



USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Manutenzione immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 6933.701/711 - – fax 055 6933.714

Quadro Economico di progetto

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia, Area Empoli.

PERIODO PREVISTO PER LA DURATA DELL'ATTIVITÀ: 2022 /2023
DURATA PREVISTA DEL CONTRATTO : 12 MESI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

		CIG :	C.E.	IMPORTO	IMPEGNO	%
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze			FIRENZE	38.04.01	82.568,01	65,06%
			PISTOIA		2.807,85	2,21%
			EMPOLI		41.526,10	32,73%
			PRATO		0,00	
			Totale IVA inclusa		126.901,97	100,00%

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DEL SERVIZIOA GARA
126.901,97
ASSESTATO
€ 0,00

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia ed Area Empoli. Durata 12 (dodici) mesi - Periodo 2022/2023

Cartella Server 430..

AZIENDA :

USL TOSCANA CENTRO

ex USL n.

10 DI FIRENZE

COMUNE:

FIRENZE

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

DATA DI COMPILAZIONE : 09/05/2022

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Geom. ANDREA MORBIDELLI

DATA AGGIORNAMENTO :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Determina Dirig n°	ASSESTATO A GARA FIRENZE	ASSESTATO A GARA PISTOIA	ASSESTATO A GARA EMPOLI	ASSESTATO A GARA PRATO	Colonna di controllo
A1) - SERVIZIO soggetto a ribasso							
A1a) Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	38.894,80	0,00	25.506,80	392,00	12.996,00	0,00	38.894,80
A1b) Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	41.445,32	0,00	27.009,32	568,00	13.868,00	0,00	41.445,32
A1c) Servizio di manutenzione complementari su chiamata o guasto	16.079,29	0,00	10.537,29	192,00	5.350,00	0,00	16.079,29
Totale A1	96.419,41	0,00	63.053,41	1.152,00	32.214,00	0,00	96.419,41
A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso							
A2a) Oneri della sicurezza per interventi in quota	3.820,89	0,00	2.247,58	449,52	1.123,79	0,00	3.820,89
A2b) Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	2.100,00	0,00	700,00	700,00	700,00	0,00	2.100,00
Totale A2	5.920,89	0,00	2.947,58	1.149,52	1.823,79	0,00	5.920,89
Totale	102.340,30	0,00	66.000,99	2.301,52	34.037,79	0,00	102.340,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese ed oneri accessori sulle prestazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo appl. art. 31/bis L. 109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	2.046,81	0,00	2.046,81	0,00	0,00	0,00	2.046,81
Direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B2	2.046,81	0,00	2.046,81	0,00	0,00	0,00	2.046,81
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
Acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su lavori 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su servizi 22%	22.514,87	0,00	14.520,22	506,33	7.488,31	0,00	22.514,87
IVA su prestazioni professionali 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su CNPAIA 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CNPAIA (2% o 4%) 4%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incremento aliquota Iva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Percentuale di ribasso offerto 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B3	22.514,87	0,00	14.520,22	506,33	7.488,31	0,00	22.514,87
Totale B1 + B2 + B3	24.561,67	0,00	16.567,02	506,33	7.488,31	0,00	24.561,67
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Ribasso d'asta 0,00%							
Ribasso d'asta di competenza dello Stato €							
Totale somme a disposizione	24.561,67	0,00	16.567,02	506,33	7.488,31	0,00	24.561,67
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	126.901,97	0,00	82.568,01	2.807,85	41.526,10	0,00	126.901,97
TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche)	124.855,17	0,00	80.521,21	2.807,85	41.526,10	0,00	124.855,17

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. ANDREA MORBIDELLI

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO