

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	954
Data del provvedimento	21-04-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Serv di man ordinaria e ripristino funz, in caso di fermo per guasto, degli impianti del tipo VRV-VRF ad espansione diretta per la climatizz ambiente sia estiva che invernale a serv degli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro, ambito territoriale empolese. Aff diretto, ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del DLgs. n. 50/2016, ss.mm all'OE.. M.C.R. Tecnica s.r.l. - PIVA 03798870485 - Via Rosa Luxemburg, 9/I 50051 – Castelfiorentino (FI) - CIG: 9086904E63

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
29.170,2	Manutenzione immobili	3B0401	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, di importo inferiore a 139.000 euro e sub allegati 1 ?Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica?, 2 ?Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera?, 3 ?Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali?
B	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15/12/2021;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b)”* con la quale, tra l’altro:

- sono state approvate le indicazioni operative e relativa modulistica per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettera a) e b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- vengono delegati i Direttori delle strutture organizzative afferenti il Dipartimento Area tecnica all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 20, lett. f) della Legge 14 giugno 2019, n. 55;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: ...*omissis*... *“Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis”*;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n.77 del 31 maggio 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120: Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali” con la quale, tra l’altro:

- sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, introdotta dall’art. 1 del Decreto 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per il periodo della sua efficacia, come da documento allegato di lettera A) alla suddetta deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- è stato stabilito che la delega prevista al punto sub 1) del dispositivo della deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, per le procedure di affidamento di beni e servizi riguarda gli appalti di importo pari o superiore a 40.000 e di importo inferiore a 75.000 euro;

Dato atto che, in conseguenza all’entrata in vigore della Legge 108/2021, di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, che ha modificato la Legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, la soglia degli affidamenti diretti per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, viene portata a euro 139.000,00 e conseguentemente, nelle more dell’aggiornamento degli indirizzi operativi aziendali per le procedure di “affidamento diretto”, la delega prevista al punto sub 1) del dispositivo della deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 sopra riportata è da considerarsi estesa ad euro 139.000,00;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 “Codice dei Contratti Pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 Luglio 2020 , n.76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali” con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018;
- la Determinazione Dirigenziale n. 377 del 17/02/2022 “Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2021, n. 120”;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 466 del 28/02/2022 con la quale è stato disposto dal sottoscritto, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, sulla base di quanto indicato nella Relazione di avvio del Responsabile Unico del Procedimento, allegato di lettera A) alla suddetta Determinazione dirigenziale, di procedere all’avvio di una procedura di affidamento diretto per l’esecuzione del “Servizio di man ordinaria e ripristino funzionale, in caso di fermo per guasto, degli impianti del tipo VRV-VRF ad espansione diretta per la climatizzazione ambiente sia estiva che invernale a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm per un importo pari a € 78.530,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (22%), tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all’importo del servizio soggetto a ribasso;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, ha individuato, come operatore economico al quale richiedere la presentazione di un’offerta l’impresa M.C.R. Tecnica s.r.l. - P.IVA

03798870485 - Via Rosa Luxemburg, 9/I 50051 – Castelfiorentino (FI), ricorrendo all'elenco degli operatori economici approvato con Determinazione Dirigenziale n. 377 del 17/02/2022, avanti indicata, per le seguenti motivazioni: operatore economico in possesso delle capacità tecniche e professionali e organizzative necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento delle prestazioni caratterizzanti il lavoro di cui trattasi;

Dato atto che è stato acquisito il CIG 9086904E63 ed è stata avviata in data 01/03/2022, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento del servizio di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 07/03/2022 alle ore 10:00, e con l'apertura della busta amministrativa fissata nello stesso giorno alle ore 10:30 presso i locali della sede di Via dei Cappuccini n. 79 a Empoli;

Dato atto che il termine di presentazione dell'offerta è stato prorogato fino al 10/03/2022 ore 10:00 per esigenze tecniche dell'O.E. invitato;

Dato atto, come risulta dal verbale di verifica della documentazione amministrativa e economica presentata dall'Operatore economico M.C.R. Tecnica s.r.l. - P.IVA 03798870485 - Via Rosa Luxemburg, 9/I 50051 – Castelfiorentino (FI), cui è stato richiesto di presentare offerta, regolarmente pervenuta entro il termine di scadenza fissato per le ore 10:00 del 10/03/2022, sub allegato 1 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, che:

- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono svolte in data 08/03/2022 e 09/03/2022 all'esito delle quali tutta la documentazione presentata dall'Operatore economico è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 15844 del 01/03/2022);

- è stata esaminata l'offerta economica presentata dall'operatore economico "M.C.R. Tecnica s.r.l. - P.IVA 03798870485 - Via Rosa Luxemburg, 9/I 50051 – Castelfiorentino (FI)" così determinata:

- importo offerto al netto dell'IVA: euro 62.960,00 corrispondente ad un ribasso del 19,00167%;
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: euro 800,00;
- importo costi della manodopera al netto dell'IVA: euro 28.000,00;
- importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: euro 1.280,00;

per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA: euro 63.760,00 (di cui euro 62.960,00 per il servizio soggetto a ribasso e euro 1.280,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Dato atto che, come previsto al par. 8 della lettera di richiesta offerta prot. n. 15844 del 01/03/2022, relativamente all'operatore economico M.C.R. Tecnica s.r.l. - P.IVA 03798870485 - Via Rosa Luxemburg, 9/I 50051 – Castelfiorentino (FI), il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, e il rispetto dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., come risulta dalla dichiarazione del RUP datata 08/04/2022, sub allegato 2 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che nei confronti dello stesso operatore economico M.C.R. Tecnica s.r.l. - P.IVA 03798870485 - Via Rosa Luxemburg, 9/I 50051 – Castelfiorentino (FI), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) e c) del medesimo decreto legislativo, anche tramite AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, come risulta dal verbale istruttorio del 15/03/2022 sub allegato 3 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che in data 11/04/2022 il RUP ha sottoscritto la Relazione di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) dalla L. 11/09/2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76 così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del

D.L. 31/05/2021 n. 77, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e i relativi sub allegati, nella quale, alla luce di quanto riportato nei suddetti verbali e date le verifiche effettuate:

- dichiara che:
 - l'operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007;
 - che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10, ultimo periodo e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.,
 - il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
 - quanto offerto dall'operatore economico è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
 - l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
 - le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, effettuate sull'operatore, prevalentemente tramite il sistema AVCPASS, si sono concluse tutte con esito positivo;
- propone l'affidamento all'Operatore economico invitato, M.C.R. Tecnica s.r.l. - P.IVA 03798870485 - Via Rosa Luxemburg, 9/I 50051 – Castelfiorentino (FI), per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA di euro 63.760,00, di cui euro 62.960,00 per il servizio soggetto a ribasso e euro 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge (22%);

Ritenuto, quindi, di procedere - secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione di conclusione della procedura di cui trattasi - all'affidamento del servizio di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, M.C.R. Tecnica s.r.l. - P.IVA 03798870485 - Via Rosa Luxemburg, 9/I 50051 – Castelfiorentino (FI), per un importo pari a euro 62.960,00 oltre oneri della sicurezza di euro 800,00 per un importo complessivo di euro 63.760,00 esclusa IVA di Legge (22%);

Dato atto che il contratto sarà stipulato entro 60 giorni successivi all'efficacia dell'affidamento, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;

Ritenuto di approvare il quadro economico di € 90.858,60 così rideterminato: importo ribassato del servizio pari ad € 62.960,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 800,00 per un importo complessivo del servizio rideterminato in € 63.760,00 e somme a disposizione pari ad € 27.098,60, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento del servizio in oggetto, pari a euro 77.787,20 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 29.170,20 nel Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022, e per il rimanente importo nei Bilanci degli anni successivi;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'avvio dell'esecuzione del servizio in oggetto;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare il servizio di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, M.C.R. Tecnica s.r.l. - P.IVA 03798870485 - Via Rosa Luxemburg, 9/I 50051 – Castelfiorentino (FI), per un importo pari a euro 62.960,00 oltre oneri della sicurezza di euro 800,00 per un importo complessivo di euro 63.760,00 esclusa IVA di Legge (22%);
2. di dare atto che il contratto sarà stipulato entro 60 giorni successivi all'efficacia dell'affidamento intervenuta con il presente atto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;
3. di approvare il quadro economico di € 90.858,60 così rideterminato: importo ribassato del servizio pari ad € 62.960,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 800,00 per un importo complessivo del servizio rideterminato in € 63.760,00 e somme a disposizione pari ad € 27.098,60, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che il costo complessivo del servizio pari a euro 77.787,20 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 29.170,20 nel Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022, e per il rimanente importo nei Bilanci degli anni successivi;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2 della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gare e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili Empoli
(Ing. Luca Salvadori)

ALL. A

RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO – SERVIZIO per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, in deroga all'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm, di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 139.000 euro.

Empoli, li 11/04/2022

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli

Dott. Ing. Luca Salvadori

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15/10/2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura della SOC Manutenzione Immobili Empoli
- Dirigente _____

RICHIAMANDO

la relazione di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dalla Legge 108/2021 di conversione del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs n.50/ relativa ai "Servizio di manutenzione ordinaria e ripristino funzionale, in caso di fermo per guasto, degli impianti del tipo VRV-VRF ad espansione diretta per la climatizzazione ambiente sia estiva che invernale a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro, ambito territoriale empolese", Allegato di lettera A) alla Determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, n. 466 del 28/02/2022.

ILLUSTRA

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. Oggetto dell'appalto: "Servizio di manutenzione ordinaria e ripristino funzionale, in caso di fermo per guasto, degli impianti del tipo VRV-VRF ad espansione diretta per la climatizzazione ambiente sia estiva che invernale a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro, ambito territoriale empolese"

2. CIG: 9086904E63

3. Importo a base dell'affidamento escluso oneri della sicurezza: € 77.730,00 di cui costi della manodopera € 31.019,35; -

4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 800,00

5. L'operatore economico/gli operatori economici invitato/i utilizzando la piattaforma telematica

START o **MEPA²** specificando per ognuno:

Ragione sociale: M.C.R. Tecnica s.r.l.
Partita IVA/Codice Fiscale: 03798870485
Sede legale: via Rosa Luxemburg n. 9/I - 50051 Castelfiorentino (FI)
Lettera richiesta offerta prot. n. 15844 del 01/03/2022

6. Poperatore economico/gli operatori economici offerente/i specificando:

Data di acquisizione dell'offerta: 08/03/2022

Ragione sociale: M.C.R. Tecnica s.r.l.

¹ Barrare il quadrato di interesse

² Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

Partita IVA/Codice Fiscale: 03798870485
Sede legale: via Rosa Luxemburg n. 9/I - 50051 Castelfiorentino (FI)
Lettera richiesta offerta prot. n. 15844 del 01/03/2022

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 62.960,00 corrispondente ad un ribasso del 19,00167 %
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 800,00
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 28.000,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: Euro 1.280,00
Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 63.760,00

elementi qualitativi (se previsti) _____

altri elementi (se previsti) _____

7. l'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta:

Data di acquisizione dell'offerta: 08/03/2022
Ragione sociale: M.C.R. Tecnica s.r.l.
Partita IVA/Codice Fiscale: 03798870485
Sede legale: via Rosa Luxemburg n. 9/I - 50051 Castelfiorentino (FI)

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 62.960,00 corrispondente ad un ribasso del 19,00167 %
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 800,00
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 28.000,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: Euro 1.280,00
Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 63.760,00

elementi qualitativi (se previsti) _____

altri elementi (se previsti) _____

DICHIARA

- che l'Operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007;
- che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come previsto dalla lettera di richiesta offerta prot. n. 20961 del 17/03/2022;
- che il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'Operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che le verifiche relative ai requisiti generali e speciali si sono concluse tutte positivamente, come si evince dal documento "Verbale Istruttorio" agli atti della struttura competente;

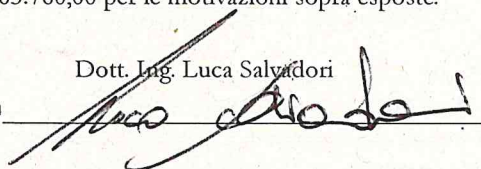
PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico:

Ragione sociale: M.C.R. Tecnica s.r.l.
Partita IVA/Codice Fiscale: 03798870485
Sede legale: via Rosa Luxemburg n. 9/I - 50051 Castelfiorentino (FI)
per un importo dell'affidamento al netto dell'IVA di: Euro 63.760,00 per le motivazioni sopra esposte.

RUP³ Dott. Ing. Luca Salvadori

FIRMA⁴ _____



Allegato 1 "Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica"

Allegato 2 "Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera"

Allegato 3 "Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali"

³ Indicare il nome e cognome per esteso

⁴ Olografa o digitale

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L. n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e ripristino funzionale, in caso di fermo per guasto, degli impianti del tipo VRV-VRF ad espansione diretta per la climatizzazione ambiente sia estiva che invernale a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro, ambito territoriale empolesse"
 CUP: /// CIG: 9086904E63

IMPORTO TOTALE DELL'AFFIDAMENTO: € 78.530,00 IVA di Legge esclusa, di cui € 77.730,00 per il servizio soggetti a ribasso e € 800,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

- VERBALE del 08/03/2022: apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa
- 09/03/2022 apertura della risposta alla richiesta di chiarimento

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 8 (otto) del mese di marzo, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., Dott. Ing. Luca Salvadori, come individuato nella Determina dirigenziale n. 466 del 28/02/2022, provvede alla verifica della documentazione amministrativa, relativa all'affidamento in oggetto.

PREMESSO CHE

- con Determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli n. 466 del 28/02/2022:
- è stata approvata la documentazione tecnica e amministrativa per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e ripristino funzionale, in caso di fermo per guasto, degli impianti del tipo VRV-VRF ad espansione diretta per la climatizzazione ambiente sia estiva che invernale a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro, ambito territoriale empolesse" – CIG: 9086904E63, allegati B) e C) al citato provvedimento quale parte integrante e sostanziale, come risulta dalla Relazione del RUP di avvio del procedimento, allegato A) al provvedimento stesso quale parte integrante e sostanziale e, nello specifico:
 - è stato approvato il CSA e i relativi allegati (All. 1 "Elenco Immobili ed Impianti", All. 2 "Prospetto economico", All. 3 "Elenco Prezzi", All. 4 "Scheda di manutenzione"), DUVRI, Schema lettera contratto e schema lettera di accettazione della lettera contratto e Quadro Economico ;
 - è stato disposto di procedere all'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla L. n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo pari a **€ 78.530,00** di cui **€ 800,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge, tramite procedura telematica da espletarsi sulla

piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo del servizio soggetto a ribasso;

- è stato disposto di ricorrere all'Elenco aziendale degli operatori economici aggiornato in ultimo con Determina dirigenziale n. 377 del 17/02/2022, per l'individuazione dell'operatore economico invitato a rimettere offerta, in possesso delle necessarie capacità tecniche e professionali e organizzative tali da garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio;
- è stata approvata la lettera di richiesta offerta, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, allegati come parte integrante e sostanziale al citato provvedimento sotto la lettera C), redatti dalla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, concordemente con il sottoscritto RUP;
- il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 105.378,00, risultante dal Quadro Economico dell'intervento, allegato B) del citato provvedimento quale parte integrante e sostanziale, è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" e trova copertura all'interno del bilancio di previsione 2022 in corso di approvazione e successivi;
- la documentazione relativa all'affidamento di cui trattasi è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 01/03/2022;
- il termine per il ricevimento dell'offerta è stato fissato per il giorno 07/03/2022, con scadenza alle ore 10.00 e che l'apertura della busta amministrativa è stata prevista nella stessa data alle ore 10:30, presso i locali della sede di Via dei Cappuccini n. 79 a Empoli;
- il termine di presentazione è stato prorogato fino al 10/03/2022 ore 10:00, per esigenze tecniche dell'O.E. invitato;
- il giorno 08/03/2022, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 21, II° piano, alle ore 11:57, il personale della SOC Appalti e supporto amministrativo, su indicazione del RUP, ha scaricato la documentazione caricata dall'Operatore Economico sul portale START, anticipatamente rispetto al termine di presentazione prorogato fino al 10/03/2022 ore 10:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede alla verifica della busta amministrativa, secondo le modalità riportate al par. 8 "Apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa" della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 15844 del 01/03/2022).

Il Responsabile Unico del Procedimento verifica, che risulta regolarmente pervenuta nel termine prescritto nell'anzidetta lettera di richiesta offerta – ore 10:00 del giorno 10/03/2022 – l'offerta del concorrente:

Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
M.C.R. Tecnica s.r.l.	03798870485	Via Rosa Luxemburg n. 9/I	Moreno Ariotti

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica, del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare all'affidamento, al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta.

	Regolare e conforme alle prescrizioni	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria	Note

	della lettera richiesta offerta	della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	P'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI			
Mod. A.2 bis – dichiarazione sostitutiva (d.p.r. n. 445 del 28.12.2000) art. 80, comma 1, lett. b-bis), comma 3, comma 4, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter).	SI			
PASSOE	SI			
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI			
Offerta economica	SI			
Modello B.2 “Dichiarazione costi sicurezza e manodopera”			Manca l'indicazione del costo della manodopera e i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro	Richiesta chiarimento
Polizza assicurativa			Il rinnovo della polizza non coincide con il numero della polizza originaria	Richiesta chiarimento

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che – come prescritto nella lettera di richiesta offerta, al paragrafo 6.2, sottoparagrafo A.2) “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE”, a pag. 6, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione α della parte IV del DGUE il concorrente ha risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione α della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti.

Al termine dell'esame dell'offerta presentata dal concorrente si è proceduto ad inviare tramite la piattaforma di START una richiesta di chiarimento, conseguentemente la seduta viene sospesa alle ore 15:20 e verrà ripresa al momento dell'arrivo della documentazione richiesta.

In data 09/03/2022, vista la documentazione pervenuta in risposta alla richiesta di chiarimento inviata in data 08/03/2022 tramite la piattaforma START, l'offerta presentata dal **CONCORRENTE RISULTA REGOLARE E CONFORME a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta** - e viene quindi contrassegnata come “approvata” su START;

Il Responsabile Unico del Procedimento trascrive di seguito i dati contenuti in “Offerta economica” e “Dichiarazione costi sicurezza e manodopera”, documenti ritenuti regolari e conformi a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta, e completa sul Sistema START l'approvazione della documentazione ritenuta regolare e conforme.

Operatore economico	Importo offerto al netto dell'IVA Euro	Oneri della sicurezza al netto dell'IVA	Importo finale offerto al netto dell'IVA	Importo dei costi della sicurezza aziendali	Costi della Manodopera Euro	Ribasso percentuale corrispondente

		Euro	Euro	Euro		
M.C.R. Tecnica srl	62.960,00	800,00	63.760,61	1.280,00	28.000,00	19,00167 %

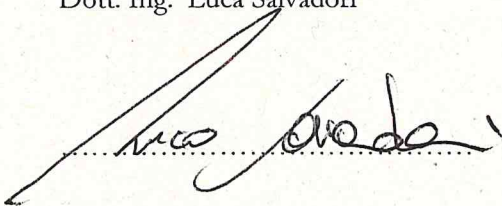
Il Responsabile Unico del Procedimento, concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica, dispone di procedere alle verifiche, come disposto al paragrafo 8 della lettera di richiesta offerta.

Il presente verbale composto di n. 4 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento di gara

Dott. Ing. Luca Salvadori

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Salvadori', is written over a horizontal dotted line. The signature is fluid and cursive.

**VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE E COSTI DELLA
MANODOPERA**

**art. 16 L. 38/2007 e art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95, comma 10,
ultimo capoverso del DLgs. 50/2016 e ss.mm.**

Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss. per il "servizio di manutenzione ordinaria e ripristino funzionale, in caso di fermo per guasto, degli impianti del tipo VRV-VRF ad espansione diretta per la climatizzazione ambiente sia estiva che invernale a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse". CIG: 9086904E63



In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 8, della relativa lettera di richiesta offerta,

COMUNICO

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente M.C.R. Tecnica s.r.l., via Rosa Luxemburg, 9/I, 50051 Castelfiorentino (FI) – Partita IVA/Codice Fiscale: 03798870485, il cui esito è riportato di seguito:

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007

- **Redazione Documento di Valutazione Rischi di cui all'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008:** Il DVR Aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs.81/2008.
- **Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del RSPP e il relativo attestato di formazione in corso di validità.
- **Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione.
- **Adeguate e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 81/2008:** Presente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Presente elenco dei dipendenti con l'indicazione dei rispettivi corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente. Tutti gli attestati presentati risultano in corso di validità.

REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 95, COMMA 10 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

- **Verifica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso D.Lgs. n. 50/2016 , il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d):** Il concorrente ha presentato con sua nota del 4/04/2022 il numero di ore di lavoro totali previste per l'appalto in oggetto pari a 1.480 ore, il costo orario medio delle due tipologie di lavoratori impiegati per l'appalto pari rispettivamente ad € 26.93 per l'operaio specializzato frigorista di IV livello e € 9,10 per l'operaio generico frigorista di I livello e la dimostrazione che l'importo della manodopera dichiarato in sede di offerta è ottenuto dal prodotto dei due valori precedenti per le rispettive ore di lavoro dichiarate e pari a € 28.088,00. Il concorrente inoltre dichiarato che il contratto nazionale applicato ai propri lavoratori risulta il CCNL Metalmeccanici Artigianato Installazione Impianti ed ha dichiarato che metterà a disposizione per l'appalto in oggetto il personale indicato nella seguente tabella:

Qualifica	Livello	Paga oraria	Ore totali lavorate	Importo totale
Op. frigorista spec.	4° livello	€ 26,93	h. 820	€ 22.082,00
Op. gen. Frigorista	1° livello	€ 9,10	h. 660	€ 6.006,00

Da una verifica con le tabelle dei minimi tabellari delle retribuzione orarie previste dal CCNL Metalmeccanici Artigianato Installazione Impianti prodotte dal CNA e aggiornate in data 17/12/2021, le retribuzioni orarie rispettivamente per le qualifiche e livelli indicati dal concorrente risultano superiori alle retribuzioni minime orarie previste dal suddetto CCNL Metalmeccanici Artigianato Installazione Impianti. Per quanto riguarda l'impegno del concorrente relativo alla manodopera fornita per l'appalto in oggetto e pari a 1.480 ore complessive, comparato con l'impegno di manodopera stimato dalla stazione appaltante e pari a 1.120 ore (corrispondenti ad una stima della manodopera di € 31.019,35 per un operaio di IV cat. CCNL metalmeccanico impiantistico per l'industria e tratto dal prezzario della Regione Toscana anno 2021), possiamo ritenere che le necessità di manodopera per l'appalto in oggetto risultano coperte. Per quanto riguarda gli oneri Aziendali per l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il concorrente ha dichiarato in sede di offerta l'importo di € 1.280,00 che risulta superiore con la stima eseguita dalla stazione appaltante di € 353,38.


CONCLUDO

pertanto, che per quanto sopra detto, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione del servizio indicato in oggetto **hanno avuto esito positivo.**

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
 Ing. Luca Salvadori

ALL. 3

Empoli, li 15/03/2022

Azienda USL Toscana centro

Procedura per l'affidamento diretto del "servizio di man ordinaria e ripristino funzionale, in caso di fermo per guasto, degli impianti del tipo VRV-VRF ad espansione diretta per la climatizzazione ambiente sia estiva che invernale a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese" svolto in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Regionale della Toscana, Start, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., all'operatore economico "M.C.R. Tecnica s.r.l. C.F. e P.IVA 03798870485 Via Rosa Luxemburg n. 9/I, 50051 Castelfiorentino (FI)" - CIG: 9086904E63.



Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'operatore economico M.C.R. Tecnica s.r.l. C.F. e P.IVA 03798870485 Via Rosa Luxemburg n. 9/I, 50051 Castelfiorentino (FI)

Il giorno 15/03/2022 il Geom. Fabrizio Tofani, assistente tecnico, assegnato alla SOC Gestione Investimenti Empoli, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema AVCPass, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico "M.C.R. Tecnica s.r.l. C.F. e P.IVA 03798870485 Via Rosa Luxemburg n. 9/I, 50051 Castelfiorentino (FI)" di cui trattasi.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.

- Documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS e INAIL acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 28/06/2022 REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;

- visura della Società presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze estratta dal Registro Imprese in data 11/03/2022 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e visura estratta dal sito VerifichePA di Infocamere del 15/03/2022 dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;

- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 11/03/2022, acquisito tramite il sistema AVCPass, dal quale risulta: NULLA;

- certificato del Casellario Giudiziale rilasciati in data 11/03/2022, acquisito tramite il sistema AVCPass, dal quale risulta: NULLA;

- certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPass, ed elaborato in data 14/03/2022, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;

- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C. acquisita tramite il sistema AVCPass in data 11/03/2022: NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI;

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

tel.: 0571702820
mail: luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

- non assoggettabilità alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, come riportato nella dichiarazione presentata in sede di partecipazione alla procedura dove la Società dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99, in quanto l'organico totale dell'impresa è inferiore a 15. Quanto sopra è confermato da quanto riportato in visura camerale, dati rilevati al 30/09/2021.

Requisiti di ordine speciale, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento:

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara di cui trattasi come da visura camerale sopra riportata;

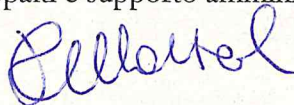
Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche-professionali

- Polizza assicurativa generale

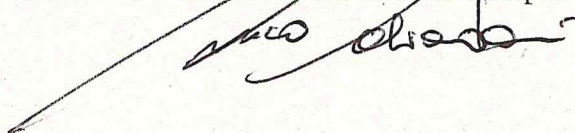

Geom. Fabrizio Tofani
SOC Gestione Investimenti Empoli

VISTO

Donatella Matteoli
P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli,
procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e
supporto normativo alla struttura
SOC Appalti e supporto amministrativo



Dott. Ing. Luca Salvadori
Responsabile Unico del Procedimento
Direttore SOC Manutenzioni Immobili Empoli



Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

tel.: 0571702820

mail: luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

ALL B



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA - SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA
Copertura finanziaria

90.858,60 €

Bilancio esercizio 2022 e successivi
Conto economico 3B0401

INTERVENTO

TITOLO DEL
PROGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALE, IN CASO DI FERMO PER GUASTO, DEGLI IMPIANTI DEL TIPO VRV-VRF AD ESPANSIONE DIRETTA PER LA CLIMATIZZAZIONE AMBIENTE SIA ESTIVA CHE INVERNALE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

N. ORD. : _____

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Ambito territoriale

EMPOLESE

Comune EMPOLI

Prov. (FI)

CATEGORIA DELLE OPERE:

Ribasso della ditta Aggiudicataria: _____

DATA DI COMPILAZIONE: 01/02/2022

DATA AGGIORNAMENTO 1: 17/03/2022

DATA AGGIORNAMENTO 2: _____

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO	DEFINITIVO	NOTE
A) SERVIZI					
A1) SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA:	20.930,00 €	16.952,95 €	.....	.....	.....
A2) SERVIZIO MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA IN CASO DI FERMO PER GUASTO:	56.800,00 €	46.007,05 €	.....	.....	.....
.....
.....
.....
.....
.....
Totale A1	77.730,00 €	62.960,00 €	.....	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	800,00 €	800,00 €	.....	.....	.....
.....
.....
Totale A2	800,00 €	800,00 €	.....	.....	.....
Totale A	78.530,00 €	63.760,00 €	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) PROROGHE	.....	.....	.....	.....	.....
B2) IMPREVISTI, ETC.	8.000,00 €	8.000,00 €	.....	.....	.....
.....
.....
Totale B1	8.000,00 €	8.000,00 €	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
B2.1) Spese generali	0,00 €	3.500,00 €	.....	.....	.....
B2.2) Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	1.570,60 €	1.570,60 €	.....	.....	.....
.....
.....
Totale B2	1.570,60 €	5.070,60 €	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
B3.1) acquisizione area e spese notarili	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
B3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
B3.3) iva sulle attività principali 22%	17.276,60 €	14.027,20 €	.....	.....	.....
B3.4) iva sulle altre voci	.....	.....	.....	.....	.....
.....
.....
Totale B3	17.276,60 €	14.027,20 €	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	26.847,20 €	27.097,80 €	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	0,80 €	0,80 €	.....	.....	.....
.....
Totale somme a disposizione	26.848,00 €	27.098,60 €	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	105.378,00 €	90.858,60 €	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO