

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio “Misericordia e Dolce” di PRATO – CIG 8195503705 - CUP E34E16002810006; Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – ambito pratese – CIG 8496672B89; ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 del D.L. 50/2022 CONVERTITO in LEGGE N. 91/2022 e RIMODULAZIONE QUADRI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGRANTI SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione RUP Determinazione delle risorse per l'adeguamento dei prezzi di cui all'art.26 del DL n.50/2022 con allegati i Q.E. assestati (Allegato 1)

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la delibera DG n. 1909 del 09.12.2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica, incarico ulteriormente prorogato al 31.10.2022 con Delibera DG n.874 del 29.07.2022 ;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, ulteriormente prorogato al 31.10.2022 con Delibera DG n. 874 del 29.07.2022;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio”*;

**Richiamata** la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”* .

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.”*, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”* come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”* e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche *“Decreto Aiuti”*,

ed in particolare, l'art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;

- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 *“Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio”*;

**Richiamati altresì i dati relativi ai due interventi qui indicati:**

**1)**

- la delibera del Direttore Generale nr. 1647 del 06.12.2019 con la quale sono stati approvati la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, il capitolato speciale d’appalto e indetta una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lettera d) e dell’art. 60, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., per l’affidamento dei lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio “Misericordia e Dolce” di Prato – CIG 8195503705 - CUP E34E16002810006”;
- la determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 159 del 22.01.2020, con la quale sono stati approvati lo schema del bando di gara, dell’estratto del bando e del Disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta e individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa;
- la determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2815 del 21.12.2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio “Misericordia e Dolce” di Prato all’operatore economico OPLONDE S.R.L. C. Fiscale/IVA 04502880489, sede legale Via S. Martino, 190 Campi Bisenzio (FI), con contestuale dichiarazione di efficacia

**2)**

- la delibera del Direttore Generale nr. 1052 del 09.09.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese – CIG 8496672B89;
- la determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2381 del 30/10/2020, con la quale sono stati approvati lo schema della lettera di invito con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta e –individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica;
- la determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2804 del 18/12/2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese”, all’operatore economico TAGLIETTI ELIO s.r.l. C. Fiscale/P.IVA01005790488, sede legale Via Rocca Tedalda, 79 – Firenze, con contestuale dichiarazione di efficacia;

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento per le procedure in oggetto è l’ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;
- intervento 1) : che in data 25.02.2021 è stato sottoscritto con l’impresa OPLONDE S.R.L. il contratto d’appalto relativo ai i lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio “Misericordia e Dolce” di Prato, per un importo di € 1.693.000,00= + IVA 10%, di cui € 384.544,28= + IVA 10% quali oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, Repertorio n. 315 del 25.02.2021;
- che i lavori sono stati consegnati in data 01.04.2021, come risulta dal Verbale depositato agli atti di ufficio, dalla quale decorre il tempo utile per la realizzazione degli stessi, stabilito in 728 (settecentoventotto) giorni naturali e consecutivi con ultimazione entro il 30.03.2023;
- intervento 2): che in data 11.02.2021 è stato sottoscritto con l’impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L. il contratto d’appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere

edili ed affini, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese per un importo di € 975.000,00= +IVA 22%, di cui € 18.955,62=+IVA 22% quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, Repertorio n. 292 del 23.02.2021;

- i lavori sono stati consegnati in data 24.02.2021, come risulta dal Verbale depositato agli atti di ufficio, dalla quale decorre il tempo utile per la realizzazione dei stessi, stabilito in 48 (quarantotto) mesi naturali e consecutivi con ultimazione entro il 23.02.2025;

**Richiamato** il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 che, con l'art. 26 ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate annotate sui documenti contabili tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;
- il comma 1 prevede, ancora, che il pagamento è effettuato utilizzando nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento; possono altresì essere utilizzate le somme derivanti dai ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le ore disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali sono stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto.

**Dato atto che** con la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori dando attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevedeva *“in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infra annuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25”*;

#### **Accertato che**

- i contratti di appalto in argomento rientrano nell'ipotesi di cui al comma 1, primo periodo, dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge 91/2022, trattandosi di appalto con termine finale di presentazione dell'offerta nel corso del 2021 e per il quale saranno contabilizzati SS.AA.LL. per le lavorazioni eseguite tra il 1 gennaio 2022 ed il 31.12.2022;
- il termine per l'ultimazione dei lavori degli interventi è fissato oltre il primo semestre del 2022 e che, pertanto, ai SS.AA.LL. saranno applicate le maggiorazioni derivanti dai prezzi indicati nel “Prezzario Regione Toscana di luglio 2022”, al netto del ribasso offerto e riconosciute all'operatore economico nella misura del 90%;

