



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE LIGNEE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO - CIG 8237451F98 - CUP E34E16002810006

**RELAZIONE DEL RUP
SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELL'ADEGUAMENTO DEGLI INCARICHI PROFESSIONALI AFFERENTI
ALL'APPALTO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE**

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti Responsabile Unico del Procedimento del servizio in epigrafe,

PREMESSO

Che con Determina Dirigenziale n.308 del 05.02.2021 è stata approvata l'aggiudicazione efficace del servizio di direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex-presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato a B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia (nel seguito "Affidatario") e che in data 06.04.2021 è stato sottoscritto il Disciplinare d'Incarico.

Che con Determina Dirigenziale n° 2815 del 21/12/2020 sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Oplonde srl di Campi Bisenzio i lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex-presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce", per un importo pari a € 1.317.080,67 oltre IVA di legge, che in data 24/02/2021 è stato stipulato il relativo Contratto di Appalto e che in data 01.04.2021 sono stati consegnati i lavori, così come da processo verbale redatto in pari data.

Che con nota trasmessa in data 30.12.2021 e acquisita al protocollo con n.97527 in data 31.12.2021 il Direttore dei Lavori Arch. Chiara Nostrato, della B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia, ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante relativa ai "lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex-presidio ospedaliero Misericordia e Dolce" in aumento per un importo pari a € 187.912,22 (equivalente al 14,27% dell'importo contrattuale), oltre IVA di legge.

CONSTATATO

Che con Determina n.287 del 07/02/2022 la perizia di variante è stata approvata, portando alla modifica del contratto di appalto dei lavori in questione stipulato con l'Impresa Oplonde srl.

Che con istanza pervenuta in data 09/03/2022, depositata agli atti di ufficio, l'Affidatario ha inoltrato una richiesta di adeguamento dell'onorario professionale per i lavori in oggetto a seguito dell'approvazione della variante.

Che il Disciplinare d'Incarico all'art.6 al comma 3 prevede l'adeguamento del corrispettivo nel caso di approvazione di varianti in corso d'opera previsti dall'art. 106 del Codice e che in tale fattispecie l'adeguamento del compenso è riconosciuto, limitatamente alla parte del corrispettivo relativa alla direzione lavori, in misura dei maggiori importi liquidabili, sempre che non siano determinati da cause imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del Soggetto incaricato, purché comportino una variazione dell'importo contrattuale dei lavori superiore al 10% (dieci per cento), cumulativamente per più eventi, ferma restando tale misura a titolo di franchigia assoluta.

VERIFICATO CHE

la modifica di cui alla Determina n.287 del 07/02/2022 è stata autorizzata.

L'importo di adeguamento del compenso riconosciuto all'Affidatario risulta pari a € 15.994,06 oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge, calcolato in conformità all'art.6 del Disciplinare d'Incarico avanti richiamato, di cui € 6.345,06 per la redazione del progetto della variante e € 9.649,00 per l'adeguamento delle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; nell'Allegato 1 alla presente si riporta il dettaglio della determinazione dell'adeguamento del compenso professionale.

L'aumento del corrispettivo professionale risulta pari al 23,15%

ESPRIME

Un giudizio di ammissibilità della richiesta di adeguamento del compenso professionale dell'Affidatario ai sensi degli artt. 5 e 6 del Disciplinare d'Incarico.

APPROVA

L'aumento del corrispettivo originario in epigrafe da € 69.099,64 oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge a € 85.093,70 oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge per le motivazioni su espresse

Prato, 29 marzo 2022

Il RUP
Ing. Sara Allegranti

ALLEGATI

1 – Dettaglio determinazione adeguamento dell'importo del Compenso Professionale

COMPENSO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI						
ID	G	V	P			
Categoria	1,55					
Costo categoria		€ 1.693.000,00			€ 1.317.080,67	€ 1.504.992,89
Parametro base			0,062251			
PRESTAZIONI						
FASI PRESTAZIO	DESCRIZIONE		Q	CP	CP variante	
ESECUZIONE	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01]		0,32	€ 52.273,54	€ 4.346,61	
	Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02]		0,03	€ 4.900,64	€ 407,49	
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]		0,02	€ 3.267,10	€ 271,66	
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]		0,1	€ 16.335,48	€ 1.358,31	
	Contabilità dei lavori a misura:					
	- Fino a 500.000.00 €: QcI.09=0.06		0,06	€ 2.894,65	€ 814,99	
	- Sull'eccedenza fino a 1.693.000,00 €: QcI.09=0.012		0,012	€ 1.381,33		
	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07]		0,14	€ 0,00	€ 4.253,04	
	Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08]		0,41	€ 0,00	€ 6.939,62	
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]		0,25	€ 40.838,70	€ 9.821,72	
				€ 121.891,43	€ 28.213,45	
				SPESE 5%	€ 6.094,57	
				CP	€ 127.986,00	
				sconto 46,01%	- € 58.886,36	
				CP offerto	€ 69.099,64	
	IMPORTI DELLA PERIZIA DI VARIANTE			IMPORTI	P	
	IMPORTO DI VARIANTE PER ONERI DELLA SICUREZZA			€ 15.891,03	0,204110	
	IMPORTO DI VARIANTE PER LAVORI AL LORDO DELLO SCONTO DELL'IMPRESA			€ 241.365,50	0,100296	
	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AL LORDO DELLO SCONTO DELL'IMPRESA			€ 257.256,53	0,098526	
	IMPORTO DI VARIANTE RELATIVA ALLE QUANTITA' DEL PROGETTO AL LORDO DELLO SCONTO			€ 179.620,82	0,109115	
	IMPORTO DI VARIANTE RELATIVA AL PROGETTO AL LORDO DELLO SCONTO IMPRESA			€ 77.635,71	0,140656	
	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AL NETTO DELLO SCONTO DELL'IMPRESA			€ 187.912,22	0,107699	
	IMPORTO DI VARIANTE AL NETTO DELLO SCONTO DELL'IMPRESA quota 10%			€ 131.708,07	0,119568	
	IMPORTO VARIANTE AL NETTO DELLA QUOTA DI FRANCHIGIA AL 10%			€ 56.204,15	0,155919	
	VARIAZIONE PERCENTUALE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA PERIZIA				14,27%	