

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
<b>LAVORI A CORPO</b>	
Demolizioni, smantellamenti e rimozioni	505.347,43
Opere edili	1.423.952,73
Opere strutturali	1.795.178,36
Impianti idrico-sanitari	443.462,22
Impianti meccanici	450.959,58
Impianti elettrici	232.683,33
Sistemazioni esterne	456.767,47
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	147.253,97
Oneri COVID-19	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>5.455.605,09</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>SPESE TECNICHE</b>	
Progetto di fattibilità tecnico-economica	0,00
Progetto definitivo	107.749,00
Progetto esecutivo	82.002,05
Direzione lavori e contabilità	139.003,12
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	27.754,46
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	63.078,32
Pratiche catastali	2.475,00
Collaudi	63.933,05
Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016	19.380,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>505.374,99</b>
<b>ONERI</b>	
Iva 10% su lavori	545.560,51
Cnpaia 4%-5% e iva 22% su progetto di fattibilità tecnico-economica	0,00
Iva 22% su progetto definitivo	28.962,93
Iva 22% su progetto esecutivo	22.042,15
Iva 22% su direzione lavori e contabilità	37.364,04
Iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	7.460,40
Iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	16.955,45
Iva 22% su pratiche catastali	665,28
Cnoaia 4% e iva 22% su collaudi	17.185,20
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>676.195,96</b>
<b>ALTRO</b>	
Verifica progetto	29.360,03
Pubblicità gara	6.294,64
Contributo Regionale per spese istruttoria e conservazione	3.620,55
Commissioni	0,00
Rilievi, prove, accertamenti, indagini	25.000,00
Accordi bonari	10.000,00
Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), articolo 106 del D.Lgs. 50/2016	5.000,00
Lavori propedeutici: spostamento automedica	22.199,93
Lavori propedeutici: spostamento centralino telefonico e dismissione linee elettriche	10.163,80
Lavori propedeutici: compartimentazione scala interna blocco B	42.438,87
Consulenza archeologica	4.099,20
Tutor di cantiere	18.690,40
Arredi e attrezzature	0,00
Imprevisti	0,00
Arrotondamenti	0,00
<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>176.867,42</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.358.438,37</b>
Fondo accantonamento	1.685.956,54
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>8.500.000,00</b>