

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1441
Data del provvedimento	27-06-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Ampliamento e Ristrutturazione Del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Parere della DL sulla variante migliorativa presentata dall'appaltatore
B	11	Schema atto di sottomissione
C	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
D	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022;

Richiamata la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli con decorrenza 01/06/2019 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022;

Richiamata la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata, nello specifico, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 sopra citata, con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)”*;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, in adempimento alla sopra citata Delibera n. 1064 del 13/07/2017;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e*

2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*” in particolare l’art. 8, comma 8, che disciplina le varianti migliorative proposte dall’esecutore, prevedendo che “*Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell’esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell’importo originario dei lavori, trasmette la stessa al RUP unitamente al proprio parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 106 del codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori*”;

Tenuto conto della previsione contenuta nel Capitolato speciale di Appalto circa la possibilità riconosciuta all’appaltatore di proporre alla DL eventuali variazioni migliorative entro un importo non superiore al 15% (quindici per cento) dell’importo del contratto stipulato e purché non essenziali o sostanziali ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Richiamate:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*” e n. 87 del 30/01/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l’affidamento dei lavori.*”;

- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell’estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*”;

- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “*Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Aggiudicazione.*”;

- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “*Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.*”;

Dato atto che:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d’Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;
- l’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;

- nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e non sono ancora stati emessi stati di avanzamento dei lavori;

Preso atto che, in data 21/12/2021, l'impresa esecutrice ha presentato, ai sensi dell'articolo 8, comma 8, del D.M. 49/2018, una proposta di variante migliorativa, riguardante esclusivamente le modalità esecutive di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto, costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti della struttura proponente:

- 1 - Relazione proposta migliorativa;
 - 2 - Piano di demolizione dettagliato dell'intervento;
 - 3 - Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento relativo alle variazioni apportate alle lavorazioni di demolizione;
 - 4 - Quantificazione economica lorda della nuova tipologia di demolizione;
 - 5 - Analisi prezzo di riferimento per la nuova tipologia di demolizione;
 - 6 - Quantificazione dei costi della sicurezza necessari alla demolizione;
 - 7 - Quadro comparativo demolizione;
 - 8 - Quadro comparativo costi sicurezza per la demolizione;
 - 9 - Piano di gestione dei rifiuti;
- in data 28/01/2022, l'impresa esecutrice ha provveduto a ritrasmettere gli elaborati della proposta di variante migliorativa integrati con timbri e firme del Legale Rappresentante dell'impresa e da tecnico competente abilitato;

Dato atto che la perizia migliorativa presentata dall'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. riguarda esclusivamente le modalità esecutive delle opere di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto. In particolare il progetto prevede la demolizione degli edifici mediante la tecnica della "scomposizione progressiva" dei singoli elementi costruttivi quali tetti, solai, murature con avanzamento inverso alle fasi di costruzione degli stessi; a tal fine tutti gli interventi di demolizioni vengono eseguiti dall'alto verso il basso operando sugli orizzontamenti esistenti degli edifici da demolire previa realizzazione di appositi sistemi di tavolati opportunamente puntellati e ponteggi perimetrali di protezione; i singoli elementi vengono demoliti mediante attrezzi da taglio e martelli demolitori. La proposta dell'Appaltatore prevede:

- l'impiego della tecnica della scomposizione per le parti degli edifici da demolire adiacenti-emergenti dagli edifici da mantenere e salvaguardare;
- l'impiego della demolizione controllata con l'impiego di mezzi meccanici (operanti dal basso, equipaggiati con apposite pinze idrauliche e/o cesoie oleodinamiche) per la demolizione delle parti di edifici non interferenti con gli adiacenti edifici da mantenere;

Considerato che detta proposta comporta:

- il miglioramento della sicurezza delle maestranze nelle fasi di demolizione meccanica durante le quali le operazioni vengono eseguite esclusivamente con mezzi meccanici posizionati in basso e distanziati dagli edifici da demolire;
- la riduzione dei tempi delle emissioni disturbanti (quali: rumore, polvere, vibrazioni) le attività sanitarie in corso di svolgimento negli edifici adiacenti al cantiere;
- la riduzione del costo dell'opera determinando quindi una economia nel quadro economico di progetto, per un importo netto pari ad Euro 36.947,93;

Visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, formulato in data 31/01/2022, in allegato **di lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, relativo all'ammissibilità della proposta migliorativa avanzata dall'Appaltatore che prevede:

- un risparmio netto sull'importo complessivo dei lavori pari a Euro 36.947,93 (di cui Euro 29.512,70 per lavori ed Euro 7.435,22 per oneri della sicurezza);

- una riduzione complessiva del tempo contrattuale pari a giorni 15 e nessuna riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto;

Preso atto che il Direttore dei Lavori in data 14/06/2022, ha trasmesso al RUP, Ing Luca Tani, la documentazione della variante migliorativa accompagnata dallo schema di atto di sottomissione acquisito al protocollo generale dell'Azienda n. 45163 in data 15/06/2022 e riportato in allegato **di lettera B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente l'aggiornamento delle categorie contabili indicate nella tabella dell'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto e sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e approvato con il seguente atto dal RUP;

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 27/06/2022, allegato **di lettera C)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale si esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e contestualmente dà atto che:

