

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1539
<b>Data del provvedimento</b>	11/07/2022
<b>Oggetto</b>	Contratto
<b>Contenuto</b>	Convenzione Estar per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - Lotto 6 ambito pratese – stipula nuovo contratto attuativo per triennio 2022-2025.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
25.000	Manutenzione Immobili	3B0401	2022

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

### **Richiamate:**

- la delibera nr. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, nonché la delibera n. 609 del 31/05/2022 con la quale è stato disposto di prorogare gli incarichi di direzione di Dipartimento e gli incarichi di direzione di Area in scadenza al 31.5.2022 fino alla data del 31.7.2022;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 842 del 7.06.2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata**, inoltre, la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 *“Modifica Delibera n.644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”.* Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

**Richiamati** gli art. 100 e ss. della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell’Ente unico di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) che, dal 1 gennaio 2015, è subentrato ai tre ESTAV del Servizio Sanitario Regionale per l’approvvigionamento dei beni e servizi necessari al funzionamento delle Aziende Sanitarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. 26/2004;

**Premesso** che, con deliberazione del Direttore Generale n. 1284 del 19/09/2019:

a) è stato preso atto:

- della determinazione ESTAR n. 280 del 26/02/2019, con cui è stata aggiudicata al RTI costituito da CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze e da Consorzio Cooperative Sociali per l’inclusione Lavorativa COOB (mandante) la procedura aperta per il servizio di *“Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della regione toscana”*, Lotto n. 6 Ambito pratese- CIG 7077853D0E – GARA N. 6743033;

- della convenzione relativa al servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – lotto 6 – ambito pratese, stipulata tra ESTAR, in qualità di centrale di committenza, ed il RTI aggiudicatario e repertoriata al n. 324 del 2/08/2019, per l’importo complessivo di € 625.000,00 oltre IVA 22% e la durata di 72 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione: 01/08/2019 al 31/07/2025;

b) è stata disposta l’adesione da parte di questa Azienda USL Toscana centro alla convenzione sopra menzionata;

c) è stato nominato quale Responsabile dell’Esecuzione (RES) del contratto il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, dott. Massimo Martellini, il quale è stato altresì delegato alla sottoscrizione degli atti conseguenti alla deliberazione n. 1284/2019, necessari per il perfezionamento della procedura, nonché dei contratti attuativi;

d) è stato nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'ambito pratese il geometra Francesco Boldrini, Assistente tecnico geometra in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili e gestione investimenti di Prato;

e) è stato dato atto che la procedura di adesione si espleta sulla piattaforma START, utilizzando il Negozio Elettronico, come da comunicazione Estar Prot. 87043/2019;

#### **Dato atto:**

- che questa Azienda ha quantificato i fabbisogni per il primo triennio di validità della convenzione (01/08/2019-31/07/2022) ed ha conseguentemente espletato la procedura di adesione sul portale di ESTAR per tale periodo e per un importo pari ad € 125.209,47= oltre IVA;
- che ESTAR ha approvato l'atto di Adesione in data 08/11/2019;
- che, conseguentemente, il RES, Dott. Massimo Martellini, ha sottoscritto la lettera – contratto attuativo, Prot. 118856 del 18/11/2019, conclusa per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, avente durata di 36 mesi decorrenti dalla data della convenzione (01/08/2019-31/07/2022), per l'importo stabilito di € 125.209,47 + IVA;

#### **Richiamati:**

- gli artt. 4, 6 e 7 del Capitolato speciale predisposto da ESTAR e parte integrante della Convenzione avanti citata, nei quali si dispone, fra l'altro, quanto segue:
- le Aziende Sanitarie possono manifestare la volontà di aderire alla convenzione con apposita comunicazione trasmessa ad ESTAR, il quale, dopo averne verificato la capienza economica, effettuerà la/le adesione/i ovvero la/le eventuale/i estensione/i
- il termine utile per aderire alla convenzione è di 3 anni a decorrere dalla data di stipula della Convenzione;
- le Aziende Sanitarie, nell'ambito della convenzione, possono stipulare contratti attuativi in base a quanto prestabilito nella citata convenzione, nel capitolato tecnico e nel capitolato speciale stesso;
- i contratti attuativi possono essere stipulati durante il periodo di validità della convenzione e possono avere durata minima di tre anni (36 mesi) ed una durata massima di 72 mesi a decorrere dalla data di stipula della convenzione;

