

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP 37H17000370005  Indizione gara di appalto nella forma di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 120/2020 e s.m.i.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
25.502.819,33	IMMOBILI IN COSTRUZIONE	1A020901	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	23	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e sub allegati a) quadro economico; b) Criteri di selezione degli operatori economici e di valutazione delle offerte tecniche

**DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”*”

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, prorogato al 31/07/2022 con la delibera n. 609 del 31/05/2022;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare nelle procedure di gara;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

**Dato atto che** per l’intervento in interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su presidio ospedaliero dell’area di Prato, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art 31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è l’Ing Gianluca Gavazzi, Direttore della Direttore della SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato;

**Richiamati:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*» (Decreto *Semplificazioni*);
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- Legge n. 238 del 23 dicembre 2021 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022) “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea – Legge europea 2019-2020*”
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 “*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di*”

*notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*”;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” ed in particolare l'art. 56 “*Disposizioni in materia di Fondo per lo sviluppo e la coesione*”
- le Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

**Premesso che** il Piano Investimenti aziendale 2022/2024 adottato con Delibera DG n° 552 del 19/05/2022, e rimodulato con Delibera DG n° 743 del 29/06/2022 prevede l'intervento denominato “*Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato*” relativo alla realizzazione di un “*Nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per circa ulteriori 100 posti letto*” identificato su P.I. con Codice PO-25, codice regionale 04.EO02.2038 - CUP E37H17000370005, per un importo complessivo pari a **€ 25.502.819,33** (di cui € 19.385.955,53 per lavori, € 5.065.833,80 per somme a disposizione, € 1.051.030,00 per arredi e apparecchi) la cui copertura finanziaria è garantita dalle seguenti fonti di finanziamento:

- € 10.000.000,00 fondi statali delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
- € 8.861.991,85 fondi statali ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
- € 6.640.827,48 fondi aziendali con Mutui contratti 2016-2018 e 2022;

#### **Ricordato che:**

- con Delibera del D.G. n. 162 del 24/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da BDL Engineering Stl (mandataria), AEI Progetti Srl (mandante), Studio tecnico Luca Sani (mandante) e Arch. Massimo Moglia (mandante) ai sensi dell'articolo 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.;
- con Determina dirigenziale n. 1306 del 14/05/2021, dichiarata efficace con Determina dirigenziale n. 1550 dell'11/06/2021, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva e CSP, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da MYTHOS CONSORZIO STABILE (mandataria), ING. ZICHI ALESSANDRO (mandante), A1 ENGINEERING S.r.l. (mandante) con sede legale ad Aosta (AO);
- con Determina dirigenziale n. 1902 del 29/07/2021, dichiarata efficace con n. 2360 del 01/10/2021, è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto, di cui all'art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti NO GAP CONTROLS Srl (mandataria) Inarcheck SpA (mandante), di Bologna;

**Richiamata** integralmente la Delibera DG n° 770 del 30/06/2022 con la quale;

- È stato approvato il Progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “*Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto*” CUP E37H17000370005;

- è stato approvato il Verbale di Validazione del progetto esecutivo emesso in data 24/06/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluca Gavazzi, unitamente ai correlati Elenco elaborati progetto e Rapporto di verifica conclusivo del 24/06/2022 del RTP NO GAP CONTROLS Srl /Inarcheck SpA;
- è stato approvato il quadro economico dell'intervento attestante un importo complessivo dell'intervento pari a € 25.502.819,33 (di cui € 19.385.955,53 per lavori, € 5.065.833,80 per somme a disposizione, € 1.051.030,00 per arredi e apparecchi) come sopra indicato;
- si è disposto di rinviare a successivo atto, da assumersi a seguito della formalizzazione della procedura di ammissione al finanziamento dell'intervento presso le competenti strutture della Regione Toscana, la indizione di gara d'appalto dei lavori da espletarsi mediante procedura aperta;

**Considerato che** sono state compiute le procedure necessarie per l'ammissione al finanziamento statale ex art. 20 Legge 67/1988 delle opere di cui trattasi, inoltrando le relative richieste presso i competenti organismi della Regione Toscana e si rende pertanto necessario attivare la procedura di gara aperta per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letti CUP E37H17000370005"

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, del 24/06/2022, **allegato A)** al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale con la quale il RUP:

- **propone** l'indizione di una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante ricorso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 120/2020 e s.m.i., alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana-START, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm, (criteri di selezione e valutazione dell'offerta come meglio definiti nel Brief di gara sub allegato 2) alla Relazione del RUP, parte integrante e sostanziale del presente atto), per un importo complessivo da porre a base di gara di € 19.385.955,53 per lavori al netto dell'IVA (di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), stabilendo al contempo tutti gli elementi essenziali del contratto, come meglio esplicitati nella stessa relazione;
- **propone** l'istituzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., dell'Ufficio di Direzione Lavori;

**Preso atto** che ai fini del calcolo del valore stimato dell'appalto ex art. 35 co.4 D.Lgs 50/2016, l'ammontare complessivo del corrispettivo dei lavori da porre a base di gara è pari a **€ 19.385.955,53** per lavori al netto dell'IVA (di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e che pertanto trattasi di procedura sopra soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lettera c), dello stesso decreto;

**Atteso che** sulla base del Quadro Economico dell'intervento sub allegato 1) alla Relazione RUP), parte integrante e sostanziale del presente atto, che indica un importo complessivo del finanziamento pari a **€ 25.502.819,33**, (di cui **€ 5.065.833,80** per somme a disposizione e **€ 1.051.030,00** per arredi e apparecchi) sono state assunte le seguenti autorizzazioni e di spesa per la parte di finanziamento coperto mediante mutuo aziendale:

- € 775.176,77 aut. 2018/420002 sub 9 - Mutuo 2016-2018;
- € 97.924,22 aut. 2018/420001 sub 102 - Mutuo 2016-2018;
- € 5.787.726,49 aut. 2021/842 - Mutuo 2021;

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Responsabile unico del procedimento nella suddetta relazione, di indire una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi (consistenti in lavorazioni

riconducibili alla categoria prevalente OG 1 “*Edifici civili e industriali*” e alle categorie scorporabili OS 28 “*Impianti termici e di condizionamento*”, OS 30 “*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*” e OS.03 “*Impianti idrico sanitari*”) mediante ricorso, ai sensi dell’art. 2, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., alla procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 19.385.955,53 per lavori al netto dell’IVA (di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) stabilendo al contempo che :

- a) l’appalto è costituito da un unico lotto (art.51, co.1 D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm) attesa la natura e la specificità del progetto, la stretta interrelazione delle opere, la necessità di mantenere in capo ad un unico operatore economico la responsabilità dei lavori nella loro interezza;
- b) ai sensi dell’art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., l’aggiudicazione dell’appalto avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l’attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l’offerta tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti per l’offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
- c) di adottare i criteri di selezione degli operatori economici e di valutazione delle offerte tecniche di cui al sub allegato 2) della relazione RUP, ai sensi rispettivamente dell’art. 83 e dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.;
- d) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- e) che, ai sensi dell’art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- f) ai fini della presentazione dell’offerta è previsto - ai sensi del combinato disposto dell’art. 8, comma 1, lettera b, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. e dell’art. 79, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. - l’obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti, per le seguenti motivazioni: trattasi di appalto connotato da elevata complessità consistente nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica affiancato al preesistente Ospedale, che comporterà in fase di esecuzione dei lavori ripercussioni e interferenze sulle normali attività delle strutture sanitarie del Presidio Ospedaliero, il sopralluogo risulta necessario pertanto per permettere una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi che consentirà ai potenziali operatori economici concorrenti di acquisire ogni elemento utile alla valutazione e formulazione dell’offerta tecnica ed economica, più consapevole ed aderente alle necessità dell’appalto, tenuto conto che in fase di presentazione dell’offerta tecnica verranno attribuiti dei punteggi sulla base della proposta di soluzioni ottimali per la programmazione delle lavorazioni in modo da limitare i possibili disagi derivanti dallo svolgimento della attività sanitaria ovvero soluzioni che diminuiscano i tempi di interruzione della viabilità stradale per le quali è indispensabile la conoscenza dei luoghi;
- g) ai fini della subappaltabilità delle opere trova applicazione quanto disposto ex art. 105, comma 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come modificato dall’art. 49 comma 1 lettera b) L 108/2021 (*Semplificazione bis*) e dall’art. 10 L.238/2021 (*Legge Europea 2019-2020*), pertanto:

- poiché ai sensi del comma 1 art 105 “*A pena di nullità il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti*”, limitatamente alle lavorazioni in categoria prevalente OG1 il subappalto è ammesso nella misura percentuale massima del 50,00% dell’importo delle lavorazioni stesse (limite interno) per le seguenti motivazioni: in ragione della necessità di garantire unitarietà ed uniformità nella esecuzione di parte prevalente delle lavorazioni principali (in categoria prevalente) affinché l’appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile in maniera continuativa, raggiungendo la produzione prevista nel cronoprogramma lavori, oltre alla necessità di garantire che il livello qualitativo dell’opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell’impresa aggiudicataria sulle lavorazioni principali che determini uniformità e tempestività nei livelli di

esecuzione, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;

