

**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
SOC Appalti e supporto amministrativo**

**Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 - CIG 9282941D3D"**

**IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (IVA esclusa): € 900.000,00 (diconsi euro novecentomila/00) di cui € 43.700,00 (diconsi euro quarantatremilasettecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;**

***Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).***

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 1.7.2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 7 del mese di Luglio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10:00 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 13976 del 21.6.2022, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Maria Teresa Parrino, Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Cristina Cafissi, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Come eventuale sostituto, in caso di necessità o assenze o impedimenti dei due assistenti, è stata individuata: Simona Faellini, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo.

**PREMESSO CHE**

**1) con delibera del Direttore Generale n. 709 del 17.6.2022, esecutiva ai sensi di legge:**

a) sono stati approvati gli elaborati del progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24", redatto dai tecnici interni della struttura dell'Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, per un importo complessivo di € 1.130.000,00, nonché il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e il quadro economico dell'intervento;

b) è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51, comma 1, sub 2.2, del Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo per le opere pari a € 900.000,00 per lavori (categoria unica OG1) di cui € 43.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

c) è stato deliberato di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi mediante il sistema START, in numero di 9 (nove), nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nell'elenco operatori economici del Dipartimento Area Tecnica approvato con determinazione dirigenziale n. 32 del 16/02/2018 e aggiornato in ultimo con Determina n 923 del 15/04/2022, sulla base dei seguenti criteri:

*Martellini*  
*Parrino*  
*Cafissi*  
*Faellini*

- Iscrizione alla CLASSE V (SOA classifica III) dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG1;
  - Iscrizione nell'indirizzario del sistema START della Regione Toscana;
- 2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 1397 del 21.6.2022 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, lo schema di lettera contratto e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- 3) con lettera prot. 46819 del 21.6.2022 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 9 (nove) operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 709 del 17.6.2022 sopra richiamata;
- 4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 7.7.2022 con scadenza alle ore 9:00 e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno, con inizio delle operazioni alle ore 10:00;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:10, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al paragrafo 8. **"Procedura di aggiudicazione"** della lettera di invito.

L'Organismo di gara prende atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:

#### 1) Elenco dei concorrenti invitati

| Nr. | Ragione sociale  | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale  | Indirizzo pec                                  |
|-----|--|-----------------------|--|--|
| 1   | GRAZZINI CAV.<br>FORTUNATO S.R.L.  | 02137600975           | Via Il Prato, 62 – 50123<br>Firenze                          | grazzinicaavfortunatospa@legalmail.it          |
| 2   | FIRENZE LAVORI S.R.L.  | 04811010489           | Via delle Pertiche snc –<br>50013 Campi Bisenzio (FI)        | info@pec.firenzelavori.it                      |
| 3   | F.LLI FEGATILLI S.R.L.   | 351040506             | Via Leonardo da Vinci Snc –<br>56030 Palaia (PT)             | flifegatilli@pec.it                            |
| 4   | ALPAS SERVICE DI<br>PORRETTA GESUALDO  | PRRGLD60R06F384E      | Via Primo Maggio, 36/B –<br>51010 Massa e Cozzile (PT)       | porrettagesimaldo@pec.it                       |
| 5   | C.M.S.A. SOCIETA'<br>COOPERATIVA<br>MURATORI STERRATORI<br>ED AFFINI IN FORMA<br>ABBREVIATA C.M.S.A.<br>SOCIETA' COOPERATIVA | 00091740472           | Via Ludovico Ariosto, 3 –<br>51016 Montecatini Terme<br>(PT) | cmsa@legalmail.it                              |
| 6   | LAURIA ANTONIO   | LRANTN63E11I754Z      | Via Giovan Battista Finetti,<br>42 – 581001 Grosseto (GR)    | lauriaantonio@pec.it                           |
| 7   | NA.PI. SRL   | 01956980500           | Via Enzo Ferrari 84 – 56022<br>Castelfranco di Sotto (PI)    | napisrl@pec.buffetti.it                        |
| 8   | EDIL FAB SRL   | 02731570616           | Via Tiziano, 12 – 52100<br>Arezzo                            | edilfab@pec.it                                 |
| 9   | BATISTINI COSTRUZIONI<br>GENERALI  | 01487810531           | Loc. Ventoluccia 157 –<br>57022 Suvereto (LI)                | batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it |

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica preliminarmente che, successivamente all'invio della lettera di invito su START, è pervenuta comunicazione da parte dell'impresa FIRENZE LAVORI Srl in merito alla cessione di ramo

d'azienda che ha determinato il mancato possesso dei requisiti necessari indicati nella lettera di invito (SOA OG1 class. III) e quindi di non poter partecipare alla gara.

Pertanto il Responsabile del Procedimento di gara verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 4 (quattro) concorrenti che sono:

| Nr. | Ragione sociale                    | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale  | Indirizzo pec                                |
|-----|------------------------------------|-----------------------|--|--|
| 1   | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI     | 01487810531           | Loc. Ventoluccia 157 – 57022 Suvereto (LI)             | batistinigroupcostruzionigenerali@legalma.it |
| 2   | ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO | PRRGLD60R06F384E      | Via Primo Maggio, 36/B – 51010 Massa e Cozzile (PT)    | porrettagesualdo@pec.it                      |
| 3   | NA.PI. SRL                         | 01956980500           | Via Enzo Ferrari 84 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI) | napisrl@pec.buffetti.it                      |
| 4   | LAURIA ANTONIO                     | LRANTN63E11I754Z      | Via Giovan Battista Finetti, 42 – 581001 Grosseto (GR) | lauriaantonio@pec.it                         |

Il Responsabile del procedimento di gara, supportato dai componenti dell'Organismo suddetto, procede all'esame della busta amministrativa come prescritto al paragrafo 8.2 della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche, laddove vi fosse la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non verrà calcolata la soglia di anomalia ma verrà trasmessa al RUP l'esito della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute pubbliche tenute.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa;**

**Seduta del 7.7.2022**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:10. La seduta viene tenuta presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Appalti e supporto amministrativo, primo piano della sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato.

La seduta viene chiusa alle ore 11.00 perché si è proceduto a richiedere il soccorso istruttorio a due concorrenti la cui documentazione risultava solo parzialmente conforme, dando il termine per la presentazione della documentazione di regolarizzazione il termine del giorno 11.7.2022 alle ore 9 e segnalando il rinvio sulla piattaforma START.

**Seduta del 11.7.2022**

La seduta pubblica inizia alle ore 09:00 e viene tenuta presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Appalti e supporto amministrativo, primo piano della sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato.

La seduta, dopo la constatazione degli esiti del soccorso istruttorio, viene sospesa alle 9.56 per l'adozione del provvedimento che approva l'elenco degli ammessi/esclusi.

La seduta riprende alle ore 14:00 per procedere con l'apertura delle offerte economiche.

La seduta si conclude alle ore 14:25.

## FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti proseguono nelle operazioni di gara con l'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici delle offerte presentate, al fine di riscontrare che all'interno sia presente la documentazione conforme alle prescrizioni della lettera di invito e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

### 1) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI

| Documento esaminato   | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |   | Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)          | Note  |
|---|---|---|---|---|
|   | Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito   | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.<br>Motivazioni:                       |   |
| Domanda di partecipazione   | X   |   |   |   |
| DGUE dell'operatore economico   | X   |   |   |   |
| Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico |   |   | Viene riscontrata la mancanza di segnalazione della condizione al punto 4 della dichiarazione. Si stabilisce di procedere con il soccorso istruttorio |   |
| PASSOE  | X   |   |   |   |
| versamento contributo ANAC  | X   |   |   |   |
| Documentazione aggiuntiva   | X   |   |   | Il concorrente inserisce l'attestazione del pagamento del contributo ANAC |

### 2) ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO

| Documento esaminato | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) | Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) |
|---------------------|---|--|
|                     |   |  |

  
  
  


|   | Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.<br>Motivazioni: | Note  |
|---|---|---|---|---|
| Domanda di partecipazione   | X   |   |   |   |
| DGUE dell'operatore economico   | X   |   |   |   |
| Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico | X   |   |   |   |
| PASSOE  | X   |   |   |   |
| versamento contributo ANAC  | X   |   |   |   |
| Documentazione aggiuntiva   | X   |   |   | Il concorrente inserisce l'attestazione del pagamento del contributo ANAC |

*Martelli*

### 3) NA.PI. SRL

| Documento esaminato   | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |   | Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)   | Note |
|---|---|---|--|------|
|   | Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito   | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.<br>Motivazioni:  |      |
| Domanda di partecipazione   | X   |   |  |      |
| DGUE dell'operatore economico   | X   |   |  |      |
| Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico | X   |   |  |      |
| PASSOE  | X   |   |  |      |
| versamento contributo ANAC  | X   |   |  |      |
| Documentazione aggiuntiva   |   |   | Il concorrente NON HA INSERITO l'attestazione del pagamento del contributo ANAC. Pertanto si stabilisce di procedere tramite il soccorso istruttorio a richiedere che trasmetta tramite START il documento, pena la non ammissibilità alla gara. |      |

*ES*

4) LAURIA ANTONIO

| Documento esaminato   | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |   | Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) | Note  |
|---|---|---|--|---|
|   | Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito   | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.<br>Motivazioni:              |   |
| Domanda di partecipazione   | X   |   |  |   |
| DGUE dell'operatore economico   | X   |   |  |   |
| Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico |   |   |  |   |
| PASSOE  | X   |   |  |   |
| versamento contributo ANAC  | X   |   |  |   |
| Documentazione aggiuntiva   | X   |   |  | Il concorrente inserisce l'attestazione del pagamento del contributo ANAC |

Martelli = P  
 ES  
 P. P.

\*\*\*\*\*

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione dei CONCORRENTI offerenti **RISULTA REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli operatori economici seguenti:

- LAURIA ANTONIO: Regolare e conforme alle prescrizioni di gara;
- ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO: Regolare e conforme alle prescrizioni di gara;

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

La documentazione dei seguenti CONCORRENTI offerenti risulta **SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - per le motivazioni nelle tabelle sopra indicate:

- **BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI**: necessita di soccorso istruttorio per carenza di indicazione della propria condizione al punto 4 del Modello A.2bis, relativa al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali.
- **NA.PI. SRL**: necessita di soccorso istruttorio perché il concorrente non ha allegato l'attestazione dell'avvenuto versamento del contributo ANAC prescritto al p.to A.5 del par. 6, pag. 15, della Lettera di invito.

che **NON** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai concorrenti interessati viene inviata apposita comunicazione, con indicazione delle relative motivazioni indicate nel presente verbale, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare entro il termine delle ore 9:00 del giorno 11.7.2022.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica alle ore 11.00 e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, in data 11.7.2022 alle ore 9.00, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 11 del mese di Luglio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 9,00 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 9:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 13976 del 21.6.2022, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Maria Teresa Parrino, Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Cristina Cafissi, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;

L'Organismo di verifica delle offerte constata che nel termine di scadenza previsto delle ore 9.00 di data odierna comunicato ai concorrenti soggetti a soccorso istruttorio si è prodotta la seguente situazione:

- ✓ **BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI:** ha trasmesso via START il modello Modello A.2bis completo della dichiarazione di cui al punto 4, ossia di versare nella condizione di aver commesso violazioni gravi in materia fiscale e di essersi impegnato in modo vincolante al pagamento delle imposte dovute mediante rateizzazione in corso, elencando gli atti di accordo con l'Agenzia delle Entrate; pertanto il concorrente risulta aver presentato regolare e conforme documentazione;
- ✓ **NA.PI. SRL:** il concorrente NON ha prodotto l'attestazione del pagamento del contributo ANAC prescritto al p.to A.5 del par. 6, pag. 15, della Lettera di invito, in ossequio all' art. 1, comma 67, legge 266/2005; il concorrente, in riscontro alla nota di attivazione di soccorso istruttorio, ha inviato una nota via START nella quale ha dichiarato: *"non abbiamo provveduto al pagamento del contributo Anac richiesto. Tuttavia su Start, in fase di presentazione dell' offerta, non era presente o predisposto il campo obbligatorio per il caricamento della ricevuta del contributo suddetto che di conseguenza ha comportato la nostra dimenticanza. Pertanto, per i motivi sopra esposti, si chiede gentilmente di poter pagare il contributo alla data di oggi."* A tale nota, la Stazione appaltante, in via interlocutoria, ha inviato la seguente comunicazione: *"in riscontro vostra richiesta si comunica che il pagamento del contributo ad Anac è condizione di ammissibilità alla gara (vedi paragrafo 2 - punto 2.7 della lettera d'invito) e che pertanto doveva essere effettuato prima della scadenza della presentazione delle offerte fissata per le ore 9 del giorno 7 luglio u.s.; non e' pertanto ammesso pagamento tardivo"*. L'Organismo di verifica constata che alla data odierna il concorrente non ha presentato la documentazione richiesta con l'attivazione del soccorso istruttorio, pertanto dispone l'esclusione del concorrente dalla gara d'appalto per violazione del paragrafo 2, p.to 2.7 e del p.to A.5 del par. 6, pag. 15, della Lettera d'invito, e come confermato dall'ANAC stessa con delibera n. 212 del 27.4.2022.

Pertanto il Responsabile del Procedimento di gara provvede a dichiarare l'AMMISSIONE alla gara del concorrente: **BATTISTINI COSTRUZIONI GENERALI**.

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente NAPI EDILIZIA risulta non regolare e non conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, neppure a seguito della procedura di soccorso istruttorio alla quale il concorrente non ha aderito, pertanto il Responsabile del procedimento di gara ne dichiara la NON AMMISSIBILITA'.

Il Responsabile del procedimento di gara osserva che la documentazione amministrativa risulta tutta esaminata e dà pubblica lettura dell' "Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" (allegato al presente verbale sub. lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l'Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l'Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l'Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Di seguito il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, alle ore 9:56 sospende la seduta pubblica al fine di adottare la determina ammessi esclusi di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m. e i. e provvedere alla pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e all'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La seduta riprende alle ore 14:00.

Viene dato atto che è stata adottata la determina n. 1544 del 11.7.2022, immediatamente eseguibile, di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi, è stata pubblicata su Amministrazione Trasparente e le relative comunicazioni ai concorrenti ammessi/esclusi per PEC sono in corso.

Si dispone di intervenire sulla piattaforma START, premendo la funzione "APPROVA" sulla documentazione dei concorrenti ammessi e si contrassegna come "NON APPROVATA" quella del concorrente escluso.

Il Responsabile del Procedimento ricorda:

1) che ai sensi dell'art. 1, comma 2. lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020, n. 120 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo;

2) che come indicato al paragrafo 6.4, punto sub B.1) "OFFERTA ECONOMICA" della lettera di invito:

- l'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso fino a tre cifre decimali, applicato all'importo di gara, pari ad €. 856.300,00, oneri di sicurezza ed IVA esclusi. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore "0" tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribasso percentuale espresso mediante un numero di decimali maggiore di tre, verrà arrotondata la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

- non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara;

- nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre:

a) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.. Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione dalla gara;

b) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dello stesso articolo. I costi della manodopera di cui sopra non possono essere pari a 0, pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede, come previsto al paragrafo 8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", punto sub 8.3), della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e, dopo aver verificato la regolarità formale delle offerte ed aver accertato che tutte sono regolari dichiarandole tutte ammesse, dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

| N° | Operatore economico                | Ribasso percentuale | Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro | Costi della manodopera Euro |
|----|------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------|
| 1  | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI     | 10,090              | 10.000,00  | 342.520,00                  |
| 2  | ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO | 27,210              | 3.428,15   | 249.320,31                  |
| 3  | LAURIA ANTONIO                     | 21,123              | 5.157,72   | 342.562,80                  |

Si approva, quindi, la documentazione economica sul sistema START e, come previsto al paragrafo 8., punto sub 4.2) della lettera di invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque non viene calcolata la soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del codice.

La classifica di gara è allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B).

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata è quella presentata da ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO che ha effettuato un ribasso pari a 27,210%

Accertata la disponibilità del RUP, geom. Elga Donati, a visionare immediatamente la nota con gli esiti della classifica di gara per valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità, ed essendo presente alla seduta di gara, dichiara quanto segue:

*"In considerazione dei ribassi presentati in gare simili a questa il ribasso percentuale offerto da parte della prima classificata si può ritenere congruo".*

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la proposta di aggiudicazione nei confronti della prima miglior offerta, che risulta quella del concorrente ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO, C.F. PRRGLD60R06F384E, con sede legale in Via Primo Maggio, 36/B – 51010 Massa e Cozzile (PT) del 27,210%.

Come previsto dal sistema START, si provvede a rendere pubblico sul sistema telematico il risultato della procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l'indicazione dell'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 14:25 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, composto di n. 13 (dieci) pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara  
Dr. Massimo Martellini

*Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara  
Sig.ra Cristina Cafissi

*Cristina Cafissi*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara  
con funzioni di Segretario verbalizzante  
Sig.ra Maria Teresa Parrino

*Maria Teresa Parrino*

Per presa visione il RUP  
Geom. Elga Donati

*Elga Donati*

**Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi**

**Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1 , comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 - CIG 9282941D3D"**

**1) Elenco dei concorrenti invitati**

| Nr. | Ragione sociale  | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale  | Indirizzo pec                                  |
|-----|--|-----------------------|--|--|
| 1   | GRAZZINI CAV.<br>FORTUNATO S.R.L.  | 02137600975           | Via Il Prato, 62 – 50123<br>Firenze                          | grazzinicaavfortunatospa@lcgalmail.it          |
| 2   | FIRENZE LAVORI S.R.L.  | 04811010489           | Via delle Pertiche snc –<br>50013 Campi Bisenzio (FI)        | info@pec.firenzelavori.it                      |
| 3   | F.LLI FEGATILLI S.R.L.   | 351040506             | Via Leonardo da Vinci Snc –<br>56030 Palaia (PI)             | fillifegatilli@pec.it                          |
| 4   | ALPAS SERVICE DI<br>PORRETTA GESUALDO  | PRRGLD60R06F384E      | Via Primo Maggio, 36/B –<br>51010 Massa e Cozzile (PT)       | porrettagesualdo@pec.it                        |
| 5   | C.M.S.A. SOCIETA'<br>COOPERATIVA<br>MURATORI STERRATORI<br>ED AFFINI IN FORMA<br>ABBREVIATA C.M.S.A.<br>SOCIETA' COOPERATIVA | 00091740472           | Via Ludovico Ariosto, 3 –<br>51016 Montecatini Terme<br>(PT) | cmsa@legalmail.it                              |
| 6   | LAURIA ANTONIO   | LRANTN63E11I754Z      | Via Giovan Battista Finetti,<br>42 – 581001 Grosseto (GR)    | lauriaantonio@pec.it                           |
| 7   | NA.PI. SRL   | 01956980500           | Via Enzo Ferrari 84 – 56022<br>Castelfranco di Sotto (PI)    | napisrl@pec.buffetti.it                        |
| 8   | EDIL FAB SRL   | 02731570616           | Via Tiziano, 12 – 52100<br>Arezzo                            | edilfab@pec.it                                 |
| 9   | BATISTINI COSTRUZIONI<br>GENERALI  | 01487810531           | Loc. Ventoluccia 157 –<br>57022 Suvereto (LI)                | batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it |

**2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:**

| Nr. | Ragione sociale                       | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale   | Indirizzo pec                                  |
|-----|---------------------------------------|-----------------------|---|--|
| 1   | BATISTINI COSTRUZIONI<br>GENERALI     | 01487810531           | Loc. Ventoluccia 157 – 57022<br>Suvereto (LI)             | batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it |
| 2   | ALPAS SERVICE DI<br>PORRETTA GESUALDO | PRRGLD60R06F384E      | Via Primo Maggio, 36/B –<br>51010 Massa e Cozzile (PT)    | porrettagesualdo@pec.it                        |
| 3   | NA.PI. SRL                            | 01956980500           | Via Enzo Ferrari 84 – 56022<br>Castelfranco di Sotto (PI) | napisrl@pec.buffetti.it                        |
| 4   | LAURIA ANTONIO                        | LRANTN63E11I754Z      | Via Giovan Battista Finetti,<br>42 – 581001 Grosseto (GR) | lauriaantonio@pec.it                           |

**3) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara:**

| Nr. | Ragione sociale                    | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale  | Motivazioni sintetiche   |
|-----|------------------------------------|-----------------------|--|--|
| 1   | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI     | 01487810531           | Loc. Ventoluccia 157 – 57022 Suvereto (LI)             | Documentazione regolare e conforme a seguito di soccorso istruttorio |
| 2   | ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO | PRRGLD60R06F384E      | Via Primo Maggio, 36/B – 51010 Massa e Cozzile (PT)    | Documentazione regolare e conforme                                   |
| 3   | LAURIA ANTONIO                     | LRANTN63E11I754Z      | Via Giovan Battista Finetti, 42 – 581001 Grosseto (GR) | Documentazione regolare e conforme                                   |

**4) Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:**

| Nr. | Ragione sociale | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale e indirizzo pec  | Motivazione sintetica   |
|-----|-----------------|-----------------------|--|---|
| 3   | NA.PI. SRL      | 01956980500           | Via Enzo Ferrari 84 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI) – 3 - napisrl@pec.buffetti.it | Mancata presentazione dell'attestazione del pagamento del contributo dovuto ad ANAC come previsto dal paragrafo 2, p.to 2.7 e dal p.to A.5 del par. 6, pag. 15, della Lettera d'invito. |

Classifica di gara

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 - CIG 9282941D3D"

| N° | Operatore economico                | Ribasso percentuale | Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro | Costi della manodopera Euro |
|----|------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------|
| 1  | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI     | 10,090              | 10.000,00  | 342.520,00                  |
| 2  | ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO | 27,210              | 3.428,15   | 249.320,31                  |
| 3  | LAURLA ANTONIO                     | 21,123              | 5.157,72   | 342.562,80                  |

*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature]  
 ER  
 [Signature]



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

ALL.C

HOME **ENPROCURAMENT** SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONI FASCIOLETTI CARA

lunedì 1°

012275/2022 Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Ambito Territoriale 24.

**Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Territoriale Pistoiese per 24 mesi.**

CIG : 9282941D3D

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 900.000,000

| Fase 1<br>AMMINISTRATIVA   | Fase 2<br>TECNICA | Fase 3<br>ECONOMICA   | Fase 4<br>CLASSIFICA |
|--|-------------------|---|----------------------|
| Punteggi   |                   | NASCONDI I DETTAGLI PER   |                      |
| <b>Fornitore</b>   |                   | <b>Offerta economica</b>  |                      |
| (ID: 0003)<br><b>Alpas Service di Porretta Gesualdo</b><br>Nascondi i dettagli ^ |                   | € 667.000,770   |                      |
|  |                   | Ribasso percentuale   | 27,210 %             |
|  |                   | Importo offerto al netto dell'IVA                               | € 623.300,770        |
|  |                   | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 3.428,150          |
|  |                   | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA                    | € 249.320,310        |
|  |                   | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA                    | € 43.700,000         |
| (ID: 0004)<br><b>LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE</b><br>Nascondi i dettagli ^   |                   | € 719.123,751   |                      |
|  |                   | Ribasso percentuale   | 21,123 %             |
|  |                   | Importo offerto al netto dell'IVA                               | € 675.423,751        |
|  |                   | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 5.157,720          |
|  |                   | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA                    | € 342.562,800        |
|  |                   | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA                    | € 43.700,000         |
| (ID: 0002)<br><b>BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL</b><br>Nascondi i dettagli ^ |                   | € 813.599,330   |                      |
|  |                   | Ribasso percentuale   | 10,090 %             |
|  |                   | Importo offerto al netto dell'IVA                               | € 769.899,330        |
|  |                   | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 10.000,000         |
|  |                   | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA                    | € 342.520,000        |
|  |                   | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA                    | € 43.700,000         |

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it