

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	712
<b>Data del provvedimento</b>	23-03-2022
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI IMMOBILI DA REDDITO DELL'AUSL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE - Affidamento diretto, in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, “START”, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm. all'operatore economico “PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO” - Partita IVA/Codice Fiscale: 06346340489- Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI). CIG: ZAA357171D

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GELLI IURI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
39.131,28	Manutenzione immobili	3B0401	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm., di importo inferiore a 40.000 euro

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15/12/2021;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del dipartimento SIOR*”;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, avanti indicata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di “*procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (...omissis...)*”;

### Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020 ad oggetto “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in Legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b)*”, con la quale, tra l’altro, sono state approvate le indicazioni operative e relativa modulistica per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 avente ad oggetto “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120: Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*” con la quale, tra l’altro, sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dall’art. 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, per il periodo della sua efficacia, come da documento allegato di lettera A) alla suddetta deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

### Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici?*”, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici?*”;
- la Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con

Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

**Viste:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 con la quale è stato inoltre modificato il Regolamento per la formazione dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018;
- la Determinazione Dirigenziale n. 377 del 17/02/2022 *“Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120”*;

**Rilevata** la necessità, al fine di garantire un’adeguata attività di manutenzione e messa in sicurezza del patrimonio immobiliare da reddito dell’AUSL Toscana centro - ambito territoriale empolese, di procedere alla stipula con un unico operatore economico di un Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., relativo ad interventi di manutenzione ordinaria, non preventivabili, qualora si rendessero necessari durante il periodo di validità dell’Accordo Quadro di cui trattasi;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*

**Vista** la nota del 03/03/2022 agli atti della struttura proponente il presente provvedimento con la quale l’Ing. Iuri Gelli, Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Empoli, viene nominato *“Responsabile Unico del Procedimento”* ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della sopra citata Delibera n.1064 del 13/07/2017, per *“Lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell’AUSL Toscana centro – ambito territoriale empolese”*;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli, ha predisposto la documentazione tecnico amministrativa per l’affidamento del servizio di cui trattasi, di seguito riportata:

- Disciplinare Tecnico;
- Elenco Immobili;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione Generale.

**Dato atto** che il medesimo Responsabile Unico del Procedimento ha stimato in euro 39.900,00, al netto di IVA di Legge (22%) di cui euro 38.910,22 importo lavori soggetto al ribasso e euro 989,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, l’importo da porre a base della richiesta di offerta per l’affidamento dell’ *“Accordo Quadro per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell’AUSL Toscana centro – ambito territoriale empolese”* per la durata di 12 mesi e che, pertanto, considerato l’importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto, di cui all’art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11/09/2020, n. 120, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm., tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, sulla base del minor prezzo, inferiore all’importo del servizio soggetto a ribasso;

**Dato atto**, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli, ha individuato quale operatore economico al quale richiedere la presentazione di un’offerta, l’impresa *“PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO”* - Partita IVA/Codice Fiscale: 06346340489- Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI), ricorrendo all’elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro, in possesso dei requisiti tecnici e professionali adeguati per la tipologia di interventi richiesti ed a conoscenza dei luoghi oltretutto presente con la propria sede operativa in posizione baricentrica sul territorio, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

**Preso atto** che è stato acquisito il **CIG ZAA357171D** e che in data 04/03/2022 è stata avviata, tramite piattaforma START, la procedura in modalità telematica per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 11/03/2022 alle ore 10.00;

**Dato atto** che entro il citato termine di scadenza è pervenuta offerta da parte dell'operatore economico come sopra individuato e che la documentazione presentata risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto;

**Visto**, nello specifico, l'offerta economica presentata dall'operatore economico "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO" - Partita IVA/Codice Fiscale: 06346340489- Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI), così determinata:

- importo complessivo offerto, al netto dell'IVA (22%), euro 37.500,00, corrispondente ad un ribasso del 3,62429%, oltre oneri della sicurezza pari ad euro 989,78, per un importo complessivo pari ad euro 38.489,78;

**Preso atto** che nei confronti del suddetto operatore economico, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e requisiti di capacità economica e finanziaria;

**Vista** la "Relazione del RUP per le procedure di affidamento diretto svolto in modalità telematica, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm. di importo inferiore a 40.000 euro" datata 22/03/2022, allegato **A**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli;

- attesta che quanto offerto dall'operatore economico "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO" - Partita IVA/Codice Fiscale: 06346340489- Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI), è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione Appaltante;
- attesta che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- attesta che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- attesta che le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico si sono concluse positivamente;
- propone l'affidamento all'operatore economico "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO" - Partita IVA/Codice Fiscale: 06346340489 - Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI), per un importo complessivo pari a euro 38.489,78, esclusa IVA di Legge (22%).

**Ritenuto**, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm., l'Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., relativo all'affidamento dell' "Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell'AUSL Toscana centro – ambito territoriale empolese", in favore dell'operatore economico "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO" - Partita IVA/Codice Fiscale: 06346340489 - Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI), per un importo complessivo pari a euro 38.489,78 di cui euro 37.500,00 per i lavori soggetti a ribasso ed euro 989,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge (22%);

**Dato atto** che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;

**Dato atto** che l'Accordo Quadro avrà una durata di 1 anno decorrente dalla data di stipula dello stesso, che si formalizza con la comunicazione di accettazione a firma del sottoscritto e trasmessa a mezzo di posta certificata, o comunque fino all'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale; entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale verranno emessi singoli Ordinativi di lavoro disposti dal RUP, che assumeranno valenza di contratti applicativi dell'Accordo Quadro, sulla base delle priorità rilevate dalla Stazione Appaltante, non predeterminati, in questa fase né nel numero, né nella singola consistenza in termini economici;

**Rilevato** che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Iuri Gelli, Dirigente della SOC Manutenzione Immobili Empoli assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori (DL);

**Dato atto**, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto pari a euro 46.957,53 inclusa IVA (22%), è da attribuire al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura

per Euro 39.131,28 nel Bilancio di Previsione anno 2022 in corso di approvazione, e per la restante parte sulle risorse economiche degli esercizi successivi;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza alla stipula dell'Accordo Quadro in oggetto, al fine di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria o di messa in sicurezza, di alcuni immobili da reddito dell'AUSL Toscana centro – ambito territoriale empolese;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11/09/2021, n. 120, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm., l'Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., relativo all'affidamento dell' *“Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell'AUSL Toscana centro – ambito territoriale empolese”*, in favore dell'operatore economico *“PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO”* - Partita IVA/Codice Fiscale: 06346340489- Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI)” per un importo pari a euro 38.489,78, di cui euro 37.500,00 per i lavori soggetti a ribasso ed euro 989,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge (22%);
2. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata) ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.;
3. di dare atto che l'Accordo Quadro avrà una durata di 1 anno decorrente dalla data di stipula dello stesso, che si formalizza con la comunicazione di accettazione dell'offerta a firma del sottoscritto e trasmessa a mezzo di posta certificata, o comunque fino all'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale; entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale verranno emessi singoli Ordinativi di lavoro disposti dal RUP, che assumeranno valenza di contratti applicativi dell'Accordo Quadro, sulla base delle priorità rilevate dalla Stazione Appaltante, non predeterminati, in questa fase né nel numero, né nella singola consistenza in termini economici;
4. di dare atto che il costo complessivo relativo all'affidamento in oggetto pari a euro 46.957,53 inclusa IVA (22%), è da attribuire al conto economico 3B0401 *“Manutenzione Immobili”* e trova copertura per Euro 39.131,28 nel Bilancio di Previsione anno 2022, in corso di approvazione e per la restante parte sulle risorse economiche degli esercizi successivi;
5. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2 della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *“Bandi di gare e contratti”*, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore**  
**SOC Manutenzioni Immobili Empoli**  
**Ing. Luca Salvadori**

**RELAZIONE DEL RUP**

*per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con Legge 108/2021, in deroga all'art.36, comma2, lett.a) del D.lgs n.50/2016 di importo inferiore a Euro 40.000,00.*

Empoli, 22/03/2022

Al Direttore della SOC Manutenzione  
Immobili Empoli

Ing. Luca Salvadori

Indirizzo mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

**VISTI:**

- Part. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con Legge 108/2021, in deroga all'art.36, comma2, lett.a) del D.lgs n.50/2016
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art.1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con Delibera n. 1176 del 15/10/2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

Direttore del Dipartimento Area tecnica

Direttore di Area \_\_\_\_\_

Dirigente Ingegnere della Struttura SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

nominato con nota del 25.02.2022

**ILLUSTRA**

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto<sup>2</sup>

Lavori  Servizi  Forniture

**1. Titolo dell'affidamento:** "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI IMMOBILI DA REDDITO DELL'AUSL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE".

**SMART CIG:** ZAA357171D      **CUP** \_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**2. Sommara descrizione della prestazione:** accordo quadro con un solo operatore economico, finalizzato all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza di alcuni immobili da reddito dell'AUSL Toscana Centro – ambito territoriale empolesse che presentano pericoli per la pubblica e privata incolumità a causa delle condizioni di statica precarietà ovvero di abbandono con conseguente crescita di vegetazione spontanea e utilizzo improprio degli stessi immobili da parte di estranei.

**3. Importo complessivo a base dell'affidamento:** € 39.900,00 (trentanovemilanovecento/00) di cui € 38.910,22 (trentottomilanovecentodieci/22) soggetti a ribasso e €. 989,78 (novecentottantanove/78) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge.

**4. Conto economico:**

<sup>1</sup> *Barrare il quadrato di interesse*

<sup>2</sup> *Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura*

**Codice Conto:** 3B0401  
**Descrizione:** Manutenzione Immobili  
**Anno di Bilancio:** 2022

**5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento<sup>3</sup>:**

- A)  richiesta offerta economica ad un unico operatore economico mediante la piattaforma  START  MEPA  
B)  richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma  START  MEPA  
C)  acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma  START  MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;  
D)  richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici  E-MAIL  PEC

**6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo<sup>4</sup>:**

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: operatore economico in possesso dei requisiti tecnici e professionali adeguati per la tipologia di interventi richiesti ed a conoscenza dei luoghi oltreché presente con la propria sede operativa in posizione baricentrica sul territorio, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

ricorrendo al Mercato.

**7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura**

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

**8. I criteri di selezione degli operatori economici:**

- **Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:**

- Iscrizione alla camera di commercio  Iscrizione al seguente ordine professionale/collegio \_\_\_\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016:**

- SOA;  Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività;  Comprova dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010

- **Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016:**

- Nessuno  Esperienze maturate nello specifico settore nel periodo \_\_\_\_\_  
 Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico  
Ovvero in alternativa ai due punti precedenti:  SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori \_\_\_\_\_

**9. Il criterio di affidamento:** minor prezzo

**10. Subappalto**

Ai fini della sub-appaltabilità, si evidenzia che la quota massima subappaltabile non può superare il 50% dell'importo delle opere, tenuto conto delle specifiche caratteristiche dell'appalto e della peculiare natura delle prestazioni, al fine di garantire:

- che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile anche attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di "frammentazione" delle stesse;
- che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata nella categoria prevalente che determini unitarietà e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto in Capitolato) attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;
- il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria (che comunque

<sup>3</sup> *Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato*

<sup>4</sup> *Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato*

resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante) e delle imprese operanti in regime di subappalto;

- i più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;

- la minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.

\*\*\*\*\*

*(Nel caso in cui sono state utilizzate una delle modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui ai precedenti punti 5 sub A) o 5 sub B)*

**11. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo  START  MEPA specificando<sup>5</sup>**

Ragione sociale: "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO"

Partita IVA: 06346340489

Codice Fiscale: PCCLSN72C02D403Q

Sede legale: Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI)

con nota di richiesta offerta del: 04.03.2022

**12. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando**

Data di acquisizione dell'offerta: 11.03.2022

Ragione sociale: "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO"

Partita IVA: 06346340489

Codice Fiscale: PCCLSN72C02D403Q

Sede legale: Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI)

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: euro 37.500,00, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di euro 3,62429%, per un importo complessivo offerto di euro 38.489,78 di cui euro 989,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre Iva 22%.

**13. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando**

Ragione sociale: "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO"

Partita IVA: 06346340489

Codice Fiscale: PCCLSN72C02D403Q

Sede legale: Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI)

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: euro 37.500,00, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di euro 3,62429%, per un importo complessivo offerto di euro 38.489,78 di cui euro 989,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre Iva 22%.

\*\*\*\*\*

*(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto 5 sub C)*

**14. Operatori economici ai quali sono stati richiesti più preventivi mezzo<sup>6</sup>  e-mail  pec specificando**

Data della richiesta \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

<sup>5</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

<sup>6</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Sede legale \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

**15. Operatore economico al quale è stata richiesta conferma del preventivo mezzo<sup>7</sup>  START  MEPA** Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

La nota Prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della richiesta

**16. Contenuto dell'offerta acquisita mezzo<sup>8</sup>  START  MEPA**

Data di acquisizione dell'offerta \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

*(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub D)*

**17. Operatore economico/Operatori economici/ interpellato/i/invitato/i mezzo<sup>9</sup>  E-MAIL  PEC** specificando

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ della richiesta

**18. Operatore economico/Operatori economici/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando**

Data di acquisizione preventivo/offerta \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

**19. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando**

Data di acquisizione dell'offerta \_\_\_\_\_

Ragione sociale: \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Sede legale: \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che quanto offerto dall'operatore economico "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO" è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;

<sup>7</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

<sup>8</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

<sup>9</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che sono state attivate le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico e che tali verifiche si sono concluse tutte positivamente mediante acquisizione di:
  - Documento Unico di Regolarità Contributiva tramite il portale INAIL con validità fino al 21.05.2022;
  - Visura camerale tramite il portale InfoCamere in data 22.03.2022;
  - Ricerca annotazioni riservate tramite casellario informatico Anac in data 22.03.2022;
  - Attestazione SOA categoria OG 1 classe I o superiore con validità fino al 16.11.2025;
  - Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività con validità fino al 7.11.2022.

## **PROPONE**

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale: "PUCCI EDILIZIA E STRADE DI PUCCI ALESSANDRO"

Partita IVA: 06346340489

Codice Fiscale: PCCLSN72C02D403Q

Sede legale: Via della Motta, 196 – 50053 EMPOLI (FI)

**per un importo dell'affidamento al netto dell'Iva:** euro 37.500,00, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di euro 3,62429%, per un importo complessivo offerto di euro 38.489,78 di cui euro 989,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre Iva 22%.

RUP<sup>10</sup> *Ing. Iuri Gelli*

FIRMA<sup>11</sup> (*documento firmato digitalmente*)

Documento firmato digitalmente in data 22/03/2022 e conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli

---

<sup>10</sup> *Indicare il nome e cognome per esteso*

<sup>11</sup> *Olografa o digitale*