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella nota sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la variante migliorativa e lo schema di atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori;
- il decremento percentuale dei lavori di variante è pari al **- 0,67%**, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro 5.455.605,08** di cui: Euro 4.851.583,65 per lavori, Euro 456.767,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19", come riportato qui di seguito:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO DOPO LA GARA	VARIANTE PROPOSTA	ASSESTATO DOPO LA VARIANTE
IMPORTO DEI LAVORI	4.881.096,35 €	29.512,70 €	4.851.583,65 €
COSTI PER LA SICUREZZA	464.202,69 €	7.435,22 €	456.767,47 €
misure "antiCOVID-19"	147.253,97 €	0,00 €	147.253,97 €
TOTALE	5.492.553,01 €	36.947,93 €	5.455.605,08 €

- non si altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 8.500.000,00, ma comporta un incremento del fondo di accantonamento di Euro 40.642,72 (36.947,93 più IVA 10%);
- l'approvazione della variante migliorativa non comporta alcuna variazione delle spese tecniche;
- il termine contrattuale dei lavori viene anticipato al giorno 12/07/2023;

Visto, nello specifico, il Quadro economico assestato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato **di lettera D)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che la modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 8.500.000,00, e determina un incremento del fondo di accantonamento di Euro 40.642,72, nonché vengono apportate le seguenti ulteriori modifiche ad alcune voci di spesa che trovano la copertura economica nel fondo di accantonamento previsto:

- aggiungendo, nel capitolo "Lavori", la voce Oneri Covid-19 per Euro 147.253,97;
- aggiornando, nel capitolo "Spese tecniche", l'importo aggiudicato dei collaudi per Euro 63.933,05;
- aggiornando, nel capitolo "Oneri", l'importo dell'iva sui lavori per l'inserimento degli oneri Covid-19 e l'importo del cnpaia e iva sui collaudi per l'aggiornamento dell'importo aggiudicato;
- aggiornando, nel capitolo "Altro", l'importo della pubblicità della gara;
- aggiungendo, nel capitolo "Altro", gli importi dei lavori propedeutici all'avvio dell'intervento principale e gli importi degli incarichi della consulenza archeologica e del tutor di cantiere;

Ritenuto, pertanto, di procedere:

- all'approvazione della variante migliorativa proposta dell'Appaltatore (conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli), essendo soddisfatti tutti i requisiti previsti dall'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49 del 07/03/2018, in quanto tali modifiche non alterano le condizioni del contratto principale, sono espressamente definite *non sostanziali* ai fini dell'art. 106 del Codice, non pregiudicano le prestazioni qualitative della stessa né le condizioni di sicurezza dei lavoratori e non producono alcun pregiudizio economico all'Impresa esecutrice, consentendo al contrario una riduzione dei tempi di esecuzione ed un risparmio economico sui costi;
- all'approvazione del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera D)**, dell'importo complessivo invariato pari a 8.500.000,00;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, l'atto di sottomissione, allegato **di lettera B)** al presente atto, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di variante migliorativa proposta in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della proposta di variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, dell'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., e composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli:
 - 1 - Relazione proposta migliorativa;
 - 2 - Piano di demolizione dettagliato dell'intervento;
 - 3 - Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento relativo alle variazioni apportate alle lavorazioni di demolizione;
 - 4 - Quantificazione economica lorda della nuova tipologia di demolizione;
 - 5 - Analisi prezzo di riferimento per la nuova tipologia di demolizione;
 - 6 - Quantificazione dei costi della sicurezza necessari alla demolizione;
 - 7 - Quadro comparativo demolizione;
 - 8 - Quadro comparativo costi sicurezza per la demolizione;
 - 9 - Piano di gestione dei rifiuti;

- 2) di approvare la variante migliorativa proposta, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, e lo schema dell'atto di sottomissione in allegato **di lettera B)** per l' "*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino*" acquisito al protocollo generale n. 45163 in data 15/06/2022, con una diminuzione dell'importo contrattuale pari a Euro 36.947,93 (di cui Euro 29.512,70 per lavori ed Euro 7.435,22 per oneri della sicurezza) corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari allo 0,67%, contenuto nel limite del "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

- 3) di prendere atto della rideterminazione dell'importo contrattuale in **Euro 5.455.605,08** di cui: Euro 4.851.583,65 per lavori, Euro 456.767,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19";

- 4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento in allegato **di lettera B**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;
- 5) di approvare il Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato **di lettera D**), dell'importo complessivo pari a 8.500.000,00, dal quale risulta una variazione di alcune voci di spesa come meglio specificato in narrativa e un incremento del fondo di accontamento di euro 40.642,72 (36.947,93 più IVA 10%) per effetto della variante migliorativa introdotta, pur rimanendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 8.500.000,00;
- 6) di dare atto che l'onere complessivo dell'intervento previsto dal quadro economico di cui al precedente punto sub 5) pari a € 8.500.000,00 trova copertura alla voce EM-4 *"Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino"*, codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2022-2024, approvato con Deliberazione del D.G. n. 552 del 19/05/2022;
- 7) di approvare il decremento di 15 giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori in variante, anticipando l'ultimazione dei lavori al 12 luglio 2023 non comportando in ogni caso nessuna riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 9) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani



Al.A

Spett/le
AZIENDA USL Toscana Centro
Via dei Cappuccini 79
50053 EMPOLI (FI)
c.a. Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Tani

luca.tani@postacert.toscana.it
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Pratica 21015_EHC

Ns. Rif.: 90/22

Perugia, 31 Gennaio 2022

Oggetto: *ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino*
Parere della DL sulla proposta migliorativa presenta dall'impresa

In data 21 Dicembre 2021 l'Impresa ha trasmesso, tramite pec alla presente DL una proposta migliorativa, presentata ai sensi dell'articolo 8, comma 8, del DM 49 del 07/03/2018.

I documenti (complessivi n. 9) erano privi di firma e/o timbro.

Successivamente alla richiesta della presente DL della necessità di firmare la documentazione, l'impresa ha provveduto in data 28 gennaio 2021 con nota prot. n°42/22/doc.up, a ritrasmettere la documentazione timbrata e firmata.

La proposta dell'Impresa è costituita dai seguenti elaborati:

- 1- Relazione proposta migliorativa;*
- 2- Piano di Demolizione dettagliato dell'intervento;*
- 3- Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento relativo alle variazioni apportate alle lavorazioni di demolizione;*
- 4- Quantificazione economica lorda della nuova tipologia di demolizione;*
- 5- Analisi prezzo di riferimento per la nuova tipologia di demolizione;*
- 6- Quantificazione dei costi della sicurezza necessari alla demolizione;*
- 7- Quadro comparativo demolizione;*
- 8- Quadro comparativo costi sicurezza per la demolizione;*
- 9- Piano di gestione dei rifiuti*

Di seguito si riporta quanto riscontrato dalla presente DL dalle analisi e verifiche effettuate sui documenti allegati alla proposta in oggetto:



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
OHSAS 18001:2007

RPA s.r.l. Capitale Sociale € 2.500.000,00 interamente versato – Iscrizione sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Perugia
www.rpagg.it al n. 02776790541 – Repertorio Economico Amministrativo di Perugia al n. 240287 – Codice Fiscale e Partita IVA **02776790541**
Società con unico socio RPA INVESTIMENTI S.p.A. di Perugia, Codice Fiscale e Partita IVA 00162920540

Sede:

06132 PERUGIA
Fraz. Fontana - Strada del Colle n. 1/A
Tel. (075) 518631
Fax (075) 5179669
E-Mail rpapg@rpapg.it

Uffici:

00198 ROMA
Via Montevideo, 20
Tel. (06) 85356475
E-Mail rpa.roma@rpapg.it

1016 TIRANA Albania
10106 RABAT Marocco
34000 ISTANBUL Turkey

1) Oggetto della proposta

La proposta riguarda esclusivamente le modalità esecutive delle opere di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto.

In particolare il progetto prevede la demolizione degli edifici mediante la tecnica della "scomposizione progressiva" dei singoli elementi costruttivi quali tetti, solai, murature con avanzamento inverso alle fasi di costruzione degli stessi; a tal fine tutti gli interventi di demolizioni vengono eseguiti dall'alto verso il basso operando sugli orizzontamenti esistenti degli edifici da demolire previa realizzazione di apposti sistemi di tavolati opportunamente puntellati e ponteggi perimetrali di protezione; i singoli elementi vengono demoliti mediante attrezzi da taglio e martelli demolitori.

La proposta dell'Impresa prevede:

- l'impiego della tecnica della scomposizione per le parti degli edifici da demolire adiacenti-emergenti dagli edifici da mantenere e salvaguardare;
- l'impiego della demolizione controllata con l'impiego di mezzi meccanici (operanti dal basso, equipaggiati con apposite pinze idrauliche e/o cesoie oleodinamiche) per la demolizione delle parti di edifici non interferenti con gli adiacenti edifici da mantenere.

2) Migliorie e vantaggi

I vantaggi apportati dalla proposta sono essenzialmente

- miglioramento della sicurezza delle maestranze nelle fasi di demolizione meccanica durante le quali le operazioni vengono eseguite esclusivamente con mezzi meccanici posizionati in basso e distanziati dagli edifici da demolire;
- riduzione dei tempi delle emissioni disturbanti (quali: rumore, polvere, vibrazioni) le attività sanitarie in corso di svolgimento negli edifici adiacenti al cantiere;
- riduzione del costo dell'opera per un importo netto pari ad Euro 36.947,93.

3) Conformità della proposta a quanto prescritto dall'articolo 8, comma 8, del DM 49 del 07/03/2018:

- la proposta dall'impresa riguarda esclusivamente le opere di demolizione e quindi non interferiscono sugli aspetti funzionali-qualitativa dell'opera;
- le tecniche di demolizioni proposte non comportano riduzione delle prestazioni previste da progetto, non comportano aumento del tempo di esecuzione dei lavori, non comportano variazioni sostanziali delle categorie dei lavori;
- la proposta comporta una riduzione dell'importo lavori previsto dal contratto originario sottoscritto.

Pertanto la proposta risulta conforme alla normativa di riferimento in oggetto

4) Riduzione dell'importo contrattuale

La demolizione meccanica controllata proposta dall'impresa, per quanto i costi delle lavorazioni, comporta essenzialmente una riduzione dei costi relativi a ponteggi e puntellamenti ed un aumento dei costi per quanto attiene i mezzi meccanici necessari.

Il minor costo valutato ed offerto dall'impresa è congruo alle variazioni apportate dall'impiego delle diverse tecniche di demolizione.

5) *Oneri esclusi dalla proposta*

Nel capitolo 3 della relazione tecnica, l'Impresa precisa che la proposta migliorativa non comprende gli oneri relativi alle lavorazioni di rimozione e bonifica delle pareti e contropareti in cartongesso.

In merito, si precisa che le suddette lavorazioni non sono comprese nelle opere contrattuali in quanto la presenza degli elementi in cartongesso è stata riscontrata nel corso delle attività di strip-out (rimozione di porte, infissi componenti, impiantistici ecc.); pertanto, con l'apposito Ordine di Servizio n. 2, si è proceduto (come dettagliatamente specificato nello stesso) a dare le necessarie disposizioni all'impresa per la rimozione, separazione e smaltimento secondo quanto previsto dalle normative vigenti in merito. Pertanto la presente DL ha provveduto a rilevare nel corso delle operazioni di strip-out, riportate su apposite planimetrie, gli elementi costruttivi in cartongesso; gli oneri relativi alle suddette attività (al momento in fase di concordamento), come specificato nell'Ordine di Servizio n. 2, verranno recepiti contrattualmente mediante apposito atto aggiuntivo o in sede di eventuale perizia di variante.

Conclusioni

A seguito delle valutazioni e verifiche effettuate, la presente DL esprime parere favorevole in merito alla proposta migliorativa in oggetto.

Si fa presente, che nel caso di accettazione della presente proposta migliorativa da parte della Stazione Appaltante, la presente DL provvederà a predisporre lo schema dell'atto aggiuntivo per il recepimento contrattuale della stessa.

Distinti saluti

*Il Direttore dei lavori
Ing. Luigi Spinozzi*



SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Stazione appaltante: Azienda USL Toscana Centro comune di Castelfiorentino (FI)

Lavori di: Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – Lotto 1

Impresa: Costruzioni Vitale s.r.l.

Contratto stipulato in data 30.06.2021

Importo contrattuale: € 5.492.553,01

Codice unico progetto: G31B6000470005

Codice identificativo gara: 821112203C

Responsabile del Procedimento e dei Lavori: Ing. Luca Tani

Direttore dei Lavori: Ing. Luigi Spinozzi

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Enrico Galigani

VARIANTE MIGLIORATIVA

ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art.22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno 2022 il giorno 2 del mese di febbraio :

PREMESSO:

- che con apposito contratto sottoscritto dalle parti in data 30.06.2021 1.074, La Stazione Appaltante ha affidato all'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. la esecuzione dei lavori di "di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana"-Fase2- Lotto 1" per l'importo di euro 5.492.553,01, al netto del ribasso d'asta del 24,49 %, di cui:

- € 4.881.096,35 per lavori;
- € 464.202,69 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- € 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19".

- che con verbale del 06.08.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;

- che pertanto, in base al tempo stabilito dal contratto in giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi, la scadenza dei lavori è stata fissata a tutto il 27.07.2023;

- che, in data 21.12.2021, l'impresa ha presentato, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, una proposta di variante migliorativa riguardante esclusivamente le modalità esecutive di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto.

- che, in data 28.01.2022, l'impresa ha provveduto a ritrasmettere gli elaborati della proposta di variante migliorativa integrati con timbri e firme del Legale Rappresentante dell'impresa e da tecnico competente abilitato.

- che il Direttore dei Lavori, con nota protocollo n.90/22 del 31.01.2022, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di variante migliorativa in oggetto

- che la proposta di variante migliorativa prevede un risparmio, netto sull'importo complessivo dei lavori, a favore della Stazione Appaltante pari ad **€ 36.947,93** ed una riduzione complessiva del tempo contrattuale pari a **giorni 15**

- che la medesima proposta migliorativa non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabili dal progetto n'è incremento dei tempi contrattuali

Visto

- che l'importo dei lavori in riduzione della variante migliorativa ammonta a complessivi netti **€ 36.947,93** di cui € 29.512,70 per lavori ed € 7.435,22 per oneri di sicurezza.

-che pertanto **il nuovo importo contrattuale**, determinato dall'importo netto dei lavori appaltati (importo netto lavori +oneri di sicurezza) pari ad € 5.492.553,01 e dalla riduzione dell'importo totale netto previsto dalla variante migliorativa (riduzione netto lavori+riduzione oneri di sicurezza) pari ad € 36.947,93 viene rideterminato in complessivi **netti € 5.455.605,08**, di cui: € 4.851.583,65 per lavori, € 456.767,47 per attuazione dei piani di sicurezza, € 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19".

-che in base alla riduzione del tempo contrattuale previsto dalla variante migliorativa, pari a 15 giorni, la data di ultimazione lavori viene traslata dal 27.07.2023 al giorno **12/07/2023**

-che nella redazione della variante migliorativa si è reso necessario concordare 22 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Carmine Vitale, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Vitale s.r.l. con sede in Caivano (NA),

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1

Di accettare le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia tecnica migliorativa dalla stessa proposta in data 21.01.2022 è costituita dai seguenti elaborati e documenti:

- 1- Relazione proposta migliorativa;
- 2- Piano di Demolizione dettagliato dell'intervento;
- 3- Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento relativo alle variazioni apportate alle lavorazioni di demolizione;
- 4- Quantificazione economica lorda della nuova tipologia di demolizione;
- 5- Analisi prezzo di riferimento per la nuova tipologia di demolizione;
- 6- Quantificazione dei costi della sicurezza necessari alla demolizione;

- 7- Quadro comparativo demolizione;
- 8- Quadro comparativo costi sicurezza per la demolizione;
- 9- Piano di gestione dei rifiuti

e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori oggetto di variazione secondo i patti e le condizioni del contratto di appalto stipulato in data 30.06.2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

Di accettare il nuovo importo contrattuale netto pari **€ 5.455.605,08** determinato dall'importo netto dei lavori appaltati pari ad € 5.492.553,01 e dalla riduzione dell'importo totale netto previsto dalla variante migliorativa pari ad € 36.947,93.

Art. 3

Di accettare il nuovo termine utile per l'ultimazione che con la riduzione del tempo, pari a 15 giorni della variante migliorativa, viene stabilito a tutto il **12/07/2023**

Art. 4

di accettare l'aggiornamento delle categorie contabili, riportate nella Tabella dell'Art. 5 del Capitolato speciale di Appalto, rideterminate come riportate nella tabella di seguito riportata:

CAP.	Descrizione lavori	%
00	DEMOLIZIONI	
00.00	DEMOLIZIONI	
00.00.01	Intera area	10,416%

01	OPERE STRUTTURALI	
01.01	SCAVI, RINTERRI, TRASPORTI	
01.01.01	Scavi, Rinterri e Trasporti CURE INTERMEDIE E CORPO SCALA S1	2,844%
01.01.02	Scavi, Rinterri e Trasporti DISTURBI ALIMENTARI	1,299%
01.02	BERLINESI DI MICROPALI	
01.02.01	Berlinesi di Micropali	4,125%
01.03	PARATIA TIRANTATA	
01.03.01	Paratia Tirantata	1,572%
01.04	EDIFICIO CURE INTERMEDIE E CORPO SCALA S1	
01.04.01	Piano Fondazione	2,682%
01.04.02	Piano Q.-0.12 (1° Impalcato)	3,741%
01.04.03	Piano Q.+3.78 (2° Impalcato)	2,074%
01.04.04	Piano Q.+7.60 (3° Impalcato)	2,176%
01.04.05	Piano Q.+12.59 (4° Impalcato)	2,221%
01.05	EDIFICIO BLOCCO DI COLLEGAMENTO (CORPO SCALA S2)	
01.05.01	Piano Fondazione	1,144%
01.05.02	Piano Q.-0.12 (1° Impalcato)	1,685%
01.05.03	Piano Q.+3.78 (2° Impalcato)	0,545%
01.05.04	Piano Q.+7.60 (3° Impalcato)	0,547%
01.05.05	Piano Q.+12.59 (4° Impalcato)	0,508%
01.06	EDIFICIO DISTURBI ALIMENTARI BLOCCO A	
01.06.01	Piano Fondazione	1,097%
01.06.02	Piano Q.-0.12 (1° Impalcato)	1,814%
01.06.03	Piano Q.+3.78 (2° Impalcato)	0,852%
01.06.04	Piano Copertura	1,270%
01.07	EDIFICIO DISTURBI ALIMENTARI BLOCCO B	
01.07.01	Piano Fondazione	1,278%
01.07.02	Piano Q.+3.78 (1° Impalcato)	1,709%
01.07.03	Piano Copertura	1,084%
01.08	CORPO D'INGRESSO - CAMMINAMENTO	
01.08.01	Piano Fondazione	0,353%
01.08.02	Piano Copertura	0,381%
02	EDIFICIO FINITURE INTERNE	
02.01	EDIFICIO CURE INTERMEDIE E CORPO SCALA S1	
02.01.01	Livello -1	3,224%
02.01.02	Livello 0	3,271%

02.01.03	Livello 1	0,845%
02.01.04	Livello 2	1,324%
02.01.05	Ascensori	2,210%
02.02	EDIFICIO BLOCCO DI COLLEGAMENTO (CORPO SCALA S2)	
02.02.01	Livello -1	0,903%
02.02.02	Livello 0	0,825%
02.02.03	Livello 1	0,370%
02.02.04	Livello 2	0,357%
02.02.05	Ascensori	1,154%
02.03	EDIFICI DISTURBI ALIMENTARI BLOCCHI A-B	
02.03.01	Livello -1	0,215%
02.03.02	Livello 0	0,114%
02.03.03	Livello 1	0,463%
02.04	EDIFICIO ESISTENTE - BLOCCO B	
02.04.01	Livello 0	0,025%
03	EDIFICIO FINITURE ESTERNE	
03.01	EDIFICIO CURE INTERMEDIE E CORPO SCALA S1	
03.01.01	Livello -1	1,086%
03.01.02	Livello 0	2,554%
03.01.03	Livello 1	1,903%
03.01.04	Livello 2	0,933%
03.01.05	Piano Copertura	1,562%
03.02	EDIFICIO BLOCCO DI COLLEGAMENTO (CORPO SCALA S2)	
03.02.01	Livello -1	0,583%
03.02.02	Livello 0	0,653%
03.02.03	Livello 1	0,631%
03.02.04	Livello 2	0,503%
03.02.05	Piano Copertura	0,279%
03.03	DISTURBI ALIMENTARI BLOCCHI A-B	
03.03.01	Livello -1	0,626%
03.03.02	Livello 0	1,287%
03.03.03	Livello 1	0,358%
03.03.04	Piano Copertura	1,094%
04	IMPIANTI MECCANICI	
04.01	CENTRALI	
04.01.01	Centrale ossigeno e distribuzione primaria	0,459%

