

ALL. B

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

(Piazza Santa Maria Nuova, 1 - Firenze - P.I. e C.F.: 06593810481)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI C/O VARIE STRUTTURE DELL'AREA EMPOLESE-VALDELSA.

Impresa: Ecoimpianti s.r.l. P.I. 01964070476 Via Montalbano, 407 51039 – Quarrata (PT)

Contratto in data 29/12/2021 mediante scambio di corrispondenza

Importo contrattuale: Euro 63.720,00 di cui euro 62.720,00 per i lavori e euro 1.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA di legge (22%).

Codice identificativo gara: 8953869671

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

art. 22, D.M. 49/2018

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di aprile in Empoli (FI), presso gli uffici della stazione appaltante, via Dei Cappuccini n. 79,

PREMESSO

- che con contratto sottoscritto nella forma dello scambio di corrispondenza: in data 29/12/2021, l'impresa Ecoimpianti s.r.l., P.I. 01964070476 ,Via Montalbano n.407, 51039 Quarrata (PT), ha assunto l'esecuzione dei lavori di *“Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area Empolese-Valdelsa”* per l'importo di euro 63.720,00, al netto del ribasso d'asta del 2,000%, di cui € 62.720,00 per lavori e € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che durante l'avvio della cantierizzazione del primo cantiere in programma, vale a dire, l'Agenzia per la formazione, loc. Sovigliana Comune di Vinci, sono sopraggiunte circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che hanno determinato la revisione delle tipologie di lavorazioni e soprattutto dei luoghi di intervento, che brevemente possono così elencarsi:

1. Il Presidio Ospedaliero di San Miniato ha beneficiato del finanziamento PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) in conseguenza del quale, ogni investimento diverso da quello Finanziato con il Piano sopracitato risulta costituire indebita ed immotivata spesa pubblica e che conseguentemente occorre eliminare la previsione di sostituzione del gruppo frigo come previsto nell'affidamento ad Ecoimpianti;
2. Presso la RSA “Chiassatelle”, sono in corso altre lavorazioni e attività aziendali che non permettono di attuare nell'immediato le prestazioni previste nel presente contratto e obbligatoriamente devono essere riprogrammate nei prossimi anni stante la temporanea impossibilità di eseguirle nella presente annualità;

3. Il Presidio Ospedaliero di Fucecchio, in particolare il Blocco A, è stato oggetto di una rottura in più punti della rete di distribuzione dell'acqua fredda/calda sanitaria e di ricircolo, che necessita urgentemente, stante la vetustà e l'estesa situazione di precarietà dell'impianto, dell'intera sostituzione e dello smantellamento della vecchia rete che interessa i montanti principali del 2° e 3° piano dello stesso ospedale;
4. L'RSA "Pablo Neruda" di Castelfiorentino, è stato oggetto di una rottura estesa della rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento, che necessita urgentemente, stante la vetustà e l'estesa situazione di precarietà dell'impianto, dell'intera sostituzione e dello smantellamento della vecchia rete che interessa il piano seminterrato dello stesso fabbricato. Oltre a tale lavorazione, vista l'attuale situazione pandemica da Covid e le condizioni dell'utenza, risulta necessario e non procrastinabile verificare integrità, funzionalità e pulizia delle griglie dei ventilconvettori prevedendo la eventuale sostituzione di quelli rotti/non adeguati.

- che, fronte delle circostanze sopra rilevate, occorre permutare il lavoro previsto presso il presidio Ospedaliero San Miniato, padiglione centrale, piazza XX settembre, Comune di San Miniato e presso la RSA "Chiassatelle" nel Comune di Empoli con i lavori urgenti sopravvenuti imprevedibilmente presso:

- a) il blocco A dell'Ospedale di Fucecchio consistenti nella realizzazione ex novo dell'impianto di rete acqua fredda, acqua sanitaria e ricircolo (montanti principali), piano secondo e terzo e conseguente smantellamento della vecchia rete;
- b) l'RSA "Pablo Neruda" di Castelfiorentino consistenti nella realizzazione ex novo dei montanti principali dell'impianto di riscaldamento e condizionamento presenti al piano seminterrato e conseguente smantellamento della vecchia rete e verifica, pulizia, sostituzione parziale delle griglie dei ventilconvettori;

- che, per quanto sopra descritto, risulta necessario predisporre la seguente prima variante in corso d'opera che può essere considerata variante ex art. 106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- 3) l'importo delle lavorazioni in diminuzione compensa il costo delle lavorazioni sopraggiunte e che conseguentemente tale variazione non determina variazioni dell'importo contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto dell'Appalto – 1. La ditta ECOIMPIANTI s.r.l., in persona del legale rappresentante Ing. Mauro Conti e Sig.ra Giuseppina Iannotta, assume l'impegno di eseguire, i lavori relativi alla prima perizia di variante al progetto, senza alcuna eccezione di sorta, e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto del 29/12/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi sottoscritti dalle parti nel relativo verbale di concordamento, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura, rimasto immutato, di € 63.720,00 al netto del ribasso del 2,000%, di cui € 62.720,00 per lavori e € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2 Corrispettivo – 1. I lavori relativi al presente atto di sottomissione non comportano né aumenti, né diminuzioni di spesa.

Art. 3 Termine di esecuzione – 1. Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, **il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 1‰ così come stabilito dall'art. 18 del capitolato speciale di appalto.

Art. 4 Condizioni dell'affidamento – 1. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

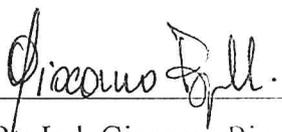
2. Per quanto non modificato con il presente atto, resta confermata la disciplina negoziale di cui alla Lettera contratto del 29/12/2021.

Art. 5 Nuovi prezzi – 1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 36 del capitolato speciale di appalto, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, richiamando interamente il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi che si intende allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Empoli, 26 aprile 2022

F.to Direttore dei Lavori


Per.Ind. Giacomo Bigalli

ECOIMPIANTI s.r.l.
Via Montalbano, 407/B
51039 Quarrata (PT)
Cod. Fisc. e P. Iva 01964070476
Cod. Univoco M5UXCR1

ECOIMPIANTI s.r.l.
Via Montalbano, 407/B
51039 Quarrata (PT)
Cod. Fisc. e P. Iva 01964070476
Cod. Univoco M5UXCR1

F.to La Ditta Ecoimpianti s.r.l. _____

Ing. Mauro Conti

Sig.ra Giuseppina Iannotta

F.to il Responsabile Unico del Procedimento _____