

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio manutenzione presidi di protezione attiva e passiva, impianti idrici antincendio e rilevaz. e segnalaz. automatica d'incendio degli edifici territoriali dell'Azienda Usl TC - aree di Firenze, Empoli e Pistoia per 12 mesi. CIG 9272693455. Approvazione documentazione tecnica, QE e avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020, modificato con art. 51 co. 1, lett. a) sub 2.1, Legge 108/2021 in esito a precedente procedura di gara dichiarata deserta.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
126.901,96	Manutenzione immobili	3B0401	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP di avvio del procedimento e sub Allegato A1 - elenco elaborati tecnici
B	2	Quadro economico.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definisce le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la delibera n. 885 del 16/6/2017 così come modificata dalla delibera 1348 del 26.09.2019 sopra richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera n. 609 del 31.05.2022 con la quale è stato disposto di prorogare gli incarichi di direzione di Dipartimento e gli incarichi di direzione di Area in scadenza al 31.5.2022, nelle more della definizione del nuovo assetto organizzativo dell’area sanitaria, e comunque per il periodo non oltre il 31.7.2022;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

Richiamate le Deliberazioni del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 e la successiva n. 1176 del 15/10/2020 con le quali erano state approvate *Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali* a seguito delle intervenute modifiche ed integrazioni al Codice dei contratti;

Dato atto che, alla luce delle modifiche apportate in tema di affidamento di pubblici appalti dalle disposizioni normative appena sopra richiamate, con la delibera n. 377 del 24.3.2022 sono stati adeguati gli **indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto** in applicazione della deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dai sopra richiamati decreti c.d. di semplificazione e di semplificazione bis, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30.06.2023, nonché è stato adeguato alle nuove disposizioni contenute nella novella normativa il **Regolamento degli operatori economici**, approvato con delibera n. 1176 del 15/10/2020;

Atteso che:

- con la determina dirigenziale n. 122 del 21.01.2022 avente ad oggetto “*Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d’incendio ubicati negli edifici territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro area Firenze, per un periodo di 12 mesi. Avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 108/2021*”, si approvava la documentazione tecnica dell’intervento ed il relativo Quadro Economico;
- il RUP dell’intervento, geom. Andrea Morbidelli, previa consultazione in via informale sul mercato ad alcuni operatori economici iscritti nell’elenco aziendale, aveva avviato la procedura di affidamento diretto del servizio, con prot. n. 4936 del 21.01.2022, tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, mediante richiesta di offerta a tre operatori economici, con scadenza per la ricezione dell’offerta entro le ore 12:00 del giorno 28.01.2022;
- con determina dirigenziale n. 240 del 2.2.2022 a firma dell’ing. Pierluigi Bellagambi, direttore della SOC Manutenzione immobili di Firenze, è stato preso atto che la procedura per l’affidamento diretto del “*Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d’incendio ubicati negli edifici territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro area Firenze, per un periodo di 12 mesi. CIG 9066983711*” è andata deserta, non essendo pervenuta entro il termine perentorio stabilito dalla richiesta (ore 12:00 del giorno 28.01.2022) alcuna offerta;

Considerato che il servizio in questione al momento non è attivo e che con il mese di Giugno inizieranno le scadenze delle manutenzioni semestrali degli impianti (in continuità con l’ultima visita del 2021), per gli ambiti territoriali di Firenze, Empoli e Pistoia;

Ritenuto pertanto sussistano le condizioni per procedere con affidamento diretto ad un unico operatore, includendo i tre ambiti territoriali dell’Azienda in cui necessita porre in essere la prestazione in questione, del *Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d’incendio ubicati negli edifici territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro degli ambiti delle tre zone di Firenze, Empoli e Pistoia, per un periodo di 12 mesi;*