#### **Vista:**

- la modulistica predisposta da ESTAR:
- a) Manifestazione d'Interesse/Richiesta Nulla Osta, comprensiva del prospetto da allegare – Allegato A - contenente i fabbisogni di ciascuna prestazione di interesse *“quantificati per il relativo periodo di adesione (durata minima di 36 mesi – durata massima di 72 mesi);*
- b) Atto di Adesione, nel quale è specificato che: *“ai sensi degli art. 4, 6 e 7 del Capitolato speciale, la sottoscrizione dell'Atto di adesione alla Convenzione è condizione necessaria ai fini della sottoscrizione con l'affidatario del servizio del contratto attuativo nel quale saranno dettagliate le prestazioni, l'importo contrattuale e la durata temporale dell'atto stesso”,* il quale può essere caricato sul portale di ESTAR dopo l'approvazione della Manifestazione d'Interesse/Nulla osta;

#### **Considerato:**

- che in data 31/07/2022 scade l'attuale contratto attuativo prot. 118856/2019;
- che la manutenzione delle aree verdi ha carattere di necessità e tale servizio deve esser assicurato senza soluzione di continuità;

#### **Preso atto:**

- che il Direttore dell'esecuzione del contratto, geometra Francesco Boldrini, ha quantificato in € 105.626,85= IVA esclusa, il fabbisogno complessivo stimato per il periodo 01/08/2022-31/07/2025 (36 mesi) per il servizio di manutenzione in questione, selezionando le prestazioni ritenute necessarie e le relative quantità (documentazione agli atti della struttura proponente);

#### **Ricordato:**

- che, al fine di procedere alla stipula dei contratti attuativi, è necessaria la preventiva approvazione da parte di ESTAR, da acquisire utilizzando la modulistica predisposta per le adesioni: Manifestazione d'Interesse/Richiesta Nulla Osta e successivo Atto di Adesione;
- che tale documentazione deve essere sottoscritta digitalmente dal Responsabile dell'esecuzione del Contratto e caricata sul Negozio Elettronico di Estar;

**Ritenuto pertanto:**

- di procedere, previo nulla osta da parte di Estar, alla sottoscrizione del nuovo contratto attuativo per il servizio di manutenzione aree verdi Lotto 6 – per l'ambito pratese – avente decorrenza e durata corrispondente ai restanti 36 mesi di validità della convenzione: 01/08/2022-31/07/2025, per l'importo di € 105.626,85 oltre IVA al 22%, pari ad € 128.864,76 I.C. e sarà concluso dal Responsabile dell'esecuzione del Contratto per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Accertato:**

- che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, pari presuntivamente ad € 128.864,76 I.C., è da attribuire al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e farà carico, per la quota di competenza anno 2022, stimata presuntivamente in € 25.000,00, sul Bilancio di Previsione 2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022, autorizzazione di spesa 2022/234 sub 3 e per il restante importo sulle risorse economiche dei bilanci successivi;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di concludere le procedure e garantire la continuità del servizio;

**DISPONE**

Per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere, previo nulla osta da parte della centrale di committenza ESTAR, alla stipula di un nuovo Contratto attuativo della Convenzione Estar per il servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 6 – AUSL Toscana centro - per l'ambito pratese, con il RTI aggiudicatario CO&SO (capogruppo mandataria) e Consorzio Coop. Soc. per l'inclusione Lavorativa COOB (mandante) avente durata di 36 mesi, decorrenti dal 01/08/2022 e fino al 31/07/2025, per un importo di € 105.626,85= oltre IVA al 22%, come da stima del fabbisogno effettuata dal DEC, geometra Francesco Boldrini, nominato con Delibera n. 1284 del 19/09/2019, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili e gestione investimenti di Prato;
- 2) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del Contratto, dott. Massimo Martellini, a ciò delegato con Deliberazione 1284/2019, provvederà all'espletamento della procedura sul portale START - Negozio Elettronico di Estar, nonchè alla successiva stipula del contratto attuativo, da effettuarsi mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) di dare atto che il costo complessivo derivante dall'adozione del presente atto, stimato in € 128.864,76, Iva inclusa per i 36 mesi di durata del contratto attuativo, è da attribuire al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e farà carico, per la quota di competenza anno 2022, stimata presuntivamente in € 25.000,00, sul Bilancio di Previsione 2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022, autorizzazione di spesa 2022/234 sub 3 e per il restante importo sulle risorse economiche dei bilanci successivi;

- 4) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, il presente atto sul sito web della stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione;
- 7) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2 della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dr. Massimo Martellini**