04.01.02	Centrale antincendio e distribuzione principale	0,822%
04.02	EDIFICIO CURE INTERMEDIE E CORPO SCALA S1	
04.02.01	Gas medicali	0,304%
04.02.02	Centrale Termofrigorifera Liv. -1	0,978%
04.02.03	Centrale Termofrigorifera Liv. 2	1,696%
04.02.04	UTA	0,628%
04.02.05	Regolazione impianti meccanici	0,465%
04.02.06	Imp. climatizzazione, dist. fluidi termovettori e corpi scaldanti	0,935%
04.02.07	Impianto antincendio	0,245%
04.02.08	Imp. idrico sanitario, reti e scarichi	1,316%
04.02.09	Imp. di climatizzazione, distribuzione aria	1,112%
04.02.10	Assistenze murarie impianti meccanici	0,180%
05	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
05.01	EDIFICIO CURE INTERMEDIE E CORPO SCALA A-B	
05.01.01	Distribuzione principale di energia	1,177%
05.01.02	Impianto illuminazione e F.M.	1,920%
05.01.03	Impianto rilevazione incendi	0,655%
05.01.04	Quadri elettrici	1,671%
05.01.05	Imp. di chiamata, cablaggio strutturato, diffusione sonora, imp. TV	0,902%
05.01.06	Sistema di regolazione e gestione impianti	0,895%
05.01.07	Imp.TVCC, rilevazione segni di vita, chiamata ospedaliera, home cinema multimediale	0,360%
05.01.08	Impianto fotovoltaico	0,727%
05.01.09	Impianti elettrici per impianti meccanici	0,151%
05.01.10	Illuminazione esterna e maglia di terra	0,656%
05.01.11	Assistenze murarie impianti elettrici e speciali	0,182%
06	SISTEMAZIONI ESTERNE	
06.01	VIABILITA'	
06.01.01	Viabilità	3,213%
06.02	SMALTIMENTO ACQUE e IMP. IRRIGAZIONE	
06.02.01	Rete Acque Bianche Coperture	0,403%
06.02.02	Rete Acque Bianche Strade e Piazzali	0,487%
06.02.03	Rete Acque Nere	0,693%
		100,000%

Art. 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 11 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

1. **N.P. DEM**→ Demolizione del tipo controllata per fabbricati in C.A. con mezzi meccanici quali escavatori muniti di pinza/martello a basso impatto di rumorosità. Prima della demolizione sarà effettuato lo spoglio dei fabbricati degli elementi non strutturali, quali infissi, serramenti, porzioni di impianti, etc. in modo da differenziare i vari materiali il calo in basso dei componenti meccanici (U.T.A. etc.) presenti nel sottotetto in area di stoccaggio provvisorio, la deframmentazione e cernita dei materiali a seconda del codice CER a valle della demolizione, carico e trasporto a discarica autorizzata.....**prezzo a mc 21.35 €**
2. **17.N05.004.001**→Trabattelli. Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.....**prezzo gg 8.05 €**
3. **TOS18_17.N05.003.033**→ Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.....**prezzo mq 9,26 €**
4. **TOS18_17.N05.003.034**→ Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.....**prezzo mq 3,97 €**
5. **TOS18_17.N05.003.035**→ Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.....**prezzo mq 1,38 €**
6. **TOS18_17.N05.003.051**→ Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio base per ponteggio in tubi e giunti su strada, a galleria, altezza m 2,50, compreso ancoraggio

della struttura, esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.....**prezzo mq 12,08 €**

7. **TOS18_17.N05.003.052**→ Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio base per ponteggio in tubi e giunti su strada, a galleria, altezza m 2,50, compreso ancoraggio della struttura, esclusa la segnaletica diurna e notturna.....**prezzo mq 5,18 €**

8. **TOS18_17.N05.003.053**→ Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di base per ponteggio in tubi e giunti su strada, a galleria, altezza m 2,50, compreso ancoraggio della struttura, esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.....**prezzo mq 1,38 €**

9. **17.P05.001.003**→ Recinzioni e accessi di cantiere. Rete di recinzione in plastica colore arancio, altezza cm 180.....**prezzo m 1,32 €**

10. **17.S07.006.004**→ Sopralluogo per indagine ambientale e predisposizione della rispettiva relazione.....**prezzo ora 52,78 €**

11. **17.S08.002.001**→ Riunioni di informazione. Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro.....**prezzo cad. 27,27 €**

12. **TOS18_AT.N06.019.004**→ Autogru a braccio ruotante, portata massima 30 t, altezza massima testa braccio 30 mt, peso 30 t, nolo mensile.....**prezzo ora 32,26 €**

13. **TOS18_06.I01.002.007**→ Fornitura e posa in opera di tubi in polipropilene con raccordi. Compresi staffe, sfridi e pezzi speciali: Ø (mm) 63 spessore (mm) 10,5.....**prezzo m 29,36 €**

14. **17.P03.002.040**→ DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Cordino anticaduta con assorbitore e connettore conforme UNI EN 354-355-362.....**prezzo cad. 34,50 €**

15. **TOS18_17.P03.001.010**→DPI per testa, mani, braccia, occhi e viso, vie respiratorie ed udito, con marcatura CE ai sensi del D.Lgs 475/1992 e s.m.i. Elmetto in polietilene alta densità, visiera, scanalature laterali per attacco di cuffie e visiere, senza fori di ventilazione, con bardatura interna e fascia antisudore conforme UNI EN 397.....**prezzo cad. 6,73 €**
16. **TOS18_17.P03.002.025**→ DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Stivali di sicurezza antistatici, impermeabili e antiscivolo, con puntale in acciaio e lamina antiforo, conformi EN 345 categoria di protezione S5.....**prezzo cad. 25,36 €**
17. **TOS18_17.P03.002.034**→ DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Stivali di sicurezza antistatici, impermeabili e antiscivolo, con puntale in acciaio e lamina antiforo, conformi EN 345 categoria di protezione S5.....**prezzo cad. 15,06 €**
18. **TOS18_17.P03.002.042**→DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Dispositivo anticaduta retrattile con cavo in acciaio con sistema di bloccaggio conforme UNI EN 360.....**prezzo cad. 258,58 €**
19. **TOS18_04.E07.001.001**→ Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12**prezzo m 0,29 €**
20. **TOS18_04.E07.001.004**→Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebrature, ecc.....**prezzo mq 2,96 €**
21. **TOS18_04.E07.005.001**→Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di sostegni, a palo, ad arco o a mensola, per segnali stradali, eseguita con

fondazione in calcestruzzo di dimensioni adeguate ed in relazione alla natura del terreno su cui si opera.....**prezzo cad. 25,36 €**

22. **RU.M10.001.004**→Operaio edile Comune. per mansioni da Moviere, con bandierina ad alta visibilità, paletta segnaletica, e controllo transito in entrata e uscita dei mezzi d'opera.....**prezzo ora 30,46 €**

Castelfiorentino. lì

L'Esecutore (Costruzioni Vitale s.r.l. nella persona del legale rappresentante geom. Carmine Vitale)

In fede
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
Via R. De Cesare, 36 - 80023 Caiavano (NA)
Tel. 081.8311983 - Fax 081.8369744
E-mail: info@costruzionivitali.it
Part. IVA 01237611211

Il Direttore dei Lavori (ing. Luigi Spinozzi)

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
436 SPINOZZI dott. LUIGI
INGEGNERE

Il Responsabile del procedimento (ing. Luca Tani)

**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO
OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1
IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO**

**VARIANTE MIGLIORATIVA
AI SENSI DELL’ARTICOLO 8 COMMA 8 DEL D.M. 49/2018**

RELAZIONE DEL RUP



I lavori per la realizzazione dell’intervento di “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino – Fase 2 – Lotto 1” prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., avvenuta il 30/06/2021, repertorio n. 1074, per un importo di Euro 5.492.553,01 di cui: Euro 4.881.096,35 per lavori, Euro 464.202,69 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure “antiCOVID-19.

L’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, avviene in data 06/08/2021 con fine prevista in data 27/07/2023.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all’impresa l’anticipazione pari al 20% dell’importo del contratto dei lavori e non sono ancora stati emessi stati di avanzamento dei lavori.

In data 21/12/2021, l’impresa esecutrice ha presentato, ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018, una proposta di variante migliorativa riguardante esclusivamente le modalità esecutive di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto, costituita dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione proposta migliorativa;
- 2 - Piano di demolizione dettagliato dell’intervento;
- 3 - Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento relativo alle variazioni apportate alle lavorazioni di demolizione;
- 4 - Quantificazione economica lorda della nuova tipologia di demolizione;
- 5 - Analisi prezzo di riferimento per la nuova tipologia di demolizione;
- 6 - Quantificazione dei costi della sicurezza necessari alla demolizione;
- 7 - Quadro comparativo demolizione;
- 8 - Quadro comparativo costi sicurezza per la demolizione;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

9 - Piano di gestione dei rifiuti.

La perizia di variante migliorativa presentata dall'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. riguarda esclusivamente le modalità esecutive delle opere di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto. In particolare il progetto prevede la demolizione degli edifici mediante la tecnica della "scomposizione progressiva" dei singoli elementi costruttivi quali tetti, solai, murature con avanzamento inverso alle fasi di costruzione degli stessi; a tal fine tutti gli interventi di demolizioni vengono eseguiti dall'alto verso il basso operando sugli orizzontamenti esistenti degli edifici da demolire previa realizzazione di appositi sistemi di tavolati opportunamente puntellati e ponteggi perimetrali di protezione; i singoli elementi vengono demoliti mediante attrezzi da taglio e martelli demolitori.

La proposta dell'Appaltatore prevede nello specifico:

- l'impiego della tecnica della scomposizione per le parti degli edifici da demolire adiacenti-emergenti dagli edifici da mantenere e salvaguardare;
- l'impiego della demolizione controllata con l'impiego di mezzi meccanici (operanti dal basso, equipaggiati con apposite pinze idrauliche e/o cesoie oleodinamiche) per la demolizione delle parti di edifici non interferenti con gli adiacenti edifici da mantenere.

In data 28/01/2022, l'impresa esecutrice ha provveduto a ritrasmettere gli elaborati della proposta di variante migliorativa integrati con timbri e firme del Legale Rappresentante dell'impresa e da tecnico competente abilitato.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, in data 31/01/2022, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di variante migliorativa presentata che prevede:

- un risparmio netto sull'importo complessivo dei lavori pari a Euro 36.947,93 (di cui Euro 29.512,70 per lavori ed Euro 7.435,22 per oneri della sicurezza);
- una riduzione complessiva del tempo contrattuale pari a giorni 15 e nessuna riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto.

