

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Officina del Sangue Centralizzata dell'Area Vasta Centro Toscana -approvazione progetto definitivo ed esiti conferenza di servizi. CUP: D19J18000140005

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
<b>A</b>	27	Relazione del Responsabile del procedimento e sub allegati (A1 Elenco elaborati progetto definitivo; A2 parere Comune di Firenze Direzione Urbanistica; A3 parere Comune di Firenze Direzione Urbanistica Autorizzazione Paesaggistica; A4 parere Azienda USL Toscana Centro - Dipartimento della Prevenzione; A5 parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco; A6 Ufficio Regionale del Genio Civile – Regione Toscana - Settore Sismica)
<b>B</b>	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale      Parziale
----------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1438 del 17.01.2019 nomina del Vice Direttore Amministrativo che stabilisce l’incarico alla Dott.ssa Valeria Favata;

**Richiamata** la delibera n. 609 del 31.05.2022 con la quale, l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, conferito all’ing. Sergio Lami con delibera DG. n. 1909 del 9.12.2021, è stato prorogato fino al 31.07.2022;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento in argomento è l’ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze, nominato con D.G. 458 del 17/06/2014;

**Premesso che**

- con Delibera del D.G. n. 456 del 22.03.2018, è stato disposto l’avvio del procedimento denominato “*Progetto per la realizzazione della officina del sangue centralizzata dell’area vasta centro Toscana*” ed approvato il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali, redatto con il supporto dei referenti sanitari, che ha individuato tra le soluzioni alternative la possibilità di collocare l’Officina Trasfusionale in un edificio in ampliamento contiguo al nuovo Padiglione Leonardo da Vinci del P.O. San Giovanni di Dio. Con la medesima delibera è stata, inoltre, indetta la conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14 della L. 241/90 al fine dell’ottenimento di pareri e nullaosta necessari per il permesso a costruire ai sensi della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e del D.P.R. n. 380/2001;
- con Determina dirigenziale n. 984 del 24.05.2018 è stato disposto, ai sensi dell’art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l’affidamento diretto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dallo studio C.S.P.E. (mandataria), con sede legale in Firenze, Piazzale Donatello 29 - e lo Studio Luca Sani (mandante), con sede in Firenze, Via Santa Reparata, dell’incarico di redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica dell’intervento in argomento per un importo di € 38.500,00 oltre oneri previdenziali ed Iva – CIG: Z2B23711FD;
- con Delibera del D.G. n. 1860 del 13.12.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento e contestualmente indetta la gara di appalto nella forma di procedura aperta ai sensi del combinato degli artt. 157, ultimo periodo e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria attinenti gli incarichi di “*Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento delle sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*”;
- con Determina dirigenziale n. 302 del 04.02.2020 la gara di appalto per l’affidamento dell’incarico di *Progettazione definitiva ed esecutiva con opzione di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione della Officina del Sangue centralizzata dell’Area Vasta Centro Toscana*” è stata aggiudicata al RTP CSPE srl (mandataria), GPA srl (mandante), Studio Tecnico ing. Luca Sani (mandante), Studio Geologico Focardi di Focardi Gianni (mandante), Sacha Slim Buohagel (mandante) per un importo contrattuale di € 273.201,37 oltre oneri previdenziali ed Iva. Dichiarata successivamente efficace con determina dirigenziale n. 963 del 27.04.2020 – CIG: 80019054E6;

- in data 22.07.2020 veniva consegnato all'affidatario il servizio di progettazione;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, (**Allegato di lettera A** – parte integrante e sostanziale del presente atto) nella quale si evidenzia che:

- in data 14.09.2020 il RTP ha effettuato una prima consegna della documentazione relativa al progetto definitivo, composto dagli elaborati di cui all'elenco **sub allegato A1** alla relazione del Rup, priva della parte economica, per consentire l'avvio della Conferenza dei servizi finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri;
- in data 15.03.2021 con nota prot. nr. 18536, (conservata agli atti dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze) al fine di sottoporre il progetto definitivo ad approvazione da parte degli Enti competenti, è stata indetta la Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14, co. 2 e 14 bis della L. 241/90 da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, che ha coinvolto i seguenti soggetti nell'ambito dei rispettivi endoprocedimenti:

ENTE	Endoprocedimento
Comune di Firenze – Direzione Urbanistica	Rilascio Autorizzazione Paesaggistica, art. 146 D. Lgs. 42/2004 e art.152. L.R. 65/2014; Rilascio Permesso di Costruire, artt. 133, 134 e 142 L.R. 65/2014 e art. 10 DPR 380/2001
Azienda USL Toscana Centro Dipartimento di prevenzione	Verifica rispetto norme igienico-sanitarie T.U.L.L.S.S. R.D. 27 luglio 1934 n. 1265, art, 141 c.5 lett. b) L.R. Toscana 65/2014
Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore Regione Toscana Settore Sismica Firenze	Deposito ai sensi degli artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, L.R. 65/2014 art. 170
Comando Provinciale dei VVF Ufficio Prevenzione e Sicurezza tecnica	Parere su progetto prevenzione incendi ex art. 3 DPR 151/2011, L.R. Toscana 65/2014