#### **Considerato che:**

- intervento 1) il Direttore dei Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio “Misericordia e Dolce” di Prato – CIG 8195503705 – CUP E34E1600280006, arch. Chiara Nostrato della società B.F. PROGETTI STUDIO ASOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia (incarico affidato con Determina Dirigenziale n. 308 del 05.02.2021 e sottoscrizione del Disciplinare di incarico intervenuta in data 06.04.2021), ha prodotto la documentazione, depositata agli atti, con la determinazione del maggiore importo delle lavorazioni che, sulla base del cronoprogramma dei lavori, si esauriranno nel 2022, calcolato secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e quantificato complessivamente in € 293.652,52= +IVA 10%;

- intervento 2): Il Direttore dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed annessi, degli impianti tecnologici, idrico- sanitari, elettrici sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pratese – CIG 8496672B89, P.I. Edoardo Tummino, funzionario della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, ha prodotto la documentazione, depositata agli atti, con la determinazione del maggiore importo delle lavorazioni che, sulla base del cronoprogramma dei lavori, si esauriranno nel 2022, calcolato secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e quantificato complessivamente in € 15.672,22 oltre IVA al 22%;
- tale maggiorazione dei prezzi da corrispondere agli Appaltatori saranno specificate nei relativi SS.AA.LL. e nei rispettivi Certificati di Pagamento;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (*Allegato A*), parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale lo stesso ha proceduto a verificare:

- che le somme relative ai maggiori oneri a tutto il 31.12.2022, indicate dai Direttori Lavori dei rispettivi interventi, pari rispettivamente a € 293.652,52 oltre IVA al 10% per i “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio “Misericordia e Dolce” di PRATO”, € 15.672,22 oltre IVA al 22% per i “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito pratese”, sono state calcolate in applicazione dei prezzi indicati nel “Prezzario Regione Toscana luglio 2022”, applicando il ribasso formulato in sede di offerta riconosciuta all'Appaltatore nella misura del 90%;
- che detto importo trova disponibilità di somme nel Quadro Economico degli interventi, **allegato “1”** della Relazione; e che in ciascun Quadro Economico è attestata l'invarianza del costo globale degli interventi;

**Dato atto** che il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. Sara Allegranti, Dirigente tecnico in servizio presso la stessa S.O.C.;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza alle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento.

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto relativamente all'intervento “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio “Misericordia e Dolce” di PRATO” dei documenti trasmessi dal Direttore dei Lavori, Arch. Chiara Nostrato della società B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia, depositati agli atti, inerenti la determinazione del maggiore importo delle lavorazioni che, sulla base del cronoprogramma dei lavori, si esauriranno nel 2022, calcolato secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e quantificato complessivamente in € 293.652,52 oltre IVA al 10% (intervento 1);
- 2) di prendere atto relativamente all'intervento “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito pratese” dei documenti trasmessi dal Direttore dei Lavori, P.I. Edoardo Tummino funzionario della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, depositati agli atti, inerenti la determinazione del maggiore importo delle lavorazioni che, sulla base del cronoprogramma dei lavori, si esauriranno nel 2022, calcolato secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e quantificato complessivamente in € 15.672,22 oltre IVA al 22% (intervento 2);
- 3) di dare atto che tale maggiorazione dei prezzi da corrispondere all'Appaltatore sarà specificata nei relativi SS.AA.LL. e nei rispettivi Certificati di Pagamento;
- 4) di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (*Allegato A*), parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale lo stesso ha proceduto a verificare:

- che la somma relativa ai maggiori oneri, indicata dai rispettivi Direttori Lavori avanti indicata, è stata calcolata in applicazione dei prezzi indicati nel “Prezzario Regione Toscana luglio 2022”, applicando il ribasso formulato in sede di offerta e riconosciuta all’Appaltatore nella misura del 90%;
  - che detto importo trova disponibilità di somme nel Quadro Economico dell’intervento, **allegato “1”** della Relazione, e nello specifico in quelle indicate nelle “Somme a disposizione”; il Quadro Economico attesta un costo globale invariato dell’intervento “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio “Misericordia e Dolce” di PRATO” pari a € 2.350.000,00= e dell’intervento “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – ambito pratese” pari a 1.288.000,00=;
- 5) di approvare inoltre:
- intervento 1): il Quadro Economico dell’intervento rimodulato dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio “Misericordia e Dolce” di PRATO – CIG 8195503705 - CUP E34E16002810006”, allegato 1) della Relazione di cui al precedente punto 4), a seguito della determinazione dei maggiori oneri calcolati secondo le modalità stabilite dall’art. 26 del D.L. n. 50/2022;
  - intervento 2): il Quadro Economico dell’intervento rimodulato dei “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – ambito pratese – CIG 8496672B89”, allegato 1) della Relazione di cui al precedente punto 4), a seguito della determinazione dei maggiori oneri calcolati secondo le modalità stabilite dall’art. 26 del D.L. n. 50/2022;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell’art 42, comma quarto, della L.R.T n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 9) di pubblicare sull’albo on-line ai sensi dell’art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato  
Ing. Gianluca Gavazzi