

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1178
<b>Data del provvedimento</b>	18-05-2022
<b>Oggetto</b>	Contratto
<b>Contenuto</b>	Convenzione Estar per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - Lotto 10 - di cui alla determinazione dirigenziale Estar n. 280 del 26/02/2019 – Revoca Determina 2871 del 29/11/2021 e stipula nuovi contratti attuativi integrativi per gli ambiti di Empoli e Pistoia

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MATTEOLI DONATELLA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante “*Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio*”;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 842 del 7.06.2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata**, inoltre, la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 “*Modifica Delibera n.644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

**Richiamati** gli art. 100 e ss. della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell’Ente unico di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) che, dal 1 gennaio 2015, è subentrato ai tre ESTAV del Servizio Sanitario Regionale per l’approvvigionamento dei beni e servizi necessari al funzionamento delle Aziende Sanitarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. 26/2004;

**Ricordato** che con deliberazione del Direttore Generale n. 1485 del 31/10/2019:

a) è stato preso atto:

- della determinazione ESTAR n. 280 del 26/02/2019, con cui è stata aggiudicata la procedura aperta per il servizio di “*Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della regione toscana*”, suddivisa in 11 Lotti, fra i quali il Lotto n. 10 – Area Centro – AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino all’impresa S.A.V.E.T. Srl con sede legale a Monteriggioni (SD);
- che in data 07/08/2019 è stata stipulata la “*Convenzione per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale*”, Lotti 9, 10 ed 11 - tra ESTAR, in qualità di centrale di committenza e l’impresa S.A.V.E.T. Srl, per il periodo dal 07/08/2019 al 06/08/2025;
- che l’importo complessivo del quadro economico del lotto 10 ammonta ad € 8.000.000,00 oltre IVA 22%, comprensivo di adesioni, eventuali estensioni, integrazioni e proroga contrattuale;

b) è stato stabilito di aderire alla convenzione stipulata in data 07/08/2019 tra ESTAR e l’impresa S.A.V.E.T. Srl, per l’affidamento del servizio di “*Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale*”, per il Lotto 10 Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino/ambito empoiese, per la durata di 36 mesi decorrenti dal 07/08/2019 e per l’importo complessivo di € 758.495,98 oltre oneri fiscali;

c) è stato nominato quale Responsabile dell’Esecuzione (RES) del contratto, il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, dott. Massimo Martellini e sono stati nominati i Direttori dell’Esecuzione del Contratto (DEC);

d) è stato delegato il Responsabile dell’esecuzione del contratto alla sottoscrizione degli atti conseguenti alla deliberazione di adesione e necessari al perfezionamento della procedura: manifestazione di interesse ed Atto di adesione, nonché i successivi contratti attuativi;

**Dato atto:**

- che questa Azienda ha attivato la procedura di adesione alla Convenzione per la somma di € 758.495,98 oltre oneri fiscali, con Atto di Adesione per il medesimo importo, approvato da ESTAR in data 12/11/2019;
- che, conseguentemente, sono stati sottoscritti n. 4 contratti attuativi – uno per ognuno dei quattro ambiti territoriali aziendali - conclusi per corrispondenza secondo l’uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, aventi durata di 36 mesi decorrenti dalla data della convenzione (07/08/2019-06/08/2022), utilizzando l’intero importo dell’Adesione, suddiviso come di seguito indicato (importi IVA 22% esclusa):

FIRENZE – lettera contratto applicativo n. 1 - € 567.823,66

PRATO – lettera contratto applicativo n. 2 - € 73.428,71

PISTOIA – lettera contratto applicativo n. 3 -€ 60.172,96

EMPOLI – lettera contratto applicativo n. 4 - €57.070,65

**Considerato** che ESTAR, con propria Determina n. 1293 del 04/08/2021, agli atti d'ufficio, ha autorizzato le prestazioni aggiuntive di prove strumentali, indicate con voci dal numero 65 al numero 71, per i Lotti 9, 10 e 11 affidati a S.A.V.E.T. S.R.L., integrando pertanto quelle già contenute nel Capitolato Tecnico;

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 2871 del 29/11/2021 con la quale è stata autorizzata la stipula di un nuovo Contratto attuativo della Convenzione Estar per il servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 10 – AUSL Toscana centro - per l'ambito empolesse, avente durata fino alla data di scadenza della Convenzione in oggetto prevista per il 6/08/2025, con una durata pertanto di 44 mesi e per un importo di € 149.929,19= oltre IVA al 22%, come da richiesta effettuata dalla SOC Manutenzione Immobili Empoli, conservata agli atti della struttura proponente;

**Tenuto conto** che, in relazione alle mutate esigenze delle aree territoriali interessate, in ordine agli importi ed alla durata delle prestazioni richieste per lo svolgimento del servizio in oggetto, comprendenti anche le prestazioni aggiuntive di prove strumentali autorizzate da ESTAR con propria determina n. 1293 del 04/08/2021 sopra citata, si rende necessario procedere alla revoca della sopra menzionata determina n. 2871 del 29/11/2021 avente per oggetto: *“Convenzione Estar per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - Lotto 10 - di cui alla determinazione dirigenziale Estar n. 280 del 26/02/2019 – Nuova adesione per l'area empolesse”*, e, conseguentemente, procedere alla stipula di nuovi contratti attuativi integrativi degli attuali contratti, ancora in corso di efficacia, che hanno esaurito la loro capienza economica;

**Viste** nello specifico:

- la nota del Direttore della SOC Manutenzione Immobili di Empoli, ing. Luca Salvadori, pervenuta per e-mail, nella quale attesta che l'importo del contratto attuativo n. 4 ambito empolesse sopra richiamato, è esaurito e ne richiede l'integrazione economica, includendovi anche le prestazioni aggiuntive di cui alla citata Determina Estar 1293/2021, quantificando in € 93.217,46, iva esclusa, il fabbisogno stimato fino alla data di scadenza del contratto applicativo vigente, 06/08/2022;

- la nota del DEC di Pistoia, geometra Elga Donati, pervenuta per e-mail, nella quale attesta che l'importo del contratto attuativo n. 3 ambito pistoiese sopra richiamato, è esaurito e ne richiede l'integrazione economica, includendovi anche le prestazioni aggiuntive di cui alla sopracitata Determina Estar 1293/2021, quantificando in € 16.845,33, iva esclusa, il fabbisogno stimato fino alla data di scadenza del contratto applicativo vigente, 06/08/2022;

**Considerato** quindi necessario, sulla base della determinazione dei nuovi fabbisogni da parte delle aree interessate, procedere - previa adesione alla suddetta Convenzione ESTAR- alla stipula di nuovi contratti attuativi che integrano i precedenti contratti n. 3 e n. 4, attualmente in essere fino al 06/08/2022, e che hanno la stessa scadenza contrattuale dell'atto principale, i cui importi ammontano rispettivamente per l'ambito territoriale pistoiese ad € 16.845,33 Iva esclusa e per l'ambito territoriale empolesse ad € 93.217,46 Iva esclusa;

**Visti:**

- gli artt. 4, 6 e 7 del Capitolato speciale, nei quali si dispone quanto segue;
- le Aziende Sanitarie, nell'ambito della convenzione, possono stipulare contratti attuativi in base a quanto prestabilito nella citata convenzione, nel capitolato tecnico e nel capitolato speciale stesso;
- il termine utile per aderire alla convenzione è di 3 anni a decorrere dalla data di stipula della Convenzione;
- i contratti attuativi possono essere stipulati durante il periodo di validità della convenzione e possono avere durata minima di tre anni (36 mesi) ed una durata massima di 72 mesi a decorrere dalla data di stipula della convenzione;
- l'Atto di Adesione alla Convenzione è condizione necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto attuativo, nel quale saranno dettagliate le prestazioni, l'importo contrattuale e la durata temporale dell'atto stesso;

**Dato atto** che la procedura di integrazione contrattuale è stata espletata con esito positivo sulla piattaforma START, utilizzando il Negozio Elettronico di ESTAR, mediante apposita “Manifestazione d'interesse integrativa” e successivo Atto di Adesione, approvato in data 19/04/2022 per la somma di € 110.062,79= oltre IVA;

**Dato atto** ancora:

- che il costo complessivo dell'Adesione alla Convenzione ESTAR per il servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 10, per il periodo 07/08/2019-06/08/2022, per effetto delle prestazioni aggiuntive di cui al presente provvedimento, passa da € 758.495,98 ad € 868.558,77=IVA esclusa;

- che saranno sottoscritti i nuovi contratti attuativi integrativi dei contratti n. 3 e n. 4, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, e saranno contestualmente acquisiti i relativi CIG derivati;

**Considerato** che, alla scadenza dei suddetti contratti attuativi integrativi prevista per il 6/08/2022, sarà attivata con successivo provvedimento una nuova procedura di adesione per la stipula di ulteriori contratti, i quali avranno durata di 36 mesi decorrenti dal 07/08/2022, previa quantificazione del fabbisogno aziendale complessivo per tale periodo;

**Accertato** che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 134.276,60 Iva compresa è da attribuire al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura sul Bilancio di Previsione 2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di provvedere con urgenza agli interventi manutentivi sulle piante di alto fusto;

## DISPONE

Per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di revocare, per le motivazioni espresse in narrativa, la determina n. 2871 del 29/11/2021 avente per oggetto: "Convenzione Estar per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - Lotto 10 - di cui alla determinazione dirigenziale Estar n. 280 del 26/02/2019 – Nuova adesione per l'area empolese";
- 2) di stipulare i nuovi contratti attuativi che integrano i precedenti contratti n. 3 ambito pistoiese e n. 4 ambito empolese in relazione alla Convenzione ESTAR per il servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 10 – AUSL Toscana centro, rispettivamente per un importo di € 16.845,33 Iva esclusa ed € 93.217,46 Iva esclusa, per un totale di € 110.062,79 Iva esclusa, importo occorrente fino alla scadenza dei suddetti contratti fissata per il 6/08/2022, come da richieste effettuate dalle SOC Manutenzione Immobili di Pistoia e Empoli, conservate agli atti della struttura proponente;
- 3) di dare atto che la procedura di adesione alla Convenzione ESTAR per l'integrazione delle prestazioni di cui al precedente punto sub 2) ha avuto esito positivo e l'Ente ha approvato in data 19/04/2022 l'Atto di Adesione per l'importo aggiuntivo complessivo di € 110.062,79 IVA esclusa;
- 4) di dare atto che:
  - il costo complessivo dell'Adesione alla Convenzione ESTAR del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 10, per il periodo 07/08/2019-06/08/2022, viene rideterminato, per effetto delle prestazioni aggiuntive di cui al presente provvedimento, in € 868.558,77=IVA esclusa;
  - il costo derivante dall'adozione del presente atto, pari ad euro € 134.276,60, Iva inclusa, è da attribuire al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura sul Bilancio di Previsione 2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022;
- 5) di sottoscrivere i nuovi contratti attuativi integrativi di cui al punto sub 2), mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e di acquisire contestualmente i relativi CIG derivati;
- 6) di dare atto che, alla scadenza dei contratti attuativi sopra richiamati prevista per il 6/08/2022, si provvederà con successivo atto all'attivazione di una nuova procedura di adesione per la stipula di ulteriori contratti, i quali avranno durata di 36 mesi decorrenti dal 07/08/2022, previa quantificazione del fabbisogno aziendale complessivo per tale periodo;

- 7) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, il presente atto sul sito web della stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni;
- 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 10) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2 della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dr. Massimo Martellini**