

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2337
<b>Data del provvedimento</b>	24-10-2022
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, c. 2, lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii., per l'esecuzione del "servizio di redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per la locazione e l'alienazione degli immobili posti in Firenze via Borgognissanti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze nel foglio di mappa 164, particella 320, subalterni 509, 511 e 514"  CIG: ZF537E2785

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.658,31	Altri servizi non sanitari da Privati	3B030173	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla L. 108 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/07/2022 con la quale l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, è stato prorogato fino al 31/10/2022;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15/10/2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene prevista la possibilità di *procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (... omissis...)*;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* con la quale, tra l’altro:

- è stato adeguato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 1176 del 15/10/2020, alle nuove disposizioni contenute nella novella normativa;
- sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;
- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, relativamente all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dal L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale. n. 273 del 22 Novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

#### **Viste:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L.108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n.77, che ha modificato la L.11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e della L.23 Dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n. 12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali” con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018 e modificato con delibera n. 1176 del 15/10/2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1650 del 28/07/2022 “Aggiornamento dell’Elenco degli operatori economici di cui all’art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. per l’affidamento dei servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 157, comma 2, dello stesso decreto” di aggiornamento della determina n. 1565 del 13/07/2021;

**Rilevata** la necessità di affidare l’incarico professionale relativo al “servizio di redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per la locazione e l’alienazione degli immobili posti in Firenze via Borgognissanti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze nel foglio di mappa 164, particella 320, subalterni 509, 511 e 514” ad un professionista esterno in possesso di idonee qualifiche e attrezzature di supporto;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”

**Dato atto**, che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente alla SOC Patrimonio, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC medesima, nella fattispecie nella persona dell’Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

**Dato atto**, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, l’Ing. Guido Bilello, ha ritenuto, necessario procedere alla negoziazione per l’affidamento del “servizio di redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per la locazione e l’alienazione degli immobili posti in Firenze via Borgognissanti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze nel foglio di mappa 164, particella 320, subalterni 509, 511 e 514” individuando quale operatore economico al quale richiedere la presentazione di un preventivo/offerta, Ingegnere Angelo Simoni con sede in Via Ticino, 2 – 55041 Lido di Camaione (LU) – P.IVA /C.F. SMNNGI66C02L833Y, ricorrendo ad un operatore preso dal mercato poiché in possesso di capacità tecniche e professionali necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio in oggetto;

**Dato atto** che è stato acquisito il CIG ZF537E2785;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto della negoziazione intercorsa (tramite PEC) e del relativo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020", così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, secondo le indicazioni operative per gli affidamenti diretti di cui alla Delibera n. 377 del 24/03/2022 avanti richiamata, del "servizio di redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per la locazione e l'alienazione degli immobili posti in Firenze via Borgognissanti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze nel foglio di mappa 164, particella 320, subalterni 509, 511 e 514" all'Operatore Economico Ingegnere Angelo Simoni con sede in Via Ticino, 2 – 55041 Lido di Camaiore (LU) – P.IVA /C.F. SMNNGI66C02L833Y, per il costo complessivo di € 2.556,07 al netto degli oneri previdenziali (4%).

**Vista** la "Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020", così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, redatta in data 12/07/2022, allegato lettera **A**) alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Guido Bilello, attesta:

- che quanto offerto dall'operatore economico Ingegnere Angelo Simoni è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;  
- che il preventivo/offerta è da considerarsi congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;  
- che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm, si sono concluse positivamente, le seguenti verifiche di legge effettuate sull'operatore economico:

- Acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva tramite portale della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (inarCASSA), con validità quattro (4) mesi dalla data di rilascio 18/10/2022;

**Dato atto** altresì, che il costo complessivo del servizio paria a € 2.658,31 al lordo di oneri previdenziali (4%), derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 253/2022), nel Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022;

**Dato atto** che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione del servizio di redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per la locazione e l'alienazione degli immobili posti in Firenze via Borgognissanti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze nel foglio di mappa 164, particella 320, subalterni 509, 511 e 514;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di

conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., il “servizio di redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per la locazione e l'alienazione degli immobili posti in Firenze via Borgognissanti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze nel foglio di mappa 164, particella 320, subalterni 509, 511 e 514” all'operatore economico, Ingegnere Angelo Simoni con sede in Via Ticino, 2 – 55041 Lido di Camaiore (LU) – P.IVA /C.F. SMNNGI66C02L833Y per il costo di € 2.556,07 oltre al Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti - inarCASSA (4%) pari ad € 102,24 €;

2. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso PEC) ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
3. di attribuire il costo complessivo del servizio paria a € 2.658,31 al lordo di oneri previdenziali (4%), derivante dall'adozione della presente determinazione, al conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato” (autorizzazione n. 253/2022), del Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022;
4. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on line ai sensi dell'art.42 comma 2 della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. vista la necessita di procedere quanto prima all'esecuzione del "servizio di redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per la locazione e l'alienazione degli immobili posti in Firenze via Borgognissanti identificati al Catasto Fabbricati di Firenze nel foglio di mappa 164, particella 320, subalterni 509, 511 e 514”;
6. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore  
SOC Patrimonio  
(Ing. Guido Bilello)**