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 13.5.2022, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare la documentazione tecnica redatta all’interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze composta dagli elaborati di cui all’Elenco **sub allegato A.1** alla relazione del Rup (conservati agli atti della S.O.C. proponente);
- di avviare la procedura di affidamento diretto di cui all’art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, con le modifiche di cui all’art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021 relativamente al “*Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d’incendio ubicati negli edifici territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro degli ambiti delle tre zone di Firenze, Empoli e Pistoia, per un periodo di 12 mesi*” da espletarsi mediante procedura di affidamento diretto, in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START, con richiesta di offerta ad un unico operatore economico, individuato nell’elenco operatori economici del Dipartimento Area Tecnica approvato con determinazione dirigenziale n. 32 del 16/02/2018 e aggiornato in ultimo con Determina n 923 del 15/04/2022, sulla base delle caratteristiche di specializzazione nel settore, per un importo a base d’asta pari a € 102.340,30 di cui € 96.419,41 per importo soggetto a ribasso d’asta, € 2.100,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso, € 3.820,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per totali **€ 124.855,17**;

Dato atto che il Direttore Esecutivo del Contratto per i tre ambiti è il geom. Andrea Morbidelli, che svolgerà inoltre il ruolo di Direttore Operativo per l’area di Firenze, e sarà affiancato per ciascuna area dai direttori operativi:

- Direttore Operativo Area Empoli : Per. Ind. Alessandro Sani (incaricato da Ing. Salvadori);

- Direttore Operativo Area Pistoia : Per. Ind. Riccardo Marliani (incaricato da Ing. Tesi);

Ritenuto necessario ed opportuno approvare il quadro economico dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo del finanziamento del servizio pari a complessivi **€ 126.901,96** trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni immobili" per le rispettive quote:

	Firenze	Empoli	Pistoia	
Esercizio anno 2022	41.284,01	20.763,05	1.403,93	
Esercizio anno 2023	41.284,01	20.763,05	1.403,93	
Totali euro	82.568,01	41.526,10	2.807,85	126.901,96

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che, in base a quanto stabilito con la delibera Anac n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2022, per l'affidamento in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima un contributo di € 30,00 tenuto conto del valore complessivo dell'affidamento, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di competenza;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio del servizio di cui trattasi;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Geom. Andrea Morbidelli;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare, preso atto dell'esito di procedura andata deserta dichiarata con l'atto dirigenziale n. 240 del 2.2.2022 per l'affidamento del servizio in oggetto per l'area fiorentina, la documentazione tecnica relativa al "*Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro degli ambiti delle tre zone di Firenze, Empoli e Pistoia, per un periodo di 12 mesi – CIG9272693455*" composta dagli elaborati di cui all'Elenco **sub allegato A.1** alla relazione del Rup (conservati agli atti della struttura proponente);

2) di avviare, richiamando la Relazione del RUP **allegato A)**, la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021, relativamente al servizio sopra richiamato, da espletarsi mediante procedura di affidamento diretto, in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" – START, mediante richiesta di offerta ad un unico operatore economico, individuato nell'elenco operatori economici del Dipartimento Area Tecnica approvato con determinazione dirigenziale n. 32 del 16/02/2018 e aggiornato in ultimo con Determina n 923 del 15/04/2022, sulla base delle caratteristiche di specializzazione nel settore, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 102.340,30 di cui €

96.419,41 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 2.100,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso, € 3.820,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3) di approvare il quadro economico dell'intervento **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo del finanziamento del servizio pari a complessivi € 126.901,97 trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni mobili" per le rispettive quote:

	Firenze	Empoli	Pistoia	
Esercizio anno 2022	41.284,01	20.763,05	1.403,93	
Esercizio anno 2023	41.284,01	20.763,05	1.403,93	
Totale euro	82.568,01	41.526,10	2.807,85	126.901,96

4) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con la delibera Anac n. 830 del 21 dicembre 2021, pari a euro 30,00, sul Conto Economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2022;

5) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

6) di dare atto che il Direttore Esecutivo del Contratto per i tre ambiti è il geom. Andrea Morbidelli, che svolgerà inoltre il ruolo di Direttore Operativo per l'area di Firenze, e sarà affiancato per ciascuna area dai direttori operativi:

- Direttore Operativo Area Empoli : Per. Ind. Alessandro Sani (incaricato da Ing. Salvadori);
- Direttore Operativo Area Pistoia : Per. Ind. Riccardo Marliani (incaricato da Ing. Tesi);

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.

SOC Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
(documento firmato digitalmente)