



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2732
<b>Data del provvedimento</b>	06-12-2022
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana Centro Area Firenze - zona Sud Est e Mugello. Approvazione documentazione tecnica, QE e autorizzazione al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36, co 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. CIG 9525393AF6

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
217.949,16	Manutenzione Immobili	3B0401	
30	Altri oneri di gestione	3B070316	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del RUP di avvio del procedimento e relativi sub allegati A.1) Elenco Elaborati di Progetto e A.2) Rapporto di verifica e Verbale di validazione
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27/10/2022 con la quale è stato ulteriormente prorogato l’incarico di *“Direttore del Dipartimento Area Tecnica”* all’Ing. Sergio Lami, fino al 31/12/2022;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;*

### Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazione del D.L. 16/7/2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 31.05.2021, n.77;
- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020”*
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D. Lgs. 81 del 9 Aprile 2008 *“Attuazione dell’art. 1 della L. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le linee guida n. 4;

**Preso atto** che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui direttore, Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare con nota del 07.11.2022:

- l’Ing. Sabrina Mutolo, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- il P.I. Silvio Bernardi, quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 101 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

### Premesso che:

- è imminente la scadenza dell’appalto denominato *“Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull’involucro edilizio ed annessi degli*

immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud Est e Mugello”;

- è necessario e urgente garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili Firenze, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordo Quadro, pertanto è stato reputato opportuno affidare un appalto di lavori edili volto a proseguire l'attività in corso;

**Ritenuto opportuno**, per quanto sopra esposto, di affidare i “Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze - zona Sud Est e Mugello”, nella categoria OG1;

**Preso atto** che i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, possono essere aggiudicati per tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;

**Vista** la Relazione di avvio del RUP del 07.11.2022, **allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale propone quanto segue:

- **di approvare** relativamente ai lavori denominati “Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze - zona Sud Est e Mugello”, il Progetto Definitivo comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel Sub Allegato A.1) alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale della stessa (copia cartacea ed informatica conservata agli atti della struttura proponente), redatti internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, dando atto che il Progetto è stato sottoposto a verifica internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze ed è stato validato dal RUP, (Rapporto di verifica e Verbale di validazione del progetto del 10/11/2022, Sub Allegato A.2), anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto);

- **di avviare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, mediante richiesta di offerta ad unico operatore economico, qualificato per l'importo complessivo dei lavori di € 149.999,42 di cui € 143.384,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.614,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- **di dare atto** che l'Ufficio Direzione lavori è rappresentato dal P.I. Silvio Bernardi in qualità di Direttore dei Lavori;

- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 217.949,16, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, Aut. 226, nei relativi esercizi di competenza 2022 – 2023, con previsione di spesa per l'esercizio 2022 pari a € 10.000,00 oltre IVA per un totale di € 12.200,00;

**Preso atto** che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, co. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

**Dato atto** che, in base a quanto stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 830 del 21 dicembre 2021, per gli affidamenti in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00, somma gravante come costo sul conto “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio di previsione anno 2022, approvato con delibera DG 412 del 31.03.2022;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi, al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il progetto definitivo composto dagli elaborati di cui all'**Allegato sub A.1)**, parte integrante e sostanziale del presente atto (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., validato dal RUP, (Rapporto di verifica e Verbale di validazione del progetto del 10/11/2022, **Allegato sub A.2)**, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 2) di avviare, richiamando la relazione del RUP Ing. Sabrina Mutolo **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, mediante richiesta di offerta ad operatore economico, qualificato per i lavori per l'importo complessivo di € 149.999,42 di cui € 143.384,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.614,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- 3) di dare atto che l'Ufficio Direzione lavori è rappresentato dal P.I. Silvio Bernardi in qualità di Direttore dei Lavori;
- 4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 217.949,16, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", Aut. 226, nei relativi esercizi di competenza 2022 – 2023, con previsione di spesa per l'esercizio 2022 pari a € 10.000,00 oltre IVA per un totale di € 12.200,00;
- 5) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;
- 6) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 830/2021 di ANAC pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2022;
- 7) di pubblicare il presente atto:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda – sottosezione: Bandi di gara e contratti – Affidamenti 2022, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana Centro;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

**Ing. Pierluigi Bellagambi**

*(documento firmato digitalmente)*

**Procedura di affidamento dell'appalto di "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE - zona SUD EST"**



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro

Firenze, li 07/11/2022

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze

Alla P.O. Procedure affidamento diretto e negoziate ambito Firenze

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge

**11 Settembre 2020, N. 120;**

- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del

**Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24-03-2022, esecutiva ai sensi di legge.**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di

Direttore del Dipartimento Area tecnica

Direttore di Area \_\_\_\_\_

Direttore della Struttura \_\_\_\_\_

**X nominato con nota del Direttore della SOC manutenzione immobili Firenze del 07/11/2022**

**A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE il progetto definitivo relativo a LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE - zona SUD EST** corredato dal relativo verbale di validazione, del 07/11/2022.