- il termine perentorio entro il quale rendere le proprie determinazioni era stato fissato per il 09.04.2021, decorso il quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso delle Amministrazioni coinvolte, accolti anche se pervenuti oltre i termini consentiti, al fine di garantire una corretta e migliore applicazione delle normative vigenti:

- **Comune di Firenze Direzione Urbanistica:** con nota prot. GP350948/2021 del 02/11/2021, ha espresso parere conclusivo non negativo (sub Allegato A2 alla Relazione del Rup);
- **Comune di Firenze Direzione Urbanistica Autorizzazione Paesaggistica:** Pratica 3664/2021 Aut. n. 19971 del 17/09/2021 e Parere della Soprintendenza con accoglimento n. 483 del 21/04/2021 (sub Allegato A3 alla Relazione del Rup);
- **Azienda USL Toscana Centro - Dipartimento della Prevenzione:** Pratica SISPC 2275118 con nota via PEC del 02/04/2021, ha espresso parere favorevole (sub Allegato A4 alla Relazione del Rup);
- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco:** Richiesta 114200 Prat. 2747; è pervenuto il parere di competenza in data 21/04/2021 prot. U.0008618 favorevole (sub Allegato A5 alla Relazione del Rup);
- **Ufficio Regionale del Genio Civile – Regione Toscana - Settore Sismica:** Richiesta integrazioni e parere con nota prot. AOOGR0184118 del 26/04/2021, invio con prot. 73990 del 12/10/2021 favorevole (sub Allegato A6 alla Relazione del Rup);

- tenuto conto che i pareri espressi non sono ostativi, la Conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, si ritiene positivamente conclusa;

**Preso atto** che il progetto definitivo, così come approvato in Conferenza dei Servizi, è stato integrato dal Raggruppamento affidatario con la parte economica, con consegna della documentazione completa in data 15.10.2021 (ns.prot. 75543). Il progetto definitivo è stato, inoltre verificato ai sensi dell'art. 26, comma 6 lett. c) del D.Lgs.50/2016;

**Preso atto inoltre**, che nella medesima relazione del Responsabile del Procedimento - **allegato di lettera A** suddetto - si evidenzia che, al fine di evitare criticità nella fase di esecuzione dei lavori, è stato richiesto ai progettisti l'aggiornamento delle stime economiche che erano derivate dalle prime valutazioni sul progetto definitivo, a causa del forte incremento dei prezzi nel settore delle costruzioni verificatosi nel periodo di sviluppo della fase progettuale, evidenziabile dagli incrementi presenti sui vari prezziari utilizzabili sul presente progetto, nonché dal [DM 11 novembre 2021](#) del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) riportante gli aumenti dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrato nel primo semestre del 2021. Sempre per tali motivazioni si è ritenuto necessario adeguare il corrispettivo della fase di Direzione Lavori che risulta pertanto pari ad € 149.273,24, al netto del ribasso applicato in gara (35%);

**Visto** il QE dell'intervento **allegato di lettera B** che comporta nel suo insieme un investimento complessivo di € 4.100.000,00 e che risulta finanziato nel P.I. aziendale approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con D.G. n. 743 del 29.06.2022 come segue:

- € 3.201.151,20 contributi regionali – GRT n. 1313/2019 aut. 2019.772 sub 6
- € 198.848,80 mutuo 2016/2018 aut. 2018.500020
- € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami in merito alla compatibilità economica con il P.I. Aziendale;

**Preso atto** che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Acquisito** il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del procedimento, ing. Luca Meucci, del 30.11.2021 **allegato di lettera A** – parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di approvare il progetto definitivo riguardante l'intervento per la “*Realizzazione della officina del sangue centralizzata dell'area vasta centro Toscana*” redatto dal RTP CSPE, composto dagli elaborati di cui all'elenco **sub allegato A1** alla relazione del Rup;
3. di approvare gli esiti della Conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14, co. 2 della L. 241/90 e svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona come previsto dall'art. 14 bis della L.241/90;

4. di rideterminare l'onorario spettante al RTP CSPE per la successiva fase di Direzione Lavori che risulta pertanto pari ad € 149.273,24, oltre oneri ed Iva, al netto del ribasso applicato in gara (35%) conseguentemente all'aggiornamento delle stime economiche del progetto a causa degli aumenti dei prezzi dei principali materiali da costruzione;
5. di approvare il QE dell'intervento, **allegato di lettera B**, che comporta nel suo insieme un investimento complessivo di € 4.100.000,00 e che risulta finanziato nel P.I. aziendale approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con D.G. n. 743 del 29.06.2022 come segue:
  - € 3.201.151,20 contributi regionali – GRT n. 1313/2019 aut. 2019.772 sub 6
  - € 198.848,80 mutuo 2016/2018 aut. 2018.500020
  - € 700.000,00 mutuo 2021 aut. 2021.682 sub 16
6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..
8. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**