-ai sensi del comma 2 art 105 non viene posto alcun limite percentuale al subappalto delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria (OS30 – SIOS/OS28/OS3)

h) è istituito l'Ufficio Direzione lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., composto come segue dai professionisti del RTI costituito Mythos consorzio stabile s.c.a.r.l (mandataria)/Ing. Zichi Alessandro (mandante), A1 Engineering Srl (mandante) aggiudicatario del servizio professionale di ingegneria con Determinazione dirigenziale n. 1306 del 29/07/2021 sopra richiamata:

- Direttore dei Lavori: Ing. Stefano Bonfante
- Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Stefano Bonfante
- Direttore Operativo Strutturista ed Esperto in materia di Prevenzione Incendi: Arch. Edi Vuillermoz
- Direttore Operativo Architettonico: Ing. Vito Iovine
- Direttore Operativo Impiantista Termo Meccanico, Termotecnico: Ing. Nicolò Fabiani
- Direttore Operativo Impiantista Elettrico, Elettrotecnico e Sistemi Elettronici ed Automazioni: Ing. Aurelio Rossini
- Ispettore di cantiere Architettonico e Strutturista: ing. Joel Feder
- Ispettore di cantiere Impiantista Termo Meccanico, Termotecnico, Impiantista Elettrico, Elettrotecnico e Sistemi Elettronici ed Automazioni: Ing. Clara Maria Siciliano
- Redazione Pratica catastale e previsione eventuali pratiche presso gli Enti: Arch. Chiara Tognolo

**Visto** l'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, il quale stabilisce che, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il Direttore Lavori fornisce al RUP "l'attestazione dello stato dei luoghi", in merito:

- a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

**Visto** l'art. 53, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., che nel caso delle procedure aperte differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime e che, fino alla scadenza di tale termine, l'elenco in questione non può essere comunicato a terzi o reso in qualsiasi altro modo noto;

**Precisato** che l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta sarà reso noto mediante il provvedimento di cui all'art. 76, co. 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Dato atto** che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a:

- approvare il bando di gara, l'estratto del bando, il disciplinare di gara, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo della domanda di partecipazione;
- imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", e le spese presunte per la pubblicazione del bando di gara e degli estratti dello stesso con le modalità previste dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

**Precisato che**, con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa, la citata Deliberazione nr. 885 del 16.06.2017 dispone che *“la verifica della documentazione amministrativa di tutte le procedure di gara, con ogni metodo e criterio di aggiudicazione esperite, compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, il cui Direttore svolge le funzioni di responsabile del procedimento di gara, ai sensi della L. 241/90, ..... Le operazioni di valutazione della busta amministrativa si svolgono comunque in seduta pubblica, con la redazione di apposito verbale, e sono coordinate dal responsabile del procedimento di gara predetto, assistito da almeno 2 (due) dipendenti amministrativi in servizio presso la medesima SOC, individuati dal Direttore della stessa, che assumono anche il ruolo di testimoni, ai sensi del R.D. nr. 827/1924, e che sottoscrivono il verbale delle operazioni di gara”*;

**Dato atto** che, per quanto riguarda l'attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche nell'ambito delle procedure di gara da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sempre ai sensi della Deliberazione nr. 885 del 16.06.2017:

- la nomina dei componenti della Commissione giudicatrice, responsabile della suddetta valutazione, è delegata al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, il quale provvede con proprio atto, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, recependo la designazione formulata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica;
- le funzioni di segretario verbalizzante, se non sono affidate ad uno dei componenti della Commissione, sono attribuite ad un dipendente del comparto del ruolo amministrativo, della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, curandone l'istruttoria;

**Acquisito** dal Direttore Dipartimento Area Tecnica su richiesta del Direttore della struttura proponente, il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa, come da nota del 15/07/2022 conservata in atti;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza per procedere tempestivamente all'avvio della procedura di gara aperta nel rispetto delle tempistiche derivanti dall'ammissione al finanziamento statale;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluca Gavazzi Direttore Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, del 24/06/2022 **allegato A**) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, unitamente rispettivi suballegati 1) quadro economico e 2) Brief di gara contenente i criteri di selezione degli operatori economici e di valutazione delle offerte tecniche, relativamente all'intervento denominato *“Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato” relativo alla realizzazione di un “Nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per circa*

*ulteriori 100 posti letto*”, identificato su Piano di Investimenti 2022/2024 adottato con Delibera DG n° 552 del 19/05/2022, e rimodulato con Delibera DG n° 743 del 29/06/2022, con Codice PO-25, codice regionale 04.EO02.2038 - CUP E37H17000370005, per un importo complessivo pari a € 25.502.819,33 (di cui € 19.385.955,53 per lavori, € 5.065.833,80 per somme a disposizione, € 1.051.030,00 per arredi e apparecchi);

**2) di indire** una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi (consistenti in lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG 1 “*Edifici civili e industriali*” e alle categorie scorporabili OS 28 “*Impianti termici e di condizionamento*”, OS 30 “*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*” e OS.03 “*Impianti idrico sanitari*”) mediante ricorso, ai sensi dell’art. 2, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., alla procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 19.385.955,53 per lavori al netto dell’IVA (di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) stabilendo al contempo che :

- ai sensi dell’art.95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., l’aggiudicazione dell’appalto avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l’attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l’offerta tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti per l’offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
- i criteri di selezione degli operatori economici e di valutazione delle offerte tecniche sono indicati nel sub allegato 2) della relazione RUP, ai sensi rispettivamente dell’art. 83 e dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.;
- che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua; e che, ai sensi dell’art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- ai fini della presentazione dell’offerta è previsto - ai sensi del combinato disposto dell’art. 8, comma 1, lettera b, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 e dell’art. 79, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. - l’obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;

**3) di istituire** l’Ufficio Direzione lavori, ai sensi e per gli effetti dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., composto come segue dai professionisti del RTI costituito Mythos consorzio stabile s.c.a.r.l (mandataria)/Ing. Zichi Alessandro (mandante), A1 Engineering Srl (mandante) aggiudicatario del servizio professionale di ingegneria con Determinazione dirigenziale n. 1306 del 29/07/2021 sopra richiamata:

- Direttore dei Lavori: Ing. Stefano Bonfante
- Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Stefano Bonfante
- Direttore Operativo Strutturista ed Esperto in materia di Prevenzione Incendi: Arch. Edi Vuillermoz
- Direttore Operativo Architettonico: Ing. Vito Iovine
- Direttore Operativo Impiantista Termo Meccanico, Termotecnico: Ing. Nicolò Fabiani
- Direttore Operativo Impiantista Elettrico, Elettrotecnico e Sistemi Elettronici ed Automazioni: Ing. Aurelio Rossini
- Ispettore di cantiere Architettonico e Strutturista: ing. Joel Feder
- Ispettore di cantiere Impiantista Termo Meccanico, Termotecnico, Impiantista Elettrico, Elettrotecnico e Sistemi Elettronici ed Automazioni: Ing. Clara Maria Siciliano
- Redazione Pratica catastale e previsione eventuali pratiche presso gli Enti: Arch. Chiara Tognolo

**4) di dare atto** che il costo complessivo dell’intervento pari a € **25.502.819,33** (di cui € 19.385.955,53 per lavori, € 5.065.833,80 per somme a disposizione, € 1.051.030,00 per arredi e apparecchi), come risultante dal quadro economico di progetto (allegato 1) alla relazione del RUP, allegato A alla presente

deliberazione), è attribuito al conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione” e trova copertura al rigo PO-25 del Piano Investimenti aziendale 2022/2024 adottato con Delibera DG n° 552 del 19/05/2022, e rimodulato con Delibera DG n° 743 del 29/06/2022, codice regionale 04.EO02.2038 - CUP E37H17000370005, mediante le seguenti fonti di finanziamento:

- € 10.000.000,00 fondi statali delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
- € 8.861.991,85 fondi statali ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
- € 6.640.827,48 fondi aziendali Mutui contratti 2016-2018 e 2022;

**5) di dare atto** che con successivo apposito provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica verranno disposte:

- l’approvazione del bando di gara, dell’estratto del bando di gara e del disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura aperta di cui trattasi, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo della domanda di partecipazione,
- l’imputazione delle spese relative al pagamento del contributo dovuto all’A.N.A.C., stabilito con deliberazione n. 830 del 21 dicembre 2021 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante “Attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2022”, e le spese presunte per la pubblicazione del bando di gara e degli estratti dello stesso con le modalità previste dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016; e delle spese di pubblicazione del bando di gara, dell’avviso di aggiudicazione e degli estratti degli stessi con le modalità previste dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

**6) di trasmettere**, a cura del Responsabile Unico del procedimento, la presente delibera con i suoi allegati alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

**7) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., per le motivazioni espresse in narrativa;

**8) di pubblicare** il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**9) di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall’art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**

( **Dr.ssa Rossella Boldrini** )