**B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:**

**1. Oggetto dell'appalto: Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze - zona SUD EST**

**2. Importo a base dell'affidamento € 149.999,42 comprensivi di Oneri di sicurezza, di cui costo incidenza manodopera € 60.000**

### 3. Oneri della sicurezza € 6.614,82

**4. Limite massimo di ricorso al subappalto** Ai fini del subappalto trova applicazione l'art. 105 del Codice, comma 1, secondo il quale non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alle categorie prevalenti. Pertanto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, ed in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, il subappalto delle lavorazioni riconducibili all'unica categoria OG1 è ammesso nella misura percentuale massima del 50,00% dell'importo delle lavorazioni stesse.

### 5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- A)  richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica **X** START o  MEPA;
- B)  richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche ( START o  MEPA);
- C) **X** acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) di più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica **X** START o  MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.
- <sup>1</sup> Barrare il quadrato di interesse

### 6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta:

X ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni:

*L'operatore economico prescelto, già titolare del contratto di manutenzione edile in scadenza, è idoneo a garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC MIF nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordo Quadro. Il prezzo delle lavorazioni è stato ribassato di una percentuale superiore a quella offerta dallo stesso soggetto per l'appalto in scadenza (31,313%).*

ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA / o al mercato per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

### 7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### 8. I criteri di selezione degli operatori economici

#### - Requisiti di idoneità professionale (art.83, co.1, lett.a):

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- b) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

#### - Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa (83, co.1, lett. b)

Le lavorazioni sono tutte riconducibili alla Categoria OG1 per cui è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

I requisiti possono essere dimostrati mediante l'attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (categoria OG1 classifica I o superiore).

**9. Il criterio di affidamento**

solo prezzo/percentuale di ribasso

elementi qualitativi (*specificare*) \_\_\_\_\_

altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

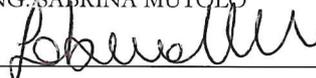
**10. L'intervento è finanziato come segue:**

l'importo complessivo del Quadro economico pari a € 217.949,16 è finanziato sul conto economico:

3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2023

RUP ING. SABRINA MUTOLO

FIRMA \_\_\_\_\_







**Azienda USL Toscana centro**  
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481

*Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze*  
*S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze*  
*Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi*

Allegato A.1

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA  
DISPONIBILITA' DELL'AUSL TOSCANA CENTRO ZONA SUD EST  
E MUGELLO  
- AREA FIRENZE -**

**Elenco elaborati di Progetto**

**Elenco Elaborati**





**Azienda USL Toscana centro**

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze  
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze  
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

- A) Relazione generale di Progetto
- B) Computo Metrico Estimativo
- C) Elenco Prezzi
- D) Quadro Economico
- E) Schema di Contratto

Firenze, li 07/11/2022

**Il Progettista**  
P. ING.  
(Ing. Silvio Bernardi)





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
SOC Manutenzione Immobili Firenze

## RAPPORTO DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(Cap. VII Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016))

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE - zona SUD EST e Mugello**

Importo dei lavori € 149.999,42 di cui € 6.614,82 per oneri per la sicurezza.

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di novembre in Firenze, via di San Salvi n. 12, io sottoscritto, Ing. Sabrina Mutolo, incaricato RUP dei Lavori specificati in oggetto, in contraddittorio e con il supporto dei seguenti soggetti:

- a) P.i. Silvio Bernardi, tecnico progettista incaricato della progettazione;

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo.

### PARTE 1: PREMESSE

Il presente progetto ha per oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione edile negli immobili nella disponibilità della ASL Toscana Centro Area Firenze, con particolare ma non esclusivo riferimento alla zona Sud est e Mugello.

L'intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali e sulla base delle indicazioni che saranno fornite dalla DL.

L'appalto è a misura.

### PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

I documenti componenti il progetto sono indicati nell'allegato al presente verbale. In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

### PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Come meglio evidenziato negli allegati schemi di verifica sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione;  
b) conformità del progetto alle linee di sviluppo programmatiche;  
c) conformità del progetto alla normativa vigente;  
d) corrispondenza dei nominativi del progettista e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;  
e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;  
f) esistenza delle indagini eseguite per le scelte progettuali;



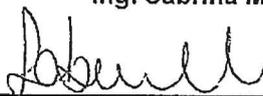
Dipartimento Area Tecnica  
SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Pierluigi  
Bellagambi  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uscentro.toscana.it

- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza della stima dei costi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto.

Firenze, li 10/11/2022

Il verificatore  
Ing. Sabrina Mutolo



---

#### ELENCO N. 1 – DOCUMENTI COSTITUENTI IL PROGETTO

1. Relazione Generale
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Quadro Economico



Dipartimento Area Tecnica  
SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Pierluigi  
Bellagambi  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

## ALLEGATO N° 2 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo della documentazione	ESITO		
	SI	NO	N/A
Verifica della relazione generale			
verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
Verifica della relazione di calcolo	SI	NO	N/A
verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame			X
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili			X
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari			X
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa			X
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste			X
Verifica delle relazioni specialistiche	SI	NO	N/A
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente			X
Coerenza con le norme cogenti			X
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale			X
Coerenza con le regole di progettazione			X
Verifica degli elaborati grafici	SI	NO	N/A
verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari			X
Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto	SI	NO	N/A
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
Verifica della documentazione di stima economica	SI	NO	N/A
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni			X
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata			X
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorponabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le			X



Dipartimento Area Tecnica  
SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Pierluigi  
Bellagambi  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice			
Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente			X
Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario			X
Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento	SI	NO	N/A
verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri			X
che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81			X
Verifica del quadro economico	SI	NO	N/A
verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento			X
Ulteriori verifiche	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione			X

Attività di controllo generale	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Attività di controllo in merito ai contenuti specifici	ESITO		
Affidabilità della progettazione	SI	NO	N/A
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
completezza ed adeguatezza	SI	NO	N/A
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame			X
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione			X
leggibilità, coerenza e ripercorribilità	SI	NO	N/A
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
compatibilità	SI	NO	N/A
la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente			X
la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	SI	NO	N/A
inserimento ambientale			X
impatto ambientale			X
funzionalità e fruibilità			X



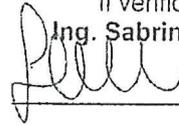
Dipartimento Area Tecnica  
SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Pierluigi  
Bellagambi  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

stabilità delle strutture			X
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici			X
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche			X
sicurezza antincendio			X
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità			X
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

Firenze, li 10/11 2022

Il verificatore  
Ing. Sabrina Mutolo



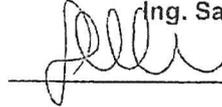
Il tecnico progettista  
P.I. Silvio Bernardi



Firenze, li 10/11 2022

Tutto ciò premesso l'Ing. Sabrina Mutolo, in qualità di Responsabile del Procedimento, valida il progetto definitivo in oggetto.

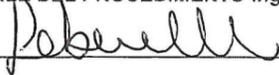
Il Responsabile del Procedimento:  
Ing. Sabrina Mutolo




Dipartimento Area Tecnica  
SOC Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Pierluigi  
Bellagambi  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it



		Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
		S.O.C Manutenzione Immobili Firenze			
		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo			
		FIRMA 			
				AVVIO INTERVENTO	IMPORTO RIBASSATO
	Finanziamento: conto "Manutenzione Immobili" 3B.04.01				
	<b>OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE - ZONA SUD EST</b>			INDIZIONE	ASSESTATO
				07/11/2022	
<b>CIG</b>					
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A.1	Lavori soggetti a ribasso			€ 143 384,60	
A.2	Oneri sicurezza			€ 6 614,82	
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 149 999,42</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	Imprevisti		15%	€ 22 499,91	
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016		2%	€ 2 999,99	
B.3	IVA su lavori		22%	€ 32 999,87	
B.4	IVA su imprevisti		22%	€ 4 949,98	
B.5	Fondo per accordo bonario e transazioni 3%		3%	€ 4 499,98	
B.6	Ribasso				
B.7	IVA su ribasso		22%		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 67 949,74</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 217 949,16</b>	