

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1867
Data del provvedimento	05-09-2022
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, c. 2, lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii., per l'esecuzione del "servizio di assistenza all'atto di compravendita dell'edificio ex-Ospedale Sant'Antonino a Fiesole e redazione di relazione tecnica" CIG: ZBF376F55F

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.449,34	Altri servizi non sanitari da Privati	3B030173	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
a	2	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla L. 108 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/07/2022 con la quale l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, è stato prorogato fino al 31/10/2022;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15/10/2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene prevista la possibilità di *procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (... omissis...)*;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L.108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n.77, che ha modificato la L.11 settembre 2020, n.120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n.76 e dalla L.23 Dicembre 2021, n.238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* con la quale sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, introdotta dalla legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n.76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023, come da documento allegato di lettera A) alla suddetta deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dal L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L.108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n.77, che ha modificato la L.11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, di D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e della L.23 Dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n. 12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*” con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018 e modificato con delibera n. 1176 del 15/10/2020;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1650 del 28/07/2022 “*Aggiornamento dell’Elenco degli operatori economici di cui all’art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. per l’affidamento dei servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 157, comma 2, dello stesso decreto*” di aggiornamento della determina n. 1565 del 13/07/2021;

Rilevata la necessità di affidare l’incarico professionale relativo al “*servizio di assistenza all’atto di compravendita dell’edificio ex-Ospedale Sant’Antonino a Fiesole e redazione di relazione tecnica*” ad un professionista esterno in possesso di idonee qualifiche e attrezzature di supporto;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”

Dato atto, che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente alla SOC Patrimonio, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC medesima, nella fattispecie nella persona dell’Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Dato atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, l’Ing. Guido Bilello, ha ritenuto, necessario procedere alla negoziazione per l’affidamento del “*servizio di assistenza all’atto di compravendita dell’edificio ex-Ospedale Sant’Antonino a Fiesole e redazione di relazione tecnica*” individuando quale operatore economico al quale richiedere la presentazione di un preventivo/offerta, all’Architetto Alessandro Romolini con sede in Località Rabatta, 36 – 50032 Borgo San Lorenzo – P.IVA 05505120484/C.F. RMLLSN56A20G825T, ricorrendo all’elenco degli operatori economici approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1650 del 28/07/2022, in possesso delle capacità tecniche e professionali necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio in oggetto;

Dato atto che è stato acquisito il CIG ZBF376F55F;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto della negoziazione intercorsa (tramite PEC) e del relativo affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020”, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, secondo le indicazioni operative per gli affidamenti diretti di cui alla Delibera n. 377 del 24/03/2022 avanti richiamata, del “*servizio di assistenza all’atto di compravendita dell’edificio ex-Ospedale Sant’Antonino a Fiesole e redazione di relazione tecnica*” all’Operatore Economico Architetto Alessandro Romolini con sede in Località Rabatta, 36 – 50032 Borgo San Lorenzo – P.IVA 05505120484/C.F. RMLLSN56A20G825T, per il costo complessivo di € 1.340,00 al netto degli oneri previdenziali (8%).

Vista la “*Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui all’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020*”, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, redatta in data 12/07/2022,

allegato lettera **A**) alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Guido Bilello, attesta:

- che quanto offerto dall'operatore economico Architetto Alessandro Romolini è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che il preventivo/offerta è da considerarsi congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm, si sono concluse positivamente, le seguenti verifiche di legge effettuate sull'operatore economico:

- Acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva tramite portale della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (inarCASSA), con validità quattro (4) mesi dalla data di rilascio 09/08/2022;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva tramite portale INAIL valido fino al 08/12/2022;
- Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività, tramite acquisizione polizza assicurativa.

Dato atto altresì, che il costo complessivo del servizio paria a € 1.449,34 al lordo di oneri previdenziali (8%), derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 253/2022), nel Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022;

Dato atto che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione del servizio di assistenza all'atto di compravendita dell'edificio ex-Ospedale Sant'Antonino a Fiesole e redazione di relazione tecnica;

Dato atto che il Direttore della SOC Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., il "servizio di assistenza all'atto di compravendita dell'edificio ex-Ospedale Sant'Antonino a Fiesole e redazione di relazione tecnica" all'operatore economico, Architetto Alessandro Romolini con sede in Località Rabatta, 36 – 50032 Borgo San Lorenzo – P.IVA 05505120484/C.F. RMLLSN56A20G825T per il costo complessivo di € 1.340,00 oltre al Contributo della gestione separata da versare all'INPS (4%) con un costo pari ad € 53,60, sul cui totale viene calcolata Contributo Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti - inarCASSA (4%) pari ad € 55,74 €;
2. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso PEC) ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
3. di attribuire il costo complessivo del servizio paria a € 1.449,34 al lordo di oneri previdenziali (8%), derivante dall'adozione della presente determinazione, al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 253/2022), del Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022;

4. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on line ai sensi dell'art.42 comma 2 della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. vista la necessita di procedere quanto prima all'esecuzione del servizio di assistenza all'atto di compravendita dell'edificio ex-Ospedale Sant'Antonino a Fiesole e redazione di relazione tecnica;
6. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore
SOC Patrimonio
(Ing. Guido Bilello)**