

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
EDIFICIO DI VIA CAPPUCCINI A EMPOLI**

**AFFIDAMENTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
“IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE”**

RELAZIONE DEL RUP

L'intervento di efficientamento dell'edificio di via Cappuccini a Empoli prende avvio con l'uscita del bando POR FESR 2014/2020, di cui alla Deliberazione G.R.T. 695 del 26/06/2017, per la concessione di contributi per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e l'espletamento della successiva gara di appalto di lavori.

Con la determinazione dirigenziale del sottoscritto n. 2455 del 13/12/2017 è stato affidato a Archimede S.r.l. di Lucca la “progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'efficientamento energetico dell'edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli”.

Con delibera n. 461 del 23/03/2018 viene approvato il progetto esecutivo di questo intervento, insieme ad altri sette interventi dell'Azienda USL Toscana centro, per un importo complessivo di Euro 900.000,00 e richiesta l'ammissione al finanziamento di cui al bando POR FESR 2014/2020.

Con D.D.R.T. n. 10937 del 26/05/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n° 24 del 15 giugno 2022 Parte III, il progetto in oggetto è stato ammesso a contributo per un importo di Euro 480.426,06, inferiore rispetto al contributo ammissibile di Euro 760.535,82, in quanto trattasi dell'importo residuo presente nel fondo essendo il progetto in questione l'ultimo dell'elenco di quelli ammissibili che beneficia di questo finanziamento.

A seguito dell'aumento anomalo dei prezzi di alcuni materiali si è reso necessario procedere, prima dell'affidamento dei lavori, ad un aggiornamento del progetto e in



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

particolare dei prezzi unitari in esso presenti secondo quanto previsto dall'articolo 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 di conversione del "Decreto Aiuti" e dalle indicazioni della Regione Toscana di cui alla DGRT n. 630 del 7/06/2022.

Essendo trascorsi diversi anni dalla redazione del progetto esecutivo presentato per la richiesta di finanziamento è stato ritenuto procedere ad una rivisitazione tecnica del progetto, con l'introduzione di un intervento all'impianto di ventilazione meccanica che non altera dal punto di vista dell'efficiamento il progetto esecutivo iniziale.

La società Archimede S.r.l. ha presentato il progetto esecutivo aggiornato, come sopra indicato, in data 29/07/2022 il cui costo complessivo ammonta a Euro 1.100.000,00, di cui Euro 823.000,00 per lavori ed Euro 277.000,00 per somme a disposizione.

L'intervento in questione è inserito nel piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022.

Con Delibera n. 901 del 08/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento complessivo di "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli" e con la presente propongo, per l'intervento di "Impianto di climatizzazione", per Euro 407.650,00 (di cui Euro 405.750,00 per lavori e Euro 1.900,00 per oneri della sicurezza), l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2 lettera b), punti 2) e 3), del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., valutata la sussistenza nel caso di specie dei presupposti individuati dal suddetto articolo di legge, ossia che l'intervento può essere effettuato unicamente da un determinato operatore economico per l'assenza di concorrenza per motivi tecnici, non essendovi soluzioni alternative ragionevoli, ed essendo necessario tutelare i diritti esclusivi dello stesso operatore.

Per l'intervento previsto (sostituzioni di alcune parti dell'impianto esistente) viene individuato un unico operatore economico a cui inviare l'offerta in quanto la concorrenza è assente per motivi tecnici e non è presente sul mercato altro operatore in grado di fornire e installare macchine compatibili con gli attuali apparecchi presenti nell'impianto di climatizzazione esistente e di garantire contestualmente la funzionalità complessiva del nuovo impianto; inoltre la peculiare tipologia del sistema tecnologico da implementare, comporta l'affidamento dei lavori all'operatore

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

economico proprietario dei diritti esclusivi sul software del sistema di monitoraggio energetico dell'impianto al fine di garantire un funzionamento ottimale dello stesso.

I lavori oggetto dell'appalto appartengono alla categoria prevalente OS28 per euro 407.650,00.

Per l'intervento in oggetto è stato acquisito il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, sulla compatibilità economica dell'intervento al Piano degli Investimenti aziendale.

Empoli, 08/08/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

(documento firmato digitalmente)

Documento firmato digitalmente in data 08/08/2022 e conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it