

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori di realizzazione della Camera calda di Medicina Nucleare dell'ospedale "Santo Stefano" di Prato. Relazione sul conto finale e certificato di Regolare esecuzione.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONE IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLANDI NICCOLO'

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
48.073,42	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	12	Certificato di Regolare Esecuzione
B	1	Relazione sul conto finale
C	1	Quadro economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

**DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005"*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante *"Modifica delibera n. 644/2019 "Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)"*

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all'Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, prorogato al 31/07/2022 con la delibera n. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogato fino al 31/12/2022 con la delibera n. 1231 del 27/10/2022;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare nelle procedure di gara;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *"Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)"*;

**Richiamati:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici" e sue successive modificazioni ed integrazioni*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e sue successive modificazioni ed integrazioni*;
- Legge n. 238 del 23 dicembre 2021 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022) *"Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea – Legge europea 2019-2020*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 *"Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 *Regolamento recante "Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *"Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro"*;
- il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 recante *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" ed in particolare l'art. 56 "Disposizioni in materia di Fondo per lo sviluppo e la coesione"*;

**Ricordato** che, a seguito dell'esito della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. espletata in modalità telematica tramite piattaforma START, per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Camera Calda di Medicina Nucleare dell'Ospedale "S. Stefano" di Prato. - CIG: 8339336DC2 - CUP: D36G20000040005:

- con determina dirigenziale n. 1776 del 10.08.2020, è stato disposto l'affidamento all'operatore economico PAMPALONE S.R.L., di Alcamo (TP), risultato primo classificato, successivamente rinunciatario come da determina di presa d'atto n. 2202 del 09.10.2020;
- con determina n. 2202 del 09.10.2020, è stato disposto lo scorrimento della classifica di gara a favore del secondo classificato, FRA.MA COSTRUZIONI S.R.L. di Afragola (NA), successivamente rinunciatario come da determina di presa d'atto n. 2500 del 12.11.2020;
- con determina n. 2500 del 12.11.2020, è stato disposto lo scorrimento della classifica di gara a favore del terzo classificato, BCE SCARL di Empoli (FI), successivamente rinunciatario come da determina di presa d'atto n. 2666 del 3/12/2020;
- con determina n. 2666 del 3/12/2020, è stato disposto lo scorrimento della classifica di gara a favore del quarto classificato, TAGLIETTI ELIO s.r.l. di Firenze.
- con determinazione dirigenziale n. 2833 del 22/12/2020, immediatamente eseguibile, è stata aggiudicata la procedura negoziata in favore dell'Impresa quarta classificata, a seguito della rinuncia degli altri concorrenti (PAMPALONE S.R.L. determina di presa d'atto n. 2202 del 09.10.2020, FRA.MA COSTRUZIONI S.R.L. determina n. 2500 del 12.11.2020, BCE SCARL determina n. 2666 del 3/12/2020) - TAGLIETTI ELIO s.r.l., che ha offerto una percentuale di ribasso sull'importo a base di gara del 27,142%, per un importo di aggiudicazione pari a euro 203.219,07 (duecentotremiladuecentodiciannove virgola 07), al netto degli oneri fiscali, di cui euro 7.999,94 (settemilanovecentonovantanove virgola 94), per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.
- con lo stesso provvedimento è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016.

**Ricordato, inoltre** che determina n. 1577 del 16/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato preso atto della Relazione del RUP, ing. Niccolò Bellandi, nominato Responsabile Unico del Procedimento con nota protocollo n. 12964 del 07/02/2020, ed approvata la perizia, comprensiva dell'atto di sottomissione rideterminando l'importo contrattuale in € 232.694,87, di cui oneri sicurezza € 14.202,05 – incluso i costi relativi all'emergenza COVID -19, pari a € 3.228,96, più € 2.058,15 per oneri della sicurezza.

**Dato atto** che i lavori in oggetto sono stati ultimati il 09/07/2021, con assegnazione del termine del 13/08/2021 per il completamento di lavorazioni non incidenti sull'uso e su funzionalità dei lavori, come risulta dal "certificato di avvenuta ultimazione dei lavori", depositato agli atti d'ufficio;

**Visti** il comma 2, terzo periodo, e il comma 3, dell'articolo 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. "Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine";

#### **Visti:**

- il Certificato di regolare Esecuzione, sottoscritto dall'impresa affidataria, TAGLIETTI ELIO s.r.l., dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Gianluca Pardini e dal RUP Ing. Niccolò Bellandi, allegato al presente provvedimento sotto la lettera A),
- la Relazione sul conto finale, sottoscritta dal RUP allegata al presente provvedimento sotto la lettera B), dai quali risulta:
  - che i lavori relativi al contratto in oggetto sono stati consegnati in data 01/03/2021;
  - che i lavori relativi al contratto in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa;
  - che i suddetti lavori, tenuto conto delle rettifiche operate dal Direttore lavori e risultanti dal Certificato di regolare esecuzione, ammontano a complessivi € 242.123,85 + IVA;
  - che il credito residuo dell'impresa, detratti gli acconti già corrisposti, ammonta € 42.671,22 oltre € 1.031,89 per adeguamento prezzi D.L. 73/2021, per un totale di € 43.703,11 oltre oneri fiscali;

**Visto** l'art. 103, comma 6, del Codice dei Contratti pubblici il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, come confermato dall'art. 24, comma 5 e 6, del capitolato speciale d'appalto, in base al quale il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

**Visti ancora:**

- l'art. 234 del D.P.R. 207/2010 il quale, al comma 2, prevede che la stazione appaltante delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo sull'ammissibilità del certificato di collaudo;
- l'art. 237, comma 4, dello stesso D.P.R. il quale stabilisce, tra l'altro, che per il certificato di regolare esecuzione si applicano le disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 234 avanti richiamato;

