

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Acquisti
Contenuto	Acquisto immobile sito in via Mariti n.148, Firenze, da destinare a SerD. Approvazione schema atto definitivo di compravendita.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.708.044,66	Autorizzazione Piani Investimenti n. 2021-680		

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	23	Schema atto di compravendita

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera D.G. n. 2018 del 23/12/2021 con la quale l’Azienda ha disposto, per le motivazioni espresse nell’atto richiamato e mediante approvazione del relativo schema di contratto preliminare, di procedere alla stipula di un contratto preliminare di compravendita per l’immobile sito in Firenze, via Mariti n. 148, di proprietà della Petrarca srl, con sede in Firenze, via Goito n. 2/R;

Dato atto che:

- in data 27/12/2021, davanti al Notaio Dott. Andrea Venturini di Firenze, è stato sottoscritto, in esecuzione della Delibera D.G. n. 2018/2021 sopra citata, il preliminare di compravendita dell’immobile in discorso, nelle more di completare la raccolta dei necessari elaborati tecnici a cura della proprietà (valutazione antisismica e relazione tecnica specifica riguardante la compatibilità con campo elettromagnetico derivante da elettrodotto in alta tensione e dispositivi relativi);
- che nel suddetto atto preliminare di compravendita le parti hanno concordato di stipulare il contratto definitivo di compravendita entro la data del 15 marzo 2022 per il prezzo onnicomprensivo di euro 1.350.000,00 oltre IVA in reverse charge da versare prima del rogito sul conto dedicato del Notaio;

Rilevato che, da successivi approfondimenti, come espresso nel parere dei consulenti fiscali aziendali conservato agli atti di ufficio e condiviso anche dalla controparte, è emerso che la cessione dell’immobile è soggetta ad IVA al 22% in split payment e non in reverse charge, in quanto l’acquirente destinerà l’immobile ad attività non commerciali;

Preso atto che, con pec del 02/03/2022, la proprietà ha trasmesso all’Azienda USL gli elaborati tecnici concordati in sede di preliminare di compravendita (valutazione antisismica e relazione tecnica specifica riguardante la compatibilità con campo elettromagnetico derivante da elettrodotto in alta tensione e dispositivi relativi) e che gli stessi, conservati agli atti di ufficio, sono stati ritenuti idonei allo scopo in quanto non hanno evidenziato criticità relative all’immobile;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere alla sottoscrizione del rogito finale di acquisto dell’immobile in discorso;

Visti:

- il preventivo per la stesura del contratto di compravendita, redatto all’uopo in data 01/03/2022 dal Notaio Dott. Andrea Venturini di Firenze e conservato agli atti di ufficio e ritenuto pertanto opportuno affidare allo stesso Notaio Venturini l’incarico di redigere il contratto in discorso, per un importo di euro 61.044,55, comprensivo di onorari ed imposte;
- lo schema di contratto di compravendita redatto dal Notaio Venturini qui allegato **sub A)** quale parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

Dato atto

- che la somma di euro 1.350.000,00 oltre IVA al 22% in split payment, pari ad euro 1.647.000,00 quale prezzo onnicomprensivo per l’acquisto dell’immobile, trova corretta copertura con

l'autorizzazione di spesa n. 2021-680, come da rimodulazione del Piano Investimenti 2021-2023 (delibera D.G. n. 918 del 01/07/2021);

- che la somma di euro 61.044,55, per il pagamento della prestazione del Notaio, comprensiva di onorario ed imposte, trova anch'essa corretta imputazione sull'autorizzazione 2021-680;

Considerato che è necessario procedere alla stipula dell'atto finale di compravendita entro la data del 15 marzo 2022, termine pattuito nel contratto preliminare sottoscritto dalle parti in data 27/12/2021;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami, Direttore del Dipartimento, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare lo schema di contratto di compravendita, redatto all'uopo dal Notaio Dott. Venturini e qui allegato quale parte integrante e sostanziale **sub A**), per l'acquisto dell'immobile sito in via Mariti n. 148, Firenze, al prezzo di euro 1.350.000,00 oltre IVA al 22% in split payment, per un totale di euro 1.647.000,00;
- 2) di delegare alla sua sottoscrizione l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;
- 3) di dare atto che la somma di euro 1.647.000,00 trova corretta copertura con l'autorizzazione di spesa n. 2021-680, come da rimodulazione del Piano Investimenti 2021-2023 (delibera D.G. n. 918 del 01/07/2021);
- 4) di dare atto che la somma di euro 61.044, 66, per il pagamento della prestazione del Notaio, comprensiva di onorario ed imposte, trova anch'essa corretta imputazione sull'autorizzazione 2021-680;

- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)