

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

PROGRAMMA DI INVESTIMENTO SANITARI EX ART. 20 LEGGE N° 67/88 1° FASE

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI

- 1) Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina
- 2) Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi
- 3) Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r.
- 4) Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci, in qualità di Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, preso atto della documentazione conservata agli atti e redatta a suo tempo dai Responsabili del Procedimento, dai Responsabili del Costo Globale e dai Direttori Sanitari prende atto che:

- con la **Delibera del C.I.P.E del 02.06.1994** *“Finanziamento di progetti del programma nazionale straordinario di investimenti in sanità”* veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina”** ammesso a finanziamento per l'importo di L. 1.045.000.000 (€ 539.697,46) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 1178 del 08/02/1993. Successivamente con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si finanziava la variazione dell'aliquota IVA e, pertanto, l'opera presentava un Q.E. lire 1.145.000.000 (Euro 591.343,15) così finanziato:
- lire 1.045.000.000 (Euro 539.697,46) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase;
 - lire 100.000.000 (Euro 51.645,69) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994);

con delibera GRT n 436 del 19.04.1999 si valutava positivamente la modifica della distribuzione delle voci del QE, prendendo atto della Delibera del DG Azienda Usl 10 di Firenze n 494 del 09.03.1999 con la quale era stata approvata la variante n. 1 senza variazione dell'importo complessivo dell'intervento;

con **Delibera del C.I.P.E del 16.03.1994** *“Ammissione al finanziamento di progetti di programma nazionale straordinario di investimenti in sanità”* venivano ammessi a finanziamento i seguenti 3 interventi:

- veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi”** e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 1.064.000.000 (€ 549.510,14) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 1177 del 08/02/1993. Successivamente con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si finanziava la variazione dell'aliquota IVA e, pertanto, l'opera presentava un Q.E. lire 1.168.000.000 (Euro 603.221,66) così finanziato:
- L. 1.064.000.000 (€ 549.510,14) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase;
 - lire 45.000.000 (Euro 23.240,56) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994);
 - lire 59.000.000 (Euro 30.470,96) a carico del Comune di Marradi;

con delibera GRT n 622 del 15.06.1998 si valutava positivamente la modifica del QE, presentata dalla Azienda Usl 10 di Firenze con Delibera n. 1547 del 08.05.1998 con la quale era stata approvata la variante n. 1 con variazione dell'importo complessivo dell'intervento a seguito di ulteriori finanziamenti aziendali pari ad € 101.766,81 che portava il costo complessivo dell'intervento ad € 704.988,47 ;

In data 12 Novembre 1998 veniva certificata dal Responsabile del procedimento del Comune di Marradi a firma congiunta con il Direttore dei Lavori Ing. Domenico Naldon la data di ultimazione dei lavori.

- veniva approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione **dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze** per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r. e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 2.539.000.000 (Euro 1.311.284,07) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 3169 del 14/04/1993, al netto del 5% a carico dell'IPAB Istituto san Silvestro pari a lire 134.000,00 (Euro 69.205,22). Successivamente, con delibera della Giunta Regione Toscana n. 425 del 04.05.98 è stata valutata positivamente la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori approvata con delibera del Direttore Generale n. 1003 del 27.03.1998 che non comportava variazioni nel QE dell'intervento;

in data 06/12/2007 veniva presentata alla Regione Toscana una modifica non sostanziale a firma dell'Ing. Cristina Taiuti che non originava variazioni nel quadro economico dell'intervento, ma solo sulla ripartizione delle singole voci di spesa tra le due fonti finanziarie ovvero tra il finanziamento art. 20 L.67/88 ed il finanziamento IPAB, le cui entità complessive rimanevano invariate.

in data 26/03/1998 veniva redatta la certificazione di ultimazione lavori da parte di I.P.A.B Istituto San Silvestro a firma del Direttore dei lavori e dell'impresa INGG PROVERA E CARRASSI spa.

- veniva approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione della casa di riposo **ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno** e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 5.320.000.000 € 2.892.158,63 (Euro € 2.747.550,70) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 2007 del 01/03/1993, al netto del 5% a carico del Comune di Firenze pari a lire 280.000.000= (Euro 144.607,93). In seguito con delibera della Giunta Regione Toscana n. 1049 del 31.09.1998 è stata valutata positivamente la perizia di variante n.1 dell'intervento approvata con la delibera del Direttore Generale n. 2629 del 31/07/1998 senza variazioni del Quadro Economica dell'intervento;

Con Delibera del Direttore Generale n. 310 del 29/04/2013 veniva approvata la chiusura dell'intervento; successivamente, veniva riscontrato un errore materiale della documentazione che, con il presente atto si provvede a sanare ed integrare per rinviarla alla Regione Toscana;

Accertato che rispetto alle quote art. 20 L.67/88 – prima fase – assegnate, stante le somme erogate da parte della Regione Toscana per ciascun intervento, si evidenziano le seguenti economie per complessive **€ 170.326,00** come di seguito riportato:

1. € 21.069,28 per la Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina;
2. € 4.984,28 per la Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi;
3. € 39.319,41 per la Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r.;
4. € 104.953,03 per la Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno.

Visto che tali economie sono già state incassate dalla Regione Toscana e la relativa copertura è garantita nel bilancio regionale, si ritiene opportuno chiedere che le stesse per complessive € 170.326,00 siano ridestinate all'intervento di realizzazione di una **RSA presso Villa Ersilia nel Mugello**, dando atto che in fase di progettazione saranno elaborati il Quadro economico e la Scheda dati come previsto dalle vigenti procedure regionali di cui alla DGR 787/06 DD 836/07.

Preso atto della seguente documentazione attestante il completamento dei lavori:

- ✓ Certificato Ultimazione lavori Villa Ersilia Marradi;

- ~ Determina dirigenziale n° 10 del 03/10/2007 di approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo Istituto San Silvestro Firenze;
- ~ Delibera del D.G. n. 310 del 29.04.2013 di chiusura intervento ex ONIG in Località Galluzzo e successivi atti perfezionati ;
- ~ Per quanto riguarda, invece, la realizzazione del Centro diurno per disabili in Rufina, avendo la USL 10 delegato al Comune tutte le funzioni amministrative preordinate alla gara, all'appalto e all'esecuzione dei lavori, con l'atto di concessione stipulato in data 22.11.1994, gli atti conclusivi dell'appalto sono conservati presso gli archivi del Comune di Rufina.

Preso atto altresì che per tutti gli interventi di 1° Fase sopra elencati si dichiara:

- la completa realizzazione e del funzionamento delle strutture in ogni loro parte;
- la rispondenza alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento, ai requisiti tipologici e dimensionali fissati dal D.P.C.M. 22 Dicembre 1989, ai requisiti organizzativi stabiliti dalla Regione Toscana ed alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- la coerenza al “Programma decennale di investimento nel settore socio-sanitario” di cui alle Delibere di Consiglio Regionale n° 222/90, n° 61/2002, n° 22/2005 e n° 53/2008 ed all'attuale programmazione sanitaria con le relative delibere di Giunta Regionale ed all'attuale programmazione sanitaria;
- che non ci sono variazioni sostanziali nelle distribuzioni funzionali;
- che le economie che si sono realizzate negli interventi sopra elencati non pregiudicano la piena funzionalità delle strutture; la quota di finanziamento non a carico dello Stato per ciascun intervento risulta comunque superiore al 5% del costo totale dell'intervento secondo quanto stabilito dal comma 1 dell'art.20 della Legge 11 Marzo 1988 n.67;

Firenze, 22 febbraio 2022

IL DIRETTORE
SOC GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE
Ing. Luca Meucci