**Ritenuto:**

- di dichiarare ammissibile e pertanto approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di realizzazione della Camera Calda di Medicina Nucleare dell'Ospedale "S. Stefano" di Prato, allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
- di dare atto che il credito residuo dell'impresa TAGLIETTI ELIO s.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, risultante dal certificato di regolare esecuzione, è pari ad € 42.671,22 oltre € 1.031,89 per adeguamento prezzi D.L. 73/2021, per un totale di € 43.703,11 oltre oneri fiscali;
- di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016;
- di approvare il quadro economico finale dell'intervento, **Allegato C** al presente provvedimento quale parte integrante;

**Dato atto:**

- che il credito residuo dell'impresa TAGLIETTI ELIO s.r.l., risultante dal certificato di regolare esecuzione, pari a € 48.073,42 IVA inclusa trova copertura con l'autorizzazione di spesa n. 420002/2020, conto 1A02020201 Fabbricati indisponibili;
- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024 approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022, rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022, identificato con il Codice Progetto PO 39 e PO 39 bis e con il Codice CUP D36G20000040005;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, ing. Niccolò Bellandi;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza al fine di disporre, nei termini previsti dall'art. 113-bis del D.lgs. 50/2016, la liquidazione della rata di saldo;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di ritenere ammissibile e pertanto approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione della Camera Calda di Medicina Nucleare dell'Ospedale "S. Stefano" di Prato, quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato A), come risulta dalla Relazione sul conto finale, sottoscritta dal RUP, ing. Niccolò Bellandi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), dai quali risulta:

- che i lavori relativi al contratto in oggetto sono stati consegnati in data 01/03/2021;
- che i lavori relativi al contratto in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa;
- che i suddetti lavori, tenuto conto delle rettifiche operate dal Direttore lavori e risultanti dal Certificato di regolare esecuzione, ammontano a complessivi € 242.123,85 + IVA;
- che il credito residuo dell'impresa, detratti gli acconti già corrisposti, ammonta € 42.671,22 oltre € 1.031,89 per adeguamento prezzi D.L. 73/2021, per un totale di € 43.703,11 oltre oneri fiscali;

- 2) di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016;
- 3) di autorizzare lo svincolo delle polizze presentate dall'impresa Taglietti Elio s.r.l. a garanzia delle obbligazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- 4) di notificare, a cura della struttura proponente, la presente deliberazione all'appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010;
- 5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gara e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. 40/05, ss.mm.ii., per le motivazioni espresse in narrativa;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**( Dr.ssa Rossella Boldrini)**



Regione Toscana

**Azienda USL Toscana Centro**  
P.zza Santa Maria Nuova, 1- 50122 Firenze  
C.F. & P. IVA 06593810481

AREA MANUTENZIONE IMM.LI E  
GESTIONE INVESTIMENTI  
PRATO

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CAMERA CALDA DI MEDICINA NUCLEARE  
DELL'OSPEDALE S. STEFANO DI PRATO.

**CIG:** 8339336DC2**CUP:** D36G20000040005**IMPRESA: TAGLIETTI ELIO S.r.l.**

Via Rocca Tedalda, 79 - 50136 Firenze

Codice Fiscale / P.IVA 01005790488

**CONTRATTO:** lettera contratto Prot. n. 75872 del 18 ottobre 2021**IMPORTO DEI LAVORI**

Importo a base d'asta € 267.944,68 al netto di IVA

Ribasso d'asta 27,142 %

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 7.9999,94 al netto IVA

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo dei lavori € 195.219,13 + € 7.9999,94 per oneri della sicurezza

per un importo complessivo del contratto pari a euro 203.219,07, al netto di oneri fiscali;

Importo per l'applicazione della normativa COVID 19 - € 3.650,04, di cui € 721,75 per oneri della sicurezza  
Importo totale del contratto incluso costi COVID 19 - € 206.869,11, di cui € 8.721,69 per oneri della sicurezza;

**AGGIUDICAZIONE:**

Determinazione dirigenziale n. 2833 del 22/12/2020, immediatamente eseguibile.

**PERIZIA DI VARIANTE 1:**

Con determina del Dirigente n.1577 del 16/06/2021 è stata apportata la modifica al contratto di cui alla determina n. 2833 del 22/12/2020.

**CONTO FINALE:**

Con lettera Prot. n.7907 del 01/02/2022 è stato inviato all'appaltatore la sintesi del Conto Finale e l'esito dell'istanza di revisione dei prezzi DL 74/2021.

Il Conto Finale è stato firmato dall'impresa il 3 febbraio 2022.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Ing. Niccolò Bellandi – Azienda UL Toscana Centro – SOC Manutenzione Immobili e Gestione inv. Prato

**PROGETTISTA:**

Studio Ing. Luca Sani

Via Santa Reparata 40 - 50129 Firenze

Tel 055 489713 - Fax 055 4634588

P.I. 04077770487

C.F. SNA LCU 55 E 13 D 969 S

**DIRETTORE LAVORI:** Per.Ind. Gianluca Pardini vedi Delibera di indizione gara n. 365 del 23/03/2020**COORDINATORE SICUREZZA ESECUZIONE:** Ing. Riccardo Turchetti - vedi Delibera di indizione gara n. 365 del 23/03/2020

## Relazione del Certificato di Regolare Esecuzione

D.P.R. 207/10 art. 229

### Descrizione dei lavori

L'intervento consiste nella ristrutturazione degli ambienti attualmente destinati ad ospitare le attività del laboratorio di Camera Calda e Controllo Qualità all'interno del reparto di Medicina Nucleare al piano terra del Presidio Ospedaliero di S. Stefano, ubicato in Via Suor Niccolina Infermiera, 20, nel comune di Prato.

Le opere ricomprese nel presente appalto sono caratterizzate dall'insieme di lavorazioni, per lo più a carattere impiantistico e di finitura farmaceutica/edile, propedeutiche alla trasformazione del locale Camera Calda (nel seguito abbreviato CC) e airlock annessi in ambienti a contaminazione controllata, di classe D secondo EU GMP.

### Cauzione

L'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante Polizza assicurativa numero 40077491001431 del 20/01/2021 rilasciata dalla Compagnia TUA ASSICURAZIONI, Agenzia di Scandicci (FI), codice Agenzia 400774, per l'importo di € 27.868,65 (arrotondato a € 27.870,00)= pari al 17,142% dell'importo del presente contratto, ridotto dell'ulteriore 20%.

### Polizza assicurativa RCT

L'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa, numero 1735442 del 22/12/2020, rilasciata dalla Compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.p.A., Agenzia di Scandicci (FI), cod. Agenzia 137, per un massimale non inferiore all'importo del contratto, al netto degli importi di seguito indicati:

- a) opere preesistenti € 10.000,00
- b) demolizioni e sgomberi: € 2.000,00
- c) responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori non inferiore ad euro 500.000,00

### Anticipazione

Richiesta dell'impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L, pervenuta tramite pec in data 03/03/2021,

Con determina dirigenziale n. 614 dell'8/3/2021, è stata concessa l'erogazione dell'anticipazione del 30% dell'importo del contratto, ai sensi di quanto previsto dal D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17.07.2020, n. 77;

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Il quadro economico dell'intervento approvato con Delibera di indizione gara n. 365 del 23/03/2020 mentre il quadro economico post aggiudicazione è stato approvato con Determina n. 2833 del 22/12/2020.

A) LAVORI	Progetto	Aggiudicato
OG1 – opere edili	43.935,67	32.010,65
OS28 – impianti termici e di condizionamento	176.249,89	128.412,14
OS30 – impianti elettrici	47.759,12	34.796,34
<b>Totale A1) - LAVORI</b>	<b>267.944,68</b>	<b>195.219,13</b>
<i>Costi sicurezza COVID19</i>		2.928,29
<b>Totale A1)</b>		<b>198.147,42</b>
<b>A2) Oneri sicurezza D. Lgs. 81</b>	7.999,94	7.999,94
<i>Costi sicurezza COVID19</i>		721,75
<b>Totale A2)</b>	<b>275.944,62</b>	<b>206.869,11</b>
<b>Fondo accantonamento</b>	-	69.075,51

<b>Importo totale Lavori</b>	<b>275.944,62</b>	<b>206.869,11</b>
------------------------------	-------------------	-------------------

### Subappaltatori

Con Determina del dirigente n° 880 del 06/04/2021 sono state autorizzate le seguenti lavorazioni in subappalto:

Impresa	Categoria Lavori	Importo Lavori €	Oneri della Sicurezza €
SOC. E. PALCHETTI & C. Srl	OS28	33.900,00	1.100,00
TELEINFORMATICA di PIERI LEONARDO	OS30	8.200,00	300,00

Con Determina del dirigente n° 924 del 09/04/2021 sono state autorizzate le seguenti lavorazioni in subappalto:

Impresa	Categoria Lavori	Importo Lavori €	Oneri della Sicurezza €
MICRO JET SRL	OS28	19.670,80	900,00
OPRINOI DANUT ZAMIFIR	OG1	2.900,00	100,00

### Pagamento subappaltatori

#### SAL 1

Impresa	Importo Totale €	Importo Oneri della Sicurezza €	Note
SOC. E. PALCHETTI & C. Srl	€ 10.000,00	314,28	
MICRO JET Srl	€ 10.000,00	437,51	
TELEINFORMATICA di Pieri Leonardo	€ 5.000,00	176,47	

#### SAL 2

Impresa	Importo Totale €	Importo Oneri della Sicurezza €	Note
SOC. E. PALCHETTI & C. Srl	6.000,00	188,57	
MICRO JET Srl	6.000,00	262,51	
OPRINOI DANUT ZAMIFIR <sup>1</sup>	1.600,00	53,33	

#### SAL 3

Impresa	Importo Totale €	Importo Oneri della Sicurezza €	Note
SOC. E. PALCHETTI & C. Srl	15.500,00	487,14	
MICRO JET Srl	2.057,08	90,00	
TELEINFORMATICA di Pieri Leonardo	2.650,00	96,95	

### Fornitura e posa in opera

Comunicazioni registrate dalla stazione appaltante:

1. Prot.Az. USL n. 39144 del 26/05/2021 FM Meccanica di Mazzoni Fabio -importo fornitura € 16.500,000 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza
2. Prot.Az. USL n.30243 Fluidotecnica S.a.S importo fornitura € 26.200,00 di cui € 600,00 per gli oneri della sicurezza
3. Prot.Az. USL n. 39159 del 26/05/2021 Pini Ezio, Fontana Paolo & C. con sede in Prato (PO) per un importo di € 4.446,00 di cui 150,00 per gli oneri della sicurezza;
4. del 6/08/2021 Esseti Systems di Tombelli Simone con sede a Lastra a Signa (FI) per un importo di €1.000,00

<sup>11</sup> Oprinoi Danut Zamafir ha rinunciato al pagamento diretto, sono nella stessa riga, che contiene l'importo dell'IVA di tutta la fattura. Taglietti ha inviato fattura quietanzata per l'importo che ha corrisposto al subappaltatore Oprinoi,

5. del 17/05/2021 Clean Room Italia s.r.l. per un importo di € 21.233,98

### **Variazioni contrattuali**

Con determina dirigenziale n.1577 del 16/06/2021 è stata approvata la perizia comprensiva dell'atto di sottomissione rideterminando l'importo contrattuale in € 232.694,87 di cui € 14.202,05 - inclusi i costi dell'emergenza COVID-19 pari a € 3228,96 + 2058,15 oneri della sicurezza.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 01 marzo 2021.

### **Sospensioni**

Con comunicazione del 22 marzo 2021 riferita al giorno 19 marzo 2021 l'impresa ha chiesto la sospensione dei lavori che è stata concessa dal RUP in data 23 marzo 2021 motivata da cause imprevedibili di forza maggiore di 6 gg naturali e consecutivi.

Il termine di esecuzione dei lavori ultimo risultava essere il 7 maggio 2021.

### **Proroghe**

All'impresa sono state concesse le seguenti proroghe:

Determina n.1181 del 4 maggio 2021 nuovo termine di esecuzione 13 giugno 2021

Determina n. 1586 del 21 giugno 2021 nuovo termine di esecuzione 10 luglio 2021.

### **Ultimazione dei lavori**

Comunicazione di ultimazione dei lavori comunicazione registrata con – Prot. Az USL Centro n.51526 del 12/07/2021

Verbale di sopralluogo congiunto, relativo al completamento delle lavazioni è stato eseguito in data 22 luglio 2021.

Il Certificato di "ultimazione dei lavori" è stato redatto in data 30 luglio 2021 con assegnati i termini di completamento delle lavorazioni di dettaglio erano previste per il giorno 13 agosto 2021.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

### **Anticipazioni dell'impresa**

L'impresa ha richiesto l'anticipazione del 30% dell'importo del contratto pari A€ 60.965,72

### **Ritardo nell'esecuzione dei lavori e applicazione della penale**

Non sono state applicate penali all'impresa per ritardi di esecuzione delle opere.

### **Premio di accelerazione**

Nel capitolato speciale d'appalto non era previsto alcun tipo di premio in caso di anticipata ultimazione dei lavori.

### **Variazioni apportate ed eccedenza su quanto autorizzato ed approvato**

Con Determina dirigenziale n. 1577 del 16.06.2021 è stata approvata una perizia di variante come previsto dall'art.106 del DLgs 50/2016:

- comma.1 lettera b) di € **2.881,12** compresa rivalutazione costi COVID 19 - € **2 905,23** determina un aumento del 1,40% inferiore al 50% previsto dall'articolo del codice
- comma. 2 di € **22.581,81** – pari a € **22.920,53** compreso rivalutazione costi COVID 19 l'importo determina un aumento del 11,08% inferiore al 15% previsto dall'articolo stesso.

L'importo *contrattuale* rideterminato del contratto incluso costi COVID 19 € 232.694,87 di cui € 14.202,05 incluso i costi relativi all'emergenza COVID -19, pari a € 3.228,96, più € 2.058,15 per oneri della sicurezza.

L'importo complessivo della perizia di modifica ha trovato copertura all'interno del quadro economico di appalto utilizzando le somme a disposizione per imprevisti e il ribasso d'asta. La comunicazione all'impresa è stata inviata con Prot. 45125 del 17.06.2021

### **Ordini di Servizio e Ordini di Lavoro e Certificati di Acconto lavori**

- Ordine di servizio n.1 - inviato per posta elettronica 09.03.2021
- Ordine di servizio n.2 - inviato per posta elettronica 06.05.2021 e successiva comunicazione del 11.05.2021
- Ordine di servizio n.3 - inviato per posta elettronica 08.07.2021

### **Andamento dei lavori**

Fatto salvo per modifiche di lieve entità, i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

### **Verbali di verifica della DD.LL fino al certificato di regolare esecuzione**

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha effettuati i seguenti processi verbali durante i lavori registrati come segue:

- Verbale n.1 - 28.04.2021 - precisazioni in merito ai dettagli esecutivi da eseguire per permettere l'installazione degli impianti a servizio delle macchine di fornitura ESTAR;
- Verbale n.2 - 06.05.2021 - indicazioni per l'installazione degli impianti "gas tecnici"
- Verbale n.3 - 07.05.2021 - indicazioni e precisazioni progettuali per l'installazione degli impianti elettrici
- Verbale n.4 - 11.08.2021 - prove funzionamento impianto rilevazione incendio
- Verbale n.5 - 25.08.2021 - prove funzionamento impianto elettrico
- Verbale 6 - 29.08.2021 - annotato ma non firmato dall'impresa
- Verbale 7 - 09.02.2022 - regolazioni impianti e verifica prima consegna documentazioni tecniche e di conformità - non firmato dall'impresa - presenti subappaltatore impresa Palchetti
- Verbale n.8 - 22.02.2002 - regolazioni impianti- non firmato dall'impresa - presente per subappaltatore impresa Palchetti - programmatore Schneider

### **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

### **Infortuni in corso dei lavori**

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

### **Assicurazione degli operai**

#### **SAL 1**

- Taglietti Elio Srl DURC Prot. INAIL 26217880
- Micro Jet Srl DURC Prot. INAIL 26699135
- SOC PALCHETTI C Snc DURC Prot INAIL 27834952
- Teleinformatica di Pieri Leonardo DURC Prot INAIL 26583950

#### **SAL 2**

- Taglietti Elio Srl DURC Prot.266668680
- Micro Jet Srl DURC Prot. INAIL 26699135

- SOC PALCHETTI C Snc DURC Prot INAIL 27834952
- DANUT ZAMFIR OPRINOI DURC Prot IMPS 26880084

SAL 3 –

- Taglietti Elio Srl DURC Prot.266668680
- Micro Jet Srl DURC Prot. INAIL 26699135
- SOC PALCHETTI C Snc DURC Prot INAIL 27834952
- Teleinformatica di Pieri Leonardo DURC Prot INAIL 28360934

### Istanza compensazione prezzi

L'impresa con istanza del 6 dicembre 2021 e successiva comunicazione del 23 dicembre 2021 ha chiesto alla SA Istanza di compensazione come previsto dall'art. 1-septies, D.L. n. 73/2021 (Decreto "Sostegni-bis"), convertito nella L. n. 106/2021, per fronteggiare gli aumenti di prezzo di alcuni materiali da costruzione.