Il Direttore dei Lavori, in data 14/06/2022, ha trasmesso la documentazione della variante migliorativa accompagnata dallo schema di atto di sottomissione sottoscritto anche dall'impresa esecutrice.

L'esecuzione degli interventi vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, determinando:

- un decremento complessivo dell'importo contrattuale pari al **-0.67%**, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- il nuovo importo contrattuale che viene stabilito in complessivi **Euro 5.455.605,08** di cui: Euro 4.851.583,65 per lavori, Euro 456.767,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19";
- il termine contrattuale dei lavori viene anticipato al giorno 12/07/2023.

Di conseguenza si riporta qui di sotto il Quadro economico del contratto assestato a seguito della variante migliorativa:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO DOPO LA GARA	VARIANTE PROPOSTA	ASSESTATO DOPO LA VARIANTE
IMPORTO DEI LAVORI	4.881.096,35 €	29.512,70 €	4.851.583,65 €
COSTI PER LA SICUREZZA	464.202,69 €	7.435,22 €	456.767,47 €
misure "antiCOVID-19"	147.253,97 €	0,00 €	147.253,97 €
TOTALE	5.492.553,01 €	36.947,93 €	5.455.605,08 €

Si dà atto che l'approvazione della variante proposta comporta:

- un riduzione di 15 giorni rispetto all'originario termine contrattualmente previsto anticipandolo al giorno 12/07/2023;
- un decremento di spesa del -0.67% dell'importo contrattuale, ampiamente contenuto nella previsione del comma 12 dell'art. 106 del Codice;
- una riduzione del costo degli oneri della sicurezza di cui al D.lgs 81/08;
- la necessità di concordare 22 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Altresì:

- la modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 8.500.000,00; non comporta alcuna variazione delle spese tecniche e determina un incremento del fondo di accantonamento di Euro 40.642,72.

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella nota sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la variante migliorativa e lo schema di atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori.

Rispetto al documento approvato con il progetto esecutivo sono da apportare le seguenti ulteriori modifiche al quadro economico che trovano copertura economica nel fondo di accantonamento previsto:

- aggiungere, nel capitolo dei lavori, la voce Oneri Covid-19 per Euro 147.253,97;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- aggiornare, nel capitolo spese tecniche, l'importo aggiudicato dei collaudi per Euro 63.933,05;
- aggiornare, nel capitolo degli oneri, l'importo dell'iva sui lavori per l'inserimento degli oneri Covid-19 e l'importo del cnpaia e iva sui collaudi per l'aggiornamento dell'importo aggiudicato;
- aggiornare, nel capitolo altro, l'importo della pubblicità della gara;
- aggiungere, nel capitolo altro, gli importi di tre lavori propedeutici all'avvio dei lavori e gli importi degli incarichi della consulenza archeologica e del tutor di cantiere.

Propongo quindi l'approvazione:

- della variante migliorativa (conservata agli atti nel mio ufficio);
- delle modifiche del quadro economico allegato (evidenziate in rosso).

Empoli, 27/06/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Documento firmato digitalmente in data 27/06/2022 e conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI A CORPO	
Demolizioni, smantellamenti e rimozioni	505.347,43
Opere edili	1.423.952,73
Opere strutturali	1.795.178,36
Impianti idrico-sanitari	443.462,22
Impianti meccanici	450.959,58
Impianti elettrici	232.683,33
Sistemazioni esterne	456.767,47
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	147.253,97
Oneri COVID-19	
TOTALE LAVORI	5.455.605,09
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progetto di fattibilità tecnico-economica	0,00
Progetto definitivo	107.749,00
Progetto esecutivo	82.002,05
Direzione lavori e contabilità	139.003,12
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	27.754,46
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	63.078,32
Pratiche catastali	2.475,00
Collaudi	63.933,05
Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016	19.380,00
TOTALE SPESE TECNICHE	505.374,99
ONERI	
Iva 10% su lavori	545.560,51
Cnpaia 4%-5% e iva 22% su progetto di fattibilità tecnico-economica	0,00
Iva 22% su progetto definitivo	28.962,93
Iva 22% su progetto esecutivo	22.042,15
Iva 22% su direzione lavori e contabilità	37.364,04
Iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	7.460,40
Iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	16.955,45
Iva 22% su pratiche catastali	665,28
Cnoaia 4% e iva 22% su collaudi	17.185,20
TOTALE ONERI	676.195,96
ALTRO	
Verifica progetto	29.360,03
Pubblicità gara	6.294,64
Contributo Regionale per spese istruttoria e conservazione	3.620,55
Commissioni	0,00
Rilievi, prove, accertamenti, indagini	25.000,00
Accordi bonari	10.000,00
Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), articolo 106 del D.Lgs. 50/2016	5.000,00
Lavori propedeutici: spostamento automedica	22.199,93
Lavori propedeutici: spostamento centralino telefonico e dismissione linee elettriche	10.163,80
Lavori propedeutici: compartimentazione scala interna blocco B	42.438,87
Consulenza archeologica	4.099,20
Tutor di cantiere	18.690,40
Arredi e attrezzature	0,00
Imprevisti	0,00
Arrotondamenti	0,00
TOTALE ALTRO	176.867,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.358.438,37
Fondo accantonamento	1.685.956,54
TOTALE SPESA	8.500.000,00