

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Rapporti con Regione Toscana
Contenuto	Art. 20 Legge 67/88 - Chiusura interventi e richiesta rimodulazione finanziamento alla RT 1) Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina 2) Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi 3) Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r. 4) Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI
B	64	CERTIFICATI CHIUSURA INTERVENTI
C	16	SCHEDE DATI mod. SD-FIN RSA

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE

(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera D.G. n. delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la Delibera n° 889 del 23/07/2020 *“Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata nell’allegato “A” della Delibera D.G. n° 644/2019 citata”*;

Visto l’art. 20 della Legge 11 marzo 1988 n. 67 e s.m.i. che autorizza l’esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze per anziani e soggetti non autosufficienti;

Premesso che :

➤ con la Delibera del C.I.P.E del 02.06.1994 *“Finanziamento di progetti del programma nazionale straordinario di investimenti in sanità”* veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina”** ammesso a finanziamento per l’importo di L. 1.045.000.000 (€ 539.697,46) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 1178 del 08/02/1993. Successivamente con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si finanziava la variazione dell’aliquota IVA e, pertanto, l’opera presentava un Q.E. di lire 1.145.000.000 (Euro 591.343,15) così finanziato:

1. lire 1.045.000.000 (Euro 539.697,46) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase;
2. lire 100.000.000 (Euro 51.645,69) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994);

con delibera GRT n 436 del 19.04.1999 si valutava positivamente la modifica della distribuzione delle voci del QE, prendendo atto della Delibera del DG Azienda UsI 10 di Firenze n 494 del 09.03.1999 con la quale era stata approvata la variante n. 1 senza variazione dell’importo complessivo dell’intervento;

➤ con Delibera del C.I.P.E del 16.03.1994 *“Ammissione al finanziamento di progetti di programma nazionale straordinario di investimenti in sanità”* venivano ammessi a finanziamento i seguenti 3 interventi come indicato nel dettaglio:

- veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi”** e ammesso al finanziamento per l’importo di L. 1.064.000.000 (€ 549.510,14) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88 - prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 1177 del 08/02/1993. Successivamente con delibera GRT n. 11386 del 21.11.1994 si

finanziava la variazione dell'aliquota IVA e, pertanto, l'opera presentava un Q.E. lire 1.168.000.000 (Euro 603.221,66) così finanziato:

1. L. 1.064.000.000 (€ 549.510,14) a carico dello stato ex art. 20 L. 67/88- prima fase;
2. Lire 45.000.000 (Euro 23.240,56) a carico della Regione Toscana (DGRT 11386/1994);
3. Lire 59.000.000 (Euro 30.470,96) a carico del Comune di Marradi;

con delibera GRT n 622 del 15.06.1998 si valutava positivamente la modifica del QE, presentata dalla Azienda Usl 10 di Firenze con Delibera n. 1547 del 08.05.1998 con la quale era stata approvata la variante n. 1 con variazione dell'importo complessivo dell'intervento a seguito di ulteriori finanziamenti aziendali pari ad € 101.766,81 che portava il costo complessivo dell'intervento ad € 704.988,47;

In data 12 Novembre 1998 veniva certificata dal Responsabile del procedimento del Comune di Marradi a firma congiunta con il Direttore dei Lavori Ing. Domenico Naldoni la data di ultimazione dei lavori;

- veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r.”** e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 2.539.000.000 (Euro 1.311.284,07) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 3169 del 14/04/1993, al netto del 5% a carico dell'IPAB Istituto san Silvestro pari a lire 134.000,00 (Euro 69.205,22). Successivamente, con delibera della Giunta Regione Toscana n. 425 del 04.05.98 è stata valutata positivamente la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori approvata con delibera del Direttore Generale n. 1003 del 27.03.1998 che non comportava variazioni nel QE dell'intervento;

in data 06/12/2007 veniva presentata alla Regione Toscana una modifica non sostanziale a firma dell'Ing. Cristina Taiuti che non originava variazioni nel quadro economico dell'intervento, ma solo sulla ripartizione delle singole voci di spesa tra le due fonti finanziarie ovvero tra il finanziamento art. 20 L.67/88 ed il finanziamento IPAB, le cui entità complessive rimanevano invariate;

in data 26/03/1998 veniva redatta la certificazione di ultimazione lavori da parte di I.P.A.B Istituto San Silvestro a firma del Direttore dei lavori e dell'impresa Ingg. PROVERA E CARRASSI Spa;

- veniva approvato il progetto esecutivo per la **“Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno”** e ammesso al finanziamento per l'importo di L. 5.320.000.000 (Euro € 2.747.550,70) a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 prima fase, a seguito della richiesta di ammissione presentata con DGRT 2007 del 01/03/1993, al netto del 5% a carico del Comune di Firenze pari a lire 280.000.000= (Euro 144.607,93). In seguito con delibera della G.R.T. Toscana n. 1049 del 31.09.1998 è stata valutata positivamente la perizia di variante n.1 dell'intervento approvata con la delibera del Direttore Generale n. 2629 del 31/07/1998 senza variazioni del Quadro Economico dell'intervento;

Con Delibera del Direttore Generale n. 310 del 29/04/2013 veniva approvata la chiusura dell'intervento; successivamente, veniva riscontrato un errore materiale della documentazione che, con il presente atto si provvede a sanare ed integrare per rinviarla alla Regione Toscana;

Accertato che rispetto alle quote art. 20 L.67/88 – prima fase – assegnate, stante le somme erogate da parte della Regione Toscana per ciascun intervento, si evidenziano le seguenti economie per complessive € **170.326,00** come di seguito riportato:

1. € 21.069,28 per la Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina;
2. € 4.984,28 per la Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi;
3. € 39.319,41 per la Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di una R.S.A. per 40 p.r.;
4. € 104.953,03 per la Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno.

Visto che tali economie sono già state incassate dalla Regione Toscana e la relativa copertura è garantita nel bilancio regionale, si ritiene opportuno chiedere che le stesse per complessive € 170.326,00 siano ridestinate all'intervento di realizzazione di una **RSA presso Villa Ersilia nel Mugello**, dando atto che in fase di progettazione saranno elaborati il Quadro economico e la Scheda dati come previsto dalle vigenti procedure regionali di cui alla DGR 787/06 DD 836/07;

Vista la seguente documentazione attestante il completamento dei lavori (**Allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto**):

- Certificato Ultimazione lavori Villa Ersilia Marradi;
- Determina dirigenziale n° 10 del 03/10/2007 di approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo Istituto San Silvestro Firenze;
- Delibera del D.G. n. 310 del 29.04.2013 di chiusura intervento ex ONIG in Località Galluzzo e successive modifiche ed integrazioni;

Per quanto riguarda, invece, la realizzazione del Centro diurno per disabili in Rufina, avendo la USL 10 delegato al Comune tutte le funzioni amministrative preordinate alla gara, all'appalto e all'esecuzione dei lavori, con l'atto di concessione stipulato in data 22.11.1994, gli atti conclusivi dell'appalto sono conservati presso gli archivi del Comune medesimo;

Viste le schede dati (mod. SD-fin/RSA) che riportano la conclusione degli interventi (**Allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto**);

Visto che i lavori in oggetto sono stati regolarmente collaudati, per tutti gli interventi finanziati ex art. 20 L. 67/88- prima fase, sopra elencati si dichiara:

- la completa realizzazione e del funzionamento delle strutture in ogni loro parte;
- la rispondenza alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento, ai requisiti tipologici e dimensionali fissati dal D.P.C.M. 22 Dicembre 1989, ai requisiti organizzativi stabiliti dalla Regione Toscana ed alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- la coerenza al "Programma decennale di investimento nel settore socio-sanitario" di cui alle Delibere di Consiglio Regionale n° 222/90, n° 61/2002, n° 22/2005 e n° 53/2008 ed all'attuale programmazione sanitaria con le relative delibere di Giunta Regionale ed all'attuale programmazione sanitaria;
- che non ci sono variazioni sostanziali nelle distribuzioni funzionali;
- che le economie che si sono realizzate negli interventi sopra elencati non pregiudicano la piena funzionalità delle strutture; le quote di finanziamento non a carico dello Stato, risultano comunque superiori al 5% del costo totale dell'intervento secondo quanto stabilito dal comma 1 dell'art.20 della Legge 11 Marzo 1988 n.67;

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze è responsabile del procedimento di chiusura, ai sensi della Legge 241/90,

Vista la relazione conclusiva sulla completa realizzazione degli interventi in parola, redatta in data

22.02.2022 dal Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze (**Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto**);

Riscontrata la regolarità e rispondenza alle leggi e direttive vigenti in materia della sopracitata documentazione;

Ritenuto opportuno trasmettere copia del presente atto alla Regione Toscana, settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario;

Preso atto che il sottoscritto Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente e la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate :

1. di approvare la relazione conclusiva sulla completa realizzazione degli interventi :
 - “Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina”;
 - “Ristrutturazione della Villa Ersilia in RSA 40 p.r. in Marradi”;
 - “Ristrutturazione dell'IPAB Istituto San Silvestro Firenze per la realizzazione di R.S.A. per 40 p.r.”;
 - “Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo in RSA per 78 posti letto e centro diurno”(**Allegato A**);
2. di prendere atto della documentazione attestante il completamento dei lavori (**Allegato B**), fatto salvo per quella dell'intervento Realizzazione di un Centro Diurno per disabili in Rufina”, i cui atti sono conservati presso il Comune stesso;
3. di approvare le schede dati (mod. SD-fin/RSA) (**Allegato C**), dando atto che quella relativa all'intervento “Ristrutturazione della casa di riposo ex ONIG in Località Galluzzo” sostituisce la Scheda dati allegato di lettera “C” alla delibera D.G. 310/2013 citata;
4. di trasmettere copia del presente atto alla Regione Toscana - settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario;
5. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: avvisi e bandi, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter.

D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

7. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

(Dr.ssa Rossella Boldrini)