

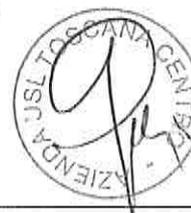


**USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.C. Manutenzione immobili Firenze**  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
tel. 055 6933.701/711 - – fax 055 6933.714

## **Relazione di avvio del procedimento del RUP**

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia, Area Empoli.

**PERIODO PREVISTO PER LA DURATA DELL'ATTIVITÀ: 2022 /2023**  
**DURATA PREVISTA DEL CONTRATTO : 12 MESI**



**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO – SERVIZI**

per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 139.000 euro

Firenze, 13 Maggio 2022

Al Direttore della  
SOC Appalti e Supporto Amministrativo

alla P.O.  
Procedure affidamento diretto e negoziate  
ambito Firenze

**VISTI:**

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15-10-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area \_\_\_\_\_
- Direttore della Struttura \_\_\_\_\_

X nominato con nota del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze in data 11 Marzo 2021

**A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE il capitolato speciale d'appalto/capitolato d'oneri e i documenti contenenti le condizioni contrattuali dell'affidamento della/del Fornitura/Servizio.**

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia, Area Empoli.

Periodo – 2022/2023

Durata del contratto – 12 mesi

Anno di bilancio – 2022/2023

CUP – Non presente

**B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:**

**1. Oggetto dell'appalto** Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

**2. Importo a base dell'affidamento :** € 96.419,41 soggetti a ribasso d'asta oltre € 2.100,00 per Oneri da interferenza non soggetti a ribasso d'asta, € 3.820,89 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per totali € 102.340,30.

- di cui costo incidenza manodopera (solo per i servizi) : € 43.388,73 pari al 45% dell'intero servizio soggetto a ribasso d'asta.

**3. – Oneri della sicurezza :** € 3.820,89  
**– Oneri d'interferenza risultanti dal DUVRI :** € 2.100,00  
**TOTALE SICUREZZA** € 5.920,89

**4. Limite massimo di ricorso al subappalto (specificare le motivazioni)**

Secondo quanto disposto dall'art. 105 D.Lgs 57/2016 e ss.mm.ii.

<sup>1</sup> *Barrare il quadrato di interesse*

**5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**

- A)  richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica X START o  MEPA;
- B)  richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche (X START o  MEPA);
- C)  acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica  START o  MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

**6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta<sup>2</sup>:**

X Ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni :

Imprese specializzate del settore che trovano sufficiente numero all'interno dell'elenco Aziendale, ultimo aggiornamento dell'Elenco con Determina del Dirigente n° 1260 dell'11 Maggio 2021

ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA mediante :

**7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura**

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**8. I criteri di selezione degli operatori economici**

**X requisiti speciali art. 83 comma 1 lett. a)**

- a) Viene richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea;
- b) Viene richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. (solo per le Società co-operative e per i consorzi di cooperative).

**X Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico- organizzativa (83, comma.1 lettera b)**

- c) Aver realizzato un fatturato specifico medio annuo proveniente da attività svolte nel settore dei servizi oggetto della procedura riferito agli ultimi tre esercizi disponibili pari all'importo di 1 (uno) anno del servizio di stessa categoria merceologica oggetto di affidamento, corrispondente ad €. 63.000,00.

Il settore di attività si accosta alla realizzazione manutentiva di impianti ed attrezzature per estinzione incendi. Tale requisito è richiesto per cautelare la Stazione Appaltante dall'eventuale rischio di futura inadempienza contrattuale o da un'evidente carenza di opportuna e specifica preparazione per le manutenzioni da svolgere, e nel caso che le imprese invitate a rimettere offerta abbiano sviluppato una inadeguata tracciabilità dei flussi finanziari.

**9. Il criterio di affidamento**

X solo prezzo/percentuale di ribasso (MINOR PREZZO)

- elementi qualitativi (*specificare*) \_\_\_\_\_
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

RUP

Geom. Andrea Morbidelli

FIRMA<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

<sup>2</sup> Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare

<sup>3</sup> Olografa o digitale

# AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO

## DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili  
Area Firenze

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
Tel. 055 6933701 – Fax 055 6933714

### Oggetto:

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia, Area Empoli.

Durata 12 (dodici) mesi – Periodo 2022/2023

ALLEGATO "1" alla relazione tecnica preliminare del RUP

Elenco degli elaborati progettuali e tecnici

- A) – Incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- B) – Relazione tecnica preliminare del RUP;
- C) – Relazione del RUP di avvio del procedimento;
- D) – Quadro Economico di Progetto;
- E) – Scheda Tecnica di Appalto All. 1);
- F) – Disciplinare Tecnico;
- G) – Piano dei controlli e verifiche,
- H) – All. "A" Elenco dei Presidi territoriali;
- I) – All. "B" Consistenza impianti – elenco dei presidi antincendio;
- L) – All. "C" Importo dei canoni di manutenzione mensile e semestrale
- M) – All. "D" Importo degli interventi complementari;
- N) – All. "E" Elenco prezzi per interventi non compresi nel canone;
- O) – All. "F" Oneri della Sicurezza per interventi in quota;
- P) – DUVRI ricognitivo
- Q) – DVR informativo sui rischi in Azienda USL Toscana Centro;
- R) – DVR Informativo sul rischio biologico da pandemia COVID-19;
- S) – Stima dei costi della manodopera
- T) – Schema lettera contratto

Firenze, 09 Maggio 2022

Il Responsabile Unico del  
Procedimento

**Geom. Andrea Morbidelli**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

P.O. STAFF  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Geom. ANDREA MORBIDELLI  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)