi progettuale	X		
b) completezza ed adeguatezza				
	Corrispondenza nominativi progettisti	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esaustività progetto/esigenze	X		
	Esaustività informazioni tecniche	X		
	Esaustività modifiche apposte	X		
	Adempimento disciplinare incarico	X		
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità				
	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni e ripercorribilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità				
	Rispondenza Documento Preliminare Progettazione			X
	Inserimento Ambientale	X		
	Impatto Ambientale			X
	Funzionalità / Fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia / fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento delle barriere architettoniche	X		



Azienda USL Toscana Centro
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze (FI)
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica – SOC Gestione Investimenti Pistoia
Piazza Giovanni XXIII, 14 – 51100 Pistoia (PT)

	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento	X		
	Durabilità e manutenibilità	X		
	Coerenza tempi e costi	X		
	Sicurezza e organizzazione cantiere	X		

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

F) - RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO DI VALIDAZIONE

Per quanto detto al precedente paragrafo, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione esecutiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto

la validazione viene conclusa con esito positivo

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale viene firmato digitalmente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016.

Una copia del progetto viene firmata con la dicitura validato e si considera allegata al presente verbale.

Pistoia, li 28/11/2022

Il Progettista

ARTECO Architecture Engineering Consulting s.r.l.

Arch. Maurizio Zerbato

(firmato digitalmente)

IL VALIDATORE DEL PROGETTO

Geom. Elisa Fallani

(firmato digitalmente)

**ELISA
FALLANI** Firmato digitalmente
da ELISA FALLANI
Data: 2022.11.28
13:36:22 +01'00'