Nell'elenco pubblicato dal MIMS in data 11.11.2021 e sulla GU n.279/2021 l'impresa ha individuato alcuni materiali utilizzati in fase di realizzazione dell'opera che sono stati individuati con successiva comunicazione del 23.12.2021.

Le quantità e gli importi oggetto di incremento sono stati individuati mediante una revisione del materiale installato al 30 giugno 2021 da parte del sottoscritto Direttore dei Lavori.

L'importo dovuto all'impresa per l'adeguamento dei prezzi è di € 1.031,89.

Tabella istanza adeguamento prezzi allegata.

#### SINTESI DEL CONTO FINALE

	<i>IMPORTO LAVORI e SICUREZZA compreso aumento 2% spese generali COVID (DGRT 645/2020)</i>
<b>Aggiudicazione</b>	<b>206.869,11</b>
<b>Importo contrattuale con modifica n.1 con determina 1577 del 16 giugno 2021</b>	<b>232.694,87</b>
<b>Importo finale dei lavori comprensiva delle lavorazioni di cui alla Perizia 2 del ODS n.3 e Vs integrazioni del 20/10/2021</b>	<b>244.271,53</b>

#### CONTO FINALE

	<b>LAVORI</b>	<b>LAVORI aumento 2% spese generali COVID 19 (DGR 645 del 25/05/2020)</b>	<b>SICUREZZA</b>	<b>SICUREZZA aumento 2% spese generali COVID 19 (DGR 645 del 25/05/2020)</b>
<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>195 219,13</b>	<b>198 147,42</b>	<b>7 999,94</b>	<b>8 721,69</b>
<b>PERIZIA 1 - MODIFICA AL CONTRATTO DETERMINA 1577/2021</b>	<b>215 263,87</b>	<b>218 492,83</b>	<b>12 143,90</b>	<b>14 202,05</b>
<b>ODS n.3 del 8 luglio 2021 di cui alla nostra</b>	<b>227 397,44</b>	<b>230 808,40</b>	<b>12 143,90</b>	<b>14 202,05</b>

Revisione finale inviata all'impresa con Prot 7907 del 01_02_2022				
<b>STATO FINALE LAVORI</b>	<b>226 669,43</b>	<b>230 069,48</b>	<b>12 143,90</b>	<b>14 202,05</b>
<b>Corrispettivi SAL 1 + SAL 2 + SAL 3</b>		<b>185 101,93</b>		<b>14 159,81</b>
<b>SALDO FINALE</b>		<b>44 967,55</b>		<b>42,24</b>

**CORRISPETTIVO A SALDO**

	<b>Importi</b>	<b>Note</b>
<b>LAVORI A SALDO FINALE DEI LAVORI</b>	<b>45 009,79</b>	
<b>RESO TRATTENUTA 0,5%</b>	<b>996,31</b>	Importi trattenuti nei SAL 1, 2 e 3
<b>RECUPERO ANTIPAZIONE</b>	<b>1 187,20</b>	
<b>CORRISPETTIVO A SALDO</b>	<b>44 818,90</b>	

<b>Importo dovuto all'impresa per l'istanza di 'adeguamento dei prezzi</b>	<b>€ 1.031,89</b>
--	-------------------

**Categorie dei lavori**

<b>A) LAVORI</b>	<b>Aggiudicato</b>	<b>Modifica 1</b>	<b>Stato Finale</b>
OG1 - opere edili	32.490,81	52.136,65	56.399,52
OS28 - impianti termici cond.	130 338,33	130.681,40	136.645,60
OS30 - impianti elettrici	35 318,28	35.674,77	37.024,35
<b>Totale A1) - LAVORI</b>	<b>198.147,42</b>	<b>218.492,82</b>	<b>230.069,48</b>
A2) Oneri sicurezza D. Lgs. 81	7.999,94	12.143,90	12.143,90
<i>Costi sicurezza COVID19</i>	721,75	2.058,15	2.058,15
<b>Totale A2)</b>	<b>206.869,11</b>	<b>232.694,87</b>	<b>244.271,53</b>

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

D.P.R. 207/10 art. 237 e D. Lgs. 50/16 art. 102 comma 2

Tutto quanto sopra premesso e tenuto conto:

- che la Visita Definitiva, è avvenuta il giorno 11/05/2022 alla è intervenuto il Direttore tecnico di Cantiere Geom. Riccardo Taglietti, in rappresentanza dell'impresa esecutrice TAGLIETTI ELIO S.R.L. VIA ROCCA TEDALDA, 79 - 50136 FIRENZE FI) e il sottoscritto Per Ind Gianluca Pardini, Direttore dei Lavori;
- che con la scorta delle perizie e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia;
- che sono state verificate diverse caratteristiche delle opere realizzate, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;
- che il Responsabile del Procedimento dell'Azienda USL Toscana Centro, dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

Considerato che:

- che i lavori corrispondono alle previsioni delle perizie salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità, caratteristiche e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli della perizia, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di appalto;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ed agli altri versamenti previdenziali come risulta dal DURC conservato agli atti;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che a seguito dell'emissione del Conto Finale l'impresa ha inviato la documentazione tecnica mediante posta elettronica il:

- 1) 10 febbraio 2022 – documenti a seguito richieste di integrazione DL con nota 4 marzo e verbali di verifica 7 e 8 (trasmessi all'impresa il 23 febbraio 2022);
- 2) 7 marzo 2022 – documenti a seguito di richiesta di integrazione DL con nota del 22 marzo 2022;
- 3) 12 aprile 2022 – 27 aprile e 5 maggio –documenti a seguito richiesta integrazioni da parte della DL il 9 maggio 2022;
- 4) 11 maggio 2022 – invio della Dichiarazione di Conformità - Gas impianti gas medicali
- 5) 19 maggio 2022 – documenti a seguito della richiesta integrazione DL con nota del 23 maggio 2022;
- 6) 24 maggio \_ – documenti come da richiesta integrazione DL con nota del 24 maggio 2022;
- 7) 24 maggio - – documenti come da richiesta integrazione DL con nota del 30 maggio 2022.

Dopo la visita definitiva del 11 maggio 2022 sono stati integrati i seguenti documenti:

- Dichiarazioni di Conformità secondo il DM37 del 2008 dei lavori eseguiti come previsto dal contratto, ad eccezione della Dichiarazione di Conformità dei lavori eseguiti sull'impianto idrico e impianto di riscaldamento che risulta trattare solo parzialmente gli interventi eseguiti e che è stata oggetto di richiesta di integrazione;

- le Dichiarazioni di corretta dei materiali e impianti su modello VV.F.
- manuali delle singole apparecchiature fornite.

A seguito del sollecito da parte del sottoscritto DDLL del 01/06/2022 con lettera Prot.41941 sono state fornite:

- 4 luglio DiCO impianto alimentazione acqua calda riscaldamento e idrico con allegate le schede tecniche dei componenti;
- 18 luglio DiCO impianto adduzione vapore con schede tecniche allegate.

#### **Rettifiche operate dal Direttore lavori in fase di emissione al Conto Finale**

Durante la visita di finale del 11/05/2022 il Direttore dei lavori ai sensi del D.P.R. 207/10 art. 223 ha constatato che alcune opere non risultano funzionanti e/o con particolari costruttivi non completati che fanno parte delle opere ma che non inficiano sulla funzionalità dell'opera.

Dagli atti del conto finale emesso in data 01 febbraio 2022 con Prot 7907 Az USL Toscana Centro tutte le opere oggetto dell'appalto escluso quelle eseguite in variante risultano completate al 98,155%, è stata detratta la lavorazione relativa allo stacco degli impianti di cui alla voce 80/84 PAM026 del Computo Metrico a seguito di accordi presi con l'appaltatore in sede di esecuzione delle opere, risultano altresì completate le opere eseguite a seguito dell'approvazione della Variante n.1 e dell'Ordine di Servizio n. 3.

Il Direttore dei lavori ha rilevato nel corso della visita finale che le seguenti opere e attività contrattuali non risultano correttamente funzionanti:

a) *lavorazioni da concludere:*

1. sistema semaforico del deposito;
2. la serranda dell'isolatore non è collegata al quadro Q11-21CC;
3. completamento delle chiusure pareti fonoassorbenti canali aria in copertura,
4. revisione pendinatura controsoffitto ingresso, ripristino lampada di emergenza lasciata sopra il controsoffitto;

inoltre il sottoscritto Direttore dei lavori a seguito della consegna della documentazione finale da parte dell'appaltatore ha rilevato che gli elaborati non risultano completi ed in particolare :

b) *disegni finali delle lavorazioni eseguite non aggiornati:*

non rispecchiano lo stato finale delle opere secondo quanto previsto dai documenti di progetto RE IM 03 01 CSA IMP MECC art D.3 e RE IE 03 R01 CSA art A.33 elaborati finali;

c) *non sono state consegnate le prove impiantistiche come previsto da:*

Capitolato speciale di Appalto - - vedi capitolo D.3 fascicolo RE-IM-03\_01\_CSA\_IMP\_MEC - rimangono da integrare i seguenti documenti già segnalati nei precedenti invii, quali:

- indicazioni dei componenti e dei sistemi di staffeggio e loro calcoli per tutti gli impianti, vapore, canalizzazioni, idrico ecc
- redazione calcoli punti fissi delle dilatazioni delle tubazioni e dei relativi punti fissi a firma di tecnico abilitato;
- misure portate dell'impianto di trattamento aria alla massima potenza e in condizioni di esercizio;
- verifica portata doccia
- prova idraulica di cui all'art. D.4.3 del fascicolo RE-IM-03\_01\_CSA\_IMP\_MEC.

L'impresa è stata edotta delle mancanze sopra indicate con:

- lettera Prot. Azienda USL Toscana Centro n.41941 del 01/06/2022;
- lettera Prot. Azienda USL Toscana Centro n.70702 del 05/10/2022.

A seguito della lettera Prot. Az. USL Toscana Centro n. 70702, trascorso il tempo richiesto dalla DDLL per l'esecuzione delle lavorazioni, le opere che non sono state rese completamente funzionanti e i documenti che risultano non consegnati e/o non aggiornati sono:

1. attivazione della serranda dell'isolatore non è collegata al quadro Q11-21CC;
2. completamento delle chiusure pareti fonoassorbenti canali aria in copertura;
3. revisione pendinatura controsoffitto ingresso lato corridoio antistante locale Qualità;
4. completamento installazione targhette quadro CDZ2;
5. verniciatura di componenti di sostegno in copertura delle tubazioni vapore/acqua non preventivamente trattati;
6. supporto per canale elettrico in copertura;
7. manutenzione periodica impianti a cura dell'impresa nel periodo di gratuita manutenzione;
8. aggiornamento disegni esecutivi;
9. produzione dei calcoli dimensionali delle reti.

In questa sede il sottoscritto Direttore dei lavori, preso atto *che il Responsabile del procedimento dichiara contestualmente di accettare l'opera in presenza delle suddette lavorazioni incomplete e delle attività di previste dai documenti allegati al Capitolato speciale di Appalto* e provvede ad apportare le necessarie detrazioni rettificando l'imposto del conto finale come segue:

1) Attivazione Serranda comandata da Q11-21CC

Documento di riferimento – PA-M001 Manodopera impianti meccanici	Prezzo al netto dello sconto di gara
Personale III livello – 2 ore	€ 49,63

2) ODS n.3 – perizia n.2 voce 12 -

“Realizzazione passaggi impianti e installazione di cornici un alluminio per attraversamento parete fonoassorbente. Canali e impianti termici”

Documento di riferimento Perizia Modifica del Contratto ODS n.3	Prezzo al netto dello sconto di gara
Art. 12 – Realizzazione passaggi impianti e installazione di cornici .....-	€ 208,37

3) PA.OE-010

Fornitura e posa in opera di controsoffitto ispezionabile .....

Ripristino e controllo pendinatura controsoffitto lato corridoio locale Qualità riposizionamento lampade di emergenza e di illuminazione ordinaria.

Documento di riferimento PAOE010 – Manodopera programmazione Analisi prezzi Opere Edili	Prezzo al netto dello sconto di gara
Costo orario operaio II livello – 2 ore	€ 64,35

4) Completamento posizionamento targhette impianti elettrici QCDZ 2

Documento di riferimento PAE015 – Manodopera programmazione	Prezzo al netto dello sconto di gara
Personale III livello – 2 ore	€ 49,63

5) Verniciature staffe

Documento di riferimento	Prezzo al netto dello sconto di gara
--------------------------	--------------------------------------

voce 13.24.0070.001 del CME meccanico (14/7)	
Al mq= 9,18 x 2 mq	€ 18,36

6) supporto per canale elettrico in copertura

Supporto per staffe canalizzazioni aria e impianto elettrico	Prezzo al netto dello sconto di gara
Materiale e manodopera	€ 96,35

7) manutenzione UTA annuale / verifiche e manutenzioni impianti elettrici e speciali

Manutenzione impianto prevista dal CSA art 40 fino all'emissione del CRE a cura e oneri dell'impresa	Prezzo al netto dello sconto di gara
Materiale e manodopera impianti elettrici VEDI RE-IE-04_01_PM	€ 99,26
Impianti meccanici RE-IM-04-R01_PM	283,40
Impianto gas tecnici e distribuzione elio – manuali costruttori	49,63

**Detrazione calcolata per attività non svolta come previsto dai documenti contrattuali.**

Esecuzione AS BUILT punto B) come previsto da:

- art D.3.2 pagina 28 del Documento RE-IM-03\_01\_CSA\_IMP\_MEC
- art. A.33 pagina 52 del Documento RE-IE-03\_CSA

<i>Quantificazione a corpo</i>	<b>Prezzo determinato</b>
	€ 728,70

Esecuzione PROVE E VERIFICHE punto c) come previsto da:

- art B.4 pagina 11 del Documento RE-IM-03\_01\_CSA\_IMP\_MEC

<i>Quantificazione a corpo</i>	<b>Prezzo determinato</b>
	€ 500,00

**CORRISPETTIVO A SALDO DA CONTO FINALE**

	<b>Importi</b>	<b>Note</b>
LAVORI A SALDO FINALE DEI LAVORI	<b>45 009,79</b>	
RESO TRATTENUTA 0,5%	<b>996,31</b>	Importi trattenuti nei SAL 1, 2 e 3
RECUPERO ANTIPAZIONE	<b>1 187,20</b>	
<b>CORRISPETTIVO A SALDO</b>	<b>€ 44 818,90</b>	

<b>Importo dovuto all'impresa per l'istanza di adeguamento dei prezzi</b>	<b>€ 1.031,89</b>
---	-------------------

*CORRISPETTIVO A SALDO – EMISSIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*

	<i>Importi</i>	<i>Note</i>
<b>LAVORI A SALDO FINALE DEI LAVORI</b>	<b>44 818,90</b>	
<i>Rettifiche operate dal Direttore lavori in fase di emissione di certificato di regolar e esecuzione</i>	<b>2 147,68</b>	
<b>CORRISPETTIVO A SALDO</b>	<b>€ 42 671,22</b>	

<b>Importo dovuto all'impresa per l'istanza di adeguamento dei prezzi</b>	<b>€ 1.031,89</b>
---	-------------------

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA**

che i lavori sopradescritti eseguiti dall'impresa TAGLIETTI ELIO S.r.l. Via Rocca Tedalda, 79 - 50136 Firenze, in base al progetto sono stati regolarmente eseguiti e propone la liquidazione del credito dell'Impresa di --- € **42 671,22** --- per le opere realizzate oltre a l'istanza di adeguamento dei prezzi di cui al DL n73 2021 pari a --- € **1.031,89** ---

Della somma sopra indicata al netto di I.V.A. si propone il pagamento all'Impresa esecutrice a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Prato, 26/10/2022

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Niccolò Bellandi*

Il Direttore dei Lavori  
*Per.Ind. Gianluca Pardini*

Per l'Impresa Taglietti Elio Srl  
*Il Legale rappresentante*

Firmato digitalmente da: BELLANDI NICCOLO'  
Organizzazione: Regione Toscana/01386030488  
Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale  
Data: 26/10/2022 13:19:58



GIANLUCA PARDINI  
Regione  
Toscana/01386030488  
26.10.2022 09:26:28  
GMT+01:00

Firmato digitalmente da: TAGLIETTI  
GIAMPAOLO  
Data: 26/10/2022 11:29:22

Allegati (anche se non materialmente allegati facenti parte integrante del presente certificato e depositati agli atti della S.A):

- Determina Dirigenziale n. 2833 del 22/12/2020\_Aggiudicazione
- lettera contratto Prot. n. 8875 del 05/02/2021
- Determina Dirigenziale n. 1577 del 16/06/2021\_Approvazione Perizia 1
- Verbale di Consegna dei lavori 01/03/2021;
- Certificato di Ultimazione dei lavori;
- gli atti contabili dei SAL 1, 2 e 3 e del Conto Finale, libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, stato avanzamento lavori;
- Verbale visita definitiva

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CAMERA CALDA DI MEDICINA NUCLEARE  
DELL'OSPEDALE S. STEFANO DI PRATO.**

CIG 8339336DC2

CUP: D36G2000040005

**IMPRESA: TAGLIETTI ELIO S.R.L.**  
**VIA ROCCA TEDALDA, 79 - 50136 FIRENZE**  
**CODICE FISCALE / P.IVA 01005790488**

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**RELAZIONE DEL RUP**

L'intervento in oggetto rientra nel piano investimenti 2019- 2020 -2021, approvato con delibera del Direttore Generale n.81 del 15/01/2019 e rimodulato con deliberazione n. 139 del 06.02.2020 - codice intervento PO-39 e PO 39-bis.

L'affidamento è avvenuto attraverso procedura negoziata con lettera d'invito 48043 del 16/06/2020.

L'aggiudicazione all'impresa Taglietti Elio srl è avvenuta con determina 2833 del 22/12/2020.

I lavori sono stati contrattualizzati con lettera contratto n. 8875 del 05/02/2021 per un importo contrattuale di € 195.219,13 + € 7.999,94 per oneri della sicurezza, pari ad un importo totale di 203.219,07 oltre IVA.

La Direzione dei lavori è stata affidata al per.ind. Gianluca Pardini mentre il coordinamento per la sicurezza all'ing Riccardo Turchetti.

La **consegna dei lavori** è avvenuta in data 01/03/2021.

I lavori sono stati oggetto di una modifica per la quale si è reso necessario modificare il contratto con Determina dirigenziale 1577 del 16/06/2021.

Il **certificato di ultimazione** è stato redatto in data 30/07/2021, con assegnati i termini di completamento delle lavorazioni di dettaglio per il giorno 13/08/2021.

Il **conto finale** è stato inviato il 8/11/2021, a seguito confronto avviato il 10/08/2021. Per recepire le istanze dell'impresa su alcuni aspetti del conto finale, è iniziato un nuovo confronto che ha portato alla versione finale del documento in data 01/02/2022.

Successivamente l'impresa ha inviato la documentazione tecnica indispensabile per la completezza degli interventi, in un periodo temporale che va dal 10/02/2022 fino al 09/2022, a seguito di molteplici solleciti di cui l'ultimo con lettera 70702 del 05/10/2022.

Il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione in data 26/10/2022, applicando alcune trattenute alle somme dei lavori e riconoscendo una quota relativa all'istanza adeguamento prezzi (DL 73/2021).

L'importo complessivo dell'intervento è stato di 309.319,45 € e 1.031,89 per adeguamento prezzi per un totale di 310.351,34 €.

L'importo tiene conto delle somme impegnate per la copertura economica relativa all'acquisto di alcuni arredi e attrezzature (carrelli, frigorifero), ad opera degli uffici preposti, destinati agli ambienti oggetto d'intervento.

Con il presente documento il sottoscritto RUP dell'intervento in oggetto propone l'approvazione del :

- certificato di regolare esecuzione
- quadro economico finale (vedi allegato)

04/11/2022

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Nicolò Bellandi*



**AZIENDA USL  
TOSCANA CENTRO**



INTERVENTO	<b>REALIZZAZIONE DELLA CAMERA CALDA DI MEDICINA NUCLEARE DELL'OSPEDALE STANTO STEFANO DI PRATO</b>	
	<b>USL TOSCANA CENTRO</b>	
	<b>PRATO</b>	
	DESCRIZIONE	Ribasso d'asta [%]: 27,142
		STATO FINALE
	<b>A ) LAVORI</b>	
	categoria A1 ) LAVORI	
	E 10 opere edili	55.566,03
	IA 01 impianti idrico sanitari, rete scarico e gas medicali	36.609,60
	IA 02 impianti termici e di condizionamento	98.016,61
	IA 04 impianti elettrici e speciali	36.477,19
	aumento 2% spese generali COVID 19 (DGR 645 del 25/05/2020)	3.400,05
	rettifiche operate dal Direttore lavori in fase di emissione del CRE	-2.147,68
	<b>Totale A1</b>	<b>227.921,80</b>
	<b>A2 ) ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
	costi per la sicurezza D.Lgs. 81/08	12.143,90
	costi per la sicurezza COVID 19 (DGR 645 del 25/05/2020)	2.058,15
	<b>Totale A2</b>	<b>14.202,05</b>
	<b>Totale lavori appalto (A1+A2)</b>	<b>242.123,85</b>
	<b>CATEGORIE</b>	
	OS28	135.370,03
	OS30	36.678,73
	OG1	55.873,04
	<b>TOTALE CATEGORIE</b>	<b>227.921,80</b>
	<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	<b>B1 ) ARREDI E ATTREZZATURE</b>	
	arredi	15.264,10
	attrezzature medicali	4.278,00
	<b>Totale B1</b>	<b>19.542,10</b>
	<b>B2 ) SPESE E TECNICHE</b>	
	progettazione esecutiva impianti ed opere edili	9.000,00
	progettazione esecutiva sicurezza CSP	2.200,00
	direzione e contabilità dei lavori e CSE	
	pratiche amministrative	70,00
	collaudi	
	<b>Totale B2</b>	<b>11.270,00</b>
	<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>	
	iva sui lavori in appalto	24.212,38
	iva su arredi e attrezzature medicali (22%)	4.299,26
	CNPAIA	450,80
	iva su spese tecniche e cnpaia	2.578,58
	traslochi arredi e attrezzature durante i lavori (IVA inclusa)	
	fondo incentivante art. 113 DLgs 50/08	4.842,48
	lavori in economia propedeutici ai lavori in appalto (IVA 10% inclusa)	
	risoluzione interferenze rapporti con Gestore	
	imprevisti in corso di esecuzione	
	<b>Totale B3</b>	<b>36.383,50</b>
	<b>Totale somme a disposizione (B1 + B2 + B3)</b>	<b>67.195,60</b>
	<b>Importo Totale senza compensazioni: €</b>	<b>309.319,45</b>
	<b>Compensazioni previste dal D.L. n. 73/2021 (Decreto "Sostegni-bis")</b>	<b>1.031,89</b>
	<b>Importo Totale realizzato con compensazioni: €</b>	<b>310.351,